



V ...<sup>12.057</sup>...../2015 - 702 - 2



## Prohlášení

### o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám

dle ust. § 1166 zák.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

#### Obsah:

- A) Popis nemovité věci
- B) Vymezení jednotek
- C) Určení společných částí nemovité věci
- D) Určení podílů na společných částech nemovité věci
- E) Práva a závazky nemovité věci
- F) Pravidla pro správu domu a pozemku
- G) Pravidla pro příspěvky vlastníků jednotek na náklady spojené se správou, údržbou a opravami domu a pozemku
- H) Pravidla pro užívání společných částí domu a určení správce
- I) Náležitosti Stanov společenství
- J) Závěrečná ustanovení

#### **A) POPIS NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Vlastník: Bytové družstvo Fišova 21, 23, 25, Brno  
IČ: 023 89 924  
se sídlem Fišova 419/23, Černá Pole, 602 00 Brno  
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl Dr, vložka 5404  
(dále také jen jako „BD“)

BD je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc.č. 3455 o výměře 381 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Černá Pole, č.p. 417, způsob využití: bydlení (stavba stojí na pozemku parc.č. 3455); dům se nachází v Brně, na ulici Fišova, č.or. 21;
- pozemku parc.č. 3457 o výměře 721 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Černá Pole, č.p. 419, způsob využití: bydlení (stavba stojí na pozemku parc.č. 3457); dům se nachází v Brně, na ulici Fišova, č.or. 23;
- pozemku parc.č. 3458 o výměře 378 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Černá Pole, č.p. 421, způsob využití: bydlení (stavba stojí na pozemku parc.č. 3458); dům se nachází v Brně, na ulici Fišova, č.or. 25;
- pozemku parc.č. 3459 o výměře 1044 m<sup>2</sup> – zahrada, který tvoří funkční celek s výše uvedenými pozemky a domy;

vše v k.ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno-město,  
vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 6786, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj,  
Katastrální pracoviště Brno-město.

Shora uvedené nemovité věci nabylo BD na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – úplatné (6214172862), ze dne 7.11.2014, právní účinky zápisu ke dni 24.11.2014, zápis proveden dne 22.12.2014, V-25672/2014-702.

Dům v části obce Černá Pole, č.p. 417, jenž je součástí pozemku parc.č. 3455, v k.ú. Černá Pole, má 1 podzemní a 5 nadzemních podlaží. Na pozemku nejsou zřízeny žádné další stavby či objekty.

Dům v části obce Černá Pole, č.p. 419, jenž je součástí pozemku parc.č. 3457, v k.ú. Černá Pole, má 1 podzemní a 4 nadzemní podlaží. Na pozemku nejsou zřízeny žádné další stavby či objekty.

Dům v části obce Černá Pole, č.p. 421, jenž je součástí pozemku parc.č. 3458, v k.ú. Černá Pole, má 1 podzemní a 4 nadzemní podlaží. Na pozemku nejsou zřízeny žádné další stavby či objekty.

Dům v části obce Černá Pole, č.p. 417, dům v části obce Černá Pole, č.p. 419 a dům v části obce Černá Pole, č.p. 421 mají každý samostatný vstup a schodiště, přičemž jsou funkčně propojeny sklepními prostory, nosnou konstrukcí a společně napojeny přípojkami inženýrských sítí a stavebně tak tvoří jednu stavbu (jednu budovu zřízenou na třech pozemcích se třemi čísly popisnými). V nadzemních podlažích jsou umístěny výlučně bytové jednotky a v podzemním podlaží jsou umístěny společné prostory pro domy č.p. 417, č.p. 419 a č.p. 421; vstup do podzemního podlaží je ze schodišť všech tří domů. ✓

Dům v části obce Černá Pole, č.p. 417, dům v části obce Černá Pole, č.p. 419 a dům v části obce Černá Pole, č.p. 421 dále společně jen jako „Bytový dům“. ✓

## B) VYMEZENÍ JEDNOTEK

BD, jako výlučný vlastník nemovitých věcí popsaných v části A) tohoto Prohlášení, vymezuje tímto prohlášením dle ust. § 1166 zák.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku jednotky takto:

1. Jednotka č. 417/1 je byt 2+1, umístěný v 1. nadzemním podlaží Bytového domu.

Jednotka č. 417/1 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předsíň	9,50 m <sup>2</sup>
b) Kuchyň	9,47 m <sup>2</sup>
c) Pokoj 1	14,43 m <sup>2</sup>
d) Pokoj 2	19,24 m <sup>2</sup>
e) Spíž	0,88 m <sup>2</sup>
f) Koupelna	2,60 m <sup>2</sup>
g) WC	0,89 m <sup>2</sup>
h) Instalační šachta	0,53 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 417/1 činí 61 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

K jednotce náleží sklepní kóje č. 417/1 o výměře 2,50 m<sup>2</sup> (nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky), přičemž se jedná o společný prostor určený k výlučnému užívání vlastníkem jednotky.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;
- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- kuchyňská linka;
- vestavěné skříně;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka

- zvonek s domácím telefonem;

Další součásti jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plné.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpust (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytový jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

2. Jednotka č. 417/2 je byt 1+1, umístěný v 1. nadzemním podlaží Bytového domu.

Jednotka č. 417/2 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předsíň	12,83 m <sup>2</sup>
b) Kuchyň	19,43 m <sup>2</sup>
c) Pokoj	19,43 m <sup>2</sup>
d) Koupelna	2,67 m <sup>2</sup>
e) WC	0,87 m <sup>2</sup>
f) Instalační šachta	0,52 m <sup>2</sup>
g) Sklep č. 417/2	3,10 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 417/2 činí 60,50 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

Sklep je umístěn v 1. podzemním podlaží Bytového domu, je součástí jednotky č. 417/2 a jeho výměra je započítána do celkové podlahové plochy jednotky č. 417/2.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;
- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- kuchyňská linka;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka
- zvonek s domácím telefonem;

Další součásti jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plné.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpust (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytový jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;

- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

**3. Jednotka č. 417/3 je byt 2+1, umístěný v 1. nadzemním podlaží Bytového domu.**

Jednotka č. 417/3 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předsíň	9,51 m <sup>2</sup>
b) Kuchyň	9,47 m <sup>2</sup>
c) Pokoj 1	14,43 m <sup>2</sup>
d) Pokoj 2	19,24 m <sup>2</sup>
e) Spíž	0,89 m <sup>2</sup>
f) Koupelna	2,64 m <sup>2</sup>
g) WC	0,85 m <sup>2</sup>
h) Instalační šachta	0,51 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 417/3 činí 61 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

K jednotce náleží sklepní kóje č. 417/3 o výměře 3,10 m<sup>2</sup> (nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky), přičemž se jedná o společný prostor určený k výlučnému užívání vlastníkem jednotky.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;
- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- kuchyňská linka;
- vestavěné skříně;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka
- zvonek s domácím telefonem;

Další součásti jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plné.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpust (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytový jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

4. Jednotka č. 417/4 je byt 2+1, umístěný ve 2. nadzemním podlaží Bytového domu.

Jednotka č. 417/4 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předsíň	9,53 m <sup>2</sup>
b) Kuchyň	9,47 m <sup>2</sup>
c) Pokoj 1	14,43 m <sup>2</sup>
d) Pokoj 2	19,24 m <sup>2</sup>
e) Spíž	0,88 m <sup>2</sup>
f) Koupelna	2,60 m <sup>2</sup>
g) WC	0,90 m <sup>2</sup>
h) Instalační šachta	0,49 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 417/4 činí 61,10 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

K jednotce náleží sklepní kóje č. 417/4 o výměře 3,30 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 1,75 m<sup>2</sup> (nezapočítávají se do celkové podlahové plochy jednotky), přičemž se jedná o společné prostory určené k výlučnému užívání vlastníkem jednotky.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;
- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- kuchyňská linka;
- vestavěné skříně;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka
- zvonek s domácím telefonem;

Další součásti jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plné.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpust (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytový jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

5. Jednotka č. 417/5 je byt 2+kk, umístěný ve 2. nadzemním podlaží Bytového domu.

Jednotka č. 417/5 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předsíň	13,07 m <sup>2</sup>
b) Kuchyňský kout	7,59 m <sup>2</sup>
c) Pokoj 1	11,47 m <sup>2</sup>
d) Pokoj 2	19,43 m <sup>2</sup>

e) Koupelna	2,64 m <sup>2</sup>
f) WC	0,86 m <sup>2</sup>
g) Instalační šachta	0,52 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 417/5 činí 57,40 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

K jednotce náleží sklepní kóje č. 417/5 o výměře 2,90 m<sup>2</sup> (nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky), přičemž se jedná o společný prostor určený k výlučnému užívání vlastníkem jednotky.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;
- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- kuchyňská linka;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka
- zvonek s domácím telefonem;

Další součásti jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plné.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpust' (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytový jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

**6. Jednotka č. 417/6 je byt 2+1, umístěný ve 2. nadzemním podlaží Bytového domu.**

Jednotka č. 417/6 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předsíň	9,53 m <sup>2</sup>
b) Kuchyň	9,47 m <sup>2</sup>
c) Pokoj 1	14,43 m <sup>2</sup>
d) Pokoj 2	19,24 m <sup>2</sup>
e) Spíž	0,88 m <sup>2</sup>
f) Koupelna	2,58 m <sup>2</sup>
g) WC	0,90 m <sup>2</sup>
h) Instalační šachta	0,51 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 417/6 činí 61,10 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

K jednotce náleží sklepní kóje č. 417/6 o výměře 2,80 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 1,75 m<sup>2</sup> (nezapočítávají se do celkové podlahové plochy jednotky), přičemž se jedná o společné prostory určené k výlučnému užívání vlastníkem jednotky.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;
- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- kuchyňská linka;
- vestavěné skříně;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka
- zvonek s domácím telefonem;

Další součásti jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plné.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpust (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytový jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

**7. Jednotka č. 417/7 je byt 2+1, umístěný ve 3. nadzemním podlaží Bytového domu.**

Jednotka č. 417/6 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předsíň	9,53 m <sup>2</sup>
b) Kuchyň	9,47 m <sup>2</sup>
c) Pokoj 1	14,43 m <sup>2</sup>
d) Pokoj 2	19,24 m <sup>2</sup>
e) Spíž	0,88 m <sup>2</sup>
f) Koupelna	2,60 m <sup>2</sup>
g) WC	0,90 m <sup>2</sup>
h) Instalační šachta	0,49 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 417/6 činí 61,10 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

K jednotce náleží sklepní kóje č. 417/4 o výměře 4,90 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 1,72 m<sup>2</sup> (nezapočítávají se do celkové podlahové plochy jednotky), přičemž se jedná o společné prostory určené k výlučnému užívání vlastníkem jednotky.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;

- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- kuchyňská linka;
- vestavěné skříně;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka
- zvonek s domácím telefonem;

Další součásti jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plné.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpust (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytový jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

**8. Jednotka č. 417/8 je byt 2+kk, umístěný ve 3. nadzemním podlaží Bytového domu.**

Jednotka č. 417/8 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předsíň	12,87 m <sup>2</sup>
b) Pokoj s kk	19,43 m <sup>2</sup>
c) Pokoj	19,43 m <sup>2</sup>
d) Koupelna	2,64 m <sup>2</sup>
e) WC	0,87 m <sup>2</sup>
f) Instalační šachta	0,50 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 417/8 činí 57,40 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

K jednotce náleží sklepní kóje č. 417/8 o výměře 2,60 m<sup>2</sup> (nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky), přičemž se jedná o společný prostor určený k výlučnému užívání vlastníkem jednotky.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;
- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- kuchyňská linka;
- vestavěné skříně;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka
- zvonek s domácím telefonem;

