VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *18.09.2026 08:35:02*

Okres: **CZ0643 Brno-venkov** Obec: **584801 Pohořelice**

Kat.území: **751090 Smolín** List vlastnictví: **1201**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

SJ Svačina Pavel a Svačinová Nikola, ul. 9. května 355, 66456 Blučina, Smolín 46, 69123 Pohořelice

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

[redacted]

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
164	**201**	**zastavěná plocha a nádvoří**		

Součástí je stavba: **Smolín, č.p. 114, rod.dům**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **164**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky:
Budoucí určená druhem a dobou vzniku, budoucí peněžité pohledávky (na zaplacení jistiny Úvěru s příslušenstvím, smluvních pokut a poplatků a účelně vynaložených nákladů, případně pohledávky na vydání bezdůvodného obohacení s příslušenstvím v případě, bude-li od Úvěrové smlouvy odstoupeno, nebo v případě neplatnosti či nicotnosti Úvěrové smlouvy) do výše Kč 2.400.000 z Úvěrové smlouvy č. 2580081637, které budou vznikat ode dne účinnosti Úvěrové smlouvy do 19.08.2068.

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 164

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 409/07751/25/2/01 ze dne 22.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2025 16:09:13. Zápis proveden dne 16.10.2025; uloženo na prac. Brno-venkov**

V-14657/2025-703

Pořadí k **24.09.2025 16:09**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 409/07751/25/2/01 ze dne 22.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2025 16:09:13. Zápis proveden dne 16.10.2025; uloženo na prac. Brno-venkov**

V-14657/2025-703

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 409/07751/25/2/01 ze dne 22.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2025 16:09:13. Zápis proveden dne 16.10.2025; uloženo na prac. Brno-venkov**

V-14657/2025-703

- **Zákaz zcizení**

bez předchozího písemného souhlasu. Zákaz zcizení Zástavy se sjednává na dobu existence

Typ vztahu

zástavního práva zřízeného k Zástavě podle Zástavní smlouvy č. 409/07751/25/2/01 a zanikne v okamžiku zániku takového zástavního práva, nejpozději však zanikne uplynutím dne 19.08.2068.

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 164

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 409/07751/25/2/01 ze dne 22.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2025 16:09:13. Zápis proveden dne 16.10.2025; uloženo na prac. Brno-venkov**

V-14657/2025-703

Pořadí k **24.09.2025 16:09**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

Zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti podle energetického zákona a smlouvy č.: HO-014330104185/002-MDP - rozsah dle geom. plánu č.: 431-20846/2025

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 164

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná HO-014330104185/002-MDP ze dne 23.03.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.04.2026 12:00:00. Zápis proveden dne 05.05.2026.**

V-5778/2026-703

Pořadí k **13.04.2026 12:00**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 01.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2023 12:02:30. Zápis proveden dne 28.06.2023.**

V-7883/2023-703

Pro: **Svačina Pavel a Svačinová Nikola, ul. 9. května 355, 66456 Blučina, Smolín 46, 69123 Pohořelice; společné jmění** *RČ/IČO:* [redacted]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *18.09.2026 08:35:02*

Okres: **CZ0643 Brno-venkov** Obec: **584801 Pohořelice**

Kat.území: **751090 Smolín** List vlastnictví: **1201**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 18.09.2026 08:48:00

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.