

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2026 13:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610771 Černá Pole

List vlastnictví: 8474

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

---

Vlastnické právo

---

**B Nemovitosti**

Jednotky				Podíl na společných částech nemovitosti
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	

2057/5	jiný nebytový prostor	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	obč.z.	352/227539
--------	-----------------------	------------------------------------------------------------------------	--------	------------

**Vymezeno v:**

Parcela	464/27	zastavěná plocha a nádvoří		5106m2
Součástí je stavba: Černá Pole, č.p. 2057, víceúčel, LV 8325				
	464/87	ostatní plocha	jiná plocha	4689m2
	464/117	ostatní plocha	ostatní	916m2
			komunikace	
	464/128	ostatní plocha	jiná plocha	9m2
	465/82	ostatní plocha	jiná plocha	176m2

---

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B***Typ vztahu***o Věcné břemeno cesty****a stezky dle čl. VI. prohlášení***Oprávnění pro***Jednotka: 2057/5***Povinnost k***Jednotka: 2057/1215, Jednotka: 2057/1216, Jednotka: 2057/1217, Jednotka: 2057/1218***Listina* **Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 23.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2024 13:39:44. Zápis proveden dne 26.11.2024.**

V-19970/2024-702

*Pořadí k* **24.10.2024 13:39**

---

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů***Typ vztahu***o Věcné břemeno (podle listiny)****umístit, mít, provozovat a udržovat domovní předávací stanici***Oprávnění pro***Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,  
RČ/IČO: 46347534***Povinnost k***Jednotka: 2057/5***Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. K/24/867 ze dne 10.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2025 12:03:01. Zápis proveden dne 06.02.2025.**

V-689/2025-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2026 13:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610771 Černá Pole

List vlastnictví: 8474

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

Pořadí k 15.01.2025 12:03

o **Zástavní právo smluvní**

existující či budoucí dluh ke splacení jistiny do výše 4.063.500,- Kč a jeho příslušenství poskytnuté dle Smlouvy o úvěru reg. č. 5500/1045696-01/25/01-001/00/R s konečnou splatností úvěru 15.05.2056 nebo zástavní smlouvy vzniklé do 15.05.2086 a veškeré existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné peněžité dluhy uvedené v Zástavní smlouvě čl. II (B) do výše 4.876.200,- Kč vzniklé do 15.05.2086

*Oprávnění pro*

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,  
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

*Povinnost k*

Jednotka: 2057/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 5500/1045696-01/25/01-002/00/R ze dne 20.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2025 11:59:36. Zápis proveden dne 25.11.2025; uloženo na prac. Brno-město

V-22957/2025-702

Pořadí k 03.11.2025 11:59

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 5500/1045696-01/25/01-002/00/R ze dne 20.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2025 11:59:36. Zápis proveden dne 25.11.2025; uloženo na prac. Brno-město

V-22957/2025-702

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 5500/1045696-01/25/01-002/00/R ze dne 20.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2025 11:59:36. Zápis proveden dne 25.11.2025; uloženo na prac. Brno-město

V-22957/2025-702

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

---

o **Společná část nemovité věci**

*Oprávnění pro*

Jednotka: 2057/5

*Povinnost k*

Parcela: 832/102 k.ú. Ponava, Parcela: 832/104 k.ú. Ponava, Parcela: 832/105 k.ú. Ponava, Parcela: 832/12 k.ú. Ponava, Parcela: 832/23 k.ú. Ponava

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 01.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2025 13:27:38. Zápis proveden dne 23.12.2025.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2026 13:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610771 Černá Pole

List vlastnictví: 8474

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 17.03.2026 13:57:12

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.