Další součásti jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plné.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytový jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

9. Jednotka č. 417/9 je byt 2+1, umístěný ve 3. nadzemním podlaží Bytového domu.

Jednotka č. 417/9 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předsíň	9,53 m <sup>2</sup>
b) Kuchyň	9,47 m <sup>2</sup>
c) Pokoj 1	14,43 m <sup>2</sup>
d) Pokoj 2	19,24 m <sup>2</sup>
e) Spíž	0,88 m <sup>2</sup>
f) Koupelna	2,58 m <sup>2</sup>
g) WC	0,90 m <sup>2</sup>
h) Instalační šachta	0,51 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 417/9 činí 61,10 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

K jednotce náleží sklepní kóje č. 417/9 o výměře 4,10 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 1,66 m<sup>2</sup> (nezapočítávají se do celkové podlahové plochy jednotky), přičemž se jedná o společné prostory určené k výlučnému užívání vlastníkem jednotky.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;
- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- kuchyňská linka;
- vestavěné skříně;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka
- zvonek s domácím telefonem;

Další součásti jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plné.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytový jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;

- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

**10. Jednotka č. 417/10 je byt 2+1, umístěný ve 4. nadzemním podlaží Bytového domu.**

Jednotka č. 417/10 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předsíň	9,47 m <sup>2</sup>
b) Kuchyň	9,47 m <sup>2</sup>
c) Pokoj 1	14,43 m <sup>2</sup>
d) Pokoj 2	19,24 m <sup>2</sup>
e) Spíž	0,88 m <sup>2</sup>
f) Koupelna	2,63 m <sup>2</sup>
g) WC	0,90 m <sup>2</sup>
h) Instalační šachta	0,51 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 417/10 činí 61,10 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

K jednotce náleží sklepní kóje č. 417/10 o výměře 4,90 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 1,72 m<sup>2</sup> (nezapočítávají se do celkové podlahové plochy jednotky), přičemž se jedná o společné prostory určené k výlučnému užívání vlastníkem jednotky.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;
- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- kuchyňská linka;
- vestavěné skříně;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka
- zvonek s domácím telefonem;

Další součásti jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plné.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytový jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

**11. Jednotka č. 417/11 je byt 2+kk, umístěný ve 4. nadzemním podlaží Bytového domu.**

Jednotka č. 417/11 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předsíň	8,01 m <sup>2</sup>
b) Kuchyňský kout	4,86 m <sup>2</sup>
c) Pokoj 1	19,43 m <sup>2</sup>
d) Pokoj 2	19,43 m <sup>2</sup>
e) Koupelna	2,64 m <sup>2</sup>
f) WC	0,87 m <sup>2</sup>
g) Instalační šachta	0,51 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 417/11 činí 57,40 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

K jednotce náleží sklepní kóje č. 417/11 o výměře 4,30 m<sup>2</sup> (nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky), přičemž se jedná o společný prostor určený k výlučnému užívání vlastníkem jednotky.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;
- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- sporák;
- vestavěné skříně;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka
- zvonek s domácím telefonem;

Další součásti jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plné.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpustí (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytový jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

**12. Jednotka č. 417/12 je byt 2+1, umístěný ve 4. nadzemním podlaží Bytového domu.**

Jednotka č. 417/12 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předsíň	9,53 m <sup>2</sup>
b) Kuchyň	9,47 m <sup>2</sup>
c) Pokoj 1	14,43 m <sup>2</sup>
d) Pokoj 2	19,24 m <sup>2</sup>
e) Spíž	0,88 m <sup>2</sup>
f) Koupelna	2,62 m <sup>2</sup>
g) WC	0,87 m <sup>2</sup>

h) Instalační šachta 0,51 m<sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 417/12 činí 61,10 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

K jednotce náleží sklepní kóje č. 417/12 o výměře 3,10 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 1,66 m<sup>2</sup> (nezapočítávají se do celkové podlahové plochy jednotky), přičemž se jedná o společné prostory určené k výlučnému užívání vlastníkem jednotky.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;
- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- kuchyňská linka;
- vestavěné skříně;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka
- zvonek s domácím telefonem;

Další součásti jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plné.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpust (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytový jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

**13. Jednotka č. 417/13 je byt 3+1, umístěný v 5. nadzemním podlaží Bytového domu.**

Jednotka č. 417/13 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předsíň	8,12 m <sup>2</sup>
b) Kuchyň	9,47 m <sup>2</sup>
c) Pokoj 1	14,77 m <sup>2</sup>
d) Pokoj 2	9,42 m <sup>2</sup>
e) Pokoj 3	9,62 m <sup>2</sup>
f) Koupelna + WC	6,11 m <sup>2</sup>
g) Instalační šachta	0,49 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 417/13 činí 61,10 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

K jednotce náleží sklepní kóje č. 417/13 o výměře 4,50 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 1,70 m<sup>2</sup> (nezapočítávají se do celkové podlahové plochy jednotky), přičemž se jedná o společné prostory určené k výlučnému užívání vlastníkem jednotky.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;
- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- kuchyňská linka;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka
- zvonek s domácím telefonem;

Další součásti jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plné.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpust' (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytový jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

**14. Jednotka č. 417/14 je byt 2+1, umístěný v 5. nadzemním podlaží Bytového domu.**

Jednotka č. 417/14 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předsíň	9,50 m <sup>2</sup>
b) Kuchyň	9,47 m <sup>2</sup>
c) Pokoj 1	14,43 m <sup>2</sup>
d) Pokoj 2	19,24 m <sup>2</sup>
e) Spíž	0,88 m <sup>2</sup>
f) Koupelna	2,63 m <sup>2</sup>
g) WC	0,89 m <sup>2</sup>
h) Instalační šachta	0,49 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 417/14 činí 61,10 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

K jednotce náleží sklepní kóje č. 417/14 o výměře 4,10 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 1,66 m<sup>2</sup> (nezapočítávají se do celkové podlahové plochy jednotky), přičemž se jedná o společné prostory určené k výlučnému užívání vlastníkem jednotky.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;
- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- kuchyňská linka;
- vestavěné skříně;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka
- zvonek s domácím telefonem;

Další součásti jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plné.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpust (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytové jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

**15. Jednotka č. 419/1 je byt 3+1, umístěný v 1. nadzemním podlaží Bytového domu.**

Jednotka č. 419/1 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předstíň	14,02 m <sup>2</sup>
b) Kuchyň	8,86 m <sup>2</sup>
c) Pokoj 1	24,64 m <sup>2</sup>
d) Pokoj 2	24,57 m <sup>2</sup>
e) Pokoj 3	19,43 m <sup>2</sup>
f) Spíž	0,88 m <sup>2</sup>
g) Koupelna	2,62 m <sup>2</sup>
h) WC	0,87 m <sup>2</sup>
i) Instalační šachta	0,50 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 419/1 činí 101,40 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

K jednotce náleží sklepní kóje č. 419/1 o výměře 3,70 m<sup>2</sup> (nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky), přičemž se jedná o společný prostor určený k výlučnému užívání vlastníkem jednotky.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;
- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- kuchyňská linka;
- vestavěné skříně;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka
- zvonek s domácím telefonem;

Další součásti jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plné.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpustí (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytový jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

**16. Jednotka č. 419/2 je byt 2+1, umístěný v 1. nadzemním podlaží Bytového domu.**

Jednotka č. 419/2 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předsiň	13,92 m <sup>2</sup>
b) Kuchyň	9,10 m <sup>2</sup>
c) Pokoj 1	22,78 m <sup>2</sup>
d) Pokoj 2	19,43 m <sup>2</sup>
e) Spíž	0,88 m <sup>2</sup>
f) Koupelna	2,63 m <sup>2</sup>
g) WC	0,90 m <sup>2</sup>
h) Instalační šachta	0,49 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 419/2 činí 73,30 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

K jednotce náleží sklepní kóje č. 419/2 o výměře 2,10 m<sup>2</sup> (nezapočítává se se do celkové podlahové plochy jednotky), přičemž se jedná o společný prostor určený k výlučnému užívání vlastníkem jednotky.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;
- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- kuchyňská linka;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka
- zvonek s domácím telefonem;

Další součásti jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plné.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpustí (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytový jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

**17. Jednotka č. 419/3 je byt 3+1, umístěný ve 2. nadzemním podlaží Bytového domu.**

Jednotka č. 419/3 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předsíň	13,89 m <sup>2</sup>
b) Kuchyň	9,10 m <sup>2</sup>
c) Pokoj 1	24,61 m <sup>2</sup>
d) Pokoj 2	24,61 m <sup>2</sup>
e) Pokoj 3	19,43 m <sup>2</sup>
f) Spíž	0,88 m <sup>2</sup>
g) Koupelna	2,43 m <sup>2</sup>
h) WC	0,88 m <sup>2</sup>
i) Instalační šachta	0,51 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 419/3 činí 101,60 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

K jednotce náleží sklepní kóje č. 419/3 o výměře 4,60 m<sup>2</sup> a balkon 1 o výměře 1,66 m<sup>2</sup> a balkon 2 o výměře 1,66 m<sup>2</sup> (nezapočítávají se do celkové podlahové plochy jednotky), přičemž se jedná o společné prostory určené k výlučnému užívání vlastníkem jednotky.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;
- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- kuchyňská linka;
- vestavěné skříně;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka
- zvoněk s domácím telefonem;

Další součásti jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plné.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytový jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

**18. Jednotka č. 419/4 je byt 3+1, umístěný ve 2. nadzemním podlaží Bytového domu.**

Jednotka č. 419/4 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předsíň	13,25 m <sup>2</sup>
b) Kuchyň	9,10 m <sup>2</sup>
c) Pokoj 1	22,78 m <sup>2</sup>
d) Pokoj 2	19,43 m <sup>2</sup>
e) Pokoj 3	15,68 m <sup>2</sup>
f) Koupelna	4,27 m <sup>2</sup>
g) WC	0,86 m <sup>2</sup>
h) Instalační šachta	0,50 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 419/4 činí 90,10 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

K jednotce náleží sklepní kóje č. 419/4 o výměře 2,10 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 1,74 m<sup>2</sup> (nezapočítávají se do celkové podlahové plochy jednotky), přičemž se jedná o společné prostory určené k výlučnému užívání vlastníkem jednotky.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;
- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- kuchyňská linka;
- vestavěné skříně;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka
- zvonek s domácím telefonem;

Další součásti jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plné.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpust' (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytový jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

**19. Jednotka č. 419/5 je byt 3+1, umístěný ve 3. nadzemním podlaží Bytového domu.**

Jednotka č. 419/5 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předsíň	13,95 m <sup>2</sup>
b) Kuchyň	9,10 m <sup>2</sup>
c) Pokoj 1	24,61 m <sup>2</sup>
d) Pokoj 2	24,61 m <sup>2</sup>

e) Pokoj 3	19,43 m <sup>2</sup>
f) Spíž	0,88 m <sup>2</sup>
g) Koupelna	2,62 m <sup>2</sup>
h) WC	0,87 m <sup>2</sup>
i) Instalační šachta	0,50 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 419/5 činí 101,40 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

K jednotce náleží sklepní kóje č. 419/5 o výměře 2,60 m<sup>2</sup> (nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky), přičemž se jedná o společný prostor určený k výlučnému užívání vlastníkem jednotky.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;
- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- kuchyňská linka;
- vestavěné skříně;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka
- zvonek s domácím telefonem;

Další součásti jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plné.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytový jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

