

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2026 09:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610771 Černá Pole

List vlastnictví: 8448

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

## B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
	2057/7	jiný nebytový prostor	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	obč.z.	352/227539
<b>Vymezeno v:</b>					
	Parcela	464/27	zastavěná plocha a nádvoří		5106m2
	Součástí je stavba: Černá Pole, č.p. 2057, víceúčel, LV 8325				
		464/87	ostatní plocha	jiná plocha	4689m2
		464/117	ostatní plocha	ostatní komunikace	916m2
		464/128	ostatní plocha	jiná plocha	9m2
		465/82	ostatní plocha	jiná plocha	176m2
	2057/1193	jiný nebytový prostor	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	obč.z.	26/227539
<b>Vymezeno v:</b>					
	Parcela	464/27	zastavěná plocha a nádvoří		5106m2
	Součástí je stavba: Černá Pole, č.p. 2057, víceúčel, LV 8325				
		464/87	ostatní plocha	jiná plocha	4689m2
		464/117	ostatní plocha	ostatní komunikace	916m2
		464/128	ostatní plocha	jiná plocha	9m2
		465/82	ostatní plocha	jiná plocha	176m2

## B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

### o Věcné břemeno cesty

a stezky dle čl. VI. prohlášení

Oprávnění pro

Jednotka: 2057/1193, Jednotka: 2057/7

Povinnost k

Jednotka: 2057/1215, Jednotka: 2057/1216, Jednotka: 2057/1217, Jednotka:  
2057/1218

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 23.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2024 13:39:44. Zápis proveden dne 26.11.2024.

V-19970/2024-702

Pořadí k 24.10.2024 13:39

## C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2026 09:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610771 Černá Pole

List vlastnictví: 8448

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**umístit, mít, provozovat a udržovat domovní předávací stanici**

*Oprávnění pro*

**Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,  
RČ/IČO: 46347534**

*Povinnost k*

**Jednotka: 2057/1193, Jednotka: 2057/7**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. K/24/867 ze dne 10.01.2025.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2025 12:03:01. Zápis proveden dne  
06.02.2025.**

V-689/2025-702

*Pořadí k* 15.01.2025 12:03

o **Zástavní právo smluvní**

**existující či budoucí dluh ke splacení jistiny do výše 3.760.000,- Kč a jeho  
příslušenství poskytnuté dle Smlouvy o úvěru reg. č. 5500/1032722-01/24/01-001//R s  
konečnou splatností úvěru 15.11.2046 nebo zástavní smlouvy vzniklé do 15.11.2076 a  
veškeré existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné peněžité dluhy uvedené v Zástavní  
smlouvě čl. II (B) do výše 4.512.000,- Kč vzniklé do 15.11.2076**

*Oprávnění pro*

**ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,  
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324**

*Povinnost k*

**Jednotka: 2057/1193, Jednotka: 2057/7**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/1032722-01/24/01-002/00/R  
ze dne 20.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2025 11:53:48. Zápis  
proveden dne 25.11.2025; uloženo na prac. Brno-město**

V-22955/2025-702

*Pořadí k* 03.11.2025 11:53

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/1032722-01/24/01-  
002/00/R ze dne 20.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2025  
11:53:48. Zápis proveden dne 25.11.2025; uloženo na prac. Brno-město**

V-22955/2025-702

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/1032722-01/24/01-  
002/00/R ze dne 20.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2025  
11:53:48. Zápis proveden dne 25.11.2025; uloženo na prac. Brno-město**

V-22955/2025-702

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Společná část nemovité věci**

*Oprávnění pro*

**Jednotka: 2057/1193, Jednotka: 2057/7**

*Povinnost k*

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2026 09:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610771 Černá Pole

List vlastnictví: 8448

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Parcela: 832/102 k.ú. Ponava, Parcela: 832/104 k.ú. Ponava, Parcela: 832/105 k.ú. Ponava, Parcela: 832/12 k.ú. Ponava, Parcela: 832/23 k.ú. Ponava

---

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

---

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- o Smlouva kupní ze dne 01.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2025 13:24:56. Zápis proveden dne 23.12.2025.

V-25349/2025-702

---

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 19.02.2026 10:06:47

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.