B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ, ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ: rodinný dům je navržen v souvisle zastavěném území města Pohořelice na pozemku parc. č. 164 v katastrálním území Smolín. Realizací navrhované stavby – přípojka vody, splaškové kanalizace a nový sjezd – bude dále dotčen pozemek parc. č. 165, který je ve vlastnictví města Pohořelice. Jedná se o trvalé uložení přípojek do tohoto pozemku. Parkování osobních vozidel bude zajištěno na zpevněné ploše před objektem.

Terén v místě stavby je rovinatý, pozemek je nevyužívaný. Pozemek budoucího staveniště je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha a byl získán po demolici objektu. V místě stavby se nenacházejí hodnotné vzrostlé dřeviny.

Pozemky sousedící s předpokládaným staveništěm jsou zastavěny stávajícími rodinnými domy.

Stavba je navržena na hranici s pozemky parc. č. 163 a 165. Stavební čára je navržena na hranici s pozemkem parc. č. 165.

b) ÚDAJE O SOULADU S ÚPD: stavba je navržena uvnitř souvisle zastavěného území města Pohořelice v ploše specifikované platným územním plánem jako SM – plochy smíšené obytné městské, jejichž hlavní využití je pozemky staveb pro bydlení v bytových domech, pozemky staveb pro občanské vybavení místního významu. Hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití ploch, je podrobně definováno v textové části platného územního plánu.

Podmínky prostorového uspořádání: připouští se objekty o výšce do 4 nadzemních podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.

Koeficient zastavění plochy se stanovuje pouze pro návrhové plochy na KZP=0,5.

Okolní zástavbu tvoří převážně přízemní objekty s podkrovím a sedlovými střechami pro bydlení a související drobné hospodářské objekty. Zástavba venkovského charakteru má různorodý architektonický styl, je různého stáří a technického stavu.

Navržená novostavba rodinného domu je umísťována v souladu s platným územním plánem a poměry v území se jejím umístěním významně nezmění. Stavba neklade nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

c) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ: nejsou.

d) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ:

inženýrská činnost bude prováděna až po dokončení projektu. Projektová dokumentace bude předložena DOSS k vyjádření a jejich případné požadavky budou zapracovány do projektu dodatečnou přílohou k projektu.

e) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ: geologický, hydrogeologický ani stavebně historický průzkum nebyl prováděn. V rámci přípravných prací byla provedena zejména místní šetření, zaměření inženýrských sítí, pořízení fotodokumentace a měření radonu.

f) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ: navržená stavba neleží v území památkové ochrany ani v jiném evidovaném chráněném území.

g) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ: pozemky navrhovaného staveniště leží mimo záplavové území. Odtokové poměry v lokalitě nebudou vzhledem k rozsahu a charakteru navržené stavby její realizací ovlivněny. Pozemky se nacházejí mimo poddolované a svážné území.

h) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ STAVBY, VLIV NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ: stavba musí být prováděna tak, aby nebyla dotčena práva majitelů sousedních pozemků a případné negativní vlivy při provádění (hlučnost, prašnost apod.) byly eliminovány.

Z pohledu architektonického hlediska bude stavba splňovat požadavky souladu s okolní zástavbou a architektonických standardů pro danou lokalitu. Předmětnou stavbou budou taktéž splněny podmínky životního prostředí, hygieny a ochrany povrchových a podzemních vod, jelikož se jedná o stavbu, která nevytváří škodliviny jako hluk, vibrace, prach, pach a další imise. Z rozsahu využití stavby, jejího budoucího užívání a jejího umístění nelze předpokládat překročení imisí nad míru přiměřenou poměrům.

Výhled z oken je jak na pozemek stavebníka, tak i na pozemky sousedů. Stavebník není povinen zajistit zabránění pohledu na pozemek souseda. Protože za imisi se nepovažuje samotná možnost nahlížet z oken do oken nebo z oken ven na pozemek či z pozemku na pozemek, zejména jde-li o budovu umístěnou v souvislé zástavbě. Pokud by se soused cítil být obtěžován, je na něm, aby provedl opatření, která by tomuto obtěžování zabránila.

Vzhledem k rozměrům a umístění navrhované stavby nedojde k zastínění osluněných průčelí okolních obytných staveb, které by zkrátilo dobu oslunění průčelí blízkých rodinných domů a proslunění bytů v těchto domech hodnocenou závaznou metodikou podle ČSN 73 4301 pod předepsanou mez. Pro venkovní zařízení a pozemky v okolí obytných budov sloužící k rekreaci jejich obyvatel doporučuje ČSN 73 4301 oslunění alespoň poloviny plochy nejméně 3 hodiny dne 1. března. Z místní situace a z prostorových a vlastnických poměrů u okolních pozemků lze konstatovat, že zastínění pozemků se nebude oproti současnému stavu lišit nad

míru přiměřenou poměrům vzhledem k trajektorii slunce s ohledem na umístění pozemku ke světovým stranám.

Lze tedy konstatovat, že pohoda bydlení a ochrana soukromí nebude navrženou stavbou narušena, jelikož nepřevyšuje souhrn činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému a klidnému bydlení, míru přiměřenou poměrům v dané zástavbě, která vede ve svém důsledku k nutnému respektování rozvoje území.

Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad přípustnou míru. Stavební práce budou probíhat v denních hodinách od 7.00 do 20.00 hod. Po realizaci stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí.

Stavba bude realizována na pozemku v rovinatém území a nebude nepříznivě ovlivňovat stávající odvodňovací systém. Vody z dešťových srážek budou svedeny do plastové retenční nádrže o objemu 6 m^3 a odtud přepadem do samovsakovací jámy průměru 2,00 m a hloubky 1,50 m. Realizace novostavby rodinného domu nemůže způsobit zaplavení sousedních pozemků srážkovou vodou. Nenachází se zde plochy, kde by se zdržovala voda.

i) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN: požadavky na asanace a demolice nejsou. V místě budoucí stavby se nenacházejí hodnotné vzrostlé dřeviny. Okolní vzrostlá zeleň bude po celou dobu stavby důsledně chráněna.

j) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZPF NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA: nejsou.

k) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu ke stavbě):

Komunikační napojení bude novým sjezdem na místní komunikaci parc. č. 165. Pro rodinný dům budou zajištěna odstavná a parkovací stání v souladu s ČSN 73 6110.