**20. Jednotka č. 419/6 je byt 3+1, umístěný ve 3. nadzemním podlaží Bytového domu.**

Jednotka č. 419/6 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předsíň	13,95 m <sup>2</sup>
b) Kuchyň	9,10 m <sup>2</sup>
c) Pokoj 1	22,78 m <sup>2</sup>
d) Pokoj 2	19,43 m <sup>2</sup>
e) Pokoj 3	15,68 m <sup>2</sup>
f) Spíž	0,88 m <sup>2</sup>
g) Koupelna	2,64 m <sup>2</sup>
h) WC	0,86 m <sup>2</sup>
i) Instalační šachta	0,50 m <sup>2</sup>
j) Sklep č. 419/6	3,10 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 419/6 činí 93,20 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

Sklep je umístěn v 1. podzemním podlaží Bytového domu, je součástí jednotky č. 419/6 a jeho výměra je započítána do celkové podlahové plochy jednotky č. 419/6.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;
- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- kuchyňská linka;
- vestavěné skříně;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka
- zvonek s domácím telefonem;

Další součásti jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plné.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytový jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

**21. Jednotka č. 419/7 je byt 4+kk, umístěný ve 4. nadzemním podlaží Bytového domu.**

Jednotka č. 419/7 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předsíň	15,06 m <sup>2</sup>
b) Kuchyňský kout	14,25 m <sup>2</sup>
c) Pokoj 1	10,36 m <sup>2</sup>
d) Pokoj 2	24,61 m <sup>2</sup>
e) Pokoj 3	19,43 m <sup>2</sup>
f) Pokoj 4	9,03 m <sup>2</sup>
g) Koupelna	2,65 m <sup>2</sup>
h) WC	0,82 m <sup>2</sup>
i) Instalační šachta	0,52 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 419/7 činí 101,40 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

K jednotce náleží sklepní kóje č. 419/7 o výměře 3,80 m<sup>2</sup> (nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky), přičemž se jedná o společný prostor určený k výlučnému užívání vlastníkem jednotky.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;
- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- kuchyňská linka;
- vestavěné skříně;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka
- zvonek s domácím telefonem;

Další součásti jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plné.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpust (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytový jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

**22. Jednotka č. 419/8 je byt 3+1, umístěný ve 4. nadzemním podlaží Bytového domu.**

Jednotka č. 419/8 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předsíň	13,95 m <sup>2</sup>
b) Kuchyň	9,10 m <sup>2</sup>
c) Pokoj 1	22,78 m <sup>2</sup>
d) Pokoj 2	19,43 m <sup>2</sup>
e) Pokoj 3	15,68 m <sup>2</sup>
f) Spíž	0,88 m <sup>2</sup>
g) Koupelna	2,64 m <sup>2</sup>
h) WC	0,86 m <sup>2</sup>
i) Instalační šachta	0,50 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 419/8 činí 90,10 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

K jednotce náleží sklepní kóje č. 419/8 o výměře 2,60 m<sup>2</sup> (nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky), přičemž se jedná o společný prostor určený k výlučnému užívání vlastníkem jednotky.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;
- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- kuchyňská linka;
- vestavěné skříně;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka
- zvonek s domácím telefonem;

Další součásti jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plné.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpust (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytový jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

**23. Jednotka č. 421/1 je byt 2+1, umístěný v 1. nadzemním podlaží Bytového domu.**

Jednotka č. 421/1 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předsíň	9,50 m <sup>2</sup>
b) Kuchyň	9,47 m <sup>2</sup>
c) Pokoj 1	14,43 m <sup>2</sup>
d) Pokoj 2	19,24 m <sup>2</sup>
e) Spíž	0,88 m <sup>2</sup>
f) Koupelna	2,63 m <sup>2</sup>
g) WC	0,86 m <sup>2</sup>
h) Instalační šachta	0,53 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 421/1 činí 61 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

K jednotce náleží sklepní kóje č. 421/1 o výměře 3,10 m<sup>2</sup> (nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky), přičemž se jedná o společný prostor určený k výlučnému užívání vlastníkem jednotky.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;
- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- kuchyňská linka;
- vestavěné skříně;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka
- zvonek s domácím telefonem;

Další součásti jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plné.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpust' (zařizování) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytový jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

**24. Jednotka č. 421/2 je byt 2+1, umístěný v 1. nadzemním podlaží Bytového domu.**

Jednotka č. 421/2 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předsíň	8,01 m <sup>2</sup>
b) Hala	13,92 m <sup>2</sup>
c) Kuchyň	9,10 m <sup>2</sup>
d) Pokoj 1	24,42 m <sup>2</sup>
e) Pokoj 2	19,43 m <sup>2</sup>
f) Spíž	0,88 m <sup>2</sup>
g) Koupelna	2,65 m <sup>2</sup>
h) WC	0,86 m <sup>2</sup>
i) Instalační šachta	0,50 m <sup>2</sup>
j) Sklep č. 421/2	3,10 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 421/2 činí 86,30 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

Sklep je umístěn v 1. podzemním podlaží Bytového domu, je součástí jednotky č. 421/2 a jeho výměra je započítána do celkové podlahové plochy jednotky č. 421/2.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;
- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- kuchyňská linka;
- vestavěné skříně;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka
- zvonek s domácím telefonem;

Další součásti jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plně.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpust' (zařizování) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytový jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

**25. Jednotka č. 421/3 je byt 2+1, umístěný v 1. nadzemním podlaží Bytového domu.**

Jednotka č. 421/3 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předsíň	9,45 m <sup>2</sup>
b) Kuchyň	9,47 m <sup>2</sup>
c) Pokoj 1	14,43 m <sup>2</sup>
d) Pokoj 2	19,24 m <sup>2</sup>
e) Spíž	0,88 m <sup>2</sup>
f) Koupelna	2,63 m <sup>2</sup>
g) WC	0,91 m <sup>2</sup>
h) Instalační šachta	0,52 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 421/3 činí 61,10 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

K jednotce náleží sklepní kóje č. 421/3 o výměře 2,80 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 2,28 m<sup>2</sup> (nezapočítávají se do celkové podlahové plochy jednotky), přičemž se jedná o společné prostory určené k výlučnému užívání vlastníkem jednotky.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;
- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- kuchyňská linka;
- vestavěné skříně;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka
- zvonek s domácím telefonem;

Další součásti jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plné.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpust (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytový jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

**26. Jednotka č. 421/4 je byt 2+1, umístěný ve 2. nadzemním podlaží Bytového domu.**

Jednotka č. 421/4 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předsíň	9,53 m <sup>2</sup>
b) Kuchyň	9,47 m <sup>2</sup>
c) Pokoj 1	14,43 m <sup>2</sup>
d) Pokoj 2	19,24 m <sup>2</sup>
e) Spíž	0,88 m <sup>2</sup>
f) Koupelna	2,62 m <sup>2</sup>
g) WC	0,86 m <sup>2</sup>
h) Instalační šachta	0,50 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 421/4 činí 61,10 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

K jednotce náleží sklepní kóje č. 421/4 o výměře 5,30 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 1,66 m<sup>2</sup> (nezapočítávají se do celkové podlahové plochy jednotky), přičemž se jedná o společné prostory určené k výlučnému užívání vlastníkem jednotky.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;
- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- kuchyňská linka;
- vestavěné skříně;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka
- zvonek s domácím telefonem;

Další součásti jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plné.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpust (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytový jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

**27. Jednotka č. 421/5 je byt 3+kk, umístěný ve 2. nadzemním podlaží Bytového domu.**

Jednotka č. 421/5 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předsíň	7,86 m <sup>2</sup>
b) Kuchyňský kout	9,99 m <sup>2</sup>
c) Pokoj 1	19,43 m <sup>2</sup>
d) Pokoj 2	24,42 m <sup>2</sup>

e) Pokoj 3	9,10 m <sup>2</sup>
f) Hala	3,83 m <sup>2</sup>
g) Spíž	0,88 m <sup>2</sup>
h) Koupelna	2,62 m <sup>2</sup>
i) WC	0,89 m <sup>2</sup>
j) Instalační šachta	0,49 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 421/5 činí 83,20 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

K jednotce náleží sklepní kóje č. 421/5 o výměře 2,90 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 1,66 m<sup>2</sup> (nezapočítávají se do celkové podlahové plochy jednotky), přičemž se jedná o společné prostory určené k výlučnému užívání vlastníkem jednotky.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;
- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- kuchyňská linka;
- vestavěné skříně;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka
- zvonek s domácím telefonem;

Další součásti jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plné.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytový jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

**28. Jednotka č. 421/6 je byt 2+1, umístěný ve 2. nadzemním podlaží Bytového domu.**

Jednotka č. 421/6 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předsíň	9,45 m <sup>2</sup>
b) Kuchyň	9,47 m <sup>2</sup>
c) Pokoj 1	14,43 m <sup>2</sup>
d) Pokoj 2	19,24 m <sup>2</sup>
e) Spíž	0,88 m <sup>2</sup>
f) Koupelna	2,63 m <sup>2</sup>
g) WC	0,91 m <sup>2</sup>
h) Instalační šachta	0,52 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 421/6 činí 61,10 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

K jednotce náleží sklepní kóje č. 421/6 o výměře 3,70 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 1,66 m<sup>2</sup> (nezapočítávají se do celkové podlahové plochy jednotky), přičemž se jedná o společné prostory určené k výlučnému užívání vlastníkem jednotky.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;
- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- kuchyňská linka;
- vestavěné skříně;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka
- zvonek s domácím telefonem;

Další součásti jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plné.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpust (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytový jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

**29. Jednotka č. 421/7 je byt 2+1, umístěný ve 3. nadzemním podlaží Bytového domu.**

Jednotka č. 421/7 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předsíň	9,53 m <sup>2</sup>
b) Kuchyň	9,47 m <sup>2</sup>
c) Pokoj 1	14,43 m <sup>2</sup>
d) Pokoj 2	19,24 m <sup>2</sup>
e) Spíž	0,88 m <sup>2</sup>
f) Koupelna	2,64 m <sup>2</sup>
g) WC	0,87 m <sup>2</sup>
h) Instalační šachta	0,49 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 421/7 činí 61,10 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

K jednotce náleží sklepní kóje č. 421/7 o výměře 4,00 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 1,66 m<sup>2</sup> (nezapočítávají se do celkové podlahové plochy jednotky), přičemž se jedná o společné prostory určené k výlučnému užívání vlastníkem jednotky.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;
- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- kuchyňská linka;
- vestavěné skříně;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka
- zvonek s domácím telefonem;

Další součásti jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plné.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpust (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytový jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

**30. Jednotka č. 421/8 je byt 2+1, umístěný ve 3. nadzemním podlaží Bytového domu.**

Jednotka č. 421/8 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předsíň	21,96 m <sup>2</sup>
b) Kuchyň	9,10 m <sup>2</sup>
c) Pokoj 1	24,42 m <sup>2</sup>
d) Pokoj 2	18,83 m <sup>2</sup>
e) Spíž	0,88 m <sup>2</sup>
f) Koupelna	2,60 m <sup>2</sup>
g) WC	0,88 m <sup>2</sup>
h) Instalační šachta	0,52 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 421/8 činí 83,10 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

K jednotce náleží sklepní kóje č. 421/8 o výměře 3,00 m<sup>2</sup> (nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky), přičemž se jedná o společný prostor určený k výlučnému užívání vlastníkem jednotky.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;
- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- kuchyňská linka;
- vestavěné skříně;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka
- zvonek s domácím telefonem;

Další součásti jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plné.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpust (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytový jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

