

4 8903/2008-403
 nosl. V-3158/2008-403
 uV 3158/08

- Obsah: A) Popis budovy
 B) Vymezení jednotek v budově
 C) Určení společných částí budovy
 D) Označení pozemku
 E) Práva a závazky budovy
 F) Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na správu
 G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
 H) Závěr

Katastrální pracoviště	
Brno-venkov	
Došlo: 12-03-2008	Hod.:
Číslo pod. území:	Příloh:

A. POPIS BUDOVY

1. Pohraničí, stavební bytové družstvo, Mikulov, Hraničářů 10

IČO: 00048658

je vlastníkem budovy sestávající z:

Číslo popisné: 84

obec: Smolín

název katastrálního území: Smolín

stavební povolení č.: NZ 82/94 ze dne: 01.06.1994

povolení k trvalému užívání č.j.: Kol. rozhodnutí 450/97

ze dne: 04.12.2007

Katastrální území	LV 532
SMOLÍN	1533
Číslo dne: 12. III. 2008	
Zaps	Zakr.
19.3.2008	
Zplatněno	12. III. 2008

2. Budova je zapsána u katastrálního úřadu v:
 Katastrální úřad, Úzká 6/471, 656 77 Brno
 v katastru nemovitostí pro obec: SMOLÍN
 a katastrální území: Smolín
 na listu vlastnictví č.: 1434
3. Budova stojí na pozemku - zastavěné ploše (plochách) parcelní číslo:
 -623/1, zapsaných na listu vlastnictví č.: 1434
 vlastník : Pohraničí, stavební bytové družstvo Mikulov
 pro obec: SMOLÍN
 katastrální území: Smolín
 a parc. číslo : 623/3 zapsaných na LV 957 pro obec a k.ú. Smolín
 vlastník: soukromý pozemek

B. VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ

vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky
 podle par. 2, písm. h) a par. 4 zák.č.72/1994 Sb.

1. Jednotka č. 84 /1 je byt 3+1, umístěný v 1.podlaží
 celková plocha s příslušenstvím je: 87.8 m2
 Jednotka č. 84 /1 se skládá z:
 Kuchyně
 Spíž
 Pokoj
 Pokoj
 Pokoj
 Koupelna
 WC

Chodba

Balkon (plocha není započtena do celkové
podlahové plochy bytové jednotky)

Sklep 2x

Vybavení jednotky:

1)	Kuchyňská linka.....	1.0	ks
2)	Sporák plynový.....	1.0	ks
3)	Kotel TP.....	1.0	ks
4)	Ohřívač vody elektrický.....	1.0	ks
5)	Vestavěná skřín.....	2.0	ks
6)	Vana.....	1.0	ks
7)	Umyvadlo.....	1.0	ks
8)	WC mísa s nádrží.....	1.0	ks
9)	Míchací baterie.....	3.0	ks
10)	Osvětlovací těleso.....	5.0	ks
11)	Listovní schránka.....	1.0	ks
12)	Zvonek.....	1.0	ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č.: 84 / 1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 878/4739 na společných částech budovy.

2. Jednotka č. 84 / 2 je byt 3+1, umístěný v 1.podlaží

celková plocha s příslušenstvím je: 87.8 m²

Jednotka č. 84 / 2 se skládá z:

Kuchyně

Spíž

Pokoj

Pokoj

Pokoj

Koupelna

WC

Chodba

Balkon (plocha není započtena do celkové
podlahové plochy bytové jednotky)

Sklep 2x

Vybavení jednotky:

1)	Kuchyňská linka.....	1.0	ks
2)	Sporák plynový.....	1.0	ks
3)	Kotel TP.....	1.0	ks
4)	Ohřívač vody elektrický.....	1.0	ks
5)	Vestavěná skřín.....	2.0	ks
6)	Vana.....	1.0	ks
7)	Umyvadlo.....	1.0	ks
8)	WC mísa s nádrží.....	1.0	ks
9)	Míchací baterie.....	3.0	ks
10)	Osvětlovací těleso.....	5.0	ks
11)	Listovní schránka.....	1.0	ks
12)	Zvonek.....	1.0	ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č.: 84 / 2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 878/4739 na společných částech budovy.