Voda pitná a užitková bude provedena nová vodovodní přípojka PE32 s napojením na veřejný vodovodní řad PVC DN110. Materiál přípojky PE 100 RC SDR11. Přejezdná železobetonová vodoměrná šachta vnitřního rozměru 1200x900 mm a hloubky min. 1500 mm bude umístěna před RD. Délka přípojky 3,30 m. Detailní řešení viz výkres č. 13 – podélný řez vodovodní přípojkou a č. 11 – vodoměrná šachta.

Vody splaškové budou svedeny novou přípojkou PP SN12 DN150 přes revizní šachtu WAVIN průměru 400 mm umístěnou před RD na vlastním pozemku a odtud do hlavního řadu splaškové kanalizace PVC DN 300. Délka přípojky 5,53 m. Detailní řešení viz výkres č. 13 – podélný řez kanalizační přípojkou a č. 12 – kanalizační revizní šachta.

Přípojka elektro NN bude provedena nová zemním kabelem CYKY-J 4x10 mm^2. Délka přípojky 2,00 m. Elektroměrná skříň rozměru 400x600x240 mm a pojistková skříň bude umístěna ve fasádě objektu. Hlavní jistič 3x50 A.

Zdroj elektrické energie bude dále vlastní fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm. Na jižní straně střechy bude umístěno 21 ks fotovoltaických článků o rozměru 1,00 x 2,00 m. Výkon každého panelu je 400 Wp. Celkový výkon elektrárny je 8,4 kWp. Prioritně bude vyrobená elektřina využita pro přímé využití u spotřebičů, které jsou v daném okamžiku v provozu. Pokud bude produkce větší než spotřeba, pak bude přebytečná energie uložena do bateriového úložiště umístěného v místnosti č. 202 – technická místnost.

Vody dešťové z objektu a ze zpevněných ploch budou svedeny do plastové retenční nádrže o objemu 6 m^3 a odtud přepadem do samovsakovací jámy průměru 2,00 m a hloubky 1,50 m. Realizace novostavby rodinného domu nemůže způsobit zaplavení sousedních pozemků srážkovou vodou.

Plynovodní přípojka není navržena.

Vytápění bude podlahové s topným médiem tepelné čerpadlo vzduch-voda. Tepelné čerpadlo Vaillant FlexoTherm Exclusive VWF 87/4 o výkonu 8 kW se vzduchovým výměníkem tepla aro COLLECT a vnitřní jednotkou bude umístěno v zádveří místnost č. 100. Od vnitřní jednotky jde armatura napojená na rozvody teplovodního systému vytápění objektu podlahovým topením. Kondenzát odtékající z venkovní jednotky bude potrubím sveden do samovsakovací jámy potrubím dešťové kanalizace. Průměrné množství produkované vody za 24 hod. provozu činí 10 l. Vnitřní jednotka je napájena kabelem CYKY 5x2,5 s jištěním 3x20A sk. B. Jistič je umístěn v rozvodné skříni s úpravou proti vzdušné vlhkosti vzhledem k umístění skříně v prostorách technické místnosti. Venkovní jednotka – hluk jejího ventilátoru – vykazuje dle technického listu hodnotu 45,8 dB měřeno ve vzdálenosti 5 m od jednotky. Topný výkon 7,79 kW, příkon 1,99 kW. Venkovní jednotka bude umístěna před RD v blízkosti zpevněných ploch. Vzdálenost nejbližších rodinných domů nacházejících se na protilehlé straně komunikace je cca 21 m.

Ohřev TV bude v akumulační nádobě na vodu o objemu 800 l zajišťující akumulaci teplé vody na vytápění a teplé užitkové vody.

l) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE: vzhledem k rozsahu a způsobu užívání stavby, nemá tato žádné negativní vazby na okolí

m) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY DLE KN

Parc. č.:	**164**
Druh pozemku:	ostatní plocha
Výměra:	201 m^2
Způsob využití:	jiná plocha
Vlastnické právo:	stavebník
Dotčeno stavbou:	rodinný dům + zpevněné plochy

Parc. č.: **165**
Druh pozemku: ostatní plocha
Výměra: 5197 m^2
Způsob využití: ostatní komunikace
Vlastnické právo: Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Dotčeno stavbou: přípojky na inženýrské sítě a nový sjezd

SOUSEDNÍ POZEMKY
parc. č. 163 Kozumplíková Naděžda, Smolín 30, 691 23 Pohořelice
parc. č. 165 Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

n) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KN, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO: není.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ
a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY: novostavba rodinného domu
b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY: objekt bude sloužit k bydlení a bude obsahovat tři bytové jednotky
c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA: jedná se o stavbu trvalou
d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY: na stavbu nebyly vydány výjimky. Bezbariérové užívání projekt neřeší.
e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ: inženýrská činnost bude prováděna až po dokončení projektu. Projektová dokumentace bude předložena DOSS k vyjádření a jejich případné požadavky budou zapracovány do projektu dodatečnou přílohou k projektu.
f) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ: projekt neřeší.
g) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY:
Zastavěná plocha: 112 m^2
Obestavěný prostor: 745 m^3
Výšková úroveň hřebene: +9,185 m
Sklon střešních rovin: 35°
±0,000 = 189,15 m n. m. Bpv
Počet nadzemních podlaží: 1+podkroví

Počet podzemních podlaží: 0

Počet bytových jednotek: 2 BJ 2+KK s příslušenstvím + 1 BJ 3+KK s příslušenstvím

Počet uživatelů: 8

Zpevněné plochy na parc. č. 164: 57 m^2

Zpevněné plochy na parc. č. 165: 35 m^2

Rozdělení místností:

Obytné – 119,33 m^2

Vedlejší – 36,69 m^2

Příslušenství – 17,20 m^2

Užitkové – 173,22 m^2

h) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (potřeby a spotřeby médií, dešťová voda aj.):

Voda pitná a užitková bude provedena nová vodovodní přípojka PE32 s napojením na veřejný vodovodní řad PVC DN110. Materiál přípojky PE 100 RC SDR11. Přejezdná železobetonová vodoměrná šachta vnitřního rozměru 1200x900 mm a hloubky min. 1500 mm bude umístěna před RD. Délka přípojky 3,30 m. Detailní řešení viz výkres č. 13 – podélný řez vodovodní přípojkou a č. 11 – vodoměrná šachta.