**31.** Jednotka č. 421/9 je byt 3+1, umístěný ve 3. nadzemním podlaží Bytového domu.

Jednotka č. 421/9 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předsíň	9,53 m <sup>2</sup>
b) Kuchyň	9,47 m <sup>2</sup>
c) Pokoj 1	14,43 m <sup>2</sup>
d) Pokoj 2	9,99 m <sup>2</sup>
e) Pokoj 3	8,81 m <sup>2</sup>
f) Spíž	0,88 m <sup>2</sup>
g) Koupelna	2,58 m <sup>2</sup>
h) WC	0,90 m <sup>2</sup>
i) Instalační šachta	0,51 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 421/9 činí 61,10 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

K jednotce náleží sklepní kóje č. 421/9 o výměře 4,50 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 1,66 m<sup>2</sup> (nezapočítávají se do celkové podlahové plochy jednotky), přičemž se jedná o společné prostory určené k výlučnému užívání vlastníkem jednotky.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;
- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- kuchyňská linka;
- vestavěné skříně;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka
- zvonek s domácím telefonem;

Další součásti jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plné.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpust (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytový jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

**32. Jednotka č. 421/10 je byt 2+1, umístěný ve 4. nadzemním podlaží Bytového domu.**

Jednotka č. 421/10 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předsíň	9,47 m <sup>2</sup>
b) Kuchyň	9,47 m <sup>2</sup>
c) Pokoj 1	14,43 m <sup>2</sup>
d) Pokoj 2	19,24 m <sup>2</sup>
e) Spíž	0,88 m <sup>2</sup>
f) Koupelna	2,65 m <sup>2</sup>
g) WC	0,88 m <sup>2</sup>
h) Instalační šachta	0,51 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 421/10 činí 61,10 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

K jednotce náleží sklepní kóje č. 421/10 o výměře 3,10 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 1,66 m<sup>2</sup> (nezapočítávají se do celkové podlahové plochy jednotky), přičemž se jedná o společné prostory určené k výlučnému užívání vlastníkem jednotky.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;
- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- kuchyňská linka;
- vestavěné skříně;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka
- zvonek s domácím telefonem;

Další součástí jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plně.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpust (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytový jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

**33. Jednotka č. 421/11 je byt 2+1, umístěný ve 4. nadzemním podlaží Bytového domu.**

Jednotka č. 421/11 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předsíň	20,75 m <sup>2</sup>
b) Kuchyň	8,92 m <sup>2</sup>
c) Pokoj 1	24,42 m <sup>2</sup>
d) Pokoj 2	19,43 m <sup>2</sup>
e) Spíž	0,88 m <sup>2</sup>
f) Koupelna	2,67 m <sup>2</sup>
g) WC	0,86 m <sup>2</sup>
h) Instalační šachta	0,52 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 421/11 činí 83,10 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

K jednotce náleží sklepní kóje č. 421/11 o výměře 4,20 m<sup>2</sup> (nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky), přičemž se jedná o společný prostor určený k výlučnému užívání vlastníkem jednotky.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;
- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- kuchyňská linka;
- vestavěné skříně;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka
- zvonek s domácím telefonem;

Další součásti jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plné.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpust (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytový jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

**34. Jednotka č. 421/12 je byt 2+1, umístěný ve 4. nadzemním podlaží Bytového domu.**

Jednotka č. 421/12 sestává z místností o vnitřní ploše, a to:

a) Předsíň	9,53 m <sup>2</sup>
b) Kuchyň	9,47 m <sup>2</sup>
c) Pokoj 1	14,43 m <sup>2</sup>
d) Pokoj 2	19,24 m <sup>2</sup>
e) Spíž	0,88 m <sup>2</sup>
f) Koupelna	2,60 m <sup>2</sup>
g) WC	0,90 m <sup>2</sup>
h) Instalační šachta	0,49 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky č. 421/12 činí 61,10 m<sup>2</sup> a je určena ve smyslu ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

K jednotce náleží sklepní kóje č. 421/12 o výměře 4,30 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 1,78 m<sup>2</sup> (nezapočítávají se do celkové podlahové plochy jednotky), přičemž se jedná o společné prostory určené k výlučnému užívání vlastníkem jednotky.

Vybavení jednotky zařizovacími předměty:

- umyvadlo;
- vana;
- WC mísa s nádrží;
- míchací baterie;
- kuchyňská linka;
- vestavěné skříně;

Vybavení zařizovacími předměty v domě, které slouží výlučně k potřebě vlastníka jednotky:

- poštovní schránka
- zvonek s domácím telefonem;

Další součásti jednotky: okna uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře plné.

Součástí jednotky je její vnitřní instalace, a to:

- potrubní rozvody pro odvádění odpadních vod po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu;
- rozvody elektrické energie po bytový jistič před elektroměrem;
- rozvody plynu po uzávěr pro byt;
- rozvody teplé a studené vody po poměrová měřidla pro byt;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí po zapojení do bytu;

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, povrchové úpravy stěn (malba, omítka, obklady), stropní podhledy a nenosné příčky, které nejsou součástí obvodové stěny prostorově ohraničující byt.

**Všechny takto vymezené jednotky jsou ke dni vydání tohoto prohlášení ve výlučném vlastnictví družstva: Bytové družstvo Fišova 21, 23, 25, Brno, IČ: 023 89 924, se sídlem Fišova 419/23, Černá Pole, 602 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr, vložka 5404.**

## C) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ NEMOVITÉ VĚCI

1. Společnými částmi nemovité věci, která je předmětem bytového spoluvlastnictví, jsou:

I. pozemek parc.č. 3455, v k.ú. Černá Pole, obec Brno, jehož součástí je stavba v části obce Černá Pole, č.p. 417, způsob využití: bydlení; dům se nachází v Brně, na ulici Fišova, č.or. 21;

II. pozemek parc.č. 3457, v k.ú. Černá Pole, obec Brno, jehož součástí je stavba v části obce Černá Pole, č.p. 419, způsob využití: bydlení; dům se nachází v Brně, na ulici Fišova, č.or. 23;

III. pozemek parc.č. 3458, v k.ú. Černá Pole, obec Brno, jehož součástí je stavba v části obce Černá Pole, č.p. 421, způsob využití: bydlení; dům se nachází v Brně, na ulici Fišova, č.or. 25;

IV. pozemek parc.č. 3459, v k.ú. Černá Pole, obec Brno, který tvoří funkční celek s výše uvedenými pozemky a Bytovým domem;

V. dále uvedené části Bytového domu podstatné pro zachování domu včetně jeho hlavních konstrukcí a jeho tvaru a vzhledu:

- a) vodorovné a svislé nosné konstrukce, včetně základů Bytového domu, obvodové stěny Bytového domu;
- b) střechy včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních;
- c) komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvločkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu domu jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalínová cesta tepelného spotřebiče;
- d) zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do Bytového domu, průčelí, vstupní mezipodesty, vstupní haly, schodiště, podesty, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna);
- e) balkony, dveře z balkonů; tyto společné části jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky;
- f) sklepní kóje v 1. podzemním podlaží Bytového domu; tyto společné části jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky;
- g) sklad v 5. nadzemním podlaží;
- h) schodiště, vstupní místnosti, podesty a mezipodesty, chodby, předsíně a instalační šachty nacházející se v 1. podzemním podlaží Bytového domu;
- i) sušárny, prádelna, mandlovna, WC, sprchová kabina, technická místnost, výměník, výměník – provozní místnost, kotelna - vstup, kotelna – provozní místnost, včetně všech technických zařízení a součástí, nejsou-li ve vlastnictví jiné osoby, nacházející se v 1. podzemním podlaží Bytového domu;
- j) kryt civilní obrany (CO), nacházející se v 1. podzemním podlaží Bytového domu, včetně vzduchotechniky a únikového východu, sestávající ze: vstupu, provozní místnosti, skladu, předsíně, umývárny, WC a pobytové místnosti;
- k) obvodové stěny prostorově ohraničující byt i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách;
- l) podlahy, vyjma podlahových krytin v bytě a všeho co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin;

- m) přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpust (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod;
- n) rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem, včetně skříní elektro;
- o) rozvody plynu až k uzávěru pro byt;
- p) rozvody teplé a studené vody včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt, nebo k uzávěrům pro byt; to se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií;
- q) celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části;
- r) protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí;
- s) systémy rozvodů a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu;
- t) rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí domu;

Všechny tyto společné části mají právo užívat, vyjma společných částí ad e), ad f) a ad q), a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě, všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. Vlastník v domě nevymezuje části (společné prostory) společně vlastníkům jen některých jednotek.

## **D) URČENÍ PODÍLŮ NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH NEMOVITÉ VĚCI**

Podíly vlastníků jednotek na společných částech nemovité věci popsané v části C) tohoto Prohlášení se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v Bytovém domě, jsou vyjádřené zlomkem a vztahují se ke všem společným částem.

Podíly na společných částech se stanovují takto:

1. k vlastnictví jednotky č. 417/1 náleží podíl na společných částech o velikosti 610/24204;
2. k vlastnictví jednotky č. 417/2 náleží podíl na společných částech o velikosti 605/24204;
3. k vlastnictví jednotky č. 417/3 náleží podíl na společných částech o velikosti 610/24204;
4. k vlastnictví jednotky č. 417/4 náleží podíl na společných částech o velikosti 611/24204;
5. k vlastnictví jednotky č. 417/5 náleží podíl na společných částech o velikosti 574/24204;
6. k vlastnictví jednotky č. 417/6 náleží podíl na společných částech o velikosti 611/24204;
7. k vlastnictví jednotky č. 417/7 náleží podíl na společných částech o velikosti 611/24204;
8. k vlastnictví jednotky č. 417/8 náleží podíl na společných částech o velikosti 574/24204;
9. k vlastnictví jednotky č. 417/9 náleží podíl na společných částech o velikosti 611/24204;
10. k vlastnictví jednotky č. 417/10 náleží podíl na společných částech o velikosti 611/24204;
11. k vlastnictví jednotky č. 417/11 náleží podíl na společných částech o velikosti 574/24204;
12. k vlastnictví jednotky č. 417/12 náleží podíl na společných částech o velikosti 611/24204;
13. k vlastnictví jednotky č. 417/13 náleží podíl na společných částech o velikosti 611/24204;
14. k vlastnictví jednotky č. 417/14 náleží podíl na společných částech o velikosti 611/24204;
15. k vlastnictví jednotky č. 419/1 náleží podíl na společných částech o velikosti 1014/24204;
16. k vlastnictví jednotky č. 419/2 náleží podíl na společných částech o velikosti 733/24204;
17. k vlastnictví jednotky č. 419/3 náleží podíl na společných částech o velikosti 1016/24204;
18. k vlastnictví jednotky č. 419/4 náleží podíl na společných částech o velikosti 901/24204;
19. k vlastnictví jednotky č. 419/5 náleží podíl na společných částech o velikosti 1014/24204;

20. k vlastnictví jednotky č. 419/6 náleží podíl na společných částech o velikosti 932/24204;
21. k vlastnictví jednotky č. 419/7 náleží podíl na společných částech o velikosti 1014/24204;
22. k vlastnictví jednotky č. 419/8 náleží podíl na společných částech o velikosti 901/24204;
23. k vlastnictví jednotky č. 421/1 náleží podíl na společných částech o velikosti 610/24204;
24. k vlastnictví jednotky č. 421/2 náleží podíl na společných částech o velikosti 863/24204;
25. k vlastnictví jednotky č. 421/3 náleží podíl na společných částech o velikosti 611/24204;
26. k vlastnictví jednotky č. 421/4 náleží podíl na společných částech o velikosti 611/24204;
27. k vlastnictví jednotky č. 421/5 náleží podíl na společných částech o velikosti 832/24204;
28. k vlastnictví jednotky č. 421/6 náleží podíl na společných částech o velikosti 611/24204;
29. k vlastnictví jednotky č. 421/7 náleží podíl na společných částech o velikosti 611/24204;
30. k vlastnictví jednotky č. 421/8 náleží podíl na společných částech o velikosti 831/24204;
31. k vlastnictví jednotky č. 421/9 náleží podíl na společných částech o velikosti 611/24204;
32. k vlastnictví jednotky č. 421/10 náleží podíl na společných částech o velikosti 611/24204;
33. k vlastnictví jednotky č. 421/11 náleží podíl na společných částech o velikosti 831/24204;
34. k vlastnictví jednotky č. 421/12 náleží podíl na společných částech o velikosti 611/24204;

Podíly na společných částech nemovité věci přechází vždy na vlastníka jednotky spolu s převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky.