3. Jednotka č. 84 /3 je byt 3+1, umístěný v 2.podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: 87.8 m2
Jednotka č. 84 /3 se skládá z:

Kuchyně
Spíž
Pokoj
Pokoj
Pokoj
Koupelna
WC
Chodba
Balkon (plocha není započtena do celkové
podlahové plochy bytové jednotky)
Sklep 2x

Vybavení jednotky:

- 1) Kuchyňská linka.....1.0 ks
- 2) Sporák plynový.....1.0 ks
- 3) Kotel TP.....1.0 ks
- 4) Ohřívač vody elektrický.....1.0 ks
- 5) Vestavěná skřín.....2.0 ks
- 6) Vana.....1.0 ks
- 7) Umyvadlo.....1.0 ks
- 8) WC mísa s nádrží.....1.0 ks
- 9) Míchací baterie.....3.0 ks
- 10) Osvětlovací těleso.....5.0 ks
- 11) Listovní schránka.....1.0 ks
- 12) Zvonek.....1.0 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č.: 84 /3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 878/4739 na společných částech budovy.

4. Jednotka č. 84 /4 je byt 3+1, umístěný v 2.podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: 87.8 m2
Jednotka č. 84 /4 se skládá z:

Kuchyně
Spíž
Pokoj
Pokoj
Pokoj
Koupelna
WC
Chodba
Balkon (plocha není započtena do celkové
podlahové plochy bytové jednotky)
Sklep 2x

Vybavení jednotky:

- 1) Kuchyňská linka.....1.0 ks
- 2) Sporák plynový.....1.0 ks
- 3) Kotel TP.....1.0 ks
- 4) Ohřívač vody elektrický.....1.0 ks
- 5) Vestavěná skřín.....2.0 ks
- 6) Vana.....1.0 ks
- 7) Umyvadlo.....1.0 ks
- 8) WC mísa s nádrží.....1.0 ks
- 9) Míchací baterie.....3.0 ks

10)	Osvětlovací těleso.....	5.0 ks
11)	Listovní schránka.....	1.0 ks
12)	Zvonek.....	1.0 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č.: 84 /4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 878/4739 na společných částech budovy.

5. Jednotka č. 84 /5 je byt 4+1, umístěný v celková plocha s příslušenstvím je: 122,70 m²

Jednotka č. 84 /5 se skládá z:

Vybavení jednotky:

1)	Kuchyňská linka.....	1ks
2)	Sporák	1ks
3)	Kotel	1ks
4)	Vana	1ks
5)	Umyvadlo	1ks
6)	Wc mísa s nádrží.....	1ks
7)	Míchací baterie	3ks
8)	Osvětlovací těleso	7ks
9)	Listovní schránka	1ks
10)	Zvonek	1ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

K vlastnictví jednotky č.: 84 /5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 1227 / 4739 na společných částech budovy.

VŠECHNY TAKTO VYMEZENÉ JEDNOTKY JSOU KE DNI VYDÁNÍ TOHOTO PROHLÁŠENÍ VE VÝLUČNÉM VLASTNICTVÍ: Pohraničí, stav.bytové družstvo, Mikulov, Hraničářů 10

C. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU (par.4 odst.2), písm.c) zákona)

1. Společnými částmi domu jsou:
 - a) základy včetně izolací ,obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny , průčelí
 - b) střecha
 - c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
 - d) vchod
 - e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
 - f) chodby
 - g) prádelna
 - h) sušárna
 - ch) rozvody studené vody, kanalizace, elektřiny společné televizní antény (STA) domovní elektroinstalace a rozvody telekomunikací
 - i) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
 - j) požární ochrana - hydranty včetně vybavení
 - k) domovní odpad - popelnice

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.
3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě .

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku, pokud by někdy byl ve vlastnictví.

D. OZNAČENÍ POZEMKU
(par.4 odst.2, písm. e) zákona)

Pozemky v katastrálním území: Smolín
parcelní čísla: -623/1, -623/3
na kterých je postavena budova č.p.: 84
ve které se vyčleňují jednotky podle zákona č.72/1994 Sb., jsou ve vlastnictví Pohraničí, stavebního bytového družstva Mikulov a soukromý pozemek je cizí osoby.
Pozemek na kterém je postavena budova, ve které jsou vymezeny jednotky se rozděluje a práva k němu se upravují převodem spoluvlastnického podílu mezi nabyvatelem jednotky a převádějícím.
Spoluvlastnický podíl k pozemku se stanoví v poměru velikosti podlahové plochy převáděné jednotky k celkové ploše jednotek v domě.
Spoluvlastnický podíl k pozemku je odvozen od vlastnictví jednotek a nemůže být samostatným předmětem převodu na jinou osobu.