Výpočet potřeby vody dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb. dle přílohy č. 12 – rodinný dům:

8 osob x 35 m^3 / rok = 280 m^3

Celková orientační potřeba vody na jeden rodinný dům činí 280 m^3.

Vody splaškové budou svedeny novou přípojkou PP SN12 DN150 přes revizní šachtu WAVIN průměru 400 mm umístěnou před RD na vlastním pozemku a odtud do hlavního řadu splaškové kanalizace PVC DN 300. Délka přípojky 5,53 m. Detailní řešení viz výkres č. 13 – podélný řez kanalizační přípojkou a č. 12 – kanalizační revizní šachta.

Množství splaškových vod bude totožné s množstvím vod odepsaným na vodoměru.

Přípojka elektro NN bude provedena nová zemním kabelem CYKY-J 4x10 mm^2. Délka přípojky 2,00 m. Elektroměrná skříň rozměru 400x600x240 mm a pojistková skříň bude umístěna ve fasádě objektu. Hlavní jistič 3x50 A.

Zdroj elektrické energie bude dále vlastní fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm. Na jižní straně střechy bude umístěno 21 ks fotovoltaických článků o rozměru 1,00 x 2,00 m. Výkon každého panelu je 400 Wp. Celkový výkon elektrárny je 8,4 kWp. Prioritně bude vyrobená elektřina využita pro přímé využití u spotřebičů, které jsou v daném okamžiku v provozu. Pokud bude produkce větší než spotřeba, pak bude přebytečná energie uložena do bateriového úložiště umístěného v místnosti č. 202 – technická místnost.

Vody dešťové z objektu a ze zpevněných ploch budou svedeny do plastové retenční nádrže o objemu 6 m^3 a odtud přepadem do samovsakovací jámy průměru 2,00 m a hloubky 1,50 m. Realizace novostavby rodinného domu nemůže způsobit zaplavení sousedních pozemků srážkovou vodou.

Plynovodní přípojka není navržena.

Vytápění bude podlahové s topným médiem tepelné čerpadlo vzduch-voda. Tepelné čerpadlo Vaillant FlexoTherm Exclusive VWF 87/4 o výkonu 8 kW se vzduchovým výměníkem tepla aro COLLECT a vnitřní jednotkou bude umístěno v zádveří místnost č. 100. Od vnitřní jednotky jde armatura napojená na rozvody teplovodního systému vytápění objektu podlahovým topením. Kondenzát odtékající z venkovní jednotky bude potrubím sveden do samovsakovací jámy potrubím dešťové kanalizace. Průměrné množství produkované vody za 24 hod. provozu činí 10 l. Vnitřní jednotka je napájena kabelem CYKY 5x2,5 s jištěním 3x20A sk. B. Jistič je umístěn v rozvodné skříni s úpravou proti vzdušné vlhkosti vzhledem k umístění skříně v prostorách technické místnosti. Venkovní jednotka – hluk jejího ventilátoru – vykazuje dle technického listu hodnotu 45,8 dB měřeno ve vzdálenosti 5 m od jednotky. Topný výkon 7,79 kW, příkon 1,99 kW. Venkovní jednotka bude umístěna před RD v blízkosti zpevněných ploch. Vzdálenost nejbližších rodinných domů nacházejících se na protilehlé straně komunikace je cca 21 m.

Ohřev TV bude v akumulační nádobě na vodu o objemu 800 l zajišťující akumulaci teplé vody na vytápění a teplé užitkové vody.

Splnění požadavků na energetickou náročnost budov

Tepelně technické parametry nově navržených kcí jsou voleny v souladu s platnými normami a s ohledem na požadavky Vyhlášky č. 264/2020., o energetické náročnosti budov (požadavky na úsporu energie, ochranu tepla a tepelnou pohodu vnitřního prostředí). Stavební kce jsou navrženy z materiálů splňujících požadavky minimálních tepelných odporů stavebních konstrukcí.

i) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY:

ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY: zahájení stavby bude po vydání společného povolení. Dokončení bude do 36 měsíců od zahájení stavby.

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY - ČLENĚNÍ NA ETAPY: stavba bude probíhat v následujících stavebních oddílech, které současně navrhuji pro investora jako kontrolní dny, které je nutno před ukončením alespoň s týdenním předstihem nahlásit na stavební úřad pro možnost provádění dohledu.

- Přípojky inženýrských sítí
- Zemní práce, základy
- Svislé nosné kce a střecha

- Příčky a rozvody ZTI
- Vnitřní a venkovní úpravy

j) orientační náklady stavby:

Výpočet obestavěného prostoru:

112 m^2 x 6,65 m (konstrukční výška) = 745 m^3

Ocenění:

Sazba za 1 m^3 obestavěného prostoru RD (stavby obytné) činí 7 500 Kč/m^3.