#### **E) PRÁVA A ZÁVAZKY NEMOVITÉ VĚCI**

Se vznikem vlastnického práva k jednotce přecházejí na všechny vlastníky jednotek tato práva a závazky:

1. Smlouva č. 2010013720 o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, ze dne 3.3.2015, s dodavatelem Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 463 47 275, se sídlem Brno, Hybešova 254/16, PSČ: 657 33;
2. Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí pro zákazníky kategorie C, č. 9550692196, 9550692200, 9550692436, 9550692454, 9550692458, ze dne 2.3.2015, s dodavatelem E.ON Energie, a.s., IČ: 260 78 201, se sídlem České Budějovice, F.A. Gerstnera 2151/6, PSČ: 370 49;
3. Pojistná smlouva č. 8603127192 pro pojištění podnikatelských rizik – TREND 14, ze dne 10.12.2014, s Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČ: 471 16 617, se sídlem Praha, Pobřežní 665/21, PSČ: 186 00;
4. Příkazní smlouva o zajišťování správy nemovitostí a vedení účetnictví, ze dne 11.2.2015, uzavřená s HOME FIN s.r.o., IČ: 494 34 012, se sídlem Brno, Kroftova 828/1, PSČ: 616 00;

Nemovité věci jsou zatíženy:

a) věcným břemenem provozování výměňkové stanice v 1. PP domu č.p. 419 pro dodávku tepelné energie pro domy Fišova 21, 23, 25, Erbenova 10, 12, Fišova 27 a umožnění přístupu dle čl. VII. smlouvy, ve prospěch oprávněné: Teplárny Brno, a.s., IČ: 463 47 534, 638 00 Brno, Lesná, Okružní 828/25, na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – úplatná 6214172862, ze dne 7.11.2014, právní účinky zápisu ke dni 24.11.2014, zápis proveden dne 22.12.2014, č. V-25672/2014-702; zatížen je pozemek parc.č. 3457;

b) zástavním právem smluvním ve výši 20 000 000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 40 000 000,- Kč, vzniklé do 31.7.2039, ve prospěch Česká spořitelna, a.s., IČ: 452 44 782, 140 00 Praha 4, Krč, Olbrachtova 1929/62, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/10725/14/LCD, č. 6214172608, ze dne 16.6.2014, právní účinky zápisu ke dni 2.7.2014, zápis

proveden dne 5.9.2014, č. V-13495/2014-702; zatíženy jsou pozemky parc.č. 3455, parc.č. 3457, parc.č. 3458 a parc.č. 3459;

c) zákazem zcizení bez písemného souhlasu banky, a to po dobu trvání závazků – dle čl. 4.3 a 5.2.c.i. smlouvy, ve prospěch Česká spořitelna, a.s., IČ: 452 44 782, 140 00 Praha 4, Krč, Olbrachtova 1929/62, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/10725/14/LCD, č. 6214172608, ze dne 16.6.2014, právní účinky zápisu ke dni 2.7.2014, zápis proveden dne 5.9.2014, č. V-13495/2014-702; zatíženy jsou pozemky parc.č. 3455, parc.č. 3457, parc.č. 3458 a parc.č. 3459;

## **F) PRAVIDLA PRO SPRÁVU BYTOVÉHO DOMU A POZEMKŮ**

**1. Osoba odpovědná za správu Bytového domu, tj. správce a po vzniku společenství vlastníků, případně osoba pověřená některými činnostmi při správě domu, z hlediska provozního a technického zajišťuje:**

- a) provoz, údržbu, opravy, stavební úpravy a jiné změny společných částí Bytového domu, včetně změn vedoucích ke změně účelu užívání; uvedené se týká také veškerých technických zařízení;
- b) revizi technických sítí, společných technických zařízení Bytového domu, protipožárního zařízení, hromosvodů, rozvodů energií, vody a dalších společných zařízení;
- c) údržbu pozemků a přístupových cest na pozemky;
- d) v případě, že vlastník jednotky stavebně upravuje svůj byt, uplatňuje právo vstupu do bytu a v odůvodněných případech vyžaduje předložení stavební dokumentace za účelem ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují či nemění společné části Bytového domu;

**2. Osoba odpovědná za správu Bytového domu, tj. správce a po vzniku společenství vlastníků, případně osoba pověřená některými činnostmi při správě Bytového domu, z hlediska správních činností zajišťuje:**

- a) veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace Bytového domu a další činnosti vyplývající z právních předpisů;
- b) stanovuje a vybírá předem určené finanční prostředky od vlastníků jednotek jako zálohy na příspěvky na správu Bytového domu a pozemků, stanovuje zálohy na úhradu cen služeb a provádí jejich vyúčtování a vypořádání;
- c) vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových přiznání, řádné hospodaření s finančními prostředky a vedení seznamu členů společenství vlastníků;
- d) uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči vlastníkům jednotek, které jim plynou z právních předpisů, stanov společenství vlastníků a z usnesení shromáždění vlastníků;
- e) činnosti spojené s provozováním společných částí a technických zařízení, která slouží i jiným osobám než vlastníkům jednotek v Bytovém domě, včetně sjednávání s tím souvisejících smluv;
- f) výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků jednotek;

**3. Osoba odpovědná za správu Bytového domu, tj. správce a po vzniku společenství vlastníků, případně osoba pověřená některými činnostmi při správě Bytového domu, činí opatření ke zjednáání nápravy, pokud vlastník jednotky neplní povinnost udržovat byt tak, jak to vyžaduje nezávadný stav Bytového domu a přímo hrozí nebezpečí, že dojde k poškození jiného bytu, a to i v případě, že nejde o ohrožení nezávadného stavu Bytového domu jako celku.**

**4. Osoba odpovědná za správu Bytového domu, tj. správce a po vzniku společenství vlastníků, případně osoba pověřená některými činnostmi při správě Bytového domu, je oprávněna pro účely správy Bytového domu a pozemků sjednávat smlouvy týkající se zejména:**

- a) zajištění činností spojených se správou Bytového domu a pozemků;
- b) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním společných částí a spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si vlastníci jednotek zajišťují u dodavatele přímo;
- c) pojištění Bytového domu;
- d) nájmu společných částí Bytového domu;

- e) zajištění provozu vybraných technických zařízení spojených s užíváním společných částí Bytového domu a s užíváním jednotek, k jejichž provozu nemá osoba odpovědná za správu Bytového domu a pozemků oprávnění, zejména výměňkové stanice;

**5. Náklady na správu, údržbu a opravy Bytového domu představující zejména:**

- a) náklady na údržbu a opravy společných částí Bytového domu a pozemků;
- b) daň z nemovitých věcí (pokud nelze uplatnit osvobození od daně);
- c) pojištění nemovitých věcí;
- d) spotřeba energií ve společných částech Bytového domu, zejména voda a elektřina;
- e) mzdové náklady vč. odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz Bytového domu;
- f) odvoz odpadu a úklid společných prostor;
- g) ostatní náklady vztahující se přímo k Bytovému domu a pozemkům;

Na úhradě nákladů ad a), b), c), e) a g) se vlastníci jednotek podílejí v poměru svých podílů na společných částech.

Na úhradě nákladů ad d), ad f) se podílejí vlastníci jednotek v poměru podle počtu uživatelů jednotky.

**6. Náklady na vlastní správní činnosti:**

- a) náklady na zřízení, vedení a zrušení bankovních účtů;
- b) náklady na zaúčtování a vyúčtování plnění spojených s užíváním jednotek, včetně provedení odečtů z poměrových měřidel a dalších zařízení sloužících k rozúčtování nákladů;
- c) náklady na pořízení majetku sloužícího pro vlastní správní činnost (počítač, apod.);
- d) náklady kanceláře osoby odpovědné za správu Bytového domu a pozemků (vybavení kanceláře, kancelářské potřeby, poštovné, apod.);
- e) náklady spojené s poskytováním právních služeb týkajících se správy Bytového domu a pozemků;

Na úhradě nákladů ad a), b), c), d) a e) se vlastníci jednotek podílejí v poměru svých podílů na společných částech.

## **G) PRAVIDLA PRO PŘÍSPĚVKY VLASTNÍKŮ JEDNOTEK NA NÁKLADY SPOJENÉ SE SPRÁVOU, ÚDRŽBOU A OPRAVAMI BYTOVÉHO DOMU A POZEMKŮ**

**1.** Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou Bytového domu a pozemků podle velikosti svých podílů na společných částech.

**2.** Osoba odpovědná za správu Bytového domu, tj. správce a po vzniku společenství vlastníků, případně osoba pověřená některými činnostmi při správě Bytového domu, sestavuje na každý rok rozpočet Bytového domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů na jejich krytí, přičemž je povinen evidovat náklady na správu Bytového domu podle druhu nákladů; po vzniku společenství vlastníků schvaluje rozpočet shromáždění vlastníků.

**3.** Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření Bytového domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí Bytového domu a pozemků, plánované v letech budoucích.

**4.** Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce příspěvky na úhradu nákladů spojených se správou Bytového domu a zálohy na úhrady za plnění spojená nebo související s užíváním jednotky (služby).

**5.** Výše příspěvků a záloh a termíny jejich splatnosti stanoví osoba odpovědná za správu Bytového domu, po vzniku společenství vlastníků, po projednání s vlastníky jednotek, v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.

**6.** Vyúčtování záloh provede osoba odpovědná za správu Bytového domu, tj. správce a po vzniku společenství vlastníků, případně osoba pověřená některými činnostmi při správě Bytového domu, nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok. Zjištěné přeplatky uhradí vlastníkům jednotek nejpozději do 60 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě jsou povinni vlastníci jednotek uhradit zjištěné nedoplatky. Osoba odpovědná za správu Bytového domu, tj. správce a po

vzniku společenství vlastníků, případně osoba pověřená některými činnostmi při správě Bytového domu, je povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu dlouhodobých záloh finančních prostředků nejméně jedenkrát ročně.

## **H) PRAVIDLA PRO UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BYTOVÉHO DOMU A URČENÍ SPRÁVCE**

1. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák.č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem a tímto prohlášením, přičemž budou blíže vymezeny ve Stanovách společenství vlastníků a dále se budou také řídit rozhodnutími shromáždění vlastníků.

2. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek. Dále má právo spoloužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části Bytového domu a pozemků, pokud neslouží jenom některým vlastníkům. Vlastník jednotky je povinen odstranit na svůj náklad závady a poškození, které způsobil na jiných jednotkách nebo společných částech Bytového domu a pozemcích sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají. Vlastník jednotky nesmí provádět takové úpravy jednotky, jimiž by ohrožoval výkon vlastnického práva vlastníků ostatních jednotek.

3. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:

- a) živelní
- b) odpovědnostní

Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklady příslušného vlastníka jednotky.

4. Osobou odpovědnou za správu Bytového domu a pozemků, je stávající vlastník všech jednotek, kterým je Bytové družstvo Fišova 21, 23, 25, Brno, IČ: 023 89 924, které pověřilo určitými činnostmi při správě Bytového domu a pozemků HOME FIN s.r.o., IČ: 494 34 012, se sídlem Brno, Kroftova 828/1, PSČ: 616 00. ✓

5. Správce je povinen vykonávat a zajišťovat správu v souladu s tímto prohlášením až do vzniku společenství, kdy se osobou odpovědnou za správu stane společenství vlastníků, které buď bude vykonávat správu samo, nebo pověří určitými činnostmi při správě Bytového domu a pozemků třetí osobu.

