

## **Úplné znění Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám**

dle § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění

*Vyhotovené osobou odpovědnou za správu domu, a to:*

*Společenství vlastníků domu Nad arboretem č.p. 2057, k.ú. Černá Pole, IČ: 23569557,  
se sídlem třída Generála Píky 2057/3a, Černá Pole, 613 00 Brno*

*na základě:*

- *Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám ze dne 23.10.2024 (č.j. V-19970/2024-702)*
- *Dodatku č. 1 ze dne 9.7.2025 k Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám ze dne 23.10.2024 (č.j. V-14030/2025-702)*
- *Dodatku č. 2 ze dne 20.8.2025 k Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám ze dne 23.10.2024 (č.j. Z-7597/2025-702)*

- I. POPIS A ZÁKLADNÍ INFORMACE, PROJEV VŮLE**
- II. VYMEZENÍ JEDNOTEK**
- III. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ**
- IV. PRÁVA A ZÁVAZKY**
- V. URČENÍ SPRÁVCE PRO OBDOBÍ PŘED VZNIKEM SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ**
- VI. PROHLÁŠENÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**
- VII. DALŠÍ PROHLÁŠENÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**
- VIII. ZÁVĚR**

## I. POPIS A ZÁKLADNÍ INFORMACE, PROJEV VŮLE:

1. Společnost PROPERTY FUND SICAV, a.s., IČ: 085 31 641, se sídlem Vinařská 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 8240 (dále též jen Vlastník), činí tímto prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám (dále též jen Prohlášení).
2. Vlastník je vlastníkem (jediným bytovým spoluvlastníkem) pozemku v k.ú. Černá Pole, obec Brno, pozemku parc. č. 464/27 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5083 m<sup>2</sup> v k.ú. Černá Pole, jehož součástí je budova s rozestavěnými jednotkami, která na tomto pozemku stojí („Dům“), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví pro k.ú. Černá Pole č. 8325.
3. Dům byl zbudován na základě stavebního povolení stavby nazvané Nad arboretem – polyfunkční centrum, ze dne 19.8.2022, vydaného Stavebním úřadem Městské části města Brna, Brno – Královo Pole, pod č.j. BKPO/017485/2022/2300/To, právní moc dne 21.9.2022, ve spojení mimo jiné s rozhodnutím o změně umístění stavby a o změně stavby před dokončením, ze dne 22.11.2023, vydaného Stavebním úřadem Městské části města Brna, Brno – Královo Pole, pod č.j. BKPO/030730/2023/2300/TOSJ, právní moc dne 28.12.2023, s rozhodnutím o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a o změně stavby před jejím dokončením, ze dne 11.3.2025, vydaného Magistrátem města Brna, Odborem stavebního řádu, pod č.j. MMB/0124993/2025, právní moc dne 27.3.2025, a s rozhodnutím o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a o změně stavby před jejím dokončením, ze dne 21.3.2025, vydaného Magistrátem města Brna, Odborem stavebního řádu, pod č.j. MMB/0141205/2025, právní moc dne 8.4.2025.
4. Vlastník je také výlučným vlastníkem:
  - pozemku parc. č. 464/87 – ostatní plocha, jak je vymezen Geometrický plánem specifikovaným níže,
  - pozemku parc.č. 464/117 – ostatní plocha
  - pozemku parc. č. 464/128 – ostatní plocha
  - pozemku parc.č. 465/82 – ostatní plocha

všechny v k.ú. Černá Pole,

- pozemku parc.č. 832/12 – orná půda
- pozemku parc.č. 832/23 – ostatní plocha
- pozemku parc.č. 832/102 – ostatní plocha
- pozemku parc.č. 832/104 – orná půda
- pozemku parc.č. 832/105 – orná půda

všechny v k.ú. Ponava,

které sousedí či jsou v bezprostřední blízkosti s výše uvedeným pozemkem (společně dále jen Funkčně související pozemky). Na Funkčně souvisejících pozemcích jsou zbudovány zpevněné plochy či přístupová pozemní komunikace, související technická zařízení (např.

diesel agregát záložního zdroje, požární hydranty, dopravní značení) a dále realizovány sadové úpravy (zatravnění). Funkčně související pozemky jsou funkčně související s provozem a správou Domu a s užíváním jednotek a jsou tak společnou částí ve smyslu § 1160 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a § 4 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

5. Dům má 17 nadzemních podlaží a 2 podzemní podlaží. Dům tvoří jeden stavební celek a je rozdělen pro snadnější orientaci na nadzemní část A, nadzemní část B a podzemní část C. K Domu nepatří žádné další objekty.
6. Geometrickým plánem pro změnu hranice pozemku č. 1984-91/2025, vyhotoveným MapKart s.r.o., IČ: 255 72 822, se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, potvrzeným katastrálním úřadem dne 20.5.2025 pod položkou PGP-947/2025-702 (dále též jen Geometrický plán), došlo k vytvoření pozemku parc.č. 464/27 o nové výměře 5106 m<sup>2</sup> (dále též jen Pozemek), přičemž součástí Pozemku je Dům, který je na tomto Pozemku postaven, a to scelením části pozemku parc. č. 464/87 označeného v Geometrickém plánu písmenem „a“ o výměře 23 m<sup>2</sup> s původním pozemkem parc. č. 464/27 o původní výměře 5083 m<sup>2</sup>, a k vytvoření pozemku parc. č. 464/87 o nové výměře 6499 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Černá Pole. Geometrický plán tvoří nedílnou součást tohoto Prohlášení jako jeho příloha č. 1.
7. Vlastník jako vlastník nemovité věci – Pozemku - tímto činí prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci – Pozemku - na vlastnické právo k jednotkám, kterým rozděluje své vlastnické právo k Pozemku na vlastnické právo k jednotkám v počtu celkem 473 (čtyři sta sedmdesát tři) jednotek, které jsou popsány v tabulce v čl. II bodě 1 tohoto prohlášení (vždy uvedeno číslo jednotky, umístění jednotky v Domě, způsob využití jednotky, podlahová plocha jednotky, spoluvlastnický podíl na společných částech).
8. Každá jednotka zahrnuje byt či nebytový prostor jako prostorově oddělenou část Domu a podíl na společných částech. Podíl na společných částech se řídí poměrem velikosti podlahové plochy bytu či nebytového prostoru k celkové podlahové ploše všech bytů a nebytových prostorů v Domě a je stanoven dle § 1161 Občanského zákoníku. Podlahová plocha všech Jednotek je vypočtena dle pravidel stanovených v nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím a uvedena u každé z Jednotek v čl. II. bodě 1 tohoto Prohlášení, a to v tabulce ve sloupci E. Podíl na společných částech je uveden u každé z Jednotek v čl. II. bodě 1 tohoto Prohlášení, a to v tabulce ve sloupci F a sloupci G.
9. Společnou nemovitou věcí určenou společnému užívání vlastníků jednotek v Domě ve smyslu ustanovení § 1160 Občanského zákoníku je podle tohoto prohlášení Pozemek, jehož součástí je Dům, který je ve vlastnictví Vlastníka, a dále Funkčně související pozemky, které jsou také ve vlastnictví Vlastníka.

## **II. VYMEZENÍ JEDNOTEK:**

1. Vlastník prohlašuje, že se v Pozemku, jehož součástí je Dům, vymezuje celkem 473 (čtyři sta sedmdesát tři) rozestavěných jednotek v souladu s ustanovením § 1164 Občanského zákoníku (dále společně jen „Jednotky“), a to následovně:

*Úplné znění Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám*

Sloupec A	Sloupec B	Sloupec C	Sloupec D	Sloupec E	Sloupec F		Sloupec G	Sloupec H	Sloupec I
Číslo jednotky	Informativní označení jednotky (projektové)	Podlaží	Způsob využití jednotky	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci		Pojmenování společné části určené k výlučnému užívání	Označení společné části určené k výlučnému užívání	
					čítatel	jmenovatel			
2057/1	A.1.01	1.NP objekt A	jiný nebytový prostor	77,6	776	227539	venkovní prostor	RSČ 08	
2057/2	A.1.02	1.NP objekt A	jiný nebytový prostor	31,3	313	227539	venkovní prostor	RSČ 09	
2057/3	A.1.03	1.NP objekt A	jiný nebytový prostor	35,2	352	227539	venkovní prostor	RSČ 10	
2057/4	A.1.04	1.NP objekt A	jiný nebytový prostor	35,2	352	227539	venkovní prostor	RSČ 11	
2057/5	A.1.05	1.NP objekt A	jiný nebytový prostor	35,2	352	227539	venkovní prostor	RSČ 12	
2057/6	A.1.06	1.NP objekt A	jiný nebytový prostor	35,2	352	227539	venkovní prostor	RSČ 13	
2057/7	A.1.07	1.NP objekt A	jiný nebytový prostor	35,2	352	227539	venkovní prostor	RSČ 14	
2057/8	A.1.08	1.NP objekt A	jiný nebytový prostor	98,6	986	227539	venkovní prostor	RSČ 15	
							chodba	RSČ 29	
2057/9	A.1.09	1.NP objekt A	jiný nebytový prostor	44,6	446	227539	chodba	RSČ 29	
							balkon	09.1	
2057/10	A.1.10	1.NP objekt A	jiný nebytový prostor	44,6	446	227539	chodba	RSČ 28	
							balkon	10.1	
2057/11	A.1.11	1.NP objekt A	jiný nebytový prostor	46,8	468	227539	chodba	RSČ 28	
							balkon	11.1	
2057/12	A.1.12	1.NP objekt A	jiný nebytový prostor	62,0	620	227539	chodba	RSČ 28	
							balkon	12.1	
2057/13	A.1.24	1.NP objekt A	ateliér	50,1	501	227539	venkovní prostor	RSČ 05	
2057/14	A.1.25	1.NP objekt A	ateliér	29,4	294	227539	venkovní prostor	RSČ 06	
2057/15	A.1.26	1.NP objekt A	jiný nebytový prostor	55,8	558	227539	venkovní prostor	RSČ 07	
2057/16	A.1K04	1.NP objekt A	jiný nebytový prostor	56,4	564	227539	venkovní prostor	RSČ 23	
2057/17	A.1K05	1.NP objekt A	jiný nebytový prostor	99,6	996	227539	venkovní prostor	RSČ 01	
2057/18	A.1.K07	1.NP objekt A	jiný nebytový prostor	61,9	619	227539	venkovní prostor	RSČ 02	
2057/19	A.1.K08	1.NP objekt A	jiný nebytový prostor	35,6	356	227539	venkovní prostor	RSČ 03	
2057/20	A.1.K09	1.NP objekt A	jiný nebytový prostor	35,6	356	227539	venkovní prostor	RSČ 04	
2057/21	A.1.K10	1.NP objekt A	jiný nebytový prostor	73,8	738	227539	venkovní prostor	RSČ 25	

*Úplné znění Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám*

							chodba	RSČ 29
2057/22	A.1.K11	1.NP objekt A	jiný nebytový prostor	72,6	726	227539	venkovní prostor	RSČ 26
							chodba	RSČ 28
2057/23	A.1.K12	1.NP objekt A	jiný nebytový prostor	72,5	725	227539	venkovní prostor	RSČ 27
							chodba	RSČ 28
2057/24	B.1.A	1.NP objekt B	jiný nebytový prostor	96,1	961	227539		
2057/25	B.1.B	1.NP objekt B	jiný nebytový prostor	74,2	742	227539	venkovní prostor	RSČ 18
2057/26	B.1.C	1.NP objekt B	byt	44,8	448	227539	venkovní prostor	
2057/27	B.1.D	1.NP objekt B	ateliér	61,0	610	227539	venkovní prostor	
2057/28	B.1.K1	1.NP objekt B	jiný nebytový prostor	210,9	2109	227539		
2057/29	B.1.F	1.NP objekt B	jiný nebytový prostor	49,3	493	227539	venkovní prostor	RSČ 17
2057/30	B.1.G	1.NP objekt B	jiný nebytový prostor	58,2	582	227539	venkovní prostor	RSČ 16
2057/31	B.1.K5	1.NP objekt B	jiný nebytový prostor	264,5	2645	227539	venkovní prostor	RSČ 20
							venkovní prostor	RSČ 21
2057/36	A.2.01	2.NP objekt A	byt	77,2	772	227539	lodžie	36.1
2057/37	A.2.02	2.NP objekt A	jiný nebytový prostor	31,4	314	227539	lodžie	37.1
2057/38	A.2.03	2.NP objekt A	byt	35,3	353	227539	lodžie	38.1
2057/39	A.2.04	2.NP objekt A	byt	35,3	353	227539	lodžie	39.1
2057/40	A.2.05	2.NP objekt A	byt	35,3	353	227539	lodžie	40.1
2057/41	A.2.06	2.NP objekt A	byt	35,3	353	227539	lodžie	41.1
2057/42	A.2.07	2.NP objekt A	jiný nebytový prostor	35,3	353	227539	lodžie	42.1
2057/43	A.2.08	2.NP objekt A	jiný nebytový prostor	98,6	986	227539	lodžie	43.1
2057/44	A.2.09	2.NP objekt A	jiný nebytový prostor	44,6	446	227539	balkon	44.1
2057/45	A.2.10	2.NP objekt A	jiný nebytový prostor	44,6	446	227539	balkon	45.1
2057/46	A.2.11	2.NP objekt A	jiný nebytový prostor	46,9	469	227539	balkon	46.1
2057/47	A.2.12	2.NP objekt A	byt	86,2	862	227539	balkon	47.1
2057/48	A.2.13	2.NP objekt A	byt	47,0	470	227539	balkon	48.1
2057/49	A.2.14	2.NP objekt A	byt	47,0	470	227539	balkon	49.1
2057/50	A.2.15	2.NP objekt A	jiný nebytový prostor	47,2	472	227539	balkon	50.1
2057/51	A.2.16	2.NP objekt A	jiný nebytový prostor	73,7	737	227539	lodžie	51.1

*Úplné znění Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám*

2057/52	A.2.17	2.NP objekt A	byt	35,3	353	227539	lodžie	52.1
2057/53	A.2.18	2.NP objekt A	jiný nebytový prostor	35,3	353	227539	lodžie	53.1
2057/54	A.2.19	2.NP objekt A	jiný nebytový prostor	35,3	353	227539	lodžie	54.1
2057/55	A.2.20	2.NP objekt A	jiný nebytový prostor	58,1	581	227539	lodžie	55.1
2057/56	A.2.21	2.NP objekt A	jiný nebytový prostor	78,5	785	227539	balkon	56.1
2057/57	A.2.22	2.NP objekt A	jiný nebytový prostor	57,1	571	227539	balkon	57.1
							balkon	57.2
2057/58	A.2.23	2.NP objekt A	jiný nebytový prostor	56,5	565	227539	balkon	58.1
2057/59	A.2.24	2.NP objekt A	ateliér	50,3	503	227539	lodžie	59.1
2057/60	A.2.25	2.NP objekt A	ateliér	29,2	292	227539		
2057/61	A.2.26	2.NP objekt A	jiný nebytový prostor	55,7	557	227539	balkon	61.1
2057/62	B.2.A	2.NP objekt B	byt	91,5	915	227539	lodžie/balkon	62.1
							balkon	62.2
2057/63	B.2.B	2.NP objekt B	byt	69,1	691	227539	lodžie/balkon	63.1
							balkon	63.2
2057/64	B.2.C	2.NP objekt B	byt	82,3	823	227539	lodžie/balkon	64.1
2057/65	B.2.D	2.NP objekt B	byt	116,1	1161	227539	lodžie/balkon	65.1
							balkon	65.2
2057/66	B.2.E	2.NP objekt B	byt	85,2	852	227539	lodžie/balkon	66.1
2057/67	B.2.F(a)	2.NP objekt B	jiný nebytový prostor	41,4	414	227539	lodžie/balkon	67.1
2057/68	B.2.J	2.NP objekt B	jiný nebytový prostor	50,7	507	227539	lodžie	68.1
2057/69	B.2.G	2.NP objekt B	byt	82,7	827	227539	balkon	69.1
							lodžie/balkon	69.2
							balkon	69.3
2057/70	B.2.H	2.NP objekt B	byt	51,0	510	227539	lodžie/balkon	70.1
2057/71	B.2.I	2.NP objekt B	byt	52,3	523	227539	lodžie/balkon	71.1
2057/72	B.2.K	2.NP objekt B	byt	52,3	523	227539	lodžie/balkon	72.1
2057/73	B.2.L	2.NP objekt B	jiný nebytový prostor	52,3	523	227539	lodžie/balkon	73.1
2057/74	B.2.N	2.NP objekt B	jiný nebytový prostor	54,5	545	227539	lodžie/balkon	74.1
2057/75	B.2.M	2.NP objekt B	byt	54,3	543	227539	lodžie/balkon	75.1
2057/76	A.3.01	3.NP objekt A	byt	77,2	772	227539	lodžie	76.1

*Úplné znění Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám*

2057/77	A.3.02	3.NP objekt A	jiný nebytový prostor	31,4	314	227539	lodžie	77.1
2057/78	A.3.03	3.NP objekt A	jiný nebytový prostor	35,3	353	227539	lodžie	78.1
2057/79	A.3.04	3.NP objekt A	jiný nebytový prostor	35,3	353	227539	lodžie	79.1
2057/80	A.3.05	3.NP objekt A	jiný nebytový prostor	35,3	353	227539	lodžie	80.1
2057/81	A.3.06	3.NP objekt A	jiný nebytový prostor	35,3	353	227539	lodžie	81.1
2057/82	A.3.07	3.NP objekt A	jiný nebytový prostor	35,3	353	227539	lodžie	82.1
2057/83	A.3.08	3.NP objekt A	jiný nebytový prostor	98,6	986	227539	lodžie	83.1
2057/84	A.3.09	3.NP objekt A	jiný nebytový prostor	44,7	447	227539	balkon	84.1
2057/85	A.3.10	3.NP objekt A	jiný nebytový prostor	44,7	447	227539	balkon	85.1
2057/86	A.3.11	3.NP objekt A	jiný nebytový prostor	46,8	468	227539	balkon	86.1
2057/87	A.3.12	3.NP objekt A	byt	86,1	861	227539	balkon	87.1
2057/88	A.3.13	3.NP objekt A	byt	47,1	471	227539	balkon	88.1
2057/89	A.3.14	3.NP objekt A	byt	47,1	471	227539	balkon	89.1
2057/90	A.3.15	3.NP objekt A	jiný nebytový prostor	47,3	473	227539	balkon	90.1
2057/91	A.3.16	3.NP objekt A	jiný nebytový prostor	73,7	737	227539	lodžie	91.1
2057/92	A.3.17	3.NP objekt A	byt	35,3	353	227539	lodžie	92.1
2057/93	A.3.18	3.NP objekt A	jiný nebytový prostor	35,3	353	227539	lodžie	93.1
2057/94	A.3.19	3.NP objekt A	jiný nebytový prostor	35,3	353	227539	lodžie	94.1
2057/95	A.3.20	3.NP objekt A	jiný nebytový prostor	58,1	581	227539	lodžie	95.1
2057/96	A.3.21	3.NP objekt A	jiný nebytový prostor	78,4	784	227539	balkon	96.1
2057/97	A.3.22	3.NP objekt A	jiný nebytový prostor	57,1	571	227539	balkon	97.1
							balkon	97.2
2057/98	A.3.23	3.NP objekt A	jiný nebytový prostor	56,6	566	227539	balkon	98.1
2057/99	A.3.24	3.NP objekt A	ateliér	50,3	503	227539	lodžie	99.1
2057/100	A.3.25	3.NP objekt A	ateliér	29,2	292	227539		
2057/101	A.3.26	3.NP objekt A	byt	55,8	558	227539	balkon	101.1
2057/102	B.3.A	3.NP objekt B	byt	90,8	908	227539	lodžie/balkon	102.1
							balkon	102.2
2057/103	B.3.B	3.NP objekt B	byt	69,4	694	227539	lodžie/balkon	103.1

Úplné znění Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám

							balkon	103.2
2057/104	B.3.C	3.NP objekt B	byt	82,7	827	227539	lodžie/balkon	104.1
							balkon	104.2
2057/105	B.3.D	3.NP objekt B	byt	116,1	1161	227539	lodžie/balkon	105.1
							balkon	105.2
2057/106	B.3.E	3.NP objekt B	byt	85,9	859	227539	lodžie/balkon	106.1
							balkon	106.2
2057/107	B.3.F	3.NP objekt B	jiný nebytový prostor	44,8	448	227539		
2057/108	B.3.J	3.NP objekt B	jiný nebytový prostor	52,3	523	227539	lodžie/balkon	108.1
2057/109	B.3.G	3.NP objekt B	byt	81,7	817	227539	lodžie/balkon	109.1
							balkon	109.2
2057/110	B.3.H	3.NP objekt B	byt	51,0	510	227539	lodžie/balkon	110.1
2057/111	B.3.I	3.NP objekt B	byt	52,3	523	227539	lodžie/balkon	111.1
2057/112	B.3.K	3.NP objekt B	byt	52,3	523	227539	lodžie/balkon	112.1
2057/113	B.3.L	3.NP objekt B	jiný nebytový prostor	52,3	523	227539	lodžie/balkon	113.1
2057/114	B.3.N	3.NP objekt B	jiný nebytový prostor	54,3	543	227539	lodžie/balkon	114.1
2057/115	B.3.M	3.NP objekt B	byt	54,5	545	227539	lodžie/balkon	115.1
2057/116	A.4.01	4.NP objekt A	byt	76,8	768	227539	lodžie	116.1
2057/117	A.4.02	4.NP objekt A	jiný nebytový prostor	31,2	312	227539	lodžie	117.1
2057/118	A.4.03	4.NP objekt A	jiný nebytový prostor	35,1	351	227539	lodžie	118.1
2057/119	A.4.04	4.NP objekt A	jiný nebytový prostor	35,1	351	227539	lodžie	119.1
2057/120	A.4.05	4.NP objekt A	jiný nebytový prostor	35,1	351	227539	lodžie	120.1
2057/121	A.4.06	4.NP objekt A	jiný nebytový prostor	35,1	351	227539	lodžie	121.1
2057/122	A.4.07	4.NP objekt A	jiný nebytový prostor	35,1	351	227539	lodžie	122.1
2057/123	A.4.08	4.NP objekt A	jiný nebytový prostor	98,0	980	227539	lodžie	123.1
2057/124	A.4.09	4.NP objekt A	jiný nebytový prostor	44,1	441	227539	balkon	124.1
2057/125	A.4.10	4.NP objekt A	jiný nebytový prostor	44,1	441	227539	balkon	125.1
2057/126	A.4.11	4.NP objekt A	jiný nebytový prostor	46,2	462	227539	balkon	126.1
2057/127	A.4.12	4.NP objekt A	byt	86,0	860	227539	balkon	127.1
2057/128	A.4.13	4.NP objekt A	byt	47,0	470	227539	balkon	128.1