E. PRÁVA A ZÁVAZKY BUDOVY
(par.4 odst.2 písm. f) zákona)

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva týkající se budovy a jejích společných částí:

Budovy uvedené pod bodem A, se týkají tato práva:

- odebírat pitnou vodu z vodovodu ve vlastnictví Vak a.s. Břeclav na základě smlouvy č.: 179 ze dne: 15.06.1995
- je sjednána dodávka el. energie do společných částí a zařízení budovy s E-ON České Budějovice

F. PRAVIDLA PRO PŘÍSPÍVÁNÍ SPOLUVLASTNÍKŮ DOMU NA VÝDAJE
SPOJENÉ SE SPRÁVOU, ÚDRŽBOU A OPRAVAMI
(par.4 odst. 2 písm. g) zákona)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). V případě, že bude přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb (v případě ztíženého užívání jednotky nezaviněné vlastníkem), bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí domu.
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období, v případě dlouhodobé zálohy na opravy a investice i na předpokládaných výdajích v obdobích následujících.

7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 60 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
8. Náklady na správu domu představují zejména:
- a/ náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemku příslušejícího k domu a výdaje na investice na společné části domu
 - b/ daň z nemovitostí (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
 - c/ pojištění domu
 - d/ mzdové náklady vč. odvodu na soc. a zdrav. pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu (domovník, úklid, údržba, dozor a mazání výtahu, odměny členům samosprávy domu, dozor prádelny a mandlu a pod.)
 - e/ spotřeba energií ve společných částech domu (voda, elektřina, plyn, teplo)
 - f/ spotřeba studené vody v jednotkách, včetně stočného
 - g/ spotřeba tepla a teplé vody v jednotkách
 - h/ ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku
- Na úhradu nákladů uvedených ad a/, b/, c/, d/ a e/ se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu. Na úhradě nákladů ad f/ - v poměru podle naměřených hodnot na bytových vodoměrech, není-li spotřeba vody v bytech měřena - stejně jako u nákladů od a/ - e/.
- Úhrady nákladů ad g/ se rozúčtují podle obecně platných předpisů (např. vyhl. č. 245/95 Sb.). Na úhradě nákladů uvedených ad h/ se vlastníci jednotek podílejí obvykle v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.
9. Kromě záloh dle bodu 5. je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě "Prohlášení vlastníka" povinen uzavřít každý vlastník s určeným správcem.

Pravidla schválil nejvyšší orgán družstva - shromáždění delegátů
dne: 22.11.1994

G. PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A URČENÍ SPRÁVCE (par.4 odst. 2 písm. g) zákona)

1. Vlastník budovy pověřuje správou domu č.p.: 84 tohoto správce: Pohraničí, SBD Mikulov —
na základě: původní vlastník
IČČ: 00048658
Adresa správce: 692 01 Mikulov, Hraničářů 10 ✓
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák. č. 72/94 Sb. v platném znění, občanským zákoníkem a prohlášením vlastníka. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek a stanovami společenství vlastníků s právní subjektivitou.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluzívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domů a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.

4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas tříčtvrtinové většiny všech vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas všech vlastníků.
5. Prádelna v domě se užívá za těchto podmínek:
 - eviduje se použití prádelny a spotřeba energií a vody
 - náklady za použití se vypořádávají samostatně
6. Kočárkárny a kolárny v domě mají právo užívat všichni vlastníci, stejně jako klubovny, dílny, ev. další podobné místnosti.
7. Výtah v domě mají právo užívat všichni vlastníci, pokud se společenství vlastníků nerozhodne jinak.
8. Úklid v domě se zajišťuje takto:
 - vlastními silami podle úklidového plánu
 - zajišťuje správce po dohodě s vlastníky
 - úklidovou firmou
9. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem neplnění jeho povinností.
10. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.
11. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:
 - a/ živelní
 - b/ odpovědnostní
 Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.
12. Ve věcech, která neupravují tato pravidla, se vlastníci řídí platným Domovním řádem.