6. Správce zajistí přípravu stanov společenství, které bude založeno schválením stanov ve formě veřejné listiny nejdříve po převodu alespoň 2 jednotek v Bytovém domě. V okamžiku kdy správce ztratí většinu hlasů, je povinen zajistit podání návrhu na zápis společenství do veřejného rejstříku, a to do 60 dnů od uvedeného okamžiku a současně ve lhůtě do 90 dnů od uvedeného okamžiku svolá schůzi shromáždění společenství vlastníků mimo jiné za účelem zajištění správy Bytového domu a pozemků.

7. Končí-li správce svoji činnost, musí předložit vlastníků jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou určenou vlastníky jednotek.

## **I) NÁLEŽITOSTI STANOV SPOLEČENSTVÍ**

1. S ohledem na počet jednotek v domě a na jejich charakter, tedy skutečnost, že vlastníky jednotek se stanou jejich stávající nájemníci, kteří jsou členy Bytového družstva Fišova 21, 23, 25, Brno, bude založeno společenství vlastníků přijetím stanov společenství vlastníků.

2. Náležitosti stanov společenství:

- a) název společenství, který musí obsahovat slovo „společenství vlastníků“ a označení domu, pro který společenství vlastníků vznikne;
- b) určení sídla, které bude v Bytovém domě, pro který společenství vlastníků vznikne;
- c) členská práva a povinnosti vlastníků jednotek, včetně způsobu jejich uplatňování;
- d) určení orgánů společenství vlastníků, jejich působnosti, počtu členů a jejich funkční období, včetně způsobu svolávání, jednání a usnášení;
- e) určení prvních členů statutárního orgánu;

- f) pravidla pro správu Bytového domu a pozemků a užívání společných částí;
- g) pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, pro příspěvky na správu Bytového domu a úhradu cen služeb a pro způsob určení jejich výše placené vlastníky jednotek;

## J) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

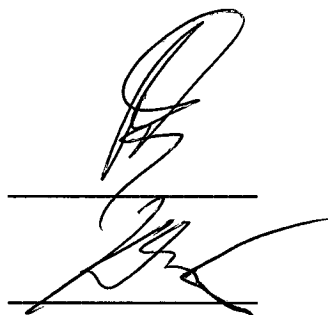
1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník nemovitých věcí.
2. Toto prohlášení je vyhotoveno ve 2 stejnopisech s platností originálu.
3. Přílohami tohoto prohlášení jsou:
  - a) Příloha č. 1 až č. 6: Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek

V Brně dne 12.5.2015

Bytové družstvo Fišova 21, 23, 25, Brno,

předseda představenstva: Vít Palarčík

místopředseda představenstva: Renata Klimešová



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř.knihy pošty: Brno 16

Poř.č.: 61600-051-0658

Vlastnoručně podepsal: Renata Klimešová  
Datum a místo narození: 19.11.1970, Kyjov, CZ  
Adresa pobytu: Brno  
Fišova 421/25, CZ  
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 203540369  
Občanský průkaz

Brno 16 dne 12.05.2015  
Hablerová Markéta

Podpis, úřední razítko -128-



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř.knihy pošty: Brno 16

Poř.č.: 61600-051-0659

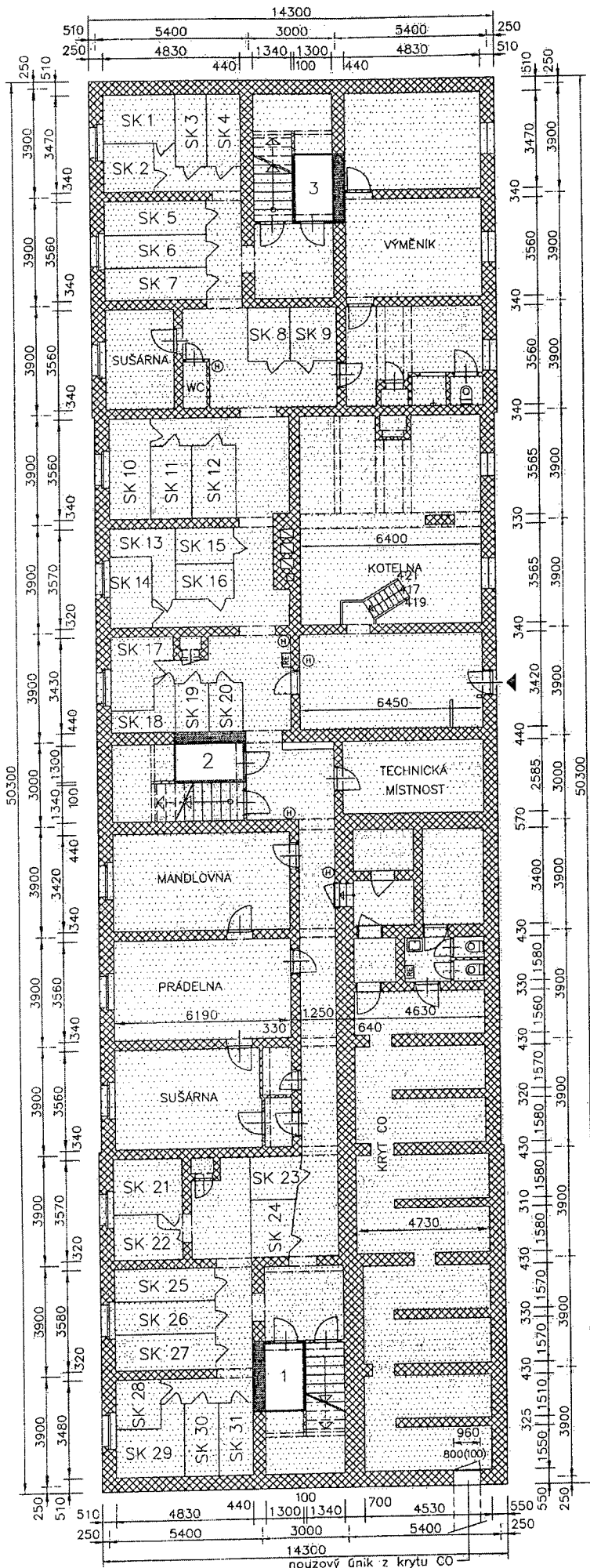
Vlastnoručně podepsal: Vít Palarčík  
Datum a místo narození: 10.10.1974, Ostrava, CZ  
Adresa pobytu: Brno  
Fišova 419/23, CZ  
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 114108725  
Občanský průkaz

Brno 16 dne 12.05.2015  
Hablerová Markéta

Podpis, úřední razítko -128-



# PŘÍLOHA č. 1



## LEGENDA PLOCH:

- svislé konstrukce, ohraničující součásti bytu
- svislé konstrukce ve společné části domu
- společná část domu

## MÍSTNOSTI, KTERÉ TVOŘÍ SOUČÁST BYTU

OZN.	POPIS	SOUČÁST BYTU Č.	PODL. PL. m <sup>2</sup>
1	SKLEP	417/2	3,10
2	SKLEP	419/6	3,10
3	SKLEP	421/2	3,10

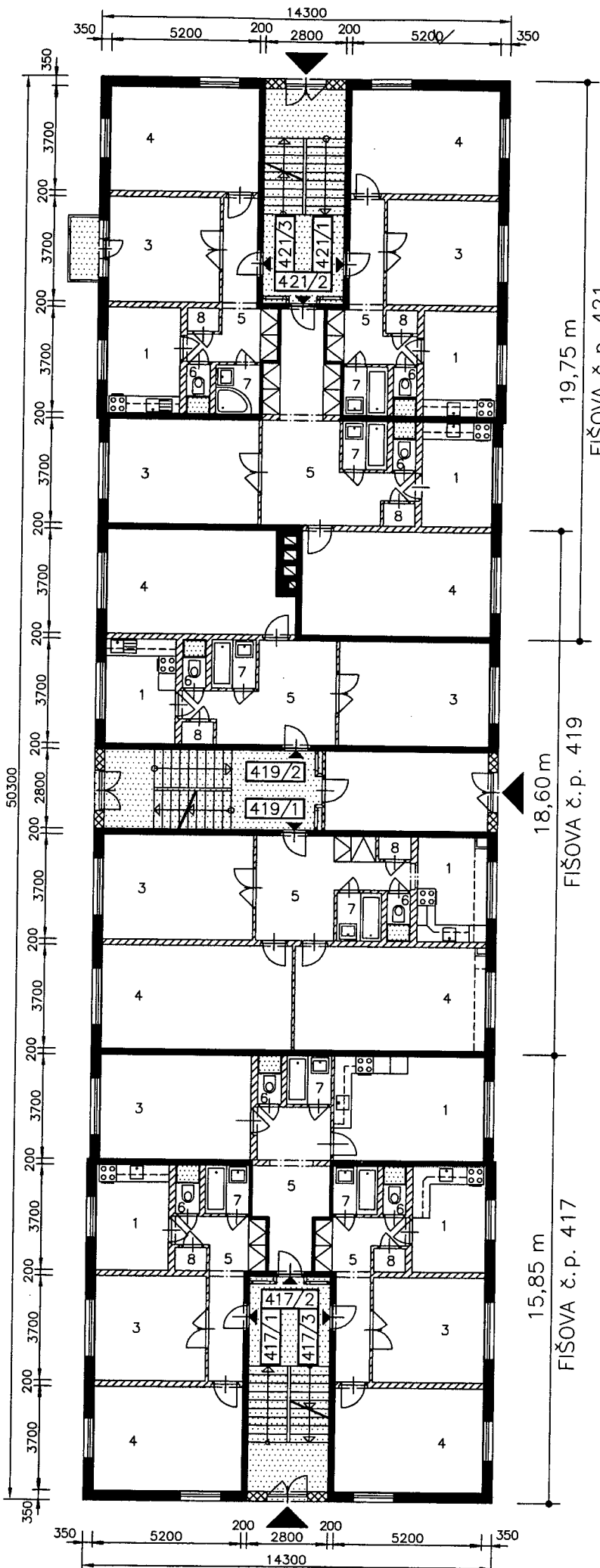
## POPIS SKLEPNÍCH KÓJÍ

OZN.	V UŽÍVÁNÍ S BYTEM Č.	PODL. PL. m <sup>2</sup>
SK 1	421/9	4,50
SK 2	421/10	3,10
SK 3	417/5	2,90
SK 4	421/8	3,00
SK 5	421/12	4,30
SK 6	417/11	4,30
SK 7	421/11	4,20
SK 8	421/3	2,80
SK 9	421/1	3,10
SK 10	421/4	5,30
SK 11	421/6	3,70
SK 12	421/7	4,00
SK 13	419/1	3,70
SK 14	419/7	3,80
SK 15	419/5	2,60
SK 16	417/8	2,60
SK 17	419/3	4,60
SK 18	417/1	2,50
SK 19	419/2	2,10
SK 20	419/4	2,10
SK 21	417/7	4,90
SK 22	417/4	3,30
SK 23	419/8	2,60
SK 24	421/5	2,90
SK 25	417/9	4,10
SK 26	417/14	4,10
SK 27	417/13	4,50
SK 28	417/6	2,80
SK 29	417/10	4,90
SK 30	417/12	3,10
SK 31	417/3	3,10

ul. FIŠOVA  
č.p. 417, 419, 421

## 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ

# PŘÍLOHA č. 2



## LEGENDA PLOCH:

- svislé konstrukce, ohraničující prostor bytu
- svislé konstrukce uvnitř bytu
- svislé konstrukce ve společné části domu
- společné části domu