*Úplné znění Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám*

2057/129	A.4.14	4.NP objekt A	byt	47,0	470	227539	balkon	129.1
2057/130	A.4.15	4.NP objekt A	jiný nebytový prostor	47,0	470	227539	balkon	130.1
2057/131	A.4.16	4.NP objekt A	jiný nebytový prostor	73,1	731	227539	lodžie	131.1
2057/132	A.4.17	4.NP objekt A	byt	35,1	351	227539	lodžie	132.1
2057/133	A.4.18	4.NP objekt A	byt	35,1	351	227539	lodžie	133.1
2057/134	A.4.19	4.NP objekt A	jiný nebytový prostor	35,1	351	227539	lodžie	134.1
2057/135	A.4.20	4.NP objekt A	jiný nebytový prostor	58,1	581	227539	lodžie	135.1
2057/136	A.4.21	4.NP objekt A	jiný nebytový prostor	77,9	779	227539	balkon	136.1
2057/137	A.4.22	4.NP objekt A	jiný nebytový prostor	56,5	565	227539	balkon	137.1
							balkon	137.2
2057/138	A.4.23	4.NP objekt A	jiný nebytový prostor	55,9	559	227539	balkon	138.1
2057/139	A.4.24	4.NP objekt A	jiný nebytový prostor	50,1	501	227539	lodžie	139.1
2057/140	A.4.25	4.NP objekt A	ateliér	28,9	289	227539		
2057/141	A.4.26	4.NP objekt A	jiný nebytový prostor	55,1	551	227539	balkon	141.1
2057/142	B.4.A	4.NP objekt B	byt	91,5	915	227539	lodžie/balkon	142.1
							balkon	142.2
							balkon	142.3
2057/143	B.4.B	4.NP objekt B	byt	69,1	691	227539	lodžie/balkon	143.1
							balkon	143.2
2057/144	B.4.C	4.NP objekt B	byt	82,3	823	227539	lodžie/balkon	144.1
2057/145	B.4.D	4.NP objekt B	byt	103,6	1036	227539	terasa	145.1
							balkon	145.2
2057/146	B.4.E	4.NP objekt B	byt	72,6	726	227539	terasa	146.1
2057/147	B.4.F	4.NP objekt B	jiný nebytový prostor	41,3	413	227539	lodžie/balkon	147.1
2057/148	B.4.G	4.NP objekt B	byt	82,5	825	227539	balkon	148.1
							lodžie/balkon	148.2
							balkon	148.3
2057/149	B.4.H	4.NP objekt B	byt	50,3	503	227539	lodžie/balkon	149.1
2057/150	B.4.I	4.NP objekt B	byt	52,2	522	227539	lodžie/balkon	150.1
2057/151	B.4.J	4.NP objekt B	jiný nebytový prostor	50,5	505	227539	lodžie	151.1
2057/152	B.4.L	4.NP objekt B	jiný nebytový prostor	52,1	521	227539	lodžie/balkon	152.1

*Úplné znění Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám*

2057/153	B.4.K	4.NP objekt B	byt	52,1	521	227539	lodžie/balkon	153.1
2057/154	B.4.M	4.NP objekt B	byt	110,9	1109	227539	lodžie/balkon	154.1
							terasa	154.2
2057/155	A.5.01	5.NP objekt A	byt	76,8	768	227539	lodžie	155.1
2057/156	A.5.02	5.NP objekt A	jiný nebytový prostor	31,2	312	227539	lodžie	156.1
2057/157	A.5.03	5.NP objekt A	byt	35,1	351	227539	lodžie	157.1
2057/158	A.5.04	5.NP objekt A	byt	35,1	351	227539	lodžie	158.1
2057/159	A.5.05	5.NP objekt A	byt	35,1	351	227539	lodžie	159.1
2057/160	A.5.06	5.NP objekt A	byt	35,1	351	227539	lodžie	160.1
2057/161	A.5.07	5.NP objekt A	byt	35,1	351	227539	lodžie	161.1
2057/162	A.5.08	5.NP objekt A	jiný nebytový prostor	98,1	981	227539	lodžie	162.1
2057/163	A.5.09	5.NP objekt A	jiný nebytový prostor	44,2	442	227539	balkon	163.1
2057/164	A.5.10	5.NP objekt A	jiný nebytový prostor	44,2	442	227539	balkon	164.1
2057/165	A.5.11	5.NP objekt A	jiný nebytový prostor	46,1	461	227539	balkon	165.1
2057/166	A.5.12	5.NP objekt A	byt	85,9	859	227539	balkon	166.1
2057/167	A.5.13	5.NP objekt A	byt	47,1	471	227539	balkon	167.1
2057/168	A.5.14	5.NP objekt A	byt	47,1	471	227539	balkon	168.1
2057/169	A.5.15	5.NP objekt A	byt	47,1	471	227539	balkon	169.1
2057/170	A.5.16	5.NP objekt A	jiný nebytový prostor	73,1	731	227539	lodžie	170.1
2057/171	A.5.17	5.NP objekt A	byt	35,1	351	227539	lodžie	171.1
2057/172	A.5.18	5.NP objekt A	byt	35,1	351	227539	lodžie	172.1
2057/173	A.5.19	5.NP objekt A	byt	35,1	351	227539	lodžie	173.1
2057/174	A.5.20	5.NP objekt A	jiný nebytový prostor	58,1	581	227539	lodžie	174.1
2057/175	A.5.21	5.NP objekt A	jiný nebytový prostor	77,8	778	227539	balkon	175.1
2057/176	A.5.22	5.NP objekt A	jiný nebytový prostor	56,5	565	227539	balkon	176.1
							balkon	176.2
2057/177	A.5.23	5.NP objekt A	jiný nebytový prostor	56,0	560	227539	balkon	177.1
2057/178	A.5.24	5.NP objekt A	jiný nebytový prostor	50,1	501	227539	lodžie	178.1
2057/179	A.5.25	5.NP objekt A	jiný nebytový prostor	28,9	289	227539		

*Úplné znění Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám*

2057/180	A.5.26	5.NP objekt A	byt	55,2	552	227539	balkon	180.1
2057/181	B.5.A	5.NP objekt B	byt	90,8	908	227539	lodžie/balkon	181.1
							balkon	181.2
2057/182	B.5.B	5.NP objekt B	byt	69,4	694	227539	lodžie/balkon	182.1
							balkon	182.2
2057/183	B.5.C	5.NP objekt B	byt	82,7	827	227539	lodžie/balkon	183.1
							balkon	183.2
2057/184	B.5.D	5.NP objekt B	byt	91,0	910	227539	lodžie/balkon	184.1
							terasa	184.2
2057/185	B.5.E	5.NP objekt B	byt	68,9	689	227539	lodžie/balkon	185.1
							balkon	185.2
2057/186	B.5.F	5.NP objekt B	jiný nebytový prostor	38,4	384	227539	terasa	186.1
2057/187	B.5.G	5.NP objekt B	byt	81,5	815	227539	lodžie/balkon	187.1
							balkon	187.2
2057/188	B.5.H	5.NP objekt B	byt	50,3	503	227539	lodžie/balkon	188.1
2057/189	B.5.I	5.NP objekt B	byt	52,1	521	227539	lodžie/balkon	189.1
2057/190	B.5.J	5.NP objekt B	jiný nebytový prostor	52,1	521	227539	lodžie/balkon	190.1
2057/191	B.5.L	5.NP objekt B	jiný nebytový prostor	56,7	567	227539	terasa	191.1
							balkon	191.2
2057/192	B.5.K	5.NP objekt B	byt	56,7	567	227539	terasa	192.1
							balkon	192.2
2057/193	A.6.01	6.NP objekt A	byt	96,6	966	227539	terasa	193.1
2057/194	A.6.02	6.NP objekt A	jiný nebytový prostor	58,5	585	227539	terasa	194.1
2057/195	A.6.03	6.NP objekt A	jiný nebytový prostor	58,5	585	227539	terasa	195.1
2057/196	A.6.04	6.NP objekt A	byt	91,2	912	227539	terasa	196.1
2057/197	A.6.05	6.NP objekt A	byt	91,2	912	227539	terasa	197.1
2057/198	A.6.06	6.NP objekt A	jiný nebytový prostor	58,6	586	227539	terasa	198.1
2057/199	B.6.A	6.NP objekt B	byt	92,1	921	227539	lodžie/balkon	199.1
							balkon	199.2
							balkon	199.3
2057/200	B.6.B	6.NP objekt B	byt	70,0	700	227539	lodžie/balkon	200.1
							balkon	200.2

*Úplné znění Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám*

2057/201	B.6.C	6.NP objekt B	byt	84,0	840	227539	lodžie/balkon	201.1
							terasa	201.2
2057/202	B.6.G	6.NP objekt B	byt	112,2	1122	227539	terasa	202.1
							balkon	202.2
							lodžie/balkon	202.3
							balkon	202.4
2057/203	B.6.H	6.NP objekt B	byt	50,3	503	227539	lodžie/balkon	203.1
2057/204	B.6.I	6.NP objekt B	byt	52,2	522	227539	lodžie/balkon	204.1
2057/205	B.6.K	6.NP objekt B	byt	52,1	521	227539	lodžie/balkon	205.1
2057/206	B.6.J	6.NP objekt B	jiný nebytový prostor	41,3	413	227539	terasa	206.1
2057/207	B.6.L	6.NP objekt B	jiný nebytový prostor	41,3	413	227539	terasa	207.1
2057/208	B.7.A	7.NP objekt B	byt	91,6	916	227539	lodžie/balkon	208.1
							balkon	208.2
2057/209	B.7.B	7.NP objekt B	byt	70,2	702	227539	lodžie/balkon	209.1
							balkon	209.2
2057/210	B.7.C	7.NP objekt B	byt	84,5	845	227539	lodžie/balkon	210.1
							balkon	210.2
							balkon	210.3
2057/211	B.8.A	8.NP objekt B	byt	99,1	991	227539	lodžie/balkon	211.1
							balkon	211.2
							balkon	211.3
2057/212	B.8.B	8.NP objekt B	byt	61,8	618	227539	lodžie/balkon	212.1
							balkon	212.2
2057/213	B.8.C	8.NP objekt B	byt	84,1	841	227539	lodžie/balkon	213.1
							balkon	213.2
2057/214	B.9.A	9.NP objekt B	byt	91,6	916	227539	lodžie/balkon	214.1
							balkon	214.2
2057/215	B.9.B	9.NP objekt B	byt	70,2	702	227539	lodžie/balkon	215.1
							balkon	215.2
2057/216	B.9.C	9.NP objekt B	byt	84,5	845	227539	lodžie/balkon	216.1
							balkon	216.2
							balkon	216.3
2057/217	B.10.A	10.NP objekt B	byt	92,2	922	227539	lodžie/balkon	217.1
							balkon	217.2

Úplné znění Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám

							balkon	217.3
2057/218	B.10.B	10.NP objekt B	byt	70,0	700	227539	lodžie/balkon	218.1
							balkon	218.2
2057/219	B.10.C	10.NP objekt B	byt	84,1	841	227539	lodžie/balkon	219.1
							balkon	219.2
2057/220	B.11.A	11.NP objekt B	byt	91,6	916	227539	lodžie/balkon	220.1
							balkon	220.2
2057/221	B.11.B	11.NP objekt B	byt	70,2	702	227539	lodžie/balkon	221.1
							balkon	221.2
2057/222	B.11.C	11.NP objekt B	byt	84,5	845	227539	lodžie/balkon	222.1
							balkon	222.2
							balkon	222.3
2057/223	B.12.A	12.NP objekt B	byt	92,2	922	227539	lodžie/balkon	223.1
							balkon	223.2
							balkon	223.3
2057/224	B.12.B	12.NP objekt B	byt	70,0	700	227539	lodžie/balkon	224.1
							balkon	224.2
2057/225	B.12.C	12.NP objekt B	byt	84,1	841	227539	lodžie/balkon	225.1
							balkon	225.2
2057/226	B.13.A	13.NP objekt B	byt	91,6	916	227539	lodžie/balkon	226.1
							balkon	226.2
2057/227	B.13.B	13.NP objekt B	byt	70,2	702	227539	lodžie/balkon	227.1
							balkon	227.2
2057/228	B.13.C	13.NP objekt B	byt	84,5	845	227539	lodžie/balkon	228.1
							balkon	228.2
							balkon	228.3
2057/229	B.14.A	14.NP objekt B	ateliér	92,2	922	227539	lodžie/balkon	229.1
							balkon	229.2
							balkon	229.3
2057/230	B.14.B	14.NP objekt B	ateliér	70,0	700	227539	lodžie/balkon	230.1
							balkon	230.2
2057/231	B.14.C	14.NP objekt B	ateliér	84,1	841	227539	lodžie/balkon	231.1
							balkon	231.2
2057/232	B.15.A	15.NP objekt B	byt	91,6	916	227539	lodžie/balkon	232.1

Úplné znění Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám

							balkon	232.2
2057/233	B.15.B	15.NP objekt B	byt	70,2	702	227539	lodžie/balkon	233.1
							balkon	233.1
2057/234	B.15.C	15.NP objekt B	byt	84,5	845	227539	lodžie/balkon	234.1
							balkon	234.2
							balkon	234.3
2057/235	B.16.A	16.NP objekt B	ateliér	92,2	922	227539	lodžie/balkon	235.1
							balkon	235.2
							balkon	235.3
2057/236	B.16.B	16.NP objekt B	ateliér	70,0	700	227539	lodžie/balkon	236.1
							balkon	236.2
2057/237	B.16.C	16.NP objekt B	ateliér	84,1	841	227539	lodžie/balkon	237.1
							balkon	237.2
2057/1001	C.02.05	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,8	38	227539		
2057/1002	C.02.06	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,8	38	227539		
2057/1003	C.02.08	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,8	28	227539		
2057/1004	C.02.10	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,8	38	227539		
2057/1005	C.02.11	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,8	28	227539		
2057/1006	C.02.12	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,9	29	227539		
2057/1007	C.02.13	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,9	29	227539		
2057/1008	C.02.14	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,9	29	227539		
2057/1009	C.02.15	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,9	29	227539		
2057/1010	C.02.16	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,9	29	227539		
2057/1011	C.02.17	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,1	31	227539		
2057/1012	C.02.18	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,5	25	227539		
2057/1013	C.02.19	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,5	25	227539		
2057/1014	C.02.20	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,5	25	227539		
2057/1015	C.02.21	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,5	25	227539		
2057/1016	C.02.22	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,5	25	227539		
2057/1017	C.02.23	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,5	25	227539		
2057/1018	C.02.24	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,5	25	227539		
2057/1019	C.02.25	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,5	25	227539		

*Úplné znění Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám*

2057/1020	C.02.26	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,5	25	227539		
2057/1021	C.02.27	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,5	25	227539		
2057/1022	C.02.28	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,5	25	227539		
2057/1023	C.02.29	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,5	25	227539		
2057/1024	C.02.30	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,9	29	227539		
2057/1025	C.02.31	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,9	29	227539		
2057/1026	C.02.32	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,9	29	227539		
2057/1027	C.02.33	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,9	29	227539		
2057/1028	C.02.34	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	5,9	59	227539		
2057/1030	C.02.36	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,9	29	227539		
2057/1031	C.02.37	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,9	29	227539		
2057/1032	C.02.38	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,6	26	227539		
2057/1033	C.02.39	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,3	33	227539		
2057/1034	C.02.40	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,3	33	227539		
2057/1035	C.02.41	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,3	33	227539		
2057/1036	C.02.42	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,3	33	227539		
2057/1037	C.02.43	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,3	33	227539		
2057/1038	C.02.44	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,3	33	227539		
2057/1039	C.02.45	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,6	36	227539		
2057/1040	C.02.46	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,6	36	227539		
2057/1041	C.02.47	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,6	36	227539		
2057/1042	C.02.48	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,6	36	227539		
2057/1043	C.02.49	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,6	36	227539		
2057/1044	C.02.50	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,6	36	227539		
2057/1045	C.02.51	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	5,2	52	227539		
2057/1046	C.02.53	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,3	23	227539		
2057/1047	C.02.54	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,3	23	227539		
2057/1048	C.02.55	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,3	23	227539		
2057/1049	C.02.56	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,3	23	227539		

*Úplné znění Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám*

2057/1050	C.02.57	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,3	23	227539		
2057/1051	C.02.58	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,8	38	227539		
2057/1052	C.02.59	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,4	24	227539		
2057/1053	C.02.60	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,2	22	227539		
2057/1054	C.02.61	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,2	22	227539		
2057/1055	C.02.62	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,2	22	227539		
2057/1056	C.02.63	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,2	22	227539		
2057/1057	C.02.64	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1058	C.02.65	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1059	C.02.66	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1060	C.02.67	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1061	C.02.68	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1062	C.02.69	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1063	C.02.70	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1064	C.02.71	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,0	20	227539		
2057/1065	C.02.72	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1066	C.02.73	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1067	C.02.74	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1068	C.02.75	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1069	C.02.76	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,0	20	227539		
2057/1070	C.02.77	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,6	26	227539		
2057/1071	C.02.78	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,6	26	227539		
2057/1072	C.02.79	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,6	26	227539		
2057/1073	C.02.80	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,6	26	227539		
2057/1074	C.02.82	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	1,9	19	227539		
2057/1075	C.02.83	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,0	20	227539		
2057/1076	C.02.84	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,0	20	227539		
2057/1077	C.02.85	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,0	20	227539		
2057/1078	C.02.86	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,0	20	227539		
2057/1079	C.02.87	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,0	20	227539		

*Úplné znění Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám*

2057/1080	C.02.88	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,0	20	227539		
2057/1081	C.02.89	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,0	20	227539		
2057/1082	C.02.90	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,0	20	227539		
2057/1083	C.02.91	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,0	20	227539		
2057/1084	C.02.92	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,2	22	227539		
2057/1085	C.02.94	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,2	32	227539		
2057/1086	C.02.95	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,7	37	227539		
2057/1087	C.02.96	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,7	37	227539		
2057/1088	C.02.97	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,7	37	227539		
2057/1089	C.02.98	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,2	32	227539		
2057/1090	C.02.99	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,3	33	227539		
2057/1091	C.02.100	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,3	33	227539		
2057/1092	C.02.101	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,3	33	227539		
2057/1093	C.02.102	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,3	33	227539		
2057/1094	C.02.103	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,0	30	227539		
2057/1095	C.02.105	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,3	33	227539		
2057/1096	C.02.106	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,7	37	227539		
2057/1097	C.02.107	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,8	28	227539		
2057/1098	C.02.108	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,2	32	227539		
2057/1099	C.02.109	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,9	39	227539		
2057/1100	C.02.110	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,2	32	227539		
2057/1101	C.02.111	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,0	30	227539		
2057/1102	C.02.112	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,7	37	227539		
2057/1103	C.02.114	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,1	31	227539		
2057/1104	C.02.115	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,5	25	227539		
2057/1105	C.02.116	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1106	C.02.117	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1107	C.02.118	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,6	26	227539		
2057/1108	C.02.119	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,1	31	227539		
2057/1109	C.02.121	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	4,5	45	227539		

*Úplné znění Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám*

2057/1110	C.02.122	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1111	C.02.123	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,3	23	227539		
2057/1112	C.02.124	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,3	23	227539		
2057/1113	C.02.125	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,3	23	227539		
2057/1114	C.02.126	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,4	24	227539		
2057/1115	C.02.127	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,4	24	227539		
2057/1116	C.02.128	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,4	24	227539		
2057/1117	C.02.129	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,4	24	227539		
2057/1118	C.02.130	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,4	24	227539		
2057/1119	C.02.131	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,4	24	227539		
2057/1120	C.02.132	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,4	24	227539		
2057/1121	C.02.133	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,4	24	227539		
2057/1122	C.02.134	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,0	30	227539		
2057/1123	C.02.135	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,2	32	227539		
2057/1124	C.02.136	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,4	24	227539		
2057/1125	C.02.137	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,4	24	227539		
2057/1126	C.02.138	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,4	24	227539		
2057/1127	C.02.139	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,4	24	227539		
2057/1128	C.02.140	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,4	24	227539		
2057/1129	C.02.141	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,6	26	227539		
2057/1130	C.02.142	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,6	36	227539		
2057/1131	C.02.143	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,2	32	227539		
2057/1132	C.02.144	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,2	32	227539		
2057/1133	C.02.145	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	4,5	45	227539		
2057/1134	C.02.146	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,3	23	227539		
2057/1135	C.02.147	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,4	24	227539		
2057/1136	C.02.148	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,3	23	227539		
2057/1137	C.02.149	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,7	27	227539		
2057/1138	C.02.150	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,2	32	227539		
2057/1139	C.02.151	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	4,0	40	227539		