745 m^3 x 7 500 Kč = 5 587 500,-- Kč

Přípojky inženýrských sítí:

-	přípojka elektro NN	oddíl	20 000,-- Kč
-	vodovodní přípojka	oddíl	40 000,-- Kč
-	přípojka splaškové kanalizace	oddíl	50 000,-- Kč
-	kanalizace dešťová	oddíl	60 000,-- Kč

Přípojky celkem			170 000,-- Kč

Zpevněné plochy zámkovou a betonovou dlažbou

89 m^2 á 1500 Kč = 133 500,-- Kč

Cena celkem bez DPH	**5 891 000,-- Kč**
DPH 12%	**706 920,-- Kč**
CENA CELKEM S DPH	**6 597 920,-- Kč**

Rozpočtová cena uvažované novostavby rodinného domu vč. přípojek na inženýrské sítě, nového sjezdu a zpevněných ploch činí cca 6 598 tis. Kč v cenách roku 2024. Při provádění stavebních prací svépomocí v rozsahu max. 25 % činí rozpočtová cena 4 948 tis.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ: Rodinný dům je navržen jako řadový pravý krajní objekt lichoběžníkového půdorysu se vstupem zezadu od parkovacích stání. Max. půdorysné rozměry jsou 7,27 až 8,74 m (šířka) x 14,00 až 14,09 m (hloubka). Objekt bude zastřešen sedlovou střechou s max. výškou hřebene +9,185 m. Sklon střešních rovin je 35°. Střešní krytina je navržena betonová Bramac Classic Star barvy Terracotta (červená). Venkovní omítka hydrofobní fasádní probarvená pastovitá na silikonové bázi barvy bílé, sokl bude proveden z dekorativní mozaikové omítky barvy šedé. Střešní žlaby a svody budou provedeny z povrchově upraveného plechu Borga barvy červené příp. antracit. Výplně otvorů okna a dveře plastové barvy antracit s izolačním trojsklem.

Objekt svým objemovým, tvarovým a materiálovým řešením a sklonem střechy respektuje okolní zástavbu.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY: rodinný dům je navržen pro rodinné bydlení s kapacitou 2-4 osoby v každé bytové jednotce. Rodinný dům bude jednopodlažní s podkrovím a v 1NP bude obsahovat následující místnosti: zádveří a dvě bytové jednotky 2+KK s příslušenstvím. Podkroví bude obsahovat: schodiště z 1NP a bytovou jednotku 3+KK s příslušenstvím.

Objekt bude napojen přípojkami na vodovodní řad, distribuční síť NN a splaškovou kanalizaci. Vody dešťové budou řešeny na vlastním pozemku. Vnitřní rozvody zdravotechniky a elektroinstalace budou zahrnovat běžné instalace.

Součástí objektu není výroba. Technologie výroby není řešena.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY: projekt neřeší.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY: Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem nebo úrazu způsobeným pohybujícím vozidlem. Ve stavbě budou užity stavební výrobky, které vyhovují požadavkům nařízení vlády č.163/2002 Sb. Chodby, schodiště a koupelny budou mít nášlapnou vrstvu podlahy se součinitelem smykového tření min. 0,5. Ostatní místnosti budou mít podlahy se součinitelem smykového tření min. 0,3.

Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU:

a) stavební řešení: je navržen jednopodlažní nepodsklepený rodinný dům s podkrovím lichoběžníkového půdorysu zastřešený sedlovou střechou se střešní krytinou betonovou. Výplně otvorů plastové s izolačním trojsklem, oplechování povrchově upravený plech. Objekt je navržen zděný.

b) konstrukční a materiálové řešení: základové pasy budou provedeny z betonu prostého C20/25 XC2. Hydroizolační souvrství proti zemní vlhkosti bude plnit i funkci protiradonové izolace. Prostupy instalací hydroizolačním souvrstvím budou provedeny jako plynotěsné. Nadezdívka základových pasů bude provedena ze dvou řad základových tvarovek s výplní beton C20/25 XC2 a výztuží B500B. Základové pasy budou provedeny šířky 600 mm. Tepelná izolace podlahy 1NP bude provedena z pěnového polystyrénu EPS 100 S Stabil v tl. 160 mm. Svislé nosné obvodové zdivo bude provedeno z tvárnic Porfix P6-650 PDK tl. 250 mm + zateplení fasádním polystyrénem EPS 70F tl. 150 mm. Vnitřní nosné zdivo je navrženo ze

zdiva Porfix P20 AKU tl. 200 mm spojované na systémovou maltu. Příčky budou provedeny z tvárnic Porfix P2-500 tl. 125 mm. Stropní kci nad 1NP bude tvořit železobetonová monolitická stropní kce z železobetonu C30/37 XC1 a výztuže B500B v tl. 200 mm (přesná specifikace v samostatném oddílu statika Ing. Kudrna). Tepelná a kročejová izolace stropu nad 1NP je navržena Styropor EPS 100 S Stabil tl. 50 mm + Styrotrade Styrofloor T4 tl. 40 mm. Nad podkrovím není nosná stropní kce navržena, pouze zavěšený zateplený sádrokartonový podhled s požární odolností. Tepelná izolace minerální vata Isover Unirol Profi tl. 200+200 mm. Výplně otvorů plastové barvy antracit s izolačním trojsklem, oplechování povrchově upravený plech Borga barvy červené.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ:

a) technické řešení: stavba bude napojena dle norem na všechny potřebné inženýrské sítě.

Vnitřní instalace budou zahrnovat rozvody pitné vody s ohřevem TV v návaznosti na vytápění. Vytápění bude tepelným čerpadlem. Rozvody splaškové kanalizace budou provedeny plastové s odvětráním přes střechu objektu. Vnitřní elektroinstalace je řešena klasickými zásuvkovými a světelnými rozvody kabely CYKY s krytím dle provozu místnosti a venkovního prostředí.

b) výčet technických a technologických zařízení: technická a technologická zařízení se na stavbě nenacházejí.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ: Veškeré nosné kce musí být provedeny v souladu s požárně bezpečnostním řešením vypracovaným Ing. Vítězslavem Malinou, které je přílohou projektu.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA: PENB viz samostatná příloha vypracovaná Ing. Danou Nagyovou.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ: Užívání a provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude po realizaci zdrojem nadměrného hluku, prachu ani jiných škodlivin, nedojde ani ke zvýšení dopravního zatížení okolí stavby. Během výstavby nedojde v okolí ke zvýšení prašnosti a hlučnosti. Jiné škodliviny nebudou během stavby a ani po jejím skončení produkovány.

Do stavby budou zabudovány jen zdraví neškodné materiály, riziková místa (schodiště, komínové lávky) budou opatřena zábradlím se svislým členěním.

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými LED svítidly (měrný výkon 110 lm/W) dle výběru stavebníka.

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí.

Všechny konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky ČSN 73 0532.

Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedních pozemcích a stavbách.