H. ZÁVĚR

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nesou vlastníci jednotek.
2. Přílohou tohoto prohlášení jsou:
 - půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky a společných částí domu.

V Mikulově dne: 4-03-2008

Stela Pleštilová

G. Jurek

POHRANIČÍ
 stavební bytové družstvo
 Hraničářů 1476/10
 692 01 MIKULOV
 IČ 00048 658 (1)

Schémata určující polohu jednotek a společných částí budovy

- 4 -03- 2009

Prohlášení vlastníka budovy ze dne

Katastrální území : Smolín

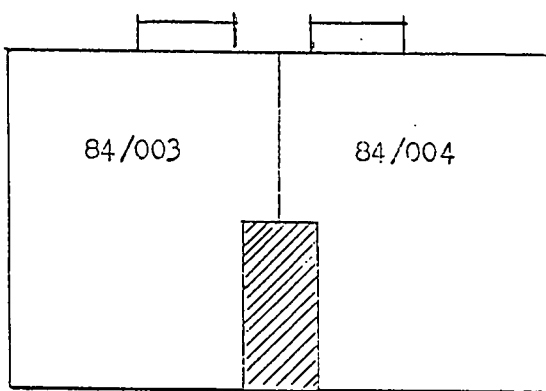
Číslo popisné : 84

Číslo parcelní : 623/1, 623/3

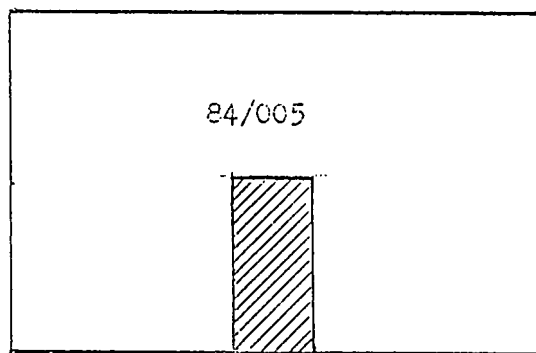
Původní vlastník : Pohraničí, stavební bytové družstvo Mikulov

Adresa : Hraničářů 1476/10, MIKULOV 692 01 I Č O : 00048 658

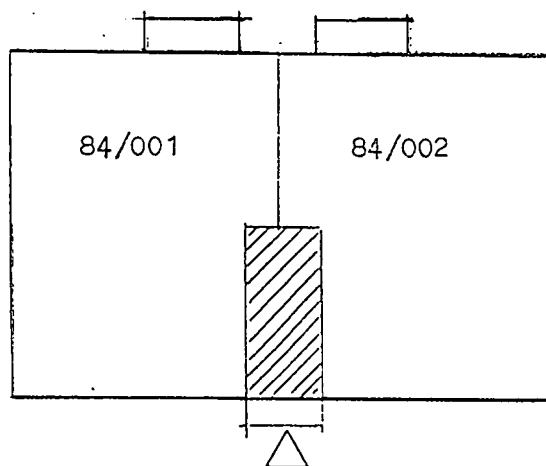
2.P.N.



3.P.N.



1.P.N.

**Plochy bytových jednotek :**(č. domu / č. jednotky - m²)

84/001 - 68,8

84/002 - 68,8

84/003 - 68,8

84/004 - 68,8

84/005 - 122,7

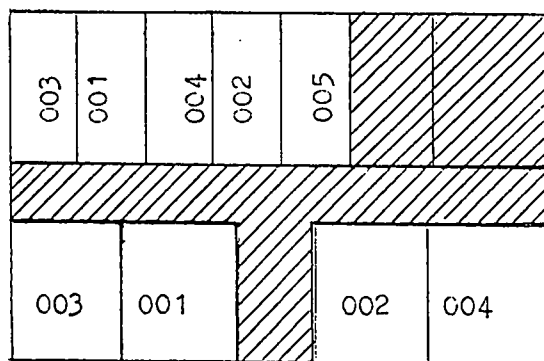
Legenda:

byt. jednotky

spol. části

sklepy k byt. jednotkám

1.P.P.

**Plochy sklepů k byt.jednotkám:**(č. domu / č. jednotky - č. sklepu - m²)

84/001 - 001 - 19,0

84/002 - 002 - 19,0

84/003 - 003 - 19,0

84/004 - 004 - 19,0

84/005 - 005 - 8,8

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 300828996011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 19.01.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamena, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.