*Úplné znění Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám*

2057/1140	C.02.153	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	4,0	40	227539		
2057/1141	C.02.154	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	5,6	56	227539		
2057/1142	C.02.156	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,7	27	227539		
2057/1143	C.02.157	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,0	30	227539		
2057/1144	C.02.158	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,2	32	227539		
2057/1145	C.02.159	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	4,9	49	227539		
2057/1146	C.01.05	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	5,0	50	227539		
2057/1147	C.01.22	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,4	24	227539		
2057/1148	C.01.23	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1149	C.01.24	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1150	C.01.25	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1151	C.01.26	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1152	C.01.27	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1153	C.01.28	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1154	C.01.29	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1155	C.01.30	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1156	C.01.31	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1157	C.01.32	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1158	C.01.33	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1159	C.01.34	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1160	C.01.35	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1161	C.01.36	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1162	C.01.37	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1163	C.01.38	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1164	C.01.39	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,0	20	227539		
2057/1165	C.01.40	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,9	29	227539		
2057/1166	C.01.41	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,9	29	227539		
2057/1167	C.01.42	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,9	29	227539		
2057/1168	C.01.43	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,6	26	227539		
2057/1169	C.01.44	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,9	29	227539		

*Úplné znění Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám*

2057/1170	C.01.45	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,9	29	227539		
2057/1171	C.01.46	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,9	29	227539		
2057/1172	C.01.47	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,6	26	227539		
2057/1173	C.01.48	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1174	C.01.49	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1175	C.01.50	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1176	C.01.51	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1177	C.01.52	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,1	21	227539		
2057/1178	C.01.53	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,0	20	227539		
2057/1179	C.01.55	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,6	26	227539		
2057/1180	C.01.56	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,6	26	227539		
2057/1181	C.01.57	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,6	26	227539		
2057/1182	C.01.58	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,6	26	227539		
2057/1183	C.01.59	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,1	31	227539		
2057/1184	C.01.60	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,6	36	227539		
2057/1185	C.01.61	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,0	30	227539		
2057/1186	C.01.62	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	2,9	29	227539		
2057/1187	C.01.65	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	1,9	19	227539		
2057/1188	A.1.01.00	1.NP objekt A	jiný nebytový prostor	3,9	39	227539		
2057/1189	A.1.02.00	1.NP objekt A	jiný nebytový prostor	2,8	28	227539		
2057/1190	A.1.03.00	1.NP objekt A	jiný nebytový prostor	3,0	30	227539		
2057/1191	A.1.24.00	1.NP objekt A	jiný nebytový prostor	2,5	25	227539		
2057/1192	A.1.25.00	1.NP objekt A	jiný nebytový prostor	2,5	25	227539		
2057/1193	A.1.26.00	1.NP objekt A	jiný nebytový prostor	2,6	26	227539		
2057/1194	A.2.01.00	2.NP objekt A	jiný nebytový prostor	2,7	27	227539		
2057/1195	A.2.02.00	2.NP objekt A	jiný nebytový prostor	2,6	26	227539		
2057/1196	A.2.03.00	2.NP objekt A	jiný nebytový prostor	2,6	26	227539		
2057/1197	A.2.24.00	2.NP objekt A	jiný nebytový prostor	2,6	26	227539		
2057/1198	A.2.25.00	2.NP objekt A	jiný nebytový prostor	3,6	36	227539		

*Úplné znění Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám*

2057/1199	A.3.01.00	3.NP objekt A	jiný nebytový prostor	2,7	27	227539		
2057/1200	A.3.02.00	3.NP objekt A	jiný nebytový prostor	2,6	26	227539		
2057/1201	A.3.03.00	3.NP objekt A	jiný nebytový prostor	2,6	26	227539		
2057/1202	A.3.24.00	3.NP objekt A	jiný nebytový prostor	2,6	26	227539		
2057/1203	A.3.25.00	3.NP objekt A	jiný nebytový prostor	3,6	36	227539		
2057/1204	A.4.01.00	4.NP objekt A	jiný nebytový prostor	2,7	27	227539		
2057/1205	A.4.02.00	4.NP objekt A	jiný nebytový prostor	2,6	26	227539		
2057/1206	A.4.03.00	4.NP objekt A	jiný nebytový prostor	2,6	26	227539		
2057/1207	A.4.24.00	4.NP objekt A	jiný nebytový prostor	2,6	26	227539		
2057/1208	A.4.25.00	4.NP objekt A	jiný nebytový prostor	2,9	29	227539		
2057/1209	A.5.01.00	5.NP objekt A	jiný nebytový prostor	2,7	27	227539		
2057/1210	A.5.02.00	5.NP objekt A	jiný nebytový prostor	2,6	26	227539		
2057/1211	A.5.03.00	5.NP objekt A	jiný nebytový prostor	2,6	26	227539		
2057/1212	A.5.24.00	5.NP objekt A	jiný nebytový prostor	2,6	26	227539		
2057/1213	A.5.25.00	5.NP objekt A	jiný nebytový prostor	2,9	29	227539		
2057/1214	C.02.152	2.PP objekt C	jiný nebytový prostor	3,4	34	227539		
2057/1215	C.02.01	2.PP objekt C	garáž	2078,4	20784	227539		
2057/1216	C.02.02	2.PP objekt C	garáž	1713,0	17130	227539		
2057/1217	C.01.01	1.PP objekt C	garáž	2179,3	21793	227539		
2057/1218	C.01.02	1.PP objekt C	garáž	1690,6	16906	227539		
2057/1219	C.01.17	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	6,0	60	227539		
2057/1220	C.01.18	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	5,3	53	227539		
2057/1221	C.01.19	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	11,0	110	227539		
2057/1222	C.01.20	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	6,2	62	227539		
2057/1223	A.1.10	1.NP objekt A	jiný nebytový prostor	2,7	27	227539		
2057/1224	A.1.11	1.NP objekt A	jiný nebytový prostor	2,4	24	227539		
2057/1225	A.1.12	1.NP objekt A	jiný nebytový prostor	1,6	16	227539		
2057/1226	A.2.21.00	2.NP objekt A	jiný nebytový prostor	2,7	27	227539		
2057/1227	A.2.22.00	2.NP objekt A	jiný nebytový prostor	2,4	24	227539		

*Úplné znění Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám*

2057/1228	A.2.23.00	2.NP objekt A	jiný nebytový prostor	1,6	16	227539		
2057/1229	A.3.21.00	3.NP objekt A	jiný nebytový prostor	2,4	24	227539		
2057/1230	A.3.22.00	3.NP objekt A	jiný nebytový prostor	1,6	16	227539		
2057/1231	A.3.23.00	3.NP objekt A	jiný nebytový prostor	2,7	27	227539		
2057/1232	A.4.21.00	4.NP objekt A	jiný nebytový prostor	2,4	24	227539		
2057/1233	A.4.22.00	4.NP objekt A	jiný nebytový prostor	1,5	15	227539		
2057/1234	A.4.23.00	4.NP objekt A	jiný nebytový prostor	2,6	26	227539		
2057/1235	A.5.21.00	5.NP objekt A	jiný nebytový prostor	2,4	24	227539		
2057/1236	A.5.22.00	5.NP objekt A	jiný nebytový prostor	1,5	15	227539		
2057/1237	A.5.23.00	5.NP objekt A	jiný nebytový prostor	2,6	26	227539		
2057/1238	C.01.21	1.PP objekt C	jiný nebytový prostor	28,8	288	227539		
2057/1239	A.1.08.03	1.NP objekt A	jiný nebytový prostor	4,0	40	227539	chodba	RŠČ 29
2057/1240	B.3.05	3.NP objekt B	jiný nebytový prostor	2,9	29	227539		
2057/1241	B.6.06	6.NP objekt B	jiný nebytový prostor	2,9	29	227539		
Celková podlahová plocha jednotek:				22753,9	227539	227539		

2. Jednotky jsou blíže specifikovány na půdorysech podlaží Domu, které jsou jako příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto Prohlášení.
3. Všechny Jednotky jsou ohraničeny vnitřními povrchy obvodových stěn, které je vymezují, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách, ohraničujících Jednotku.

Součástí každé Jednotky shora vymezené jsou dále:

- veškeré její vnitřní instalace, které slouží pro provoz pouze této Jednotky, a to:
  - a) potrubní rozvody studené vody od uzavíracího ventilu vody pro Jednotku včetně směrem do Jednotky, nebo podružného měřidla. Pro případ osazení venkovního nezámrazného fasádního ventilu je pak součástí rozvodů i tento fasádní ventil,
  - b) potrubní rozvody odpadních vod uvnitř jednotky až po výpust' pro napojení na domovní svislé stoupačí potrubí odpadních vod,
  - c) potrubní cirkulační rozvody teplé vody od uzavíracího ventilu vody pro Jednotku včetně směrem do Jednotky, nebo podružného měřidla,
  - d) silnoproudá elektroinstalace od spotřebičů v Jednotce až po hlavní jistič pro jednotku včetně, včetně komponentů na této elektroinstalaci vyjma elektroměru - i tehdy, pokud je elektroinstalace vedena ve společných částech,
  - e) slaboproudá elektroinstalace od zařízení v Jednotce až po rozvaděč, nebo po zařízení příslušného dodavatele telekomunikačních či obdobných služeb,
  - f) potrubní cirkulační rozvody chlazení (jsou-li osazeny) od uzavíracího ventilu chladu pro Jednotku, nebo podružného měřidla,
  - g) potrubní cirkulační rozvody topení od uzavíracího ventilu topení pro Jednotku včetně směrem do Jednotky, nebo podružného měřidla,

- h) vnitřní vzduchotechnické rozvody určené pro nucené odvětrání či zajištění normové hygienické výměny vzduchu vnitřních prostor zakončené společným vertikálním rozvodem VZT v instalační šachtě,
- podlahové krytiny uvnitř Jednotky spolu s případnou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí krytiny a nezasahuje do společných částí Domu,
  - nátěry či podhledy stropních konstrukcí v místnostech a povrchové úpravy svislých konstrukcí a stropů uvnitř Jednotky,
  - nenosné příčky, pokud neohraničují Jednotku, nebo nemají funkci akustické a požární předstěny zpravidla předsazené před obvodové konstrukce a instalační šachty,
  - vstupní dveře do Jednotky, s výjimkou protipožárních žaluzií, vnitřní dveře a vnitřní okna, nacházející se uvnitř Jednotky, venkovní předokenní žaluzie
  - instalační předměty připojené k elektroinstalačním rozvodům v Jednotce (zásuvky, vypínače, svítidla apod.),
  - zabudované vybavení koupelny (např. baterie, vany, sprchové kouty) a WC,
  - listovní schránka, domácí telefon, příprava pro rozvody kabelové televize pro TV a internet,
  - splitové klimatizační jednotky, včetně nutného vedení od vnitřních jednotek až k vnějším rozvodům, včetně vnější klimatizační jednotky (zpravidla umístěné na střeše objektu),

příčemž Jednotkou v tomto výčtu součástí se rozumí byt či nebytový prostor.

4. Všechny výše v tomto článku odst. 1 a 2 specifikované Jednotky, s výjimkou jednotek č. 2057/1217, 2057/1218, 2057/1215 a 2057/1216 (způsob využití garáže), a s výjimkou jednotek č. 2057/25, 2057/26, 2057/27, 2057/1239, 2057/1240, 2057/1241, jsou dále označovány společně jako „Negarážové jednotky“ (zejména pro vymezení služebnosti v čl. VI. tohoto Prohlášení).

### **III. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ**

1. Společnými částmi jsou Pozemek, na němž byla rozestavěná stavba Domu zřízena, a dále stavební části podstatné pro zachování Domu včetně jeho hlavních konstrukcí, a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu nebo nebytového prostoru jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu nebo nebytového prostoru, a dále Funkčně související pozemky.
2. Společnými částmi Domu tak jsou zejména:
  - a) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů Domu, obvodové stěny Domu a kontaktní zateplovací systém, fasáda a fasádní prvky, kamenný obklad, parapety zábradlí apod.
  - b) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních, žebříky a jiné konstrukce sloužící pro přístup na střechu,
  - c) zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do domu, garážová vrata, průčelí, schodiště, chodby (včetně uzavřených chodeb mezi jednotkami určenými k budoucímu užívání jako sklepní kóje v prvním a druhém podzemním podlaží), haly, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna),
  - d) balkony, lodžie, terasy a venkovní prostory přiléhající k bytům a nebytovým prostorům, i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu či nebytového prostoru, nebo jsou určeny k výlučnému užívání jen některým vlastníkům jednotek, dveře z lodžii, na balkony, terasy a

- na venkovní prostory; terasa v 17. nadzemním podlaží Domu, včetně sociálního zázemí (2xWC, pisoár, předsín WC),
- e) obvodové stěny prostorově ohraničující byt či nebytový prostor i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu či nebytového prostoru, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách,
  - f) podlahy jsou společnými částmi Domu, vyjma podlahových krytin v bytě či nebytovém prostoru a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí Domu,
  - g) přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, tepla, vody, pro odvádění odpadních vod (včetně kanalizační stoky náležející k Domu až po zaústění do stokové sítě), pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpust' (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu či nebytového prostoru, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
  - h) rozvody elektrické energie až po hlavní jistič pro Jednotku (který je součástí každé Jednotky), podružné elektroměry pro Jednotku, ať již jsou osazeny před nebo za hlavním jističem pro Jednotku
  - i) rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt či nebytový prostor, nebo k uzávěrům pro byt či nebytový prostor, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty či nebytové prostory, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř bytu či nebytového prostoru, včetně vodovodních baterií, pro případ osazení venkovního nezámrzného fasádního ventilu je pak součástí rozvodů i tento fasádní ventil,
  - j) jde-li o centrální vytápění a chlazení, celá soustava rozvodů tepla a chladu od rozdělovače, resp. předávacího místa dodavatele, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných a chladících těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení a chlazení;
  - k) protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, zařízení pro odvod tepla a kouře, elektronického požárního systému, ovládání a měření a regulace všech systému, protipožární žaluzie, osvětlení společných částí,
  - l) výtahy a výtahové šachty včetně strojoven, rozvodnic a přejezdů,
  - m) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu či nebytového prostoru, nejsou-li ve vlastnictví poskytovatele těchto služeb,
  - n) osvětlení schodiště, vstupního prostoru a ostatních společných částí,
  - o) vzduchotechnická vedení včetně žaluzií, klapek a požárních prvků a souvisejících systémů ovládání a kontroly tlaku a dále taktéž související konstrukce umístěné na střechu a do terénu kolem domu (nasávací objekty, střešní budníky, výduchy VZT apod.).
  - p) jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu Domu a k užívání Jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno, zejména technické místnosti nacházející se v 17. nadzemním patře Domu (označeny jako technický prostor a VZT), technické místnosti, rozvodny, výměňková stanice, ATS, WC, anglický dvorek a nájezdová rampa nacházející se v 1. podzemním podlaží Domu, a technická místnost, anglický dvorek a nájezdová rampa nacházející se v 2. podzemním podlaží Domu.

Společné části jsou blíže specifikovány na půdorysech podlaží Domu, které jsou jako příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto Prohlášení s legendou uvedenou na první stránce přílohy č. 2. (plán 1. NP nadzemní části A Domu).

3. Všechny výše uvedené společné části Domu, s výjimkami uvedenými výše v tabulce v čl. II. odst. 1, sloupec H a sloupec I tohoto Prohlášení, mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich údržbě a opravách všichni vlastníci jednotek v Domě. O úpravě užívání společných částí Domu rozhoduje správce a po jeho vzniku společenství vlastníků jednotek případně i prostřednictvím osoby zajišťující správu Domu a Pozemku. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že správce a po jeho vzniku společenství vlastníků jednotek případně i prostřednictvím osoby zajišťující správu Domu a Pozemku rozhodne o umístění orientačních tabulí a systémů a také totemů na společných částech Domu, a to zejména tak, že tyto totémy budou určeny jako orientační systém k označení provozoven v Domě a k navigaci k těmto provozovnám. Výrobu a montáž označovacích prvků k umístění na totem na žádost provozovatele provozovny či vlastníka Jednotky, kde se provozovna nachází, zajistí správce a po jeho vzniku společenství vlastníků jednotek prostřednictvím osoby zajišťující správu Domu a Pozemku, náklady na výrobu jdou k tíži žadatele o umístění. O grafické podobě rozhoduje správce a po jeho vzniku společenství vlastníků jednotek, případně i prostřednictvím osoby zajišťující správu Domu a Pozemku.

4. Společnými částmi Domu pak nejsou:

a) zařízení trafostanice včetně jejího veškerého vybavení, součástí a příslušenství („Zařízení trafostanice“), která spočívá zejména v:

- hermetické olejové transformátory, výrobce Elpro-Energo Transformers, typ: 0TC1000B20, jmenovitý výkon: 1000 kVA, počet ks: 2, rok výroby: 2024, výrobní čísla: 32400237 a 32400236,
- rozvaděče VN, výrobce Siemens, počet ks: 3, Typ: 8DJH-TT, rok výroby: 10-2023, výrobní číslo: CV 564510-000020/001; Typ: 8DJH-T, rok výroby: 05-2023, výrobní číslo: CV 548285-000050/001; Typ: 8DJH-M-840, rok výroby 02-2024, výrobní číslo: CV 573412-000020/001
- rozvaděč elektroměrový, měření 100 V
- propoj NN mezi transformátory a rozvaděčem NN-RH
- propoj VN mezi VN rozvaděčem a transformátory
- ostatní kabeláž související se zařízením trafostanice,

jehož vlastníkem je společnost PROPERITY ENERGO s.r.o., IČ: 078 58 302, se sídlem Vinařská 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno; přičemž k Pozemku je v tomto ohledu zapsána v katastru nemovitostí poznámka o výhradě, že Zařízení trafostanice není součástí Pozemku pod č.j. Z-12522/2024-702;

b) zařízení fotovoltaické elektrárny včetně jejího veškerého vybavení, součástí a příslušenství („Zařízení FVE“), které spočívá zejména v:

- FVE panely o výkonu 500 Wp, výrobce AIKO, typ AIKO Neostar 2S 188-A-MAH60Mb-500Wp FB, celkem 198 ks, včetně konstrukce pro upevnění panelů;
- AC rozvaděč FVE-RAC, výrobce Pechtík s.r.o., výrobní číslo R24/44/096, DC rozvaděč FVE-RHDC, výrobce Pechtík s.r.o., výrobní číslo R24/44/101, DC rozvaděče FVE-RDC1 až FVE-RDC4, výrobce Pechtík s.r.o. výrobní čísla R24/44/097, R24/44/098, R24/44/099, R24/44/100;
- měření a regulace – řídicí systém, typ Growatt SEM (Smart Energy Manager) 100kW, výrobce Growatt, výrobní číslo PRE2DBB01S;
- síťový střídač, typ Growatt MID50KTL3-X2, výrobce Growatt, výrobní číslo JAM0CLT06X a JAM0CM2023;

- kabelová propojení a trasy do rozvaděčů a střídačů;

jehož vlastníkem je Společnost PROPERITY ENERGO s.r.o., IČ: 078 58 302, se sídlem Vinařská 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno; přičemž k Pozemku je v tomto ohledu zapsána v katastru nemovitostí poznámka o výhradě, že Zařízení trafostanice není součástí Pozemku pod č.j. Z-3959/2025-702;

- c) zařízení tepelného čerpadla včetně jeho veškerého vybavení, součástí a příslušenství („Zařízení tepelného čerpadla“), které spočívá zejména v:

- tepelné čerpadlo typ ECOFOREST ecoGEO 25-100, výrobce Ecoforest Geotermia S.L., výrobní číslo EATM00000230 a EATM00000231, počet kusů 2;
- 2 ks výměníků TRANTER; 2 ks akumulčních nádob (výr. č. 24149 a 24150) o objemu 2000 l; 2 ks bojlerů IVT FW 754/6, expanzní nádoba glykolu;
- vrty pro jímání energie - vystrojené geotermální vrty 18x150m, sonda HDPE RC 4x d32 mm a horizontální potrubí dopojení jednotlivých sond do sběrné jímky a páteřní vedení od jímek do objektu, kde je ukončen primární okruh uzavíracími klapkami;

jehož vlastníkem je Společnost PROPERITY ENERGO s.r.o., IČ: 078 58 302, se sídlem Vinařská 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno; přičemž k Pozemku je v tomto ohledu zapsána v katastru nemovitostí poznámka o výhradě, že Zařízení trafostanice není součástí Pozemku pod č.j. Z-3962/2025-702.

5. Společné části Domu uvedené v tabulce v čl. II. odst. 1, sloupec H a sloupec I tohoto Prohlášení u každé Jednotky má právo bezplatně výlučně užívat jen vlastník takové Jednotky. Části rozvodů soustavy rozvodů tepla (chlada) umístěné v bytě či nebytovém prostoru, radiátory (chladicí jednotky) a termostatické ventily a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení (chlazení), jsou v bezplatném výlučném užívání vlastníka Jednotky, ve které se nacházejí. Centrální chlazení a celá soustava rozvodů chladu od rozdělovače, resp. předávacího místa dodavatele, je v bezplatném společném výlučném užívání vlastníků Jednotek, které jsou centrálním chlazením chlazeny.