Stavba musí odolávat škodlivému působení vlivu hluku dle hygienických norem, zejména Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk budou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku do stavební kce a jejich šíření. Instalační potrubí (vodovodní, plynovodní, kanalizační aj.) bude vedeno a připevněno tak, aby nepřenášelo hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ:

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží: na pozemku bylo provedeno měření objemové aktivity radonu v půdním vzduchu a byl zpracován Posudek o stanovení radonového indexu pozemku (Dr. Valášek). Na stavebním pozemku byl stanoven *střední radonový index pozemku.* Pro zabránění možného prostupu radonu z podloží do obytných místností je navržen těžký asfaltový pás s hliníkovou nosnou vložkou. Protiradonová izolace musí být položena spojitě v celé ploše kontaktní kce, tj. i pod stěnami. Zvláštní pozornost je třeba věnovat vzduchotěsnému provedení všech prostupů instalací protiradonovou izolací.

b) ochrana před bludnými proudy: Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden, jedná se o běžnou stavbu, která není podsklepena. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou: stavba nezahrnuje žádná zařízení, která by představovala riziko technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem: Stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení vlivu hluku a vibrací. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na lidi byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro obytné prostředí. Obvodová konstrukce objektu je navržena, aby hodnota vážené stavební neprůzvučnosti R´w> 30,0 dB. Mezibytové stěny jsou navrženy jako akustické s hodnotou vážené stavební neprůzvučnosti R´w = 54 dB. Při stavbě bude zajištěna ochrana staveb proti vnějšímu hluku zejména od dopravy.

V dikci ustanovení § 77 odst. 4 Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších změn a doplňků) se nejedná o území zatížené zdrojem hluku.

Stavba je navržena uvnitř souvisle zastavěného území města Pohořelice v ploše specifikované platným územním plánem jako SM – plochy smíšené obytné městské, jejichž hlavní využití je

pozemky staveb pro bydlení v bytových domech, pozemky staveb pro občanské vybavení místního významu. Hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití ploch, je podrobně definováno v textové části platného územního plánu.

Vytápění bude podlahové s topným médiem tepelné čerpadlo vzduch-voda. Tepelné čerpadlo Vaillant FlexoTherm Exclusive VWF 87/4 o výkonu 8 kW se vzduchovým výměníkem tepla aro COLLECT a vnitřní jednotkou bude umístěno v zádveří místnost č. 100. Od vnitřní jednotky jde armatura napojená na rozvody teplovodního systému vytápění objektu podlahovým topením. Kondenzát odtékající z venkovní jednotky bude potrubím sveden do samovsakovací jámy potrubím dešťové kanalizace. Průměrné množství produkované vody za 24 hod. provozu činí 10 l. Vnitřní jednotka je napájena kabelem CYKY 5x2,5 s jištěním 3x20A sk. B. Jistič je umístěn v rozvodné skříni s úpravou proti vzdušné vlhkosti vzhledem k umístění skříně v prostorách technické místnosti. Venkovní jednotka – hluk jejího ventilátoru – vykazuje dle technického listu hodnotu 45,8 dB měřeno ve vzdálenosti 5 m od jednotky. Topný výkon 7,79 kW, příkon 1,99 kW. Venkovní jednotka bude umístěna před RD v blízkosti zpevněných ploch. Vzdálenost nejbližších rodinných domů nacházejících se na protilehlé straně komunikace je cca 21 m.

Stavba je dopravně napojena na místní komunikaci v části obce Smolín, pro kterou není hlukové měření dostupné. Provoz na této komunikaci je minimální.

Ve vzdálenosti cca 11 m vede silnice III. třídy č. 39521.

Sčítání dopravy 2020- hodnoty RPDI (voz./24hod.)

Sčítací úsek 6-7880

TV těžká motorová vozidla celkem	159
O osobní a dodávková vozidla	409
M jednostopá motorová vozidla	11
SV součet vozidel	*579*

e) protipovodňová opatření: stavba se nenachází v zátopové oblasti, proto nejsou protipovodňová opatření potřebná.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.): stavba není jinými negativními vlivy, jako jsou agresivní spodní vody, seismicita, poddolování, ohrožena.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:

SPLAŠKOVÉ VODY budou svedeny novou přípojkou PP SN12 DN150 přes revizní šachtu WAVIN průměru 400 mm umístěnou před RD na vlastním pozemku a odtud do hlavního řadu

splaškové kanalizace PVC DN 300. Délka přípojky 5,53 m. Detailní řešení viz výkres č. 13 – podélný řez kanalizační přípojkou a č. 12 – kanalizační revizní šachta.

Uložení potrubí: potrubí bude uloženo v rýze o šířce 400 – 500 mm do pískového lože 100 mm vysokého a obsypáno štěrkopískem se zrnitostí do 16 mm. Mocnost zásypu štěrkopískem 300 mm. Zbytek rýhy bude zasypán materiálem z výkopku.

Množství splaškových vod bude totožné s množstvím vod odepsaným na vodoměru.

Vnitřní splašková kanalizace

Splaškové vody od zařizovacích předmětů jsou svedeny připojovacím potrubím, odpadním potrubím a svody do vnější splaškové kanalizace. Vnitřní kanalizace je navržena z plastového potrubí v systému HT (PPs) a KG (PVC) v případě zemních svodů. Kanalizace je navržena páteřním rozvodem zemními svody pod podkladní deskou s vyústěním v místě zařizovacích předmětů. Nad podkladní deskou je potrubí redukováno v systému HT do dimenze dle půdorysu 1. NP. Přípoje k zařizovacím předmětům budou provedeny v konstrukci stěn za zařizovacími předměty. Dopojení potrubí k zařizovacím předmětům bude uzpůsobeno dle jejich výběru. Přípojná potrubí budou vedena ve spádu min. 3%. Svodná potrubí budou provedena ve spádování min. 3% u DN 150 a 125 a 2% u DN 110. Polohu vedení veškerých instalací je nutné upřesnit na stavbě dle skutečnosti provedení stavebních konstrukcí a v koordinaci s ostatním vedením TZB. Vnitřní kanalizace bude odvětrána vyvedením stoupacího potrubí nad střechu. Min. DN odvětrávacího potrubí bude 75, optimálně DN 100. Zde bude osazena odvětrávací hlavice v sortimentu výrobce střešní krytiny. Čištění vnitřní kanalizace bude umožněno instalací čistící tvarovky (revizní dvířka v instalačním soklu WC). Tato bude kryta plastovými dvířky v barvě a provedení dle povrchové úpravy místnosti.