## LEGENDA MÍSTNOSTÍ V BYTĚ

Č.	POPIS	Č.	POPIS
1	KUCHYŇ	5	PŘEDSÍŇ
2	KUCH. KOUT	6	WC
3	OBÝV. POKOJ	7	KOUPELNA
4	LOŽNICE	8	SPIŽ

ul. FIŠOVA č.p. 421				
Byt č.	velikost	podlahová plocha m <sup>2</sup>		
		byt	součástí bytu*	celkem
421/1	2+1	61,00	–	61,00
421/2	2+1	83,20	3,10	86,30
421/3	2+1	61,10	–	61,10

\* viz příloha č. 1 – 1. podzemní podlaží

ul. FIŠOVA č.p. 419				
Byt č.	velikost	podlahová plocha m <sup>2</sup>		
		byt	součástí bytu*	celkem
419/1	3+1	101,40	–	101,40
419/2	2+1	73,30	–	73,30

ul. FIŠOVA č.p. 417				
Byt č.	velikost	podlahová plocha m <sup>2</sup>		
		byt	součástí bytu*	celkem
417/1	2+1	61,00	–	61,00
417/2	1+1	57,40	3,10	60,50
417/3	2+1	61,00	–	61,00





\* viz příloha č. 1 – 1. podzemní podlaží

ul. FIŠOVA  
č.p. 417, 419, 421

## 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

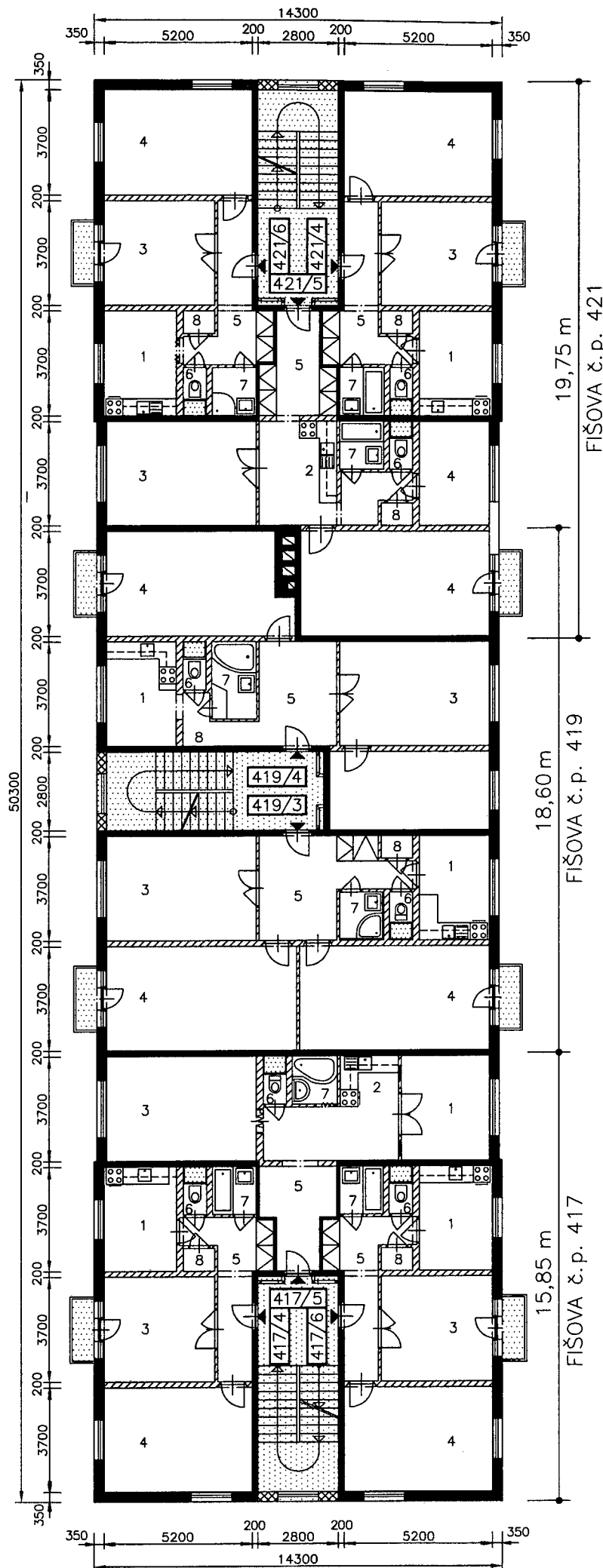
# PŘÍLOHA č.3

## LEGENDA PLOCH:

-  svislé konstrukce, ohraničující prostor bytu
-  svislé konstrukce uvnitř bytu
-  svislé konstrukce ve společné části domu
-  společné části domu

## LEGENDA MÍSTNOSTÍ V BYTĚ

Č.	POPIS	Č.	POPIS
1	KUCHYŇ	5	PŘEDSÍŇ
2	KUCH. KOUT	6	WC
3	OBÝV. POKOJ	7	KOUPELNA
4	LOŽNICE	8	SPIŽ



Byt č.	velikost	podlahová plocha m <sup>2</sup>		
		byt	součástí bytu	celkem
421/4	2+1	61,10	-	61,10
421/5	3+kk	83,20	-	83,20
421/6	2+1	61,10	-	61,10

Byt č.	velikost	podlahová plocha m <sup>2</sup>		
		byt	součástí bytu	celkem
419/3	3+1	101,60	-	101,60
419/4	3+1	90,10	-	90,10





Byt č.	velikost	podlahová plocha m <sup>2</sup>		
		byt	součástí bytu	celkem
417/4	2+1	61,10	-	61,10
417/5	2+kk	57,40	-	57,40
417/6	2+1	61,10	-	61,10

ul. FIŠOVA  
č.p. 417, 419, 421

## 2. NĀDZEMNÍ PODLAŽÍ

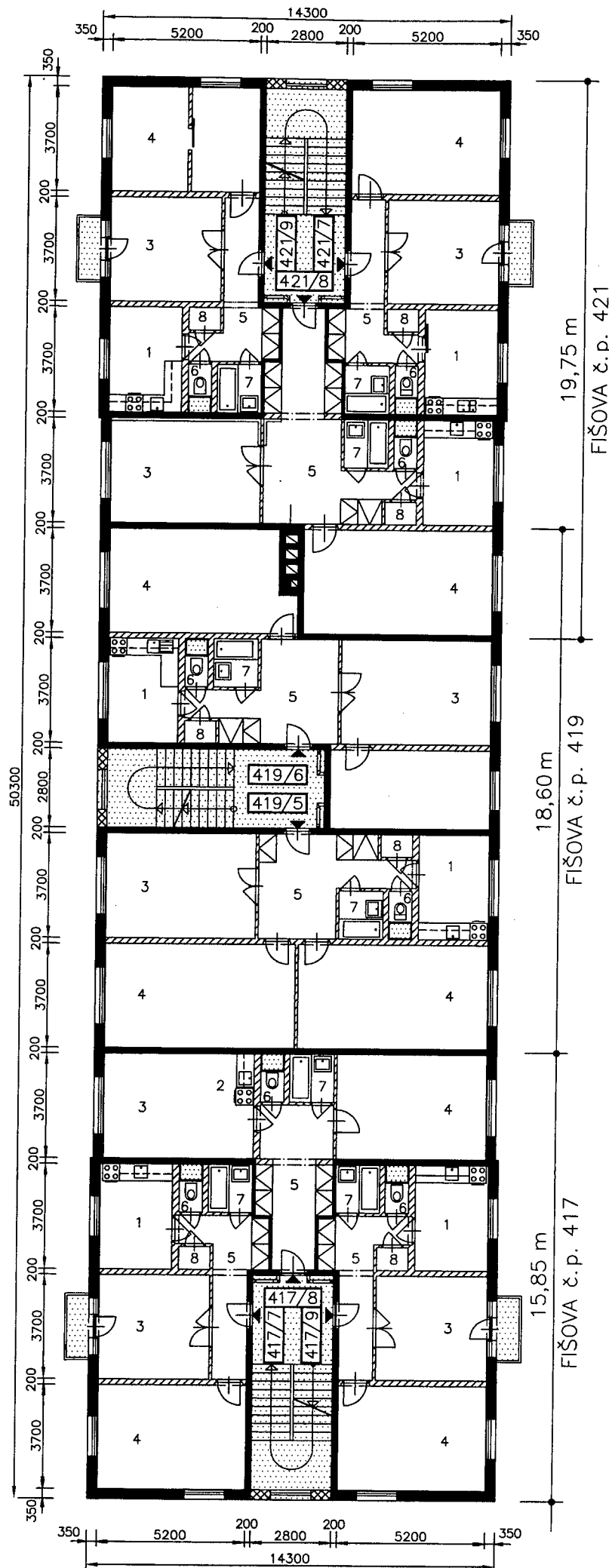
# PŘÍLOHA č.4

## LEGENDA PLOCH:

-  svislé konstrukce, ohraničující prostor bytu
-  svislé konstrukce uvnitř bytu
-  svislé konstrukce ve společné části domu
-  společné části domu

## LEGENDA MÍSTNOSTÍ V BYTĚ

Č.	POPIS	Č.	POPIS
1	KUCHYŇ	5	PŘEDSÍŇ
2	KUCH. KOUT	6	WC
3	OBÝV. POKOJ	7	KOUPELNA
4	LOŽNICE	8	SPIŽ



ul. FIŠOVA č.p. 421				
Byt č.	velikost	podlahová plocha m <sup>2</sup>		
		byt	součástí bytu	celkem
421/7	2+1	61,10	—	61,10
421/8	2+1	83,10	—	91,80
421/9	3+1	61,10	—	61,10

ul. FIŠOVA č.p. 419				
Byt č.	velikost	podlahová plocha m <sup>2</sup>		
		byt	součástí bytu*	celkem
419/5	3+1	101,40	—	101,40
419/6	3+1	90,10	3,10	93,20

\*viz příloha č. 1 – 1. podzemní podlaží





ul. FIŠOVA č.p. 417				
Byt č.	velikost	podlahová plocha m <sup>2</sup>		
		byt	součástí bytu	celkem
417/7	2+1	61,10	—	61,10
417/8	2+kk	57,40	—	57,40
417/9	2+1	61,10	—	61,10