Společné části Domu, jež má právo bezplatně výlučně užívat jen některý vlastník jednotky a jsou uvedeny v tabulce v čl. v čl. II. odst. 1, sloupec H a sloupec I tohoto prohlášení, jsou blíže specifikovány na půdorysech podlaží Domu, které jsou jako příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto Prohlášení.

Společné části Domu označené jako chodba - RSČ 28 a chodba - RSČ 29 mají právo bezplatně výlučně užívat společně vlastníci několika Jednotek, jak plyne z tabulky v čl. II. odst. 1, sloupec H a sloupec I tohoto prohlášení, a to:

- v případě chodby - RSČ 28 vlastníci Jednotek č. 2057/10; 2057/11; 2057/12; 2057/22 a 2057/23
- v případě chodby - RSČ 29 vlastníci Jednotek č. 2057/8; 2057/9; 2057/21 a 2057/1239

6. Vlastník Jednotky, který má výlučné právo užívání některé ze společných částí Domu, je povinen nést náklady pravidelné a řádné údržby a nutných oprav takové společné části určené k jeho výlučnému užívání. Údržbu a opravy, které lze provést bez nutnosti přístupu z jiného bytu nebo nebytového prostoru, a které nemohou ovlivnit tvar či vzhled, je povinen zabezpečit příslušný vlastník. Jakoukoliv jinou opravu či údržbu zabezpečí

Společenství vlastníků jednotek na náklady příslušného vlastníka. Mezi takové práce patří nátěry balkonů a teras apod., které musí z důvodu zachování celkového jednotného vzhledu zůstat vždy záležitostí zajišťovanou společně pro všechny společné části, vč. těch, které jsou určeny k výlučnému užívání.

7. Vlastník Jednotky nesmí bez předchozího písemného souhlasu společenství vlastníků jednotek provést na společné části určené k jeho výlučnému užívání žádné změny, které by mohly zasáhnout stavebně technicky do společných částí Domu či ovlivnit tvar, vlastnosti či vzhled Domu, např. změnit tvar, barvu, velikost nebo materiál zábradlí na balkoně či terase nebo na ně instalovat zastřešení, markýzu či pergolu. Vlastník Jednotky nesmí bez předchozího písemného souhlasu společenství vlastníků jednotek ani provést změny na Jednotkách, které by mohly zasáhnout stavebně technicky do společných částí Domu či ovlivnit tvar, vlastnosti či vzhled Domu, např. instalace předokenních žaluzií (vhodný typ, barva, tvar). Správce, a nebo po jeho vzniku společenství vlastníků jednotek případně i prostřednictvím osoby zajišťující správu Domu a Pozemku vydá podmínky pro úpravy Domu vycházející z architektonického návrhu Domu.
8. Vlastníci Jednotek č. 2057/1217, 2057/1218, 2057/1215 a 2057/1216 (garáží) a dalších Jednotek nacházejících se v podzemních podlažích Domu (zejména určených k užívání jako sklepních kójí) jsou povinni strpět umístění rozvodů technických zařízení, které jsou společnou částí Domu a technických zařízení, které zajišťující provoz Domu (např. uzávěry, vzduchotechnika, odpady, vodoinstalace, hlásič elektrické požární signalizace, popřípadě požární ucpávka nebo požární siréna apod.) v těchto jednotkách a do těchto technických zařízení nijak nezasahovat a umožnit osobě pověřené správou Domu na základě jejího předchozího upozornění a ve sjednaném termínu v odůvodněných případech přístup do jednotek.

#### IV. PRÁVA A ZÁVAZKY:

1. Na každého vlastníka jednotky přejdou všechna práva a povinnosti vztahující se k Domu, jeho společným částem, a Pozemku, a to v rozsahu odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech, který je shora vymezen u každé z Jednotek v čl. II. bodě 1 tohoto Prohlášení, a to v tabulce ve sloupci F a sloupci G.
2. Z právních jednání týkajících se společné věci budou vlastníci Jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu na Pozemku.
3. Na vlastníky Jednotek přechází veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smluv týkající se Domu, jeho společných částí a Pozemku, zejména:
  - smlouvy o umístění zařízení uzavřené se společností Quantcom, a.s., IČ: 281 75 492, a společností Pe3ny Net s.r.o., IČ: 27252183, ze dne 6.5.2024
  - smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s., IČ: 040 84 063, ze dne 4.5.2022
  - kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie číslo S-85303 uzavřené se společností Teplárny Brno, a.s., IČ: 463 47 534, ze dne 1.7.2024
  - smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 463 47 275, ze dne 10.1.2022

- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti podzemního vedení veřejné komunikační sítě uzavřené se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 257 88 001, ze dne 29.5.2024
- společného prohlášení vlastníka stroje a vlastníka nemovité věci - výhrada stroje učiněné se společností PROPERITY ENERGO s.r.o., IČ: 078 58 302, ze dne 23.10.2024
- společného prohlášení vlastníka stroje a vlastníka nemovité věci - výhrada stroje učiněné se společností PROPERITY ENERGO s.r.o., IČ: 078 58 302, ze dne 29.4.2025
- společného prohlášení vlastníka stroje a vlastníka nemovité věci - výhrada stroje učiněné se společností PROPERITY ENERGO s.r.o., IČ: 078 58 302, ze dne 29.4.2025
- veškerá práva a povinnosti vyplývající ze zápisů v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví Pozemku ke dni učinění tohoto prohlášení, která se nevážou ke konkrétní Jednotce (tato práva a závazky přechází na vlastníka příslušné Jednotky).

#### **V. URČENÍ SPRÁVCE PRO OBDOBÍ PŘED VZNIKEM SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ:**

1. Do okamžiku vzniku společenství vlastníků vykonává správu domu správce. Správcem je: PROPERITY FACILITY MANAGEMENT s.r.o., IČ: 07788266, se sídlem Vinařská 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno.

#### **VI. PROHLÁŠENÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI:**

1. Vlastník tímto prohlášením, jakožto vlastník jednotek č. 2027/1215, 2057/1216, 2057/1217 a 2057/1218 specifikovaných výše v čl. II odst. 1 tohoto Prohlášení jako služebných nemovitých věcí (dále jen „Služebné jednotky garáží“), zřizuje k tíži všech Služebných jednotek garáží ve prospěch všech Nekarážových jednotek, specifikovaných výše v čl. II odst. 1 a odst. 4 tohoto Prohlášení jako oprávněných nemovitých věcí, pozemkovou služebnost stezky a cesty, jejímž obsahem je právo oprávněného přes služebnou nemovitou věc chodit a jezdit jakýmikoli vozidly a právo aby po služebné nemovité věci jiní přicházeli a přijížděli k oprávněnému a odcházeli a odjížděli od něj a povinnost každého vlastníka Služebných jednotek garáží toto právo vlastníků Nekarážových jednotek strpět („Služebnost garáž“), a to vše s účinností pro všechny další vlastníky Nekarážových jednotek a Služebných jednotek garáží.
2. Služebnost garáž je zřizována na dobu neurčitou a bezúplatně.
3. Právo odpovídající Služebnosti garáže lze vykonávat nepřetržitě, dvacet čtyři hodin denně každý den v roce.
4. Vlastníci Služebných jednotek garáží nesou náklad na zachování a opravy těchto jednotek (mimo společné části Domu, jak definovány v čl. III tohoto prohlášení, pro jejichž správu se bez dotčení Služebností garáže uplatní režim oprav a údržby společných částí Domu).

#### **VII. DALŠÍ PROHLÁŠENÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI:**

1. Vlastník dodatkem č. 1 ke Stávajícímu prohlášení, jakožto vlastník jednotek č. 2057/1215, 2057/1216, 2057/1217 a 2057/1218 specifikovaných výše v čl. II odst. 1 tohoto

Prohlášení jako služebných nemovitých věcí (dále jen „Služebné jednotky garáží“), zřizuje k tíži všech Služebných jednotek garáží ve prospěch nově vznikajících jednotek dle dodatku č. 1 k Prohlášení, a to jednotek č. 2057/25, 2057/26, 2057/27, 2057/1239, 2057/1240 a 2057/1241 („Nové jednotky“) specifikovaných výše v čl. II odst. 1 a odst. 4 tohoto Prohlášení jako oprávněných nemovitých věcí, pozemkovou služebnost stezky a cesty, jejímž obsahem je právo oprávněného přes služebnou nemovitou věc chodit a jezdit jakýmkoli vozidly a právo aby po služebné nemovité věci jiní přicházeli a přijížděli k oprávněnému a odcházeli a odjížděli od něj a povinnost každého vlastníka Služebných jednotek garáží toto právo vlastníků Nových jednotek strpět („Nová služebnost garáží“), a to vše s účinností pro všechny další vlastníky Nových jednotek a Služebných jednotek garáží.

2. Nová služebnost garáž je zřizována na dobu neurčitou a bezúplatně.
3. Právo odpovídající Nové služebnosti garáže lze vykonávat nepřetržitě, dvacet čtyři hodin denně každý den v roce.
4. Vlastníci Služebných jednotek garáží nesou náklad na zachování a opravy těchto jednotek (mimo společné části Domu, jak definovány v čl. III Prohlášení, pro jejichž správu se bez dotčení Nové služebnosti garáže uplatní režim oprav a údržby společných částí Domu).

### **VIII. ZÁVĚR:**

1. Toto Prohlášení je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Vlastník a jedno je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

Přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1984-91/2025

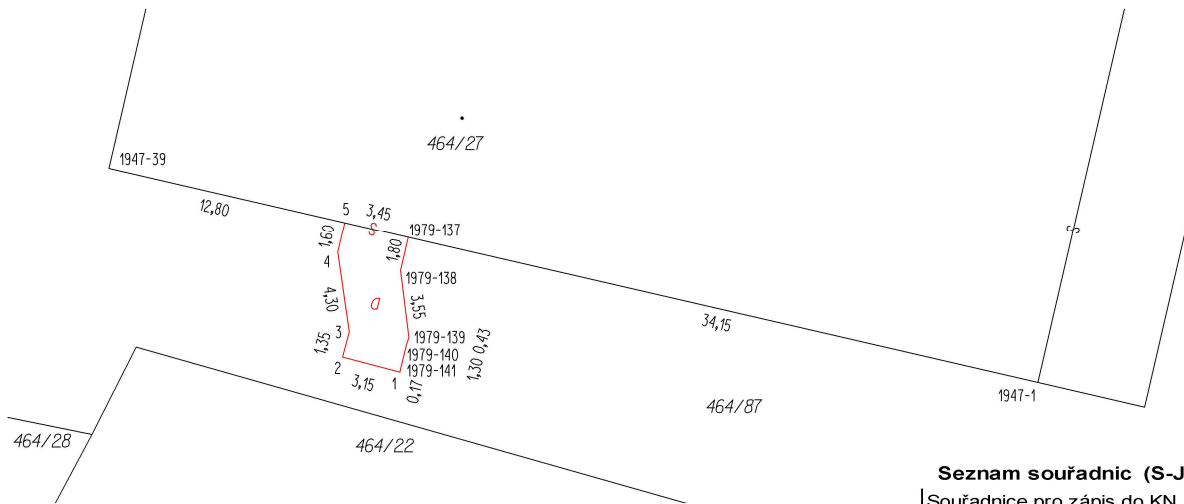
Příloha č. 2 - půdorysy všech podlaží Domu určující polohu Jednotek a společných částí Domu (včetně parkovacích stání) s údaji o podlahových plochách Jednotek a společných částech Domu (celkem 2 podzemní podlaží podzemí části C domu, 6 nadzemních podlaží části A Domu, 17 nadzemních podlaží části B Domu)

Úplné znění vyhotoveno v Brně dne 25.9.2025

.....  
za Společenství vlastníků domu Nad arboretem č.p. 2057, k.ú. Černá Pole, IČ: 23569557,  
se sídlem třída Generála Píky 2057/3a, Černá Pole, 613 00 Brno  
Ing. Ondřej Valouch, předseda

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

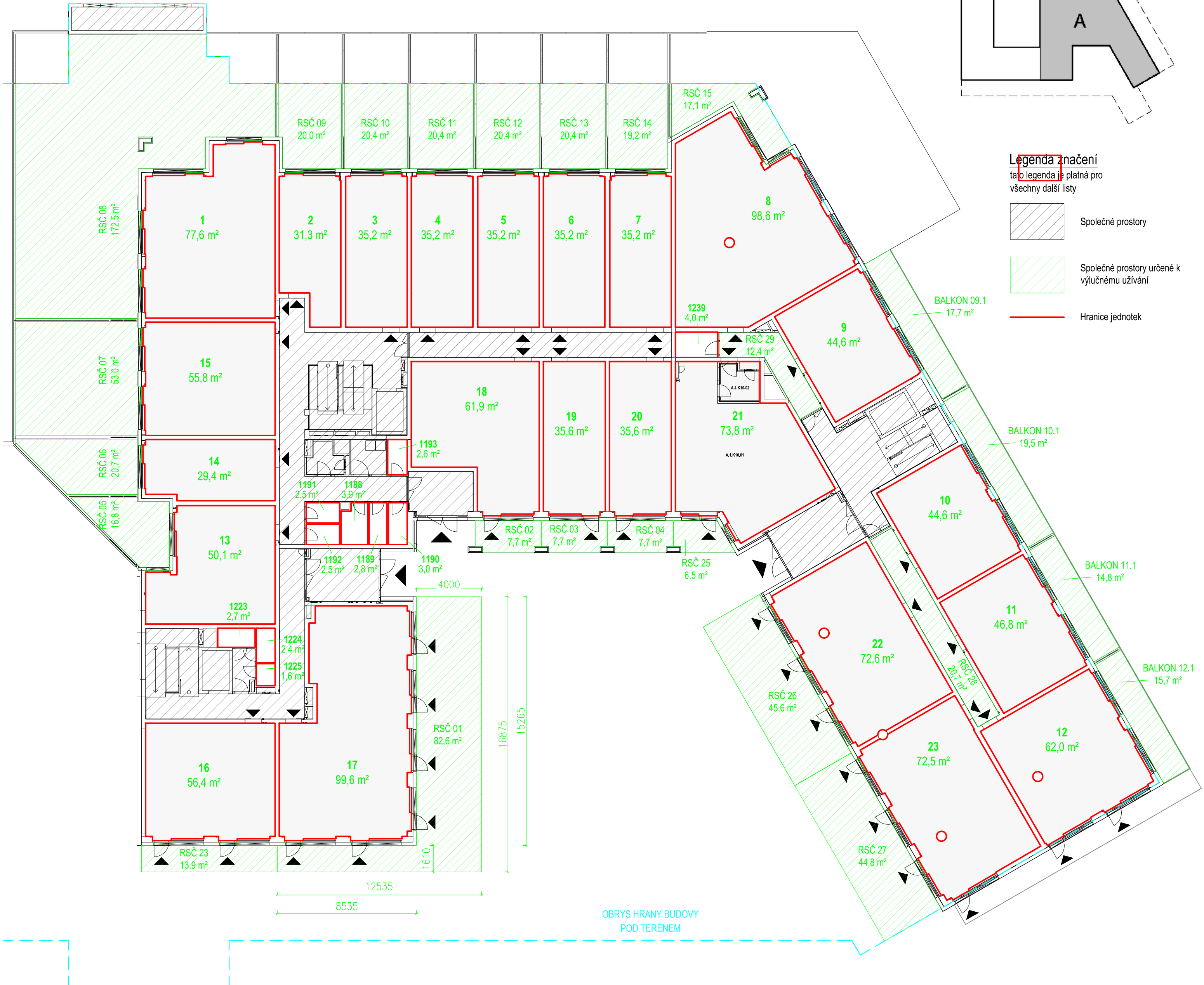
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha			m <sup>2</sup>											
464/27	50	83	zast.pl.	464/27	51	06	zast.pl.	s roz.jed.	2	464/27 464/87	8325 1495	50 83 23 06	celá a				
464/87	65	22	ostat.pl. jiná plocha	464/87	64	99	ostat.pl. jiná plocha		0	464/87	1495	64 99					
	1	16	05		1	16	05										

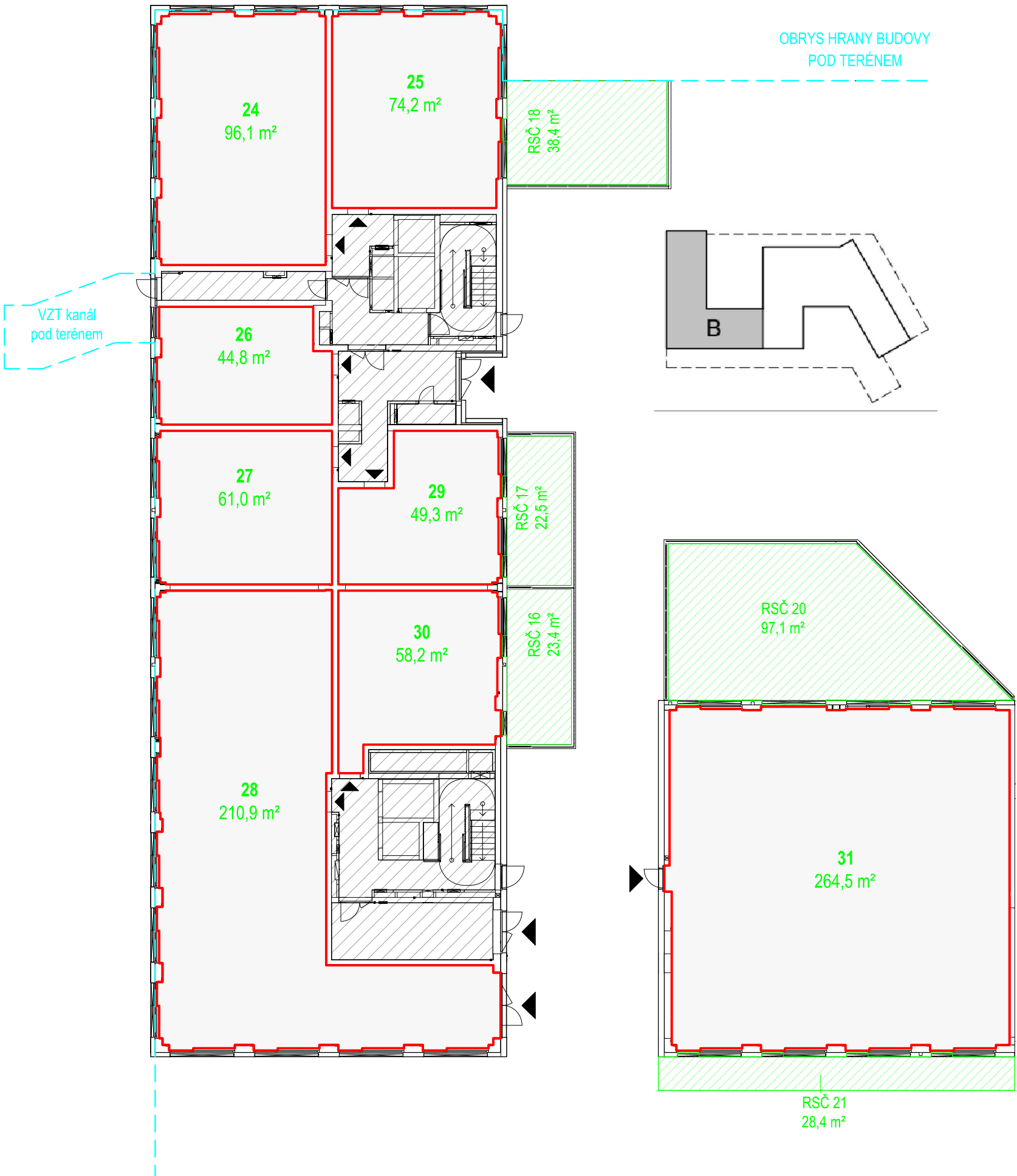


### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
1947-1	597423,83	1158489,63	3	zeď
1947-39	597472,91	1158478,31	3	zeď
1979-137	597457,10	1158481,96	3	beton
1979-138	597457,51	1158483,73	3	beton
1979-139	597457,07	1158487,26	3	beton
1979-140	597457,20	1158487,67	3	beton
1979-141	597457,50	1158488,94	3	beton
1	597457,54	1158489,10	3	beton
2	597460,57	1158488,29	3	beton
3	597460,21	1158486,98	3	beton
4	597460,82	1158482,75	3	beton
5	597460,46	1158481,18	3	beton

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku</b>	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <b>15.5.2025</b> Číslo: <b>129/2025</b>	Dne:      Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>	<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>
Číslo plánu: <b>1984-91/2025</b>		
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Černá Pole</b>		
Mapový list: <b>BLANSKO 8-9/11</b>		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>		