Spojování a uchycení potrubí bude provedeno dle doporučení a požadavků výrobce. Prostupy potrubí přes konstrukce budou řešeny v plastových nebo kovových chráničkách s oboustranným utěsněním PUR pěnou. Zařizovací předměty budou na kanalizaci napojeny vždy přes zápachovou uzávěrku.

Zkoušky

Před uvedením do provozu bude provedena zkouška vodotěsnosti a plynotěsnosti kanalizačního potrubí a vizuální technická prohlídka. O průběhu zkoušky bude proveden zápis. Před zásypem potrubí je nutno rozvod odzkoušet v souladu s ČSN EN 1610, ČSN 75 6101 a ČSN 75 6909 s cílem prokázat kvalitu a připravenost na budoucí provoz z hlediska pevnosti a vodotěsnosti. Při provádění stavebně montážních prací je nutné dodržovat bezpečnost práce dle Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA bude provedena nová vodovodní přípojka PE32 s napojením na veřejný vodovodní řad PVC DN110. Materiál přípojky PE 100 RC SDR11. Přejezdná železobetonová vodoměrná šachta vnitřního rozměru 1200x900 mm a hloubky min. 1500 mm bude umístěna před RD. Délka přípojky 3,30 m. Detailní řešení viz výkres č. 13 – podélný řez vodovodní přípojkou a č. 11 – vodoměrná šachta.

Vnitřní vodovod

Vnitřní rozvody studené i teplé vody jsou navrženy z plastového potrubí PPR PN 20. Rozvody studené vody je případně možno provést v tlakové řadě PN 16. Rozvody budou vedeny v podlaze a ve stěně s vyústěním v místě zařizovacích předmětů.

Rozvody budou zabezpečeny proti pohybu a mechanickému poškození, v místě prostupů stěnami budou vedeny v chráničkách. Na jednotlivých větvích budou osazeny uzavírací armatury s vypouštěním pro možnost uzavření příslušné větve bez omezení ostatních větví. Vnitřní rozvod vody bude opatřen ochranou proti znečištění pitné vody zpětným průtokem dle ČSN EN 1717.

Veškeré rozvody budou izolovány návlekovou izolací Mirelon v níže uvedených tloušťkách:

- rozvody studené vody – tl. 10 mm
- rozvody teplé vody – tl. 40 mm

K zařizovacím předmětům jsou uvažovány baterie v pákovém provedení. Dřez a umyvadla budou opatřeny baterií stojánkovou, sprchový kout nástěnnou baterií s teleskopickou sprchou popř. jiné armatury dle výběru stavebníka. Ostatní armatury musí odpovídat tlakové řadě PN 10.

Zkouška vodovodu

Po dokončení montáže musí být provedena tlaková zkouška vodovodu. Potrubí připravené na zkoušku musí být uloženo podle projektu, čisté a po celé trase viditelné. Potrubí se zkouší bez vodoměrů a jiných armatur s výjimkou zařízení na odvzdušnění potrubí. Namontované uzávěry musí být otevřené.

Potrubí se plní z nejnižšího místa tak, že se otevřou všechna místa pro odvzdušnění potrubí a postupně se uzavírají, jakmile z nich vytéká voda bez vzduchových bublin. Délka zkoušeného potrubí se stanoví dle místních poměrů max. 100 m.

ELEKTROPŘÍPOJKA bude provedena nová zemním kabelem CYKY-J 4x10 mm^2. Délka přípojky 2,00 m. Elektroměrná skříň rozměru 400x600x240 mm a pojistková skříň bude umístěna ve fasádě objektu. Hlavní jistič 3x50 A.

Zdroj elektrické energie bude dále vlastní fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm. Na jižní straně střechy bude umístěno 21 ks fotovoltaických článků o rozměru 1,00 x 2,00 m.

Výkon každého panelu je 400 Wp. Celkový výkon elektrárny je 8,4 kWp. Prioritně bude vyrobená elektřina využita pro přímé využití u spotřebičů, které jsou v daném okamžiku v provozu. Pokud bude produkce větší než spotřeba, pak bude přebytečná energie uložena do bateriového úložiště umístěného v místnosti č. 202 – technická místnost.
Osvětlení bude LED, měrný výkon 110 lm/W.

Parametry:

- napěťová soustava 3+N+PE, AC, 50 Hz 400/230 V TN-S
- ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN 33 2000-4-41 ed2 živých částí: izolací, kryty a přepážky, neživých části: automatickým samočinným odpojením od zdroje v síti TN, ve vybraných obvodech doplněná o proudový chránič dle příslušných ČSN a místní doplňkovým pospojováním

Základní charakteristiky vnějších vlivů pro vnitřní prostory se stanovují dle ČSN 33 2000-3. Elektrické rozvody budou řešeny pomocí kabelu CYKY uloženého pod omítkou. Bude užit úložný eletroinstalační materiál pro polozapuštěnou montáž. Elektrické rozvody uložené na hořlavých podkladech musí vyhovovat ČSN 33 2312.
Prostor terasy, vstupu a okolí domu dle ČSN 33 2000-3 tabulky NM2 a tabulky NM3 jsou uvažovány dle: atmosférických podmínek v okolí (AB2, AB4 - prostory nebezpečné), výskytu vody (AD3 – prostory zvlášť nebezpečné), výskytu cizích pevných těles (AE2 – prostory nebezpečné). Minimální krytí: rozvaděče IP44, přístroje IP44, stroje IP44, svítidla IP20. Obvody budou vybaveny doplňkovou ochranou proudovým chráničem s rozdílovým proudem 30 mA, budou použity kabely CYKY. Všechny ostatní vlivy jsou uvažovány jako prostory normální.