ul. FIŠOVA  
č.p. 417, 419, 421

## 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

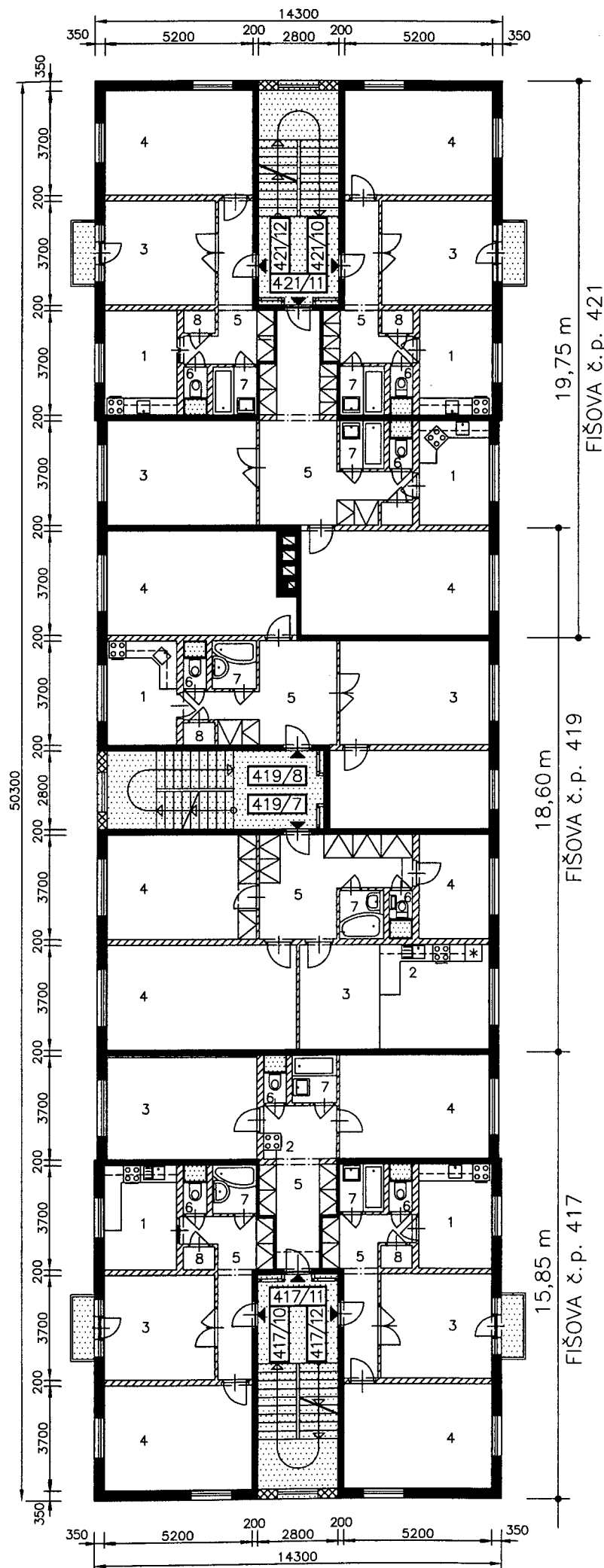
# PŘÍLOHA č.5

## LEGENDA PLOCH:

-  svislé konstrukce, ohraničující prostor bytu
-  svislé konstrukce uvnitř bytu
-  svislé konstrukce ve společné části domu
-  společné části domu

## LEGENDA MÍSTNOSTÍ V BYTĚ

Č.	POPIS	Č.	POPIS
1	KUCHYŇ	5	PŘEDSÍŇ
2	KUCH. KOUT	6	WC
3	OBÝV. POKOJ	7	KOUBEKNA
4	LOŽNICE	8	SPIŽ



ul. FIŠOVA č.p. 421				
Byt č.	velikost	podlahová plocha m <sup>2</sup>		
		byt	součástí bytu	celkem
421/10	2+1	61,10	—	61,10
421/11	2+1	83,10	—	83,10
421/12	2+1	61,10	—	61,10

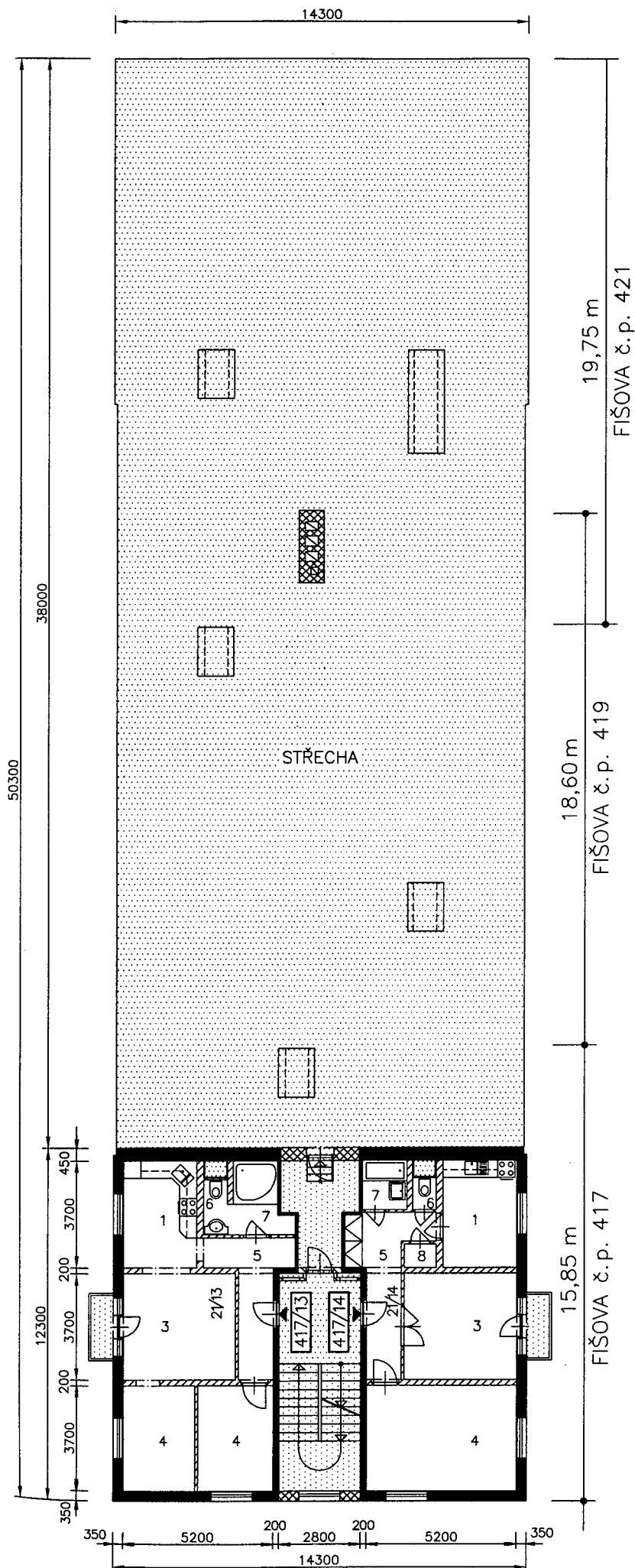
ul. FIŠOVA č.p. 419				
Byt č.	velikost	podlahová plocha m <sup>2</sup>		
		byt	součástí bytu	celkem
419/7	4+kk	101,40	—	101,40
419/8	3+1	90,10	—	90,10

ul. FIŠOVA č.p. 417				
Byt č.	velikost	podlahová plocha m <sup>2</sup>		
		byt	součástí bytu	celkem
417/10	2+1	61,10	—	61,10
417/11	2+kk	57,40	—	57,40
417/12	2+1	61,10	—	61,10





ul. FIŠOVA  
č.p. 417, 419, 421

## 4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

# PŘÍLOHA č. 6



## LEGENDA PLOCH:

-  svislé konstrukce, ohraničující prostor bytu
-  svislé konstrukce uvnitř bytu
-  svislé konstrukce ve společné části domu
-  společné části domu

## LEGENDA MÍSTNOSTÍ V BYTĚ

Č.	POPIS	Č.	POPIS
1	KUCHYŇ	5	PŘEDSÍŇ
2	KUCH. KOUT	6	WC
3	OBÝV. POKOJ	7	KOUPELNA
4	LOŽNICE	8	SPIŽ

ul. FIŠOVA č.p. 417				
Byt č.	velikost	podlahová plocha m <sup>2</sup>		
		byt	součástí bytu	celkem
417/13	3+1	61,10	—	61,10
417/14	2+1	61,10	—	61,10

ul. FIŠOVA  
č.p. 417, 419, 421





5. NADZEMNÍ PODLAŽÍ  
A STŘECHA

Če



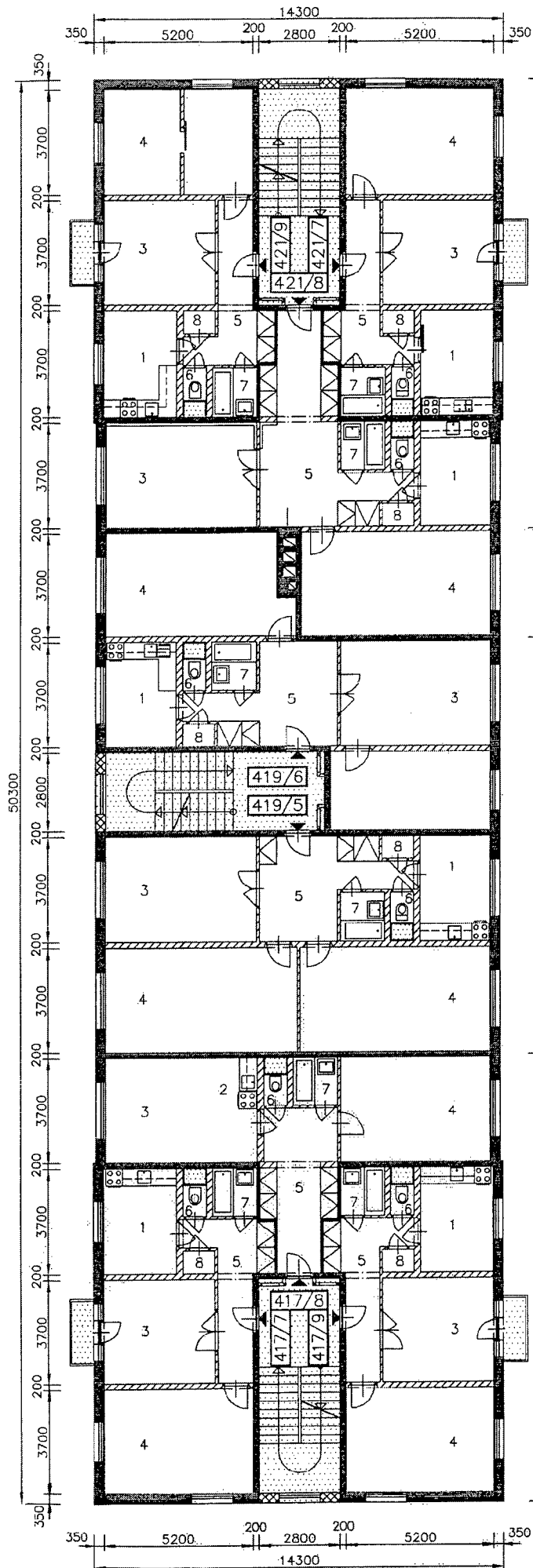
# PŘÍLOHA č. 4

## LEGENDA PLOCH:

-  svislé konstrukce, ohraničující prostor bytu
-  svislé konstrukce uvnitř bytu
-  svislé konstrukce ve společné části domu
-  společné části domu

## LEGENDA MÍSTNOSTÍ V BYTĚ

Č.	POPIS	Č.	POPIS
1	KUCHYŇ	5	PŘEDSÍŇ
2	KUCH. KOUT	6	WC
3	OBÝV. POKOJ	7	KOUPELNA
4	LOŽNICE	8	SPÍŽ



19,75 m  
FIŠOVA č.p. 421

18,60 m  
FIŠOVA č.p. 419

15,85 m  
FIŠOVA č.p. 417

ul. FIŠOVA č.p. 421				
Byt č.	velikost	podlahová plocha m <sup>2</sup>		
		byt	součástí bytu	celkem
421/7	2+1	61,10	—	61,10
421/8	2+1	83,10	—	83,10
421/9	3+1	61,10	—	61,10

ul. FIŠOVA č.p. 419				
Byt č.	velikost	podlahová plocha m <sup>2</sup>		
		byt	součástí bytu*	celkem
419/5	3+1	101,40	—	101,40
419/6	3+1	90,10	3,10	93,20

\* viz příloha č. 1 – 1. podzemní podlaží

ul. FIŠOVA č.p. 417				
Byt č.	velikost	podlahová plocha m <sup>2</sup>		
		byt	součástí bytu	celkem
417/7	2+1	61,10	—	61,10
417/8	2+kk	57,40	—	57,40
417/9	2+1	61,10	—	61,10

ul. FIŠOVA  
č.p. 417, 419, 421

## 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

# VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 280772278011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 12.08.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.