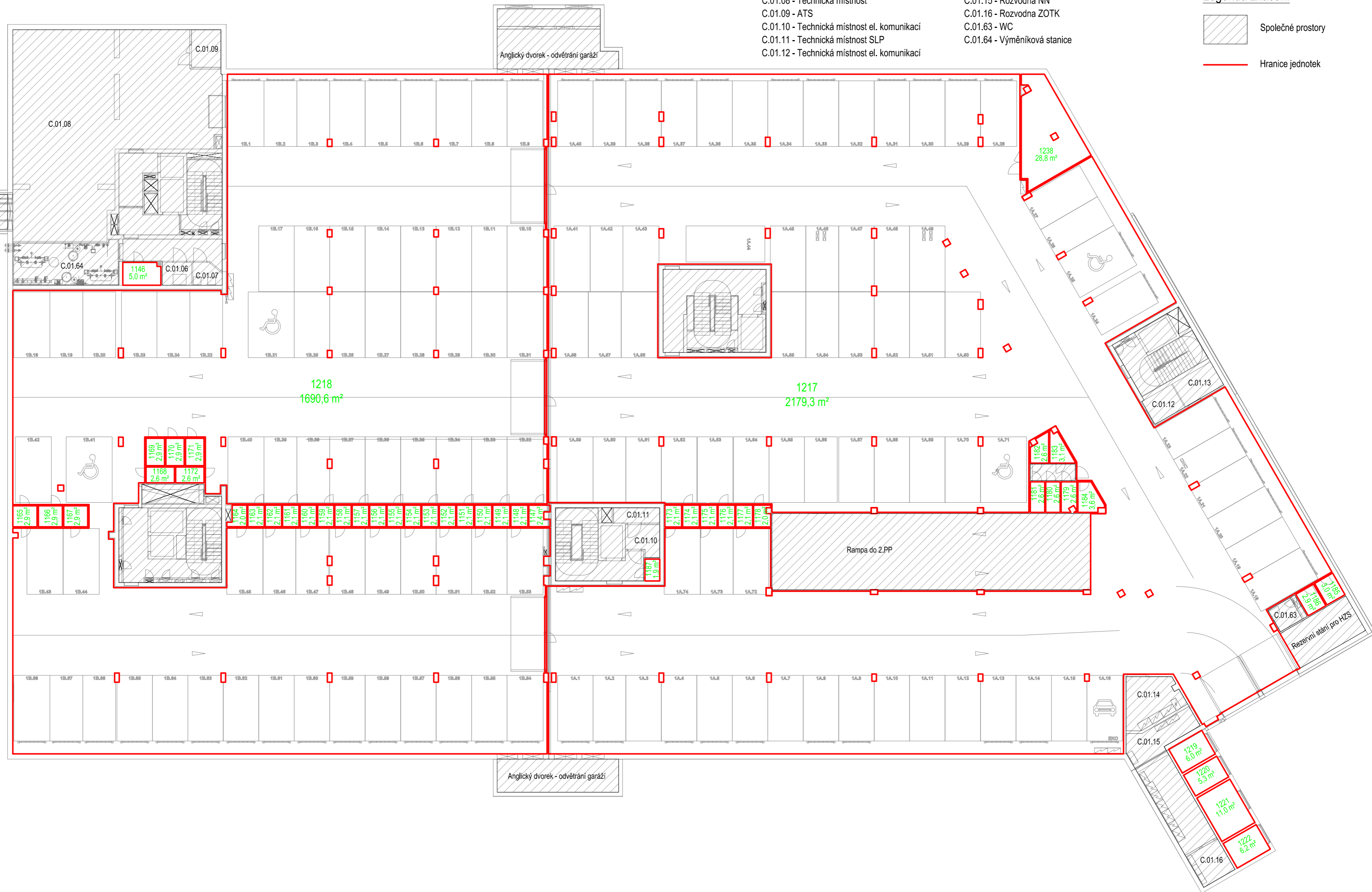


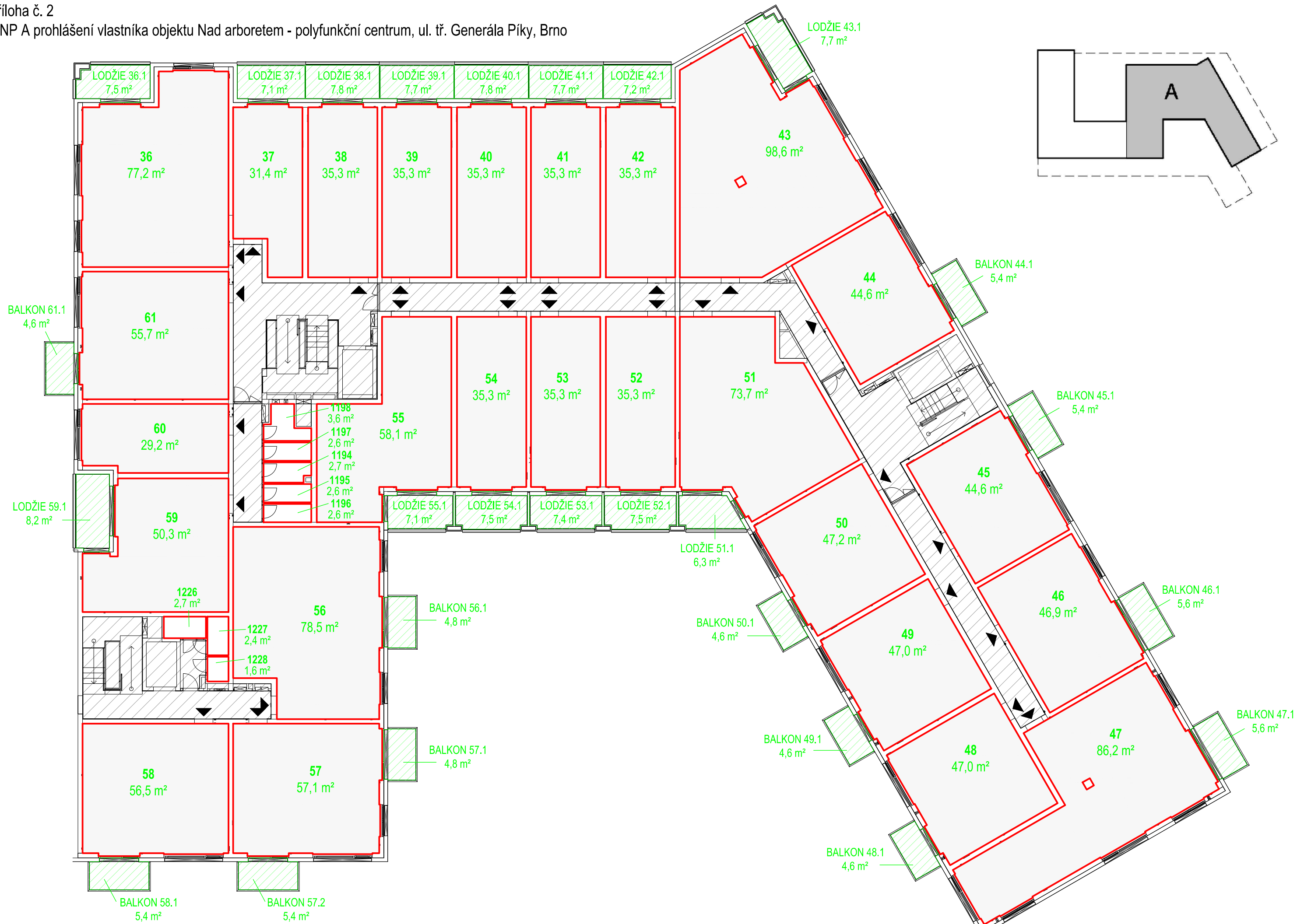
Legenda značení místností spol. prostor 1.PP

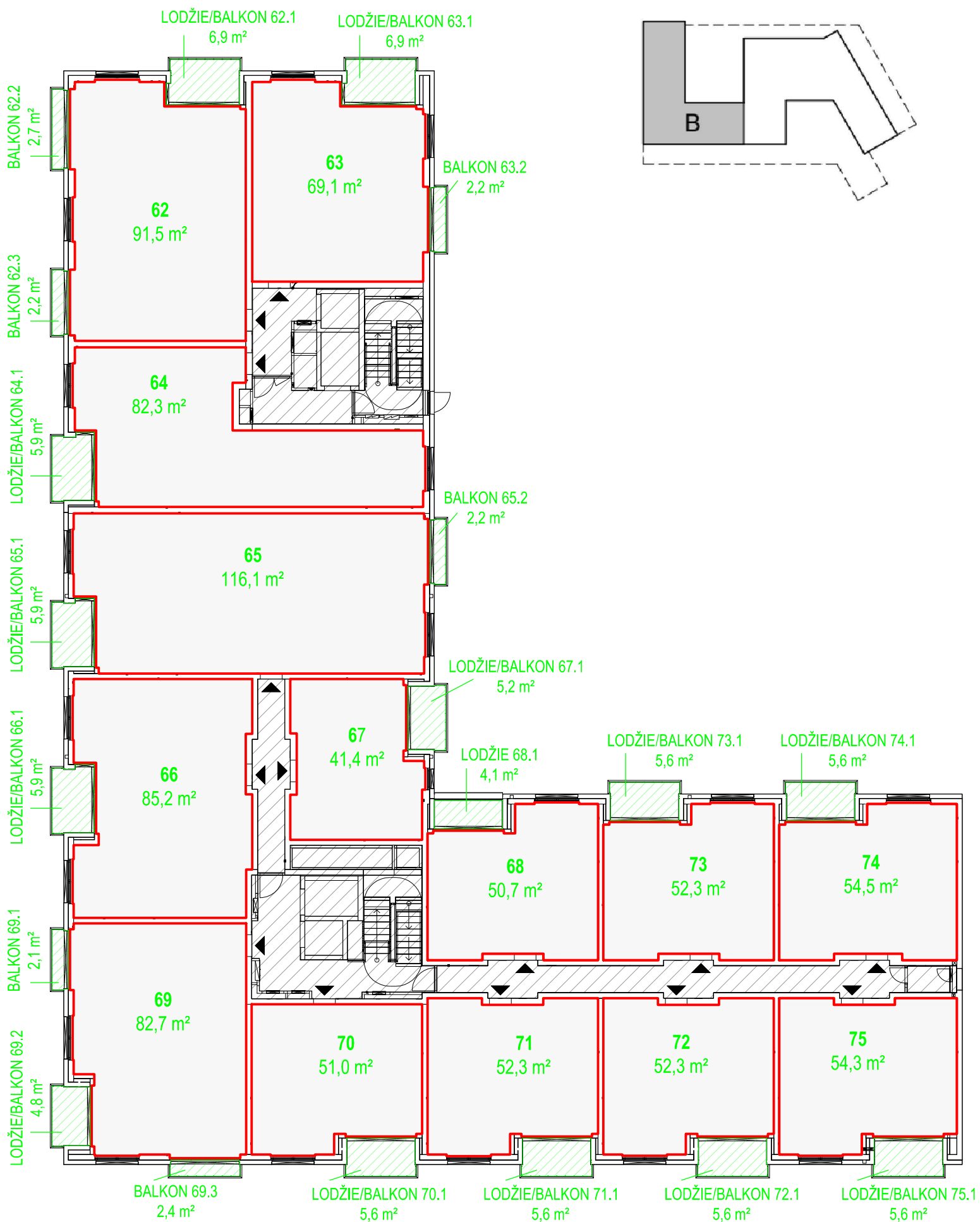
- |                                             |                                        |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|
| C.01.06 - Technická místnost el. komunikací | C.01.13 - Technická místnost SLP       |
| C.01.07 - Technická místnost SLP            | C.01.14 - Náhradní zdroj, rozvodna PBZ |
| C.01.08 - Technická místnost                | C.01.15 - Rozvodna NN                  |
| C.01.09 - ATS                               | C.01.16 - Rozvodna ZOTK                |
| C.01.10 - Technická místnost el. komunikací | C.01.63 - WC                           |
| C.01.11 - Technická místnost SLP            | C.01.64 - Výměňíková stanice           |
| C.01.12 - Technická místnost el. komunikací |                                        |

Legenda značení



-  Společné prostory
-  Hranice jednotek

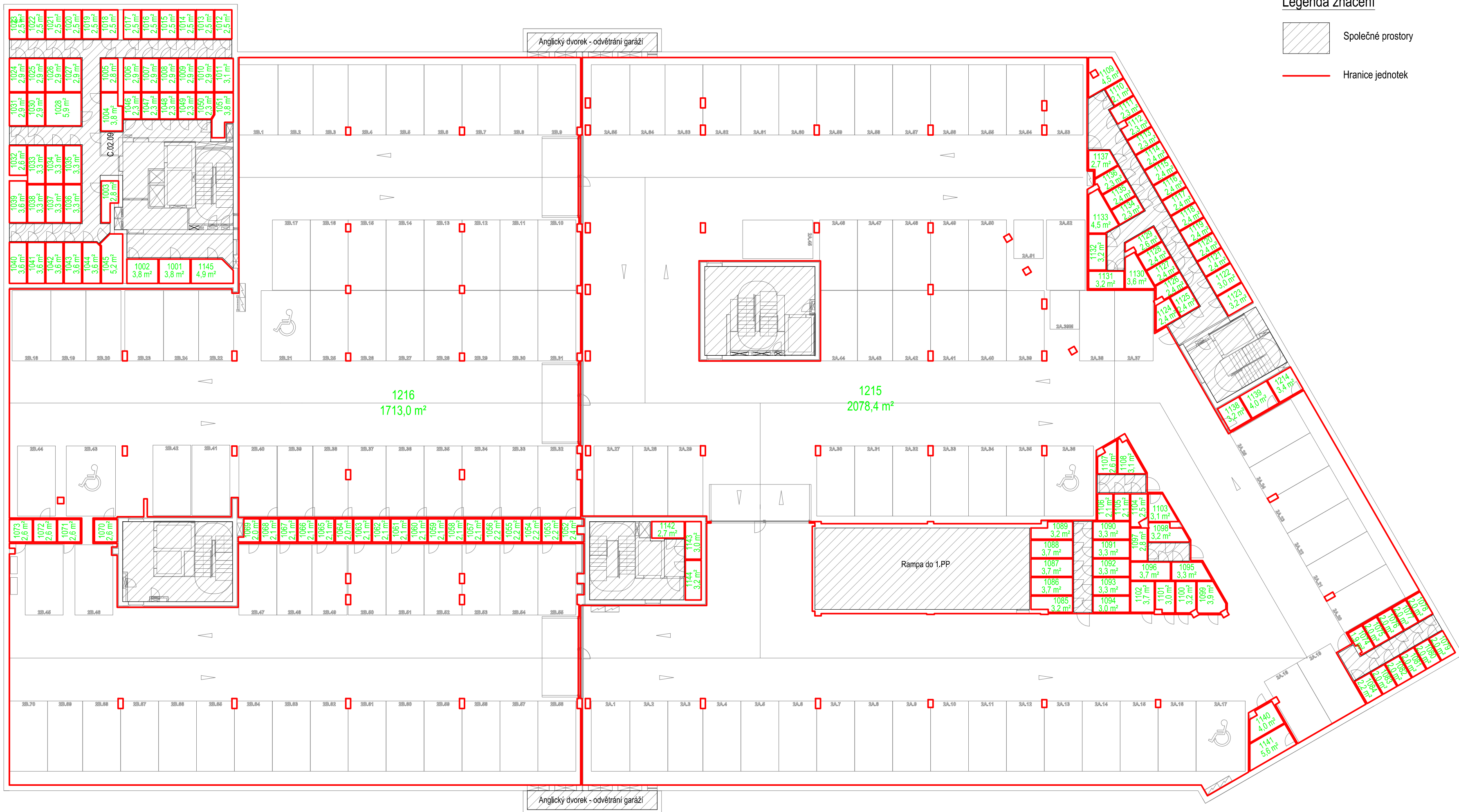


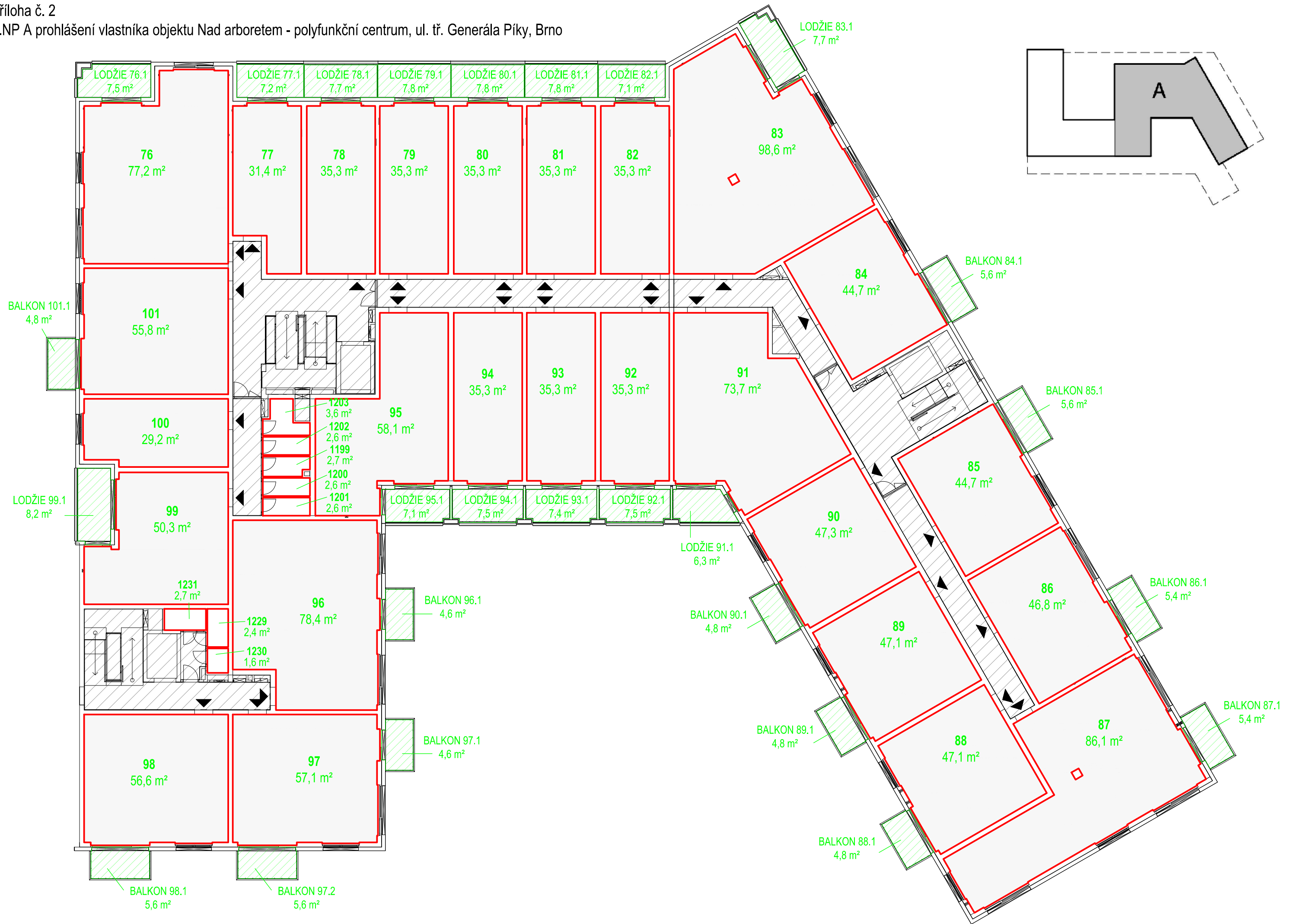




Legenda značení

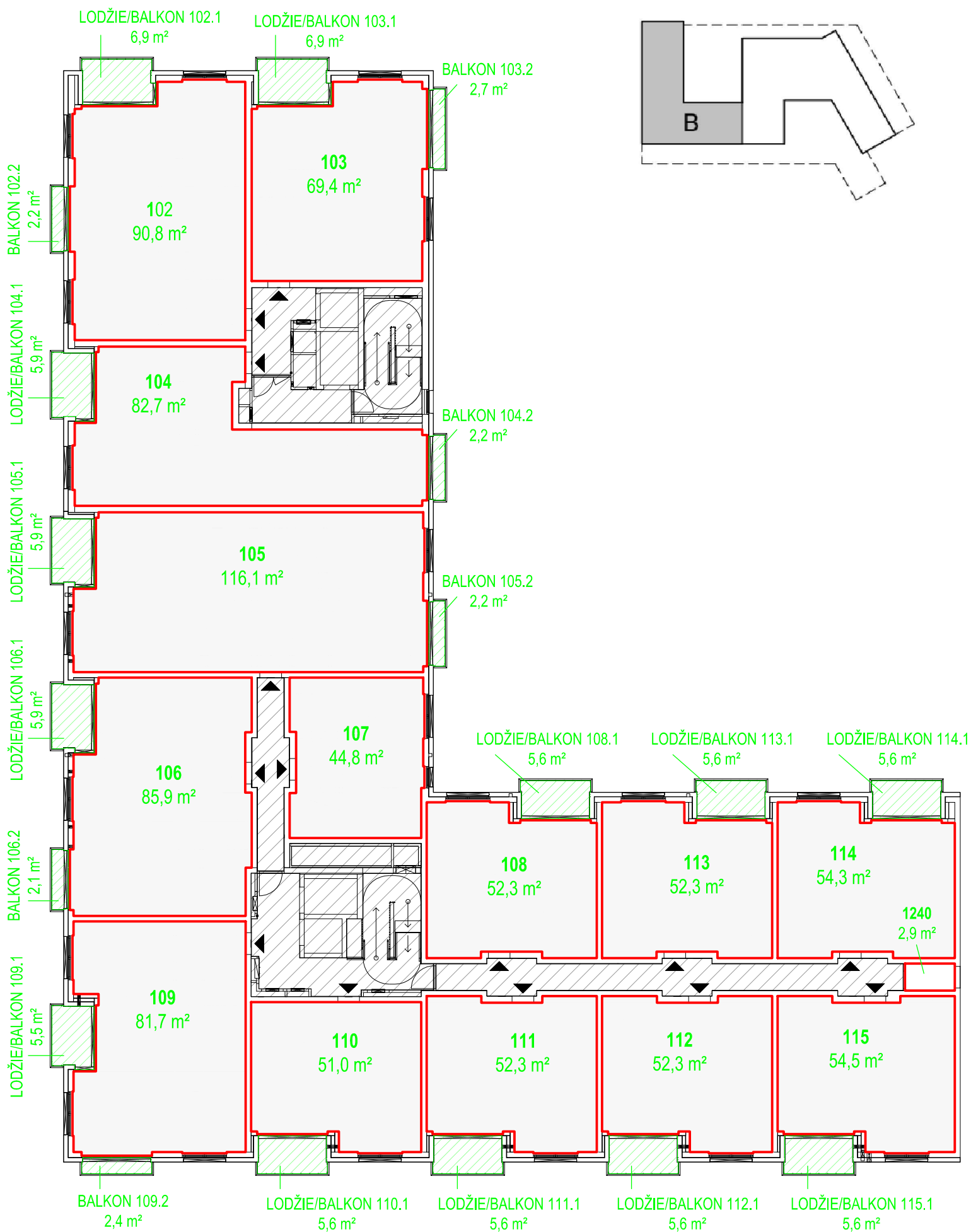
-  Společné prostory
-  Hranice jednotek