VODY DEŠŤOVÉ z objektu a ze zpevněných ploch budou svedeny do plastové retenční nádrže o objemu 6 m^3 a odtud přepadem do samovsakovací jámy průměru 2,00 m a hloubky 1,50 m. Realizace novostavby rodinného domu nemůže způsobit zaplavení sousedních pozemků srážkovou vodou.
Dešťová kanalizace bude provedena z potrubí PVC DN 125 v systému KG a bude napojena na okapové svody přes lapače střešních naplavenin.

PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA není navržena.

VYTÁPĚNÍ bude podlahové s topným médiem tepelné čerpadlo vzduch-voda. Tepelné čerpadlo Vaillant FlexoTherm Exclusive VWF 87/4 o výkonu 8 kW se vzduchovým výměníkem tepla aro COLLECT a vnitřní jednotkou bude umístěno v zádveří místnost č. 100. Od vnitřní

jednotky jde armatura napojená na rozvody teplovodního systému vytápění objektu podlahovým topením. Kondenzát odtékající z venkovní jednotky bude potrubím sveden do samovsakovací jámy potrubím dešťové kanalizace. Průměrné množství produkované vody za 24 hod. provozu činí 10 l. Vnitřní jednotka je napájena kabelem CYKY 5x2,5 s jištěním 3x20A sk. B. Jistič je umístěn v rozvodné skříni s úpravou proti vzdušné vlhkosti vzhledem k umístění skříně v prostorách technické místnosti. Venkovní jednotka – hluk jejího ventilátoru – vykazuje dle technického listu hodnotu 45,8 dB měřeno ve vzdálenosti 5 m od jednotky. Topný výkon 7,79 kW, příkon 1,99 kW. Venkovní jednotka bude umístěna před RD v blízkosti zpevněných ploch. Vzdálenost nejbližších rodinných domů nacházejících se na protilehlé straně komunikace je cca 21 m.

OHŘEV TV bude v akumulační nádobě na vodu o objemu 800 l zajišťující akumulaci teplé vody na vytápění a teplé užitkové vody.
Žádné přeložky inženýrských sítí nejsou vyžadovány.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:

a) popis dopravního řešení: Komunikační napojení bude novým sjezdem na místní asfaltovou komunikaci.
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu: objekt bude napojen na asfaltovou komunikaci novým sjezdem.
c) doprava v klidu: tři odstavná stání jsou navržena na zpevněných plochách zámkovou dlažbou na vlastním pozemku.

VÝPOČET PARKOVACÍCH A ODSTAVNÝCH STÁNÍ DLE ČSN 73 6110

Vstupní podklady: jedná se o rodinný dům o třech bytových jednotkách menších než 100 m^2. Počet obyvatel města Pohořelice je do 50000 obyvatel, konkrétně 6071 obyvatel.

$N = O_0 \times K_a + P_O \times K_a \times K_p$
N celkový počet stání pro posuzovanou stavbu
O_0 základní počet stání dle tabulky 34 při stupni automobilizace 400 vozidel na 1000 obyvatel – dle tabulky 34 str. 100 se jedná o obytný dům do 100 m^2 celkové plochy = 1
P_0 základní počet stání dle článku 14.1.6 a tabulky 34 - obytné okrsky 1 stání na 20 obyvatel (výpočtem je uvažováno 10 obyvatel)
K_a pro stupeň automobilizace 400 vozidel na 1000 obyvatel je součinitel 1,0
K_p dle tabulky 30 se jedná o skupinu 1 obce do 50 000 obyvatel = 1,0

<u>Odstavná stání:</u>

druh stavby: obytný dům
účelová jednotka: byt do 100 m^2
počet účelových jednotek na 1 stání: 1 (bytu)
Výpočet:
1/x = 1/1 $\Rightarrow$ x = 1/1 = 1 stání na bytovou jednotku, tj. 3 stání na RD

Parkovací stání:
druh stavby: obytné okrsky
účelová jednotka: obyvatel
počet účelových jednotek na 1 stání: 20 (obyvatel)
Výpočet:
1/x = 20/6 $\Rightarrow$ x = 6/20 = 0,3, tj. 1 stání
z toho 100 % (tj. 2) krátkodobých a 0 % (tj. 0) dlouhodobých stání

Výpočet:
N = 3,0 x 1,0 + 1,0 x 1,0 x 1,0
N = 3,0 + 1,0
N = 4,0 vozidla pro předmětný RD

VÝPOČET PARKOVACÍCH STÁNÍ dle přílohy č. 1 Vyhlášky č. 146/2024 Sb.

Vstupní podklady: jedná se o objekt bydlení o podlahové ploše větší než 120 m^2. Konkrétně je podlahová plocha rodinného domu 173 m^2.

Výpočet:
skupina: bydlení
účel stavby: bydlení
účelová jednotka: podlahová plocha m^2
počet účelových jednotek na 1 stání: 120
Výpočet:
173/120 = x = 1,44, tj. 2 parkovací stání,
z toho 10 % (tj. 0) krátkodobých a 90 % (tj. 2) dlouhodobých stání

d) pěší a cyklistické stezky: projekt neřeší.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV: projekt neřeší.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA:

a) vliv na životní prostředí: Po dokončení veškerých prací se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost, nicméně nepředpokládá se. Zdravotní nezávadnost všech materiálů použitých při stavbě bude doložena příslušnými atesty státních zkušeben. Během výstavby se dočasně zvýší prašnost a hlučnost v okolí objektu. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány (např. skrápění, zakrývání, organizační opatření atd.)