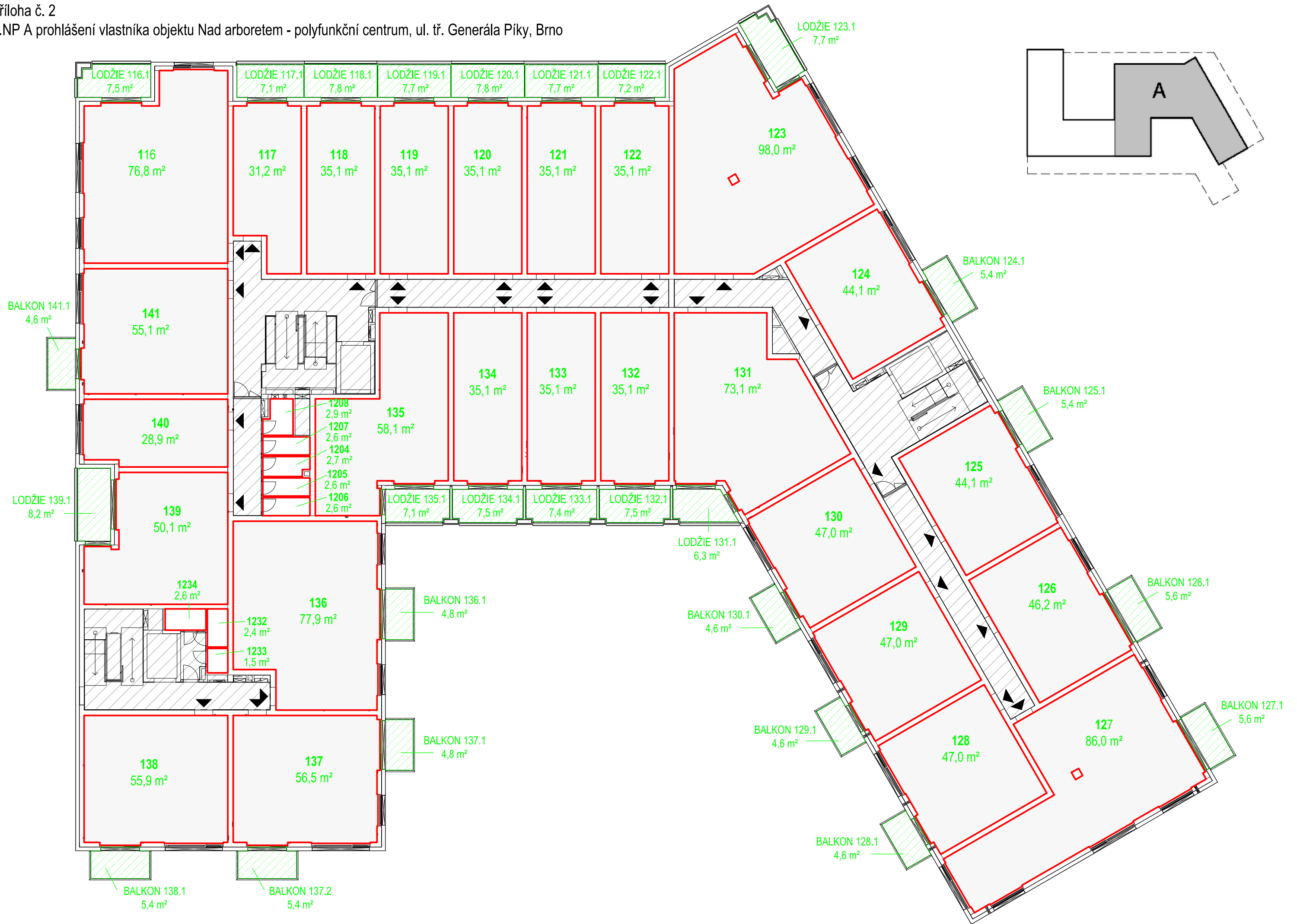


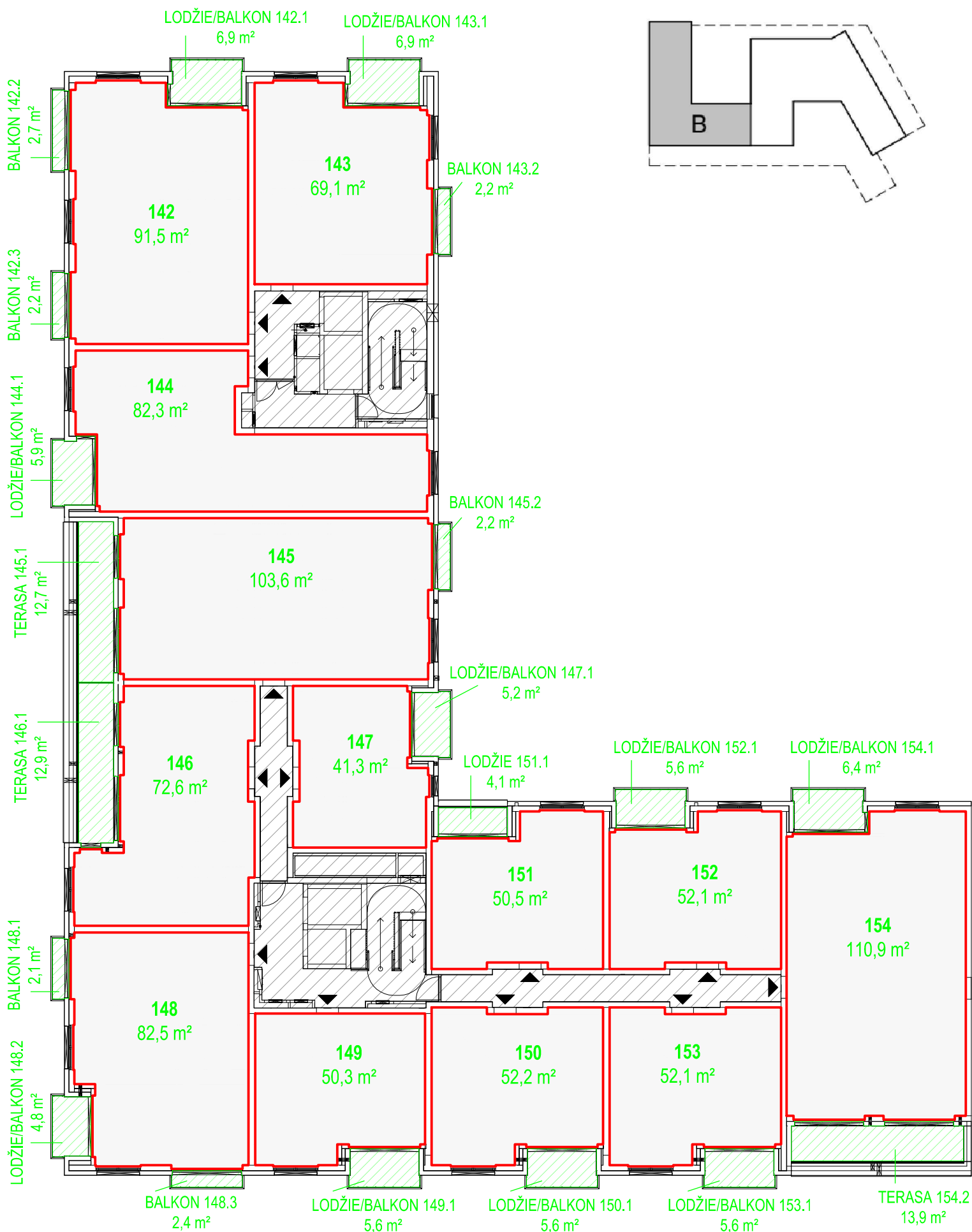


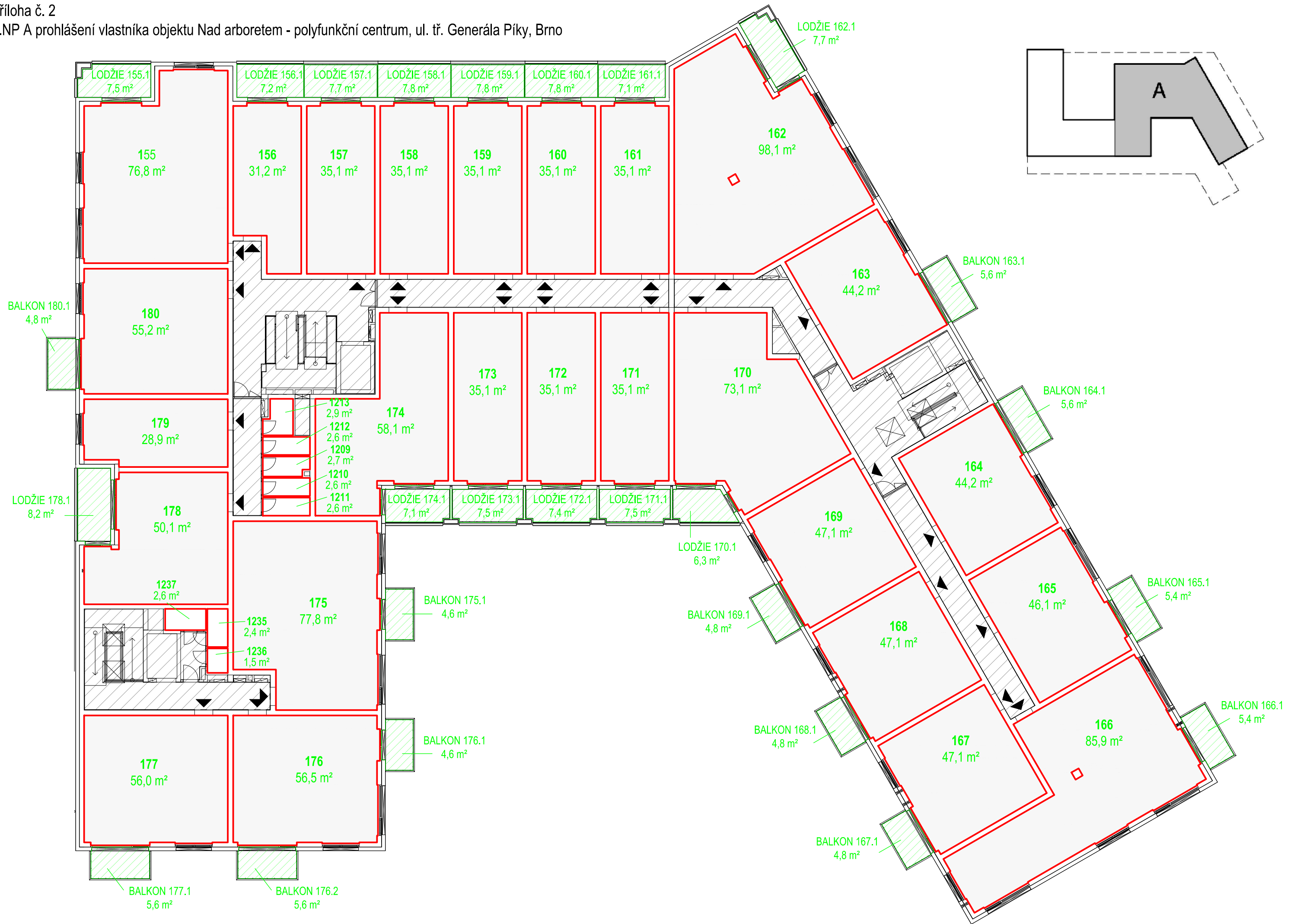
Příloha č. 2

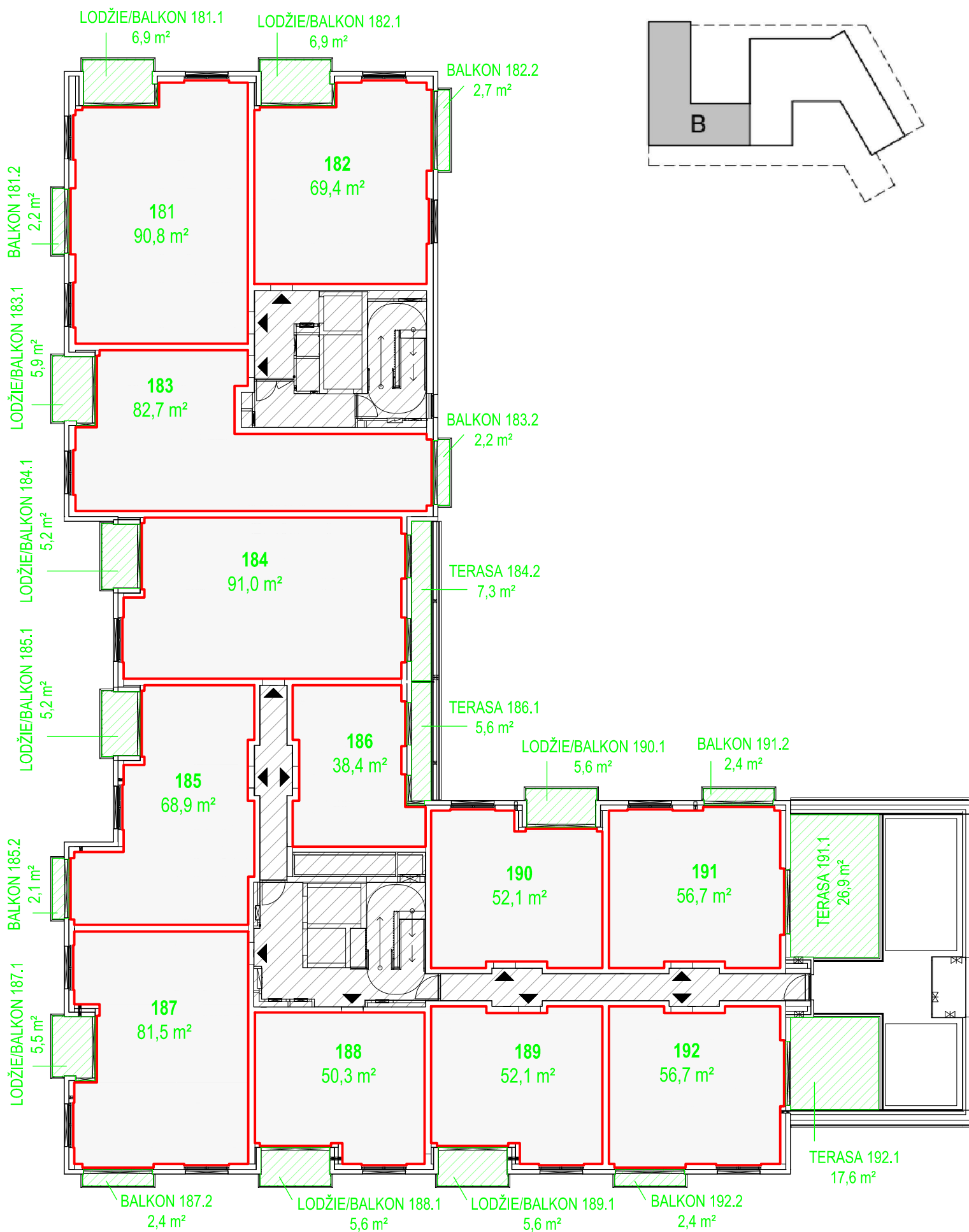
3.NP B prohlášení vlastníka objektu Nad arboretem - polyfunkční centrum, ul. tř. Generála Píky, Brno

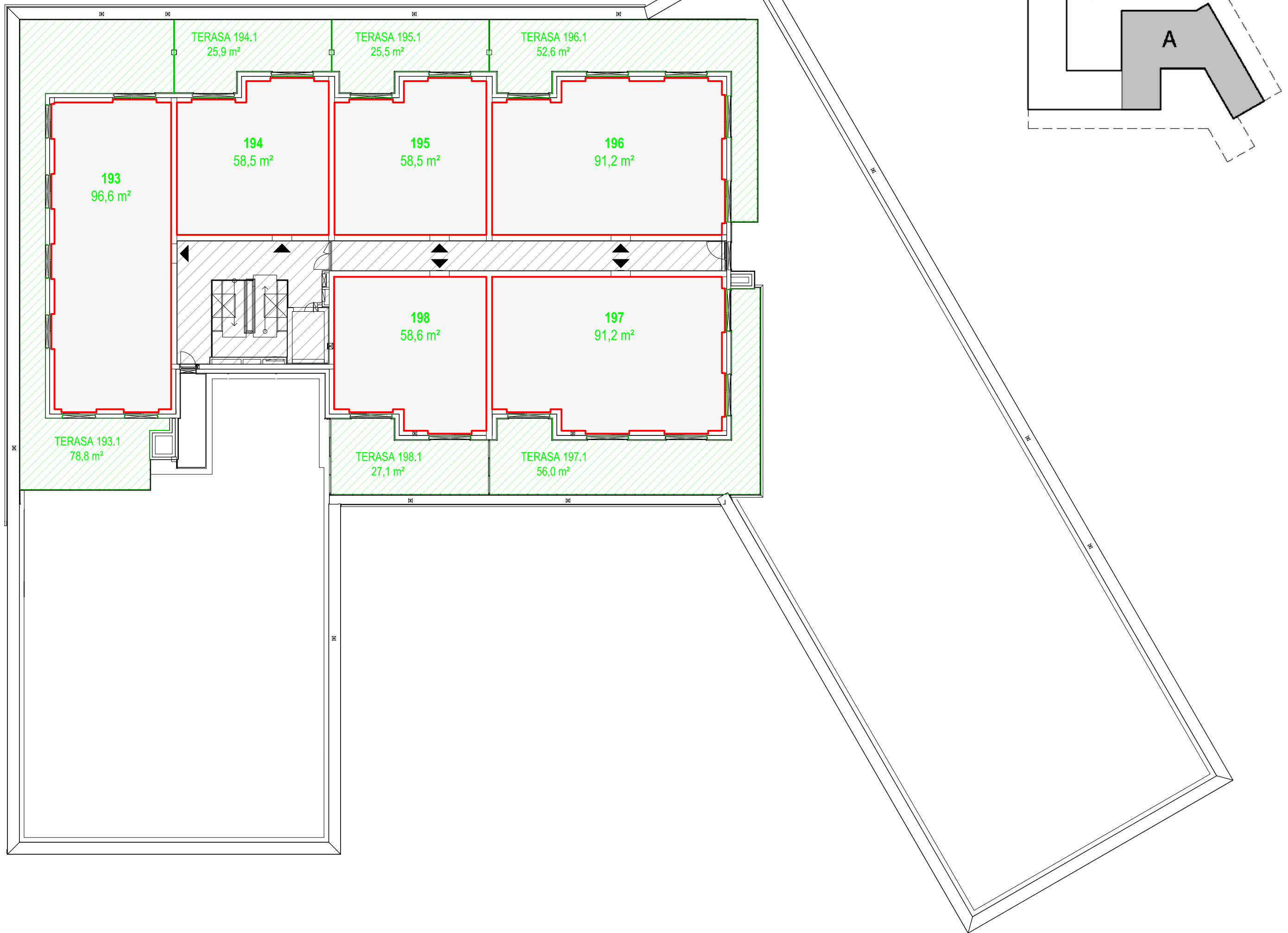


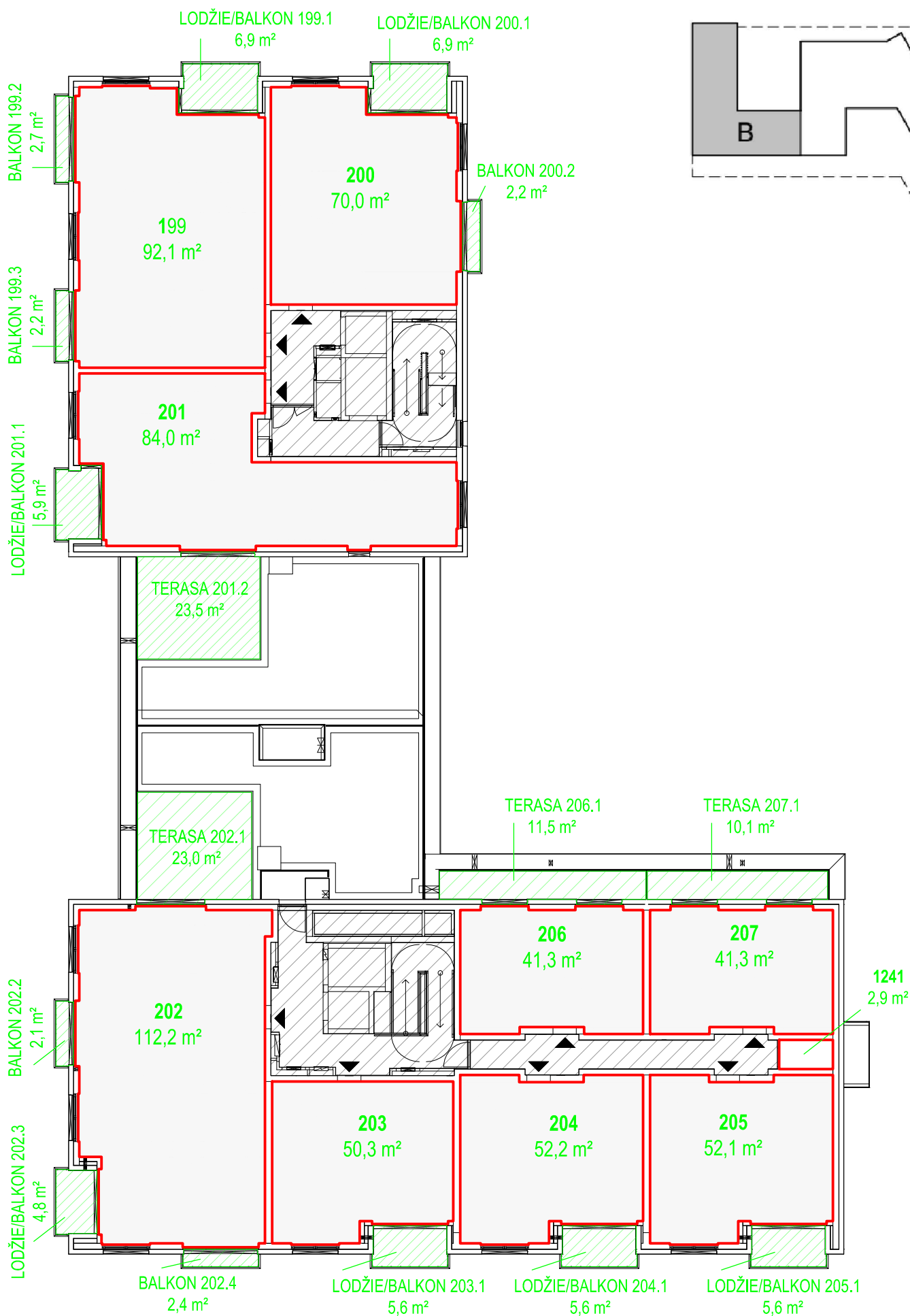


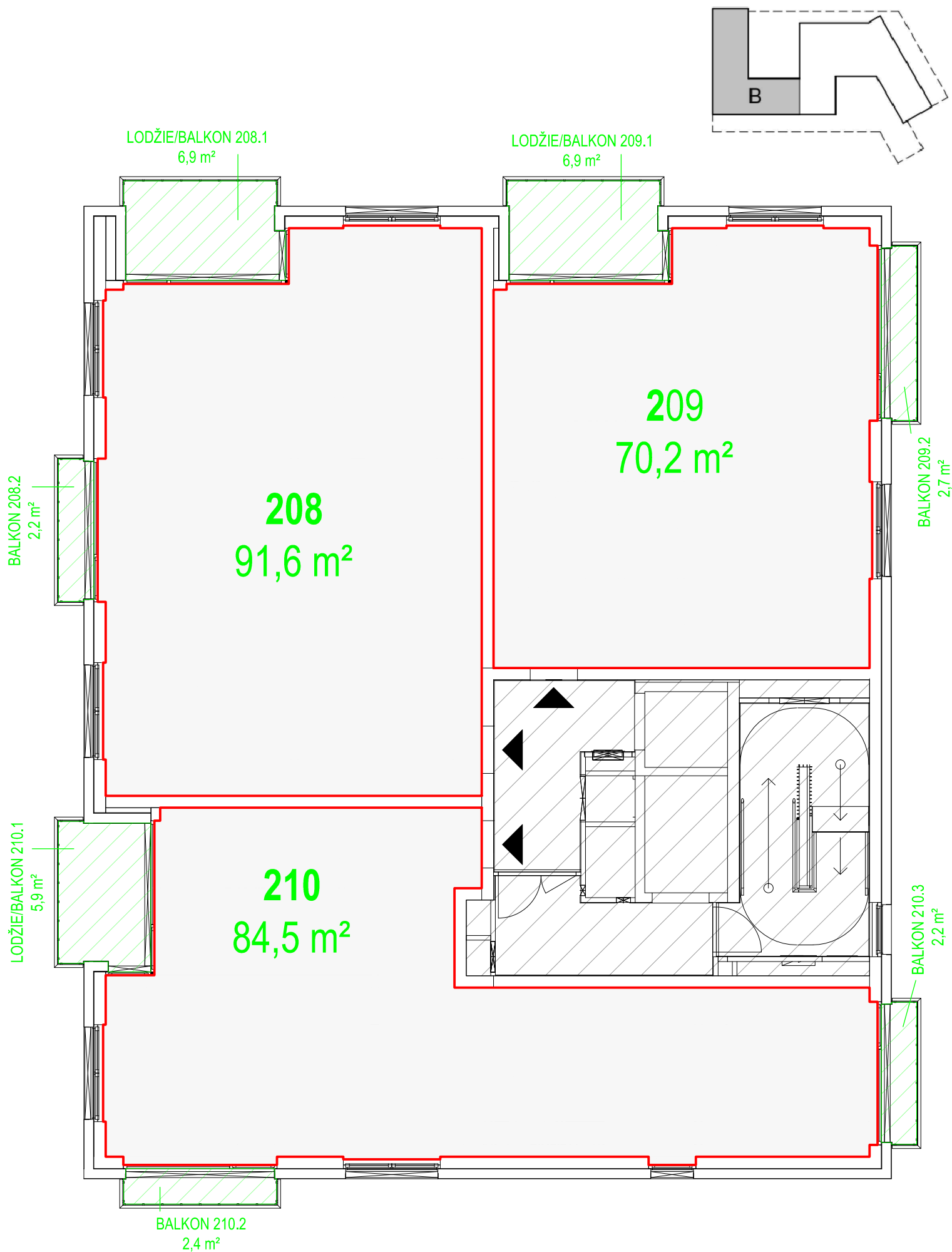






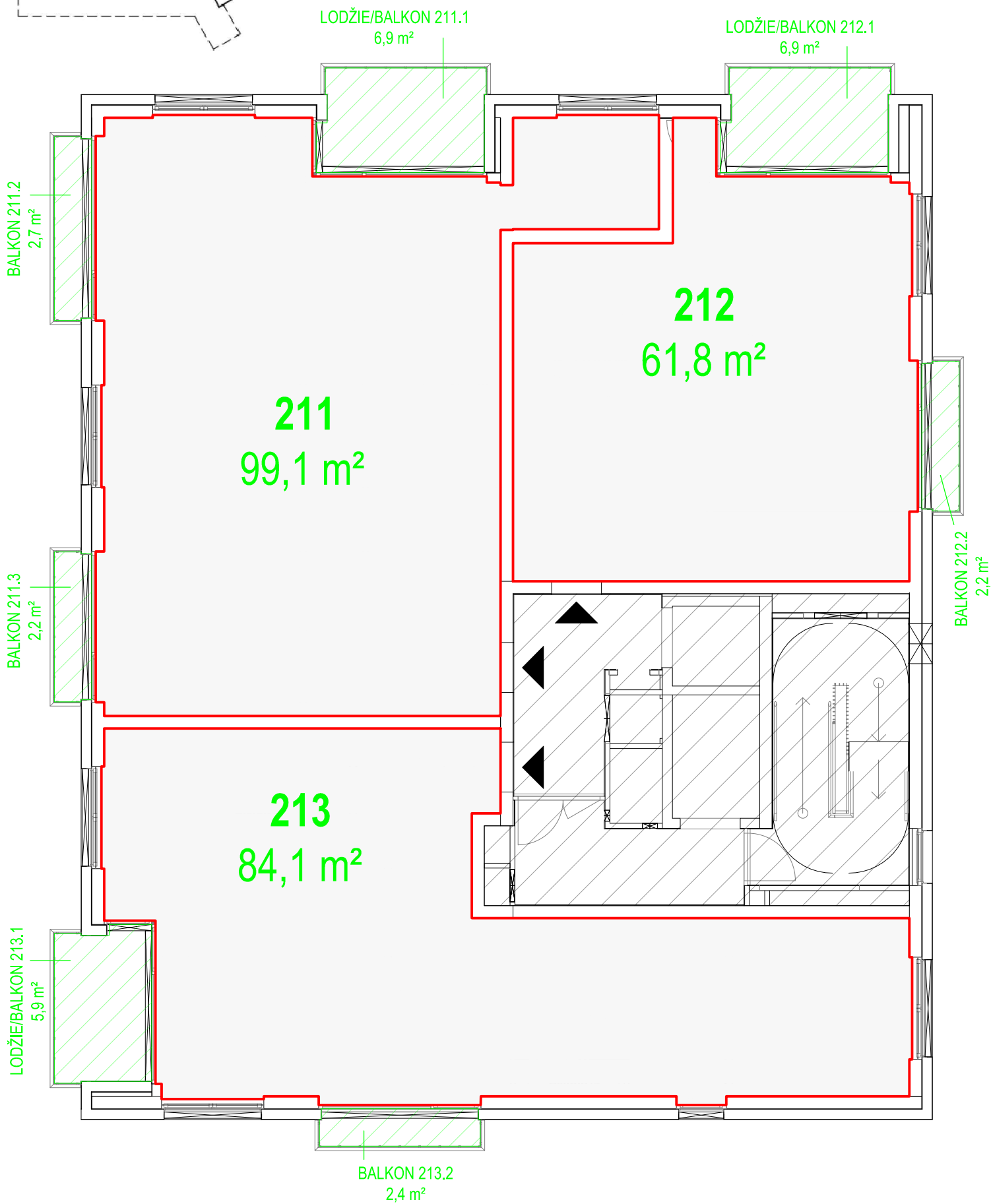
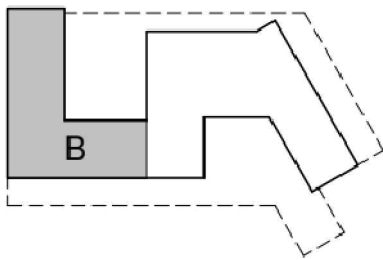


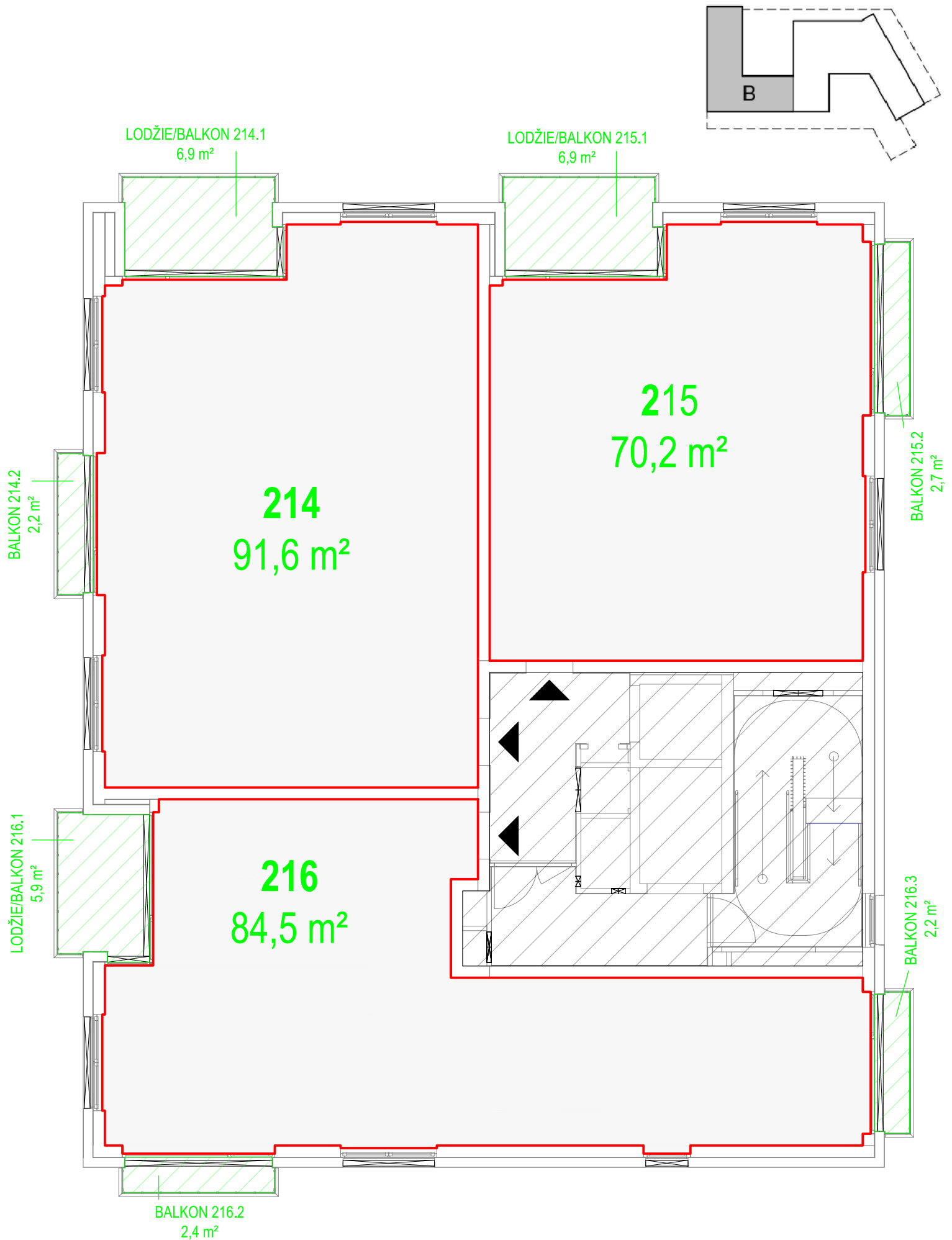


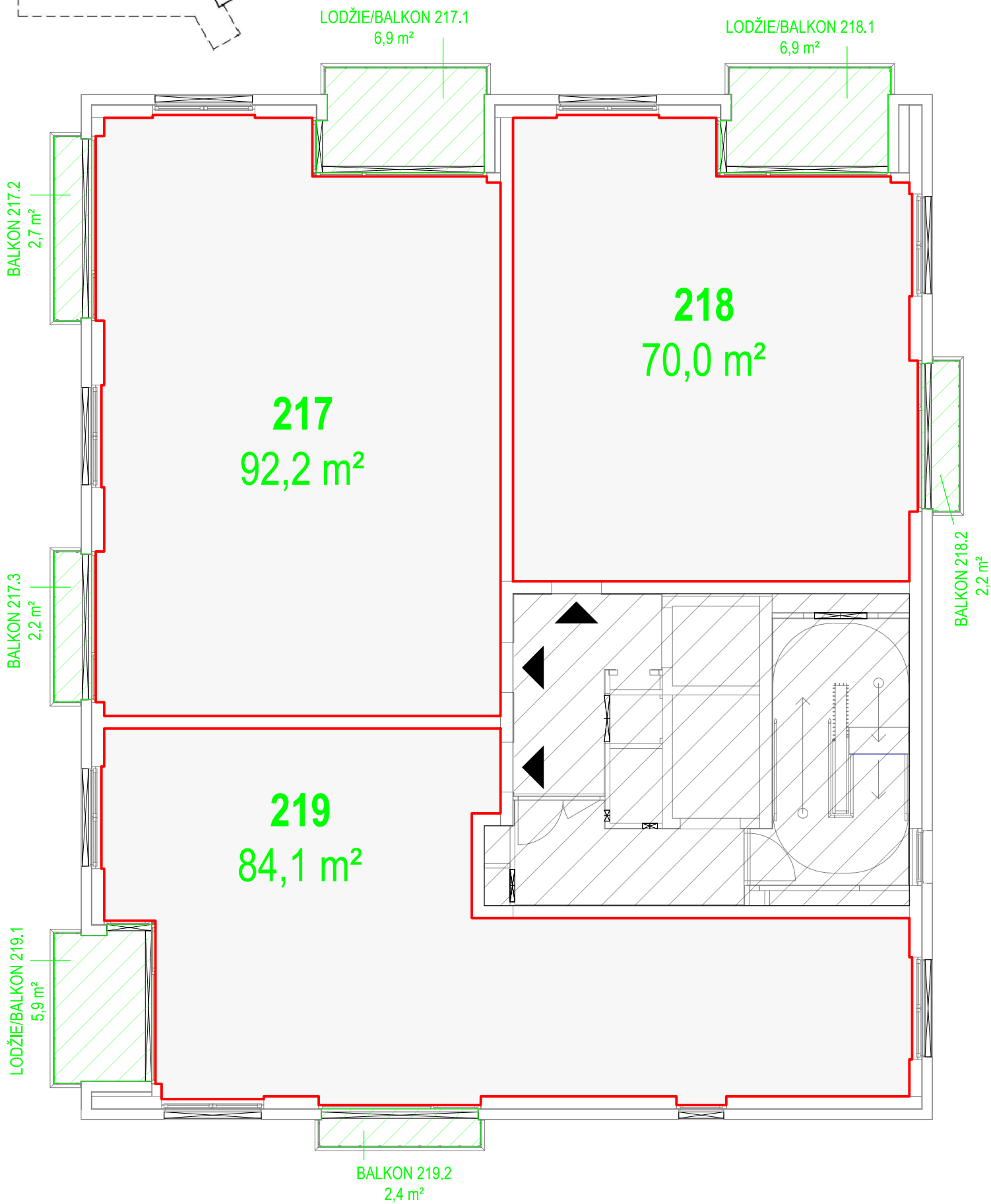
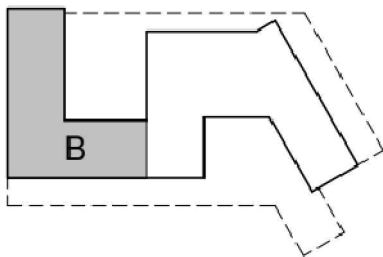