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině: Během výstavby se dočasně zvýší prašnost a hlučnost v okolí objektu. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000: Toto chráněné území se v lokalitě nevyskytuje.

d) návrh zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem: Tyto dokumenty nebyly vzhledem k povaze stavby zajišťovány.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno: není.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů: Není vyžadováno.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA:

Dle vyhlášky č 380/2002 dle §22 odst. 1:

a) stálé úkryty: vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění stavby nejsou uvažovány.

b) ochranné systémy podzemních dopravních staveb: vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění stavby nejsou uvažovány.

c) stavby financované s využitím prostředků státního rozpočtu, stavby škol a školských zařízení, ubytovny a stavby pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska jejich využitelnosti jako improvizované úkryty: vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění stavby nejsou uvažovány.

d) stavby pro průmyslovou výrobu a skladování: vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění stavby nejsou uvažovány.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY:

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění: Připojení stavby na elektrickou energii a vodu se provede z nové vodoměrné šachty a přípojky elektro NN.

b) odvodnění staveniště: dešťová voda ze staveniště bude odvodněna gravitačně vsakováním.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu: Příjezd ke staveništi je ze stávající veřejné komunikace. Není známa žádná potřeba úpravy pro příjezd na příjezdové trase.
Doprava stavebních materiálů, konstrukcí a hmot bude prováděna běžnými nákladními automobily, jejichž celková hmotnost a rozměry nepřekračují hodnoty povolené Vyhláškou č. 341/2014 Sb. Před výjezdem na veřejné komunikace budou vozidla v případě potřeby očištěna tak, aby splňovala podmínky Zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích. Případné znečištění komunikací výjezdem vozidel ze stavby bude okamžitě odstraněno na náklady stavby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky: pro účely stavby budou využívány pouze pozemky a parcely, které jsou ve vlastnictví stavebníka. Stavba musí být prováděna tak, aby nebyla dotčena práva majitelů sousedních pozemků a případné negativní vlivy při provádění (hlučnost, prašnost apod.) byly eliminovány. Stavba nemá vliv na okolní pozemky.
Provoz na přilehlé přístupové komunikaci bude zejména po dobu provádění stavebních prací na přípojkách inženýrských sítí omezen. Zhotovitel stavby zajistí bezpečnost silničního provozu i bezpečný pohyb osob.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin: po dobu provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením bouracích prací. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny jinému využití. Úpravy terénu pro manipulaci a zařízení staveniště budou po skončení uvedeny do původního stavu.

Žádné požadavky na asanace ani kácení dřevin nejsou.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště: Investor na staveništi vybuduje staveništní buňku pro možnost provádění zápisů do stavebního deníku, skladování dražších materiálů, ukládání nářadí a oddych pracovníků na stavbě. Buňka bude plnit funkci ochrany před nepříznivými vlivy a nadměrným slunečním zářením.
Jako hygienické zařízení bude instalováno mobilní chemické WC.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy: stavbou nebudou dotčeny okolní stavby a v okolí stavby se nepředpokládá výskyt osob s omezenou schopností pohybu a orientace při výstavbě. Staveniště zvláštní úpravy pro bezbariérové užívání nevyžaduje.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:
S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení Zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a Vyhlášky č. 8/2021 Sb., Vyhláška o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. Původce odpadů je povinen dodržovat hierarchii odpadového hospodářství podle § 3 a obecné povinnosti při nakládání s odpady v souladu s § 13. Povinnosti původce odpadu jsou uvedeny v §15. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č. 541/2020 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů.
Na staveništi nesmí být pálen hořlavý odpadní materiál (dřevo, asfaltová lepenka, igelit apod.). Zhotovitel stavby zajistí odvoz materiálů vhodných k recyklaci včetně odběru těchto materiálů v recyklačním středisku. Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku, kterou zajistí zhotovitel v rámci své dodávky stavby.
Při stavbě se předpokládá výskyt těchto odpadů:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Množství odpadu (t)	Způsob nakládání
17 01 01	Beton	6	R
17 01 02	Cihly	14	R
17 02 01	Dřevo	1	E
17 02 03	Plasty	1	R
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	83	R

17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0,3	S
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,4	S

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin: při provádění zemních prací a výkopů stavby vytěženo cca 38 m^3 zeminy, která bude odvezena na recyklační skládku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě: Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován. V průběhu stavebních prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
- Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny
- Provádět protihluková opatření
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky
- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- Bude eliminováno nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- V době od 22,00 do 6,00 hod. musí být dodržován noční klid.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi: Při provádění stavby je potřeba dbát zvýšené opatrnosti, dodržovat bezpečnostní opatření a požadavky k zajištění bezpečnosti práce vyhlášky týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany před nebezpečím úrazu elektrickým proudem, požární předpisy.
Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu práce, učiní dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. Všechny otvory, rýhy a jámy na stavbě musí být zakryty nebo ohrazeny.
Dodavatel prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště a všechny osoby vstupující na staveniště vybavit osobními ochrannými pracovními prostředky. Vyskytnou-li se mimořádné okolnosti v průběhu práce, učiní dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. Práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod dohledem odpovědného pracovníka.

Dodavatel prací zajistí v rozsahu a za podmínek stanovených předpisy kontrolu zařízení, dále pořídí o kontrole zápis a vše předá investorovi při předání stavby po ukončení prací.
Dodavatel provede opatření k zamezení přístupu neoprávněných osob na staveniště po dobu mimo provádění stavebních prací.
Staveniště bude při provádění prací zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Při vymezení staveniště se musí přihlížet k dosavadním přilehlým prostorám a komunikacím s cílem tyto komunikace, prostory a celkový provoz co nejméně narušit.
Vstupy na staveniště budou označenými bezpečnostními značkami a tabulkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaných osob.
Pracovníci při provádění stavebních prací jsou povinni dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny, obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny; neměnit bez souhlasu odpovědného pracovníka nic na provozních, bezpečnostních a požárních zařízeních, dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny pracovníků pověřených střežením ohroženého prostoru.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb: vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření: Příjezd ke staveništi je po stávajících veřejných komunikacích. Dopravní značení během výstavby zůstává stejné jako při stávajícím provozu – nemění se. V případě nutnosti zřízení přechodného dopravního značení, bude tato skutečnost projednána s příslušným silničním správním úřadem obce.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby: není požadováno.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny: zahájení stavby bude po vydání stavebního povolení. Dokončení bude do 36 měsíců od zahájení stavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení: projekt neřeší.

V Pohořelicích dne 28. 6. 2024 Ing. Rostislav Čech

Poznámka: zpracování projektu bylo započato před platností nového stavebního zákona.