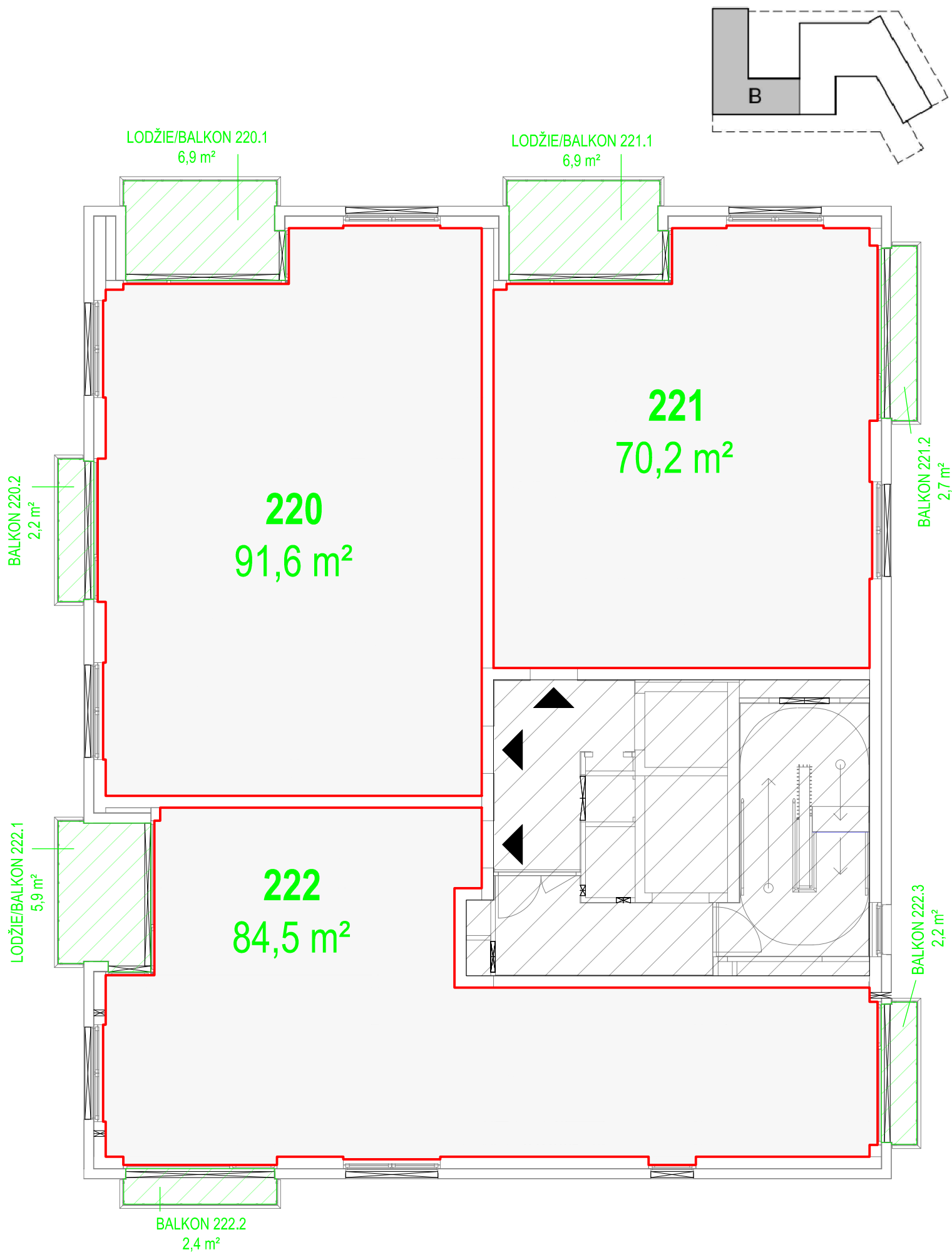
Příloha č. 2

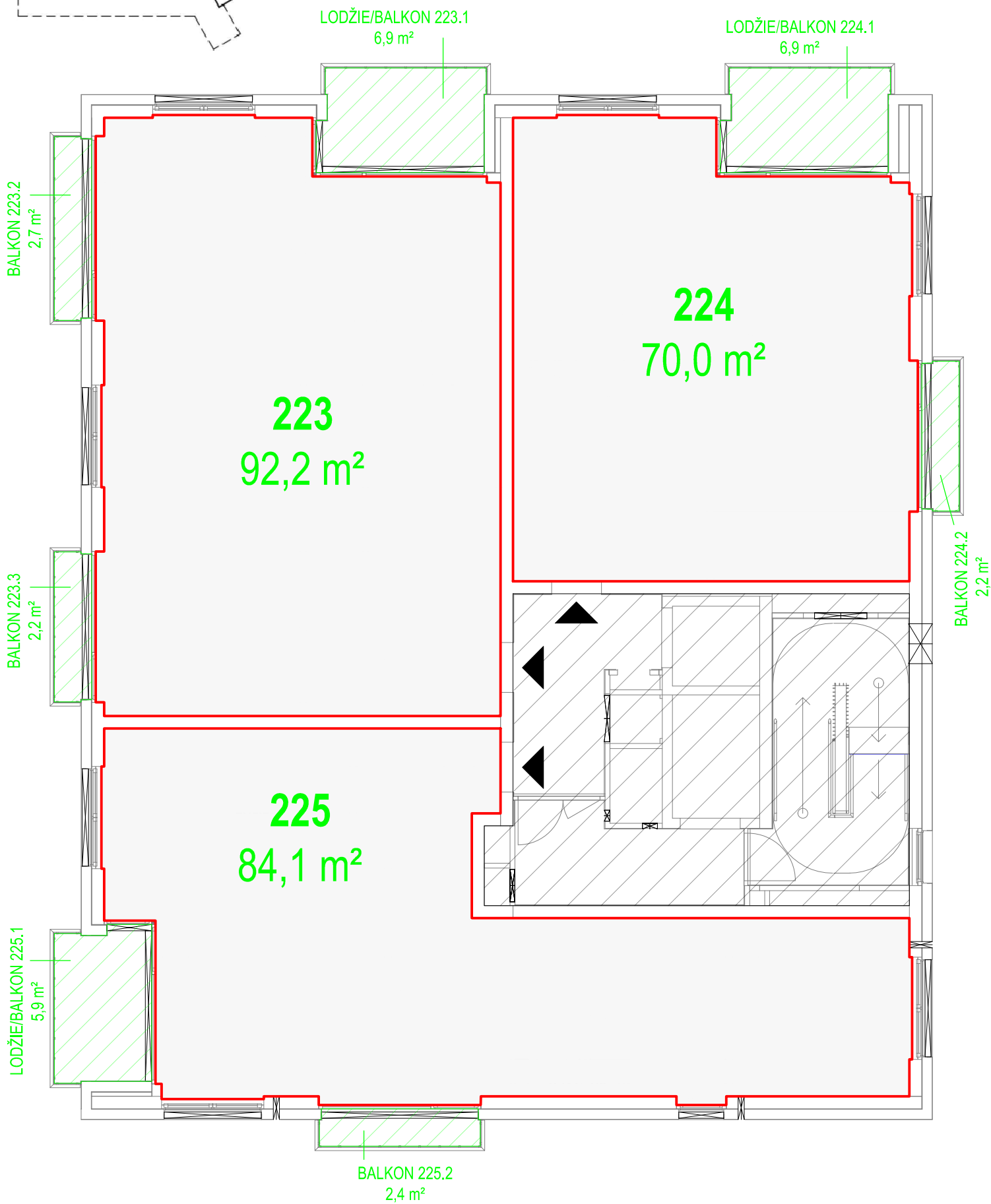
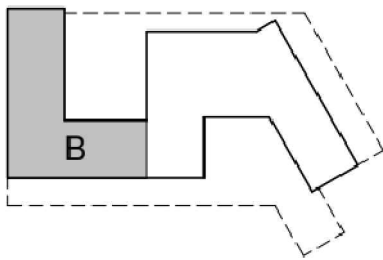
8.NP B prohlášení vlastníka objektu Nad arboretem - polyfunkční centrum, ul. tř. Generála Píky, Brno

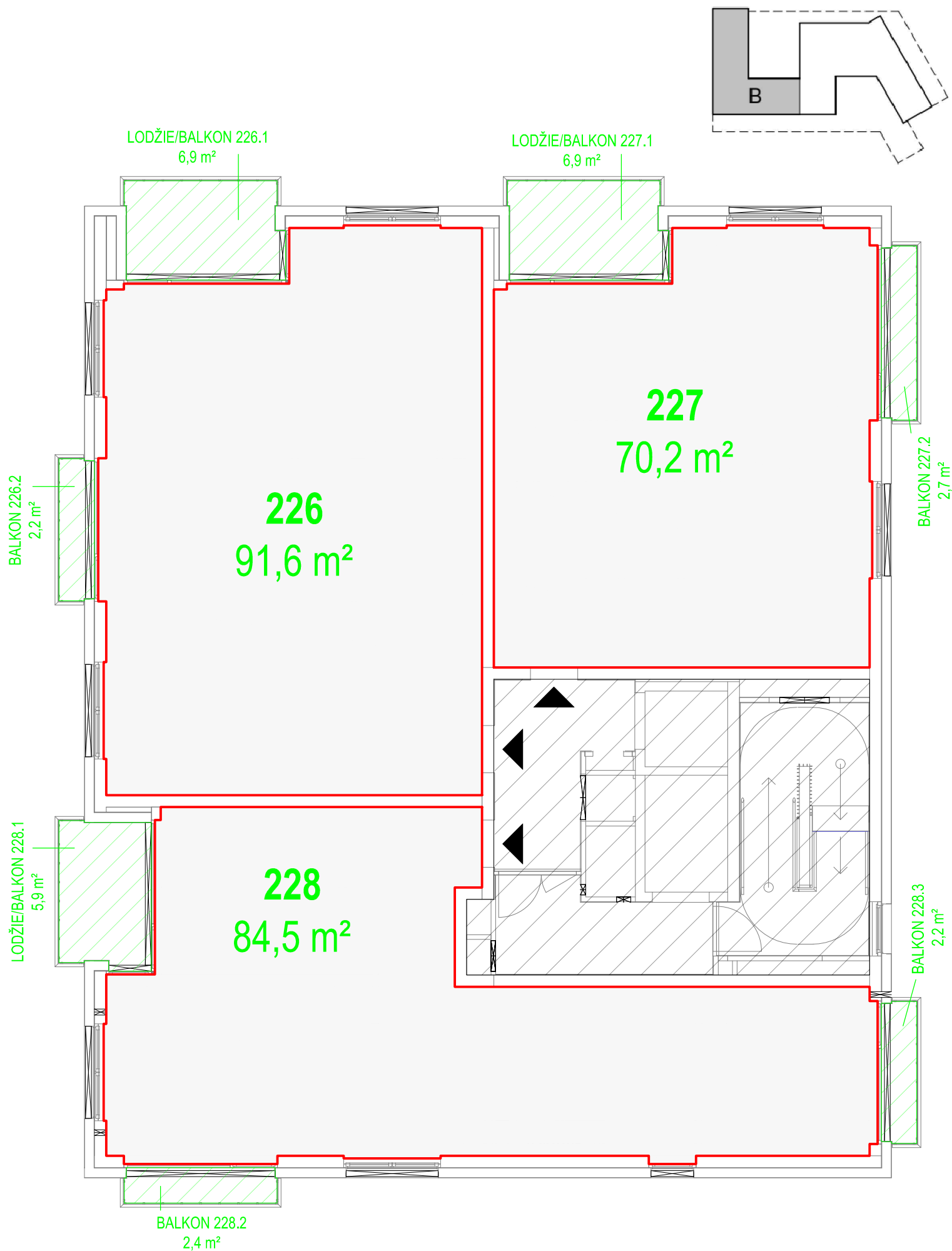






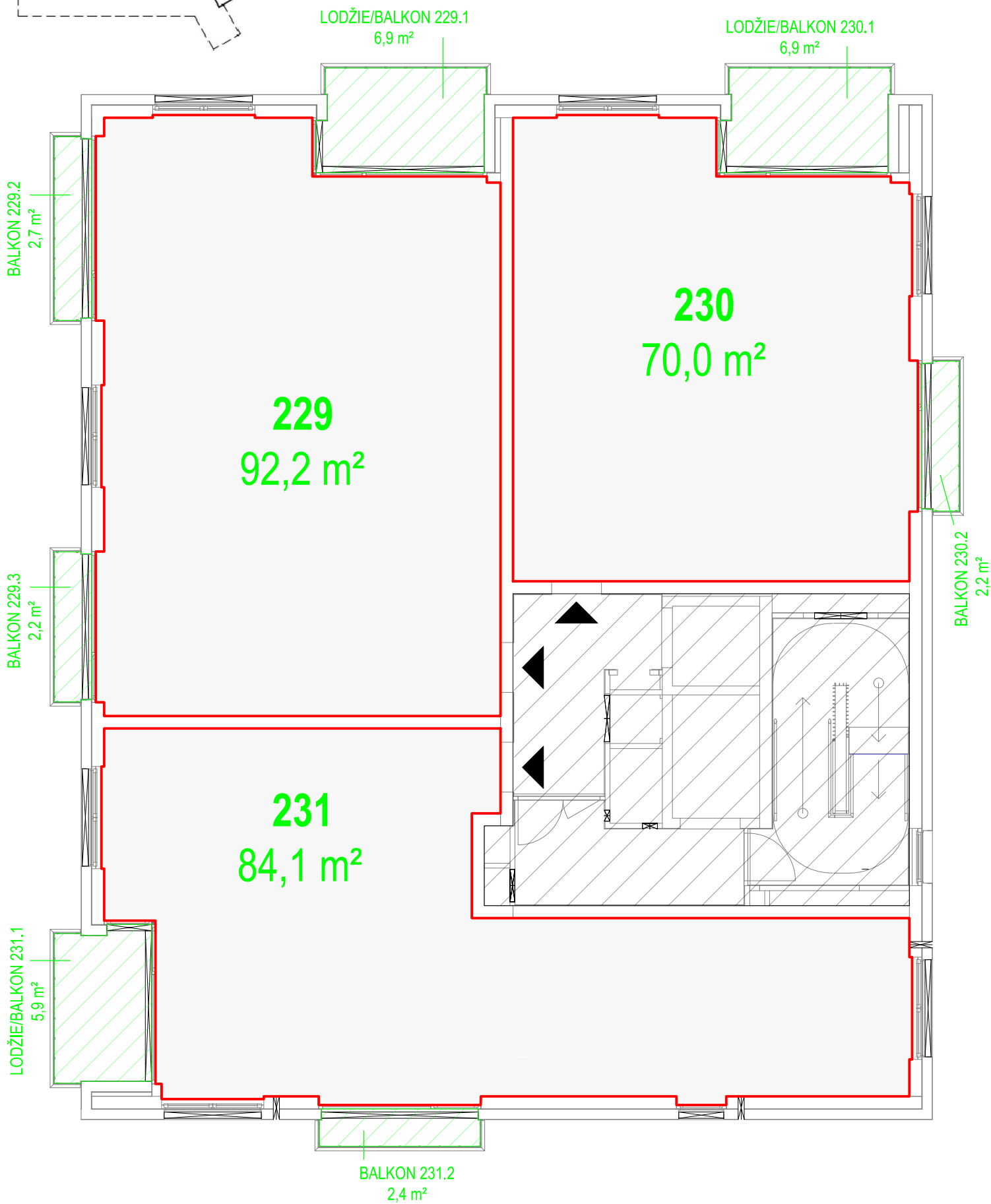
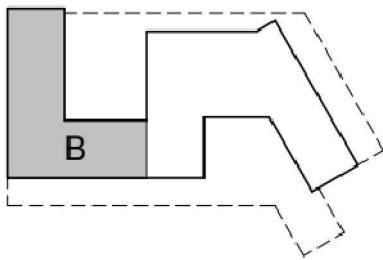


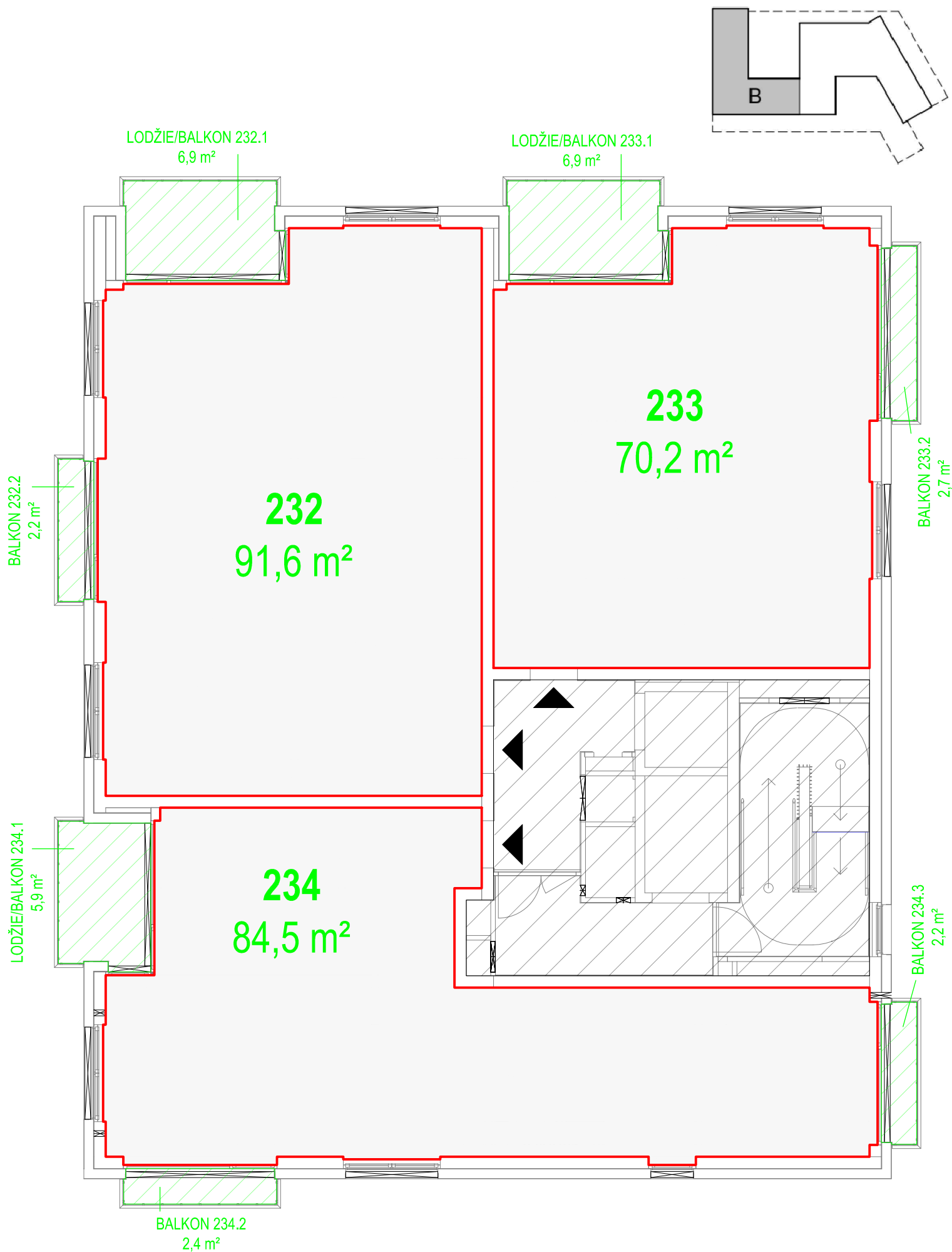


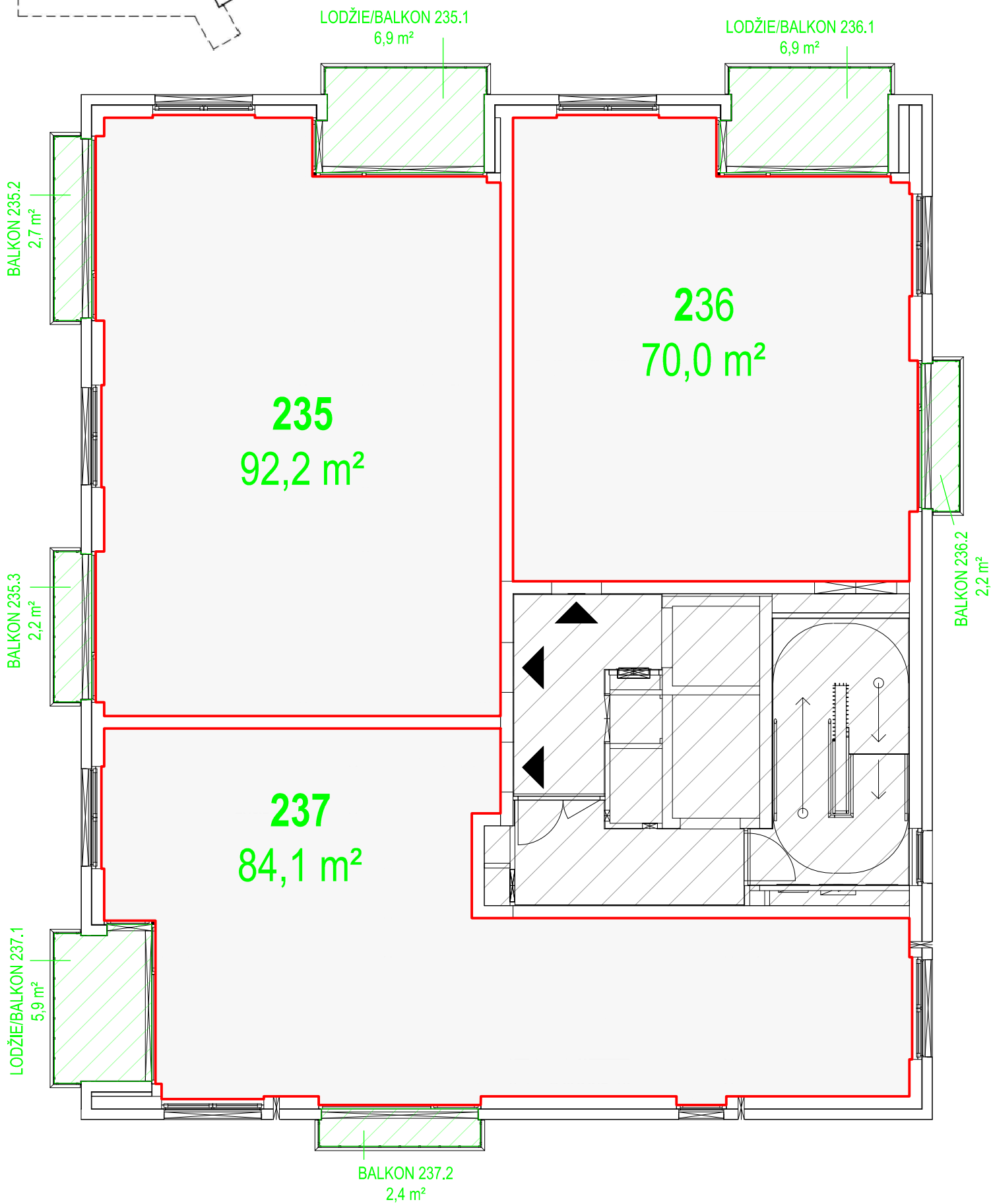
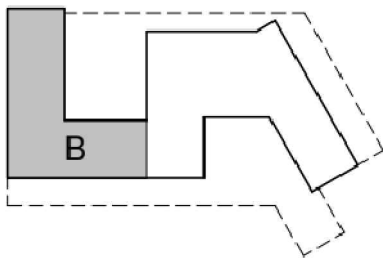


Příloha č. 2

14.NP B prohlášení vlastníka objektu Nad arboretem - polyfunkční centrum, ul. tř. Generála Píky, Brno

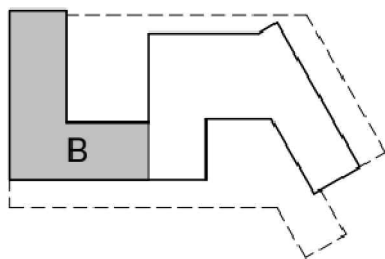






Příloha č. 2

17.NP B prohlášení vlastníka objektu Nad arboretem - polyfunkční centrum, ul. tř. Generála Píky, Brno



Legenda značení místností spol. prostor 17.NP

B.17.02 - Terasa

B.17.08 - WC

B.17.05 - Předsíň WC

B.17.09 - Technický prostor

B.17.06 - PISOÁR

B.17.10 - VZT

B.17.07 - WC

