



SP. ZN.: OSR/MMB/0240514/2025/Tos
Č. J.: MMB/0315712/2025

VYŘIZUJE: Bc. Jaroslav Tošovský
TEL./E-MAIL: +420 542175395/tosovsky.jaroslav@brno.cz

Brno 25.07.2025

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 16.5.2025 žádost stavebníka, kterým je PROPERITY FUND SICAV, a.s., IČO 08531641, Vinařská č.p. 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno 3, zast. spol. PROPERITY, s.r.o., IČO 25578251, Vinařská č.p. 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno 3 o vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu s názvem: „Nad arboretum – polyfunkční centrum“, původně povolenou na poz. p.č. 464/27, 464/87, 464/117, 464/132, 464/133, 465/82 k.ú. Černá Pole, vč. pozemků dotčených zařízením staveniště, a to poz. p.č. 832/12, 832/13, 832/24, 832/104, 832/102 k.ú. Ponava, jejímž předmětem je část stavby, jako ucelená část schopná samostatného užívání.

Pro předmětnou stavbu bylo stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí ze dne 05.01.2018, č.j. BKPO/14206/17/2300/1602/Jan, které nabylo právní moci dne 15.02.2018. Platnost územního rozhodnutí byla prodloužena rozhodnutím o prodloužení územního rozhodnutí ze dne 31.01.2020, pod č.j. BKPO/19361/19/2300/1731/Jan-2, které nabylo právní moci dne 4.3.2020 a následně rozhodnutím o prodloužení územního rozhodnutí ze dne 03.01.2022, pod č.j. BKPO/000126/2022/2300/Jan, které nabylo právní moci dne 4.2.2022. Pro předmětnou stavbu bylo vydáno stavební povolení ze dne 19.08.2022, spis. zn.: 1175/2022/2300/71, č.j.: BKPO/01785/2022/2300/To, které nabylo právní moci dne 21.9.2022. Následně bylo vydáno rozhodnutí o změně umístění stavby a o změně stavby před dokončením ze dne 22.11.2023, spis. zn.: 16789/2023/2300/16789, č.j. BKPO/030730/2023/2300/TOSJ, které nabylo právní moci 28.12.2023. Následně bylo vydáno rozhodnutí o změně umístění stavby a o změně stavby před dokončením ze dne 11.3.2025, spis. zn.: OSR/MMB/0523466/2024/Tos, č.j. MMB/0124993/2025, které nabylo právní moci dne 27.03.2025, dále bylo vydáno rozhodnutí o změně umístění stavby a o změně stavby před dokončením ze dne 21.3.2025, spis. zn.: OSR/MMB/0527088/2024/Tos, č.j. MMB/0141205/2025, které nabylo právní moci dne 8.4.2025, dále bylo vydáno rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením ze dne 08.04.2025, sp. zn.: OSR/MMB/0126011/2025/Tos, č.j.: MMB/0171134/2025, které nabylo právní moci dne 24.4.2025, dále bylo vydáno rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením ze dne 10.04.2025, sp. zn.: OSR/MMB/0054271/2025/Tos, č.j.: MMB/0178671/2025, které nabylo právní moci 26.04.2025, dále bylo vydáno rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením ze dne 24.04.2025, sp. zn.: OSR/MMB/0088418/2025/Tos, č.j.: MMB/0196980/2025, které nabylo právní moci 14.05.2025 a dále bylo vydáno rozhodnutí o povolení změny územního rozhodnutí a změně stavby před dokončením ze dne 25.04.2025, sp. zn.: OSR/MMB/0573597/2024/Tos, č.j.: MMB/0198837/2025, které nabylo právní moc dne 15.05.2025. Magistrát města Brna, OVLHZ vydal rozhodnutí dne 8.3.2022, sp. zn.: OVLHZ/MMB/0564368/2021, které nabylo právní moci dne 20.04.2022, na stavbu vodního díla IO 03.1



Kanalizace pro veřejnou potřebu (ve správě BVK, a.s., IO 03.2 Kanalizace pro veřejnou potřebu (v majetku a správě investora) a odlučovače tuků. Dále bylo Magistrátem města Brna, OVLHZ vydáno dne 31.7.2023 rozhodnutí pod sp. zn.: OVLHZ/MMB/0263870/2023, č.j. MMB/0368375/2023, které nabylo právní moci dne 13.09.2023, kterým byla povolena změna stavby vodního díla IO 06 Retence dešťových vod, IO 03,1 – Kanalizace pro veřejnou potřebu (ve správě BVK, a.s.), IO 03.2 Kanalizace pro veřejnou potřebu (v majetku a správě investora). Dále bylo Magistrátem města Brna, OVLHZ vydáno dne 8.3.2022 rozhodnutí pod sp. zn.: OVLHZ/MMB/0069210/2022, č.j. MMB/0148098/2022, které nabylo právní moci dne 2.4.2022 o povolení k nakládání s povrchovými vodami – k jejich akumulaci ve vodním díle – IO 06 Retence dešťových vod a stavební povolení na stavbu IO 06 Retence dešťových vod. Dále bylo Magistrátem města Brna, OVLHZ vydáno dne 8.4.2025 rozhodnutí pod sp. zn.: OVLHZ/MMB/0073314/2025, č.j. MMB/0178028/2025, které nabylo právní moci dne 1.5.2025 o povolení změny k nakládání s povrchovými vodami k jejich akumulaci ve vodním díle – IO 06 Retence dešťových vod. Dále bylo Magistrátem města Brna, OVLHZ vydáno dne 27.5.2025 rozhodnutí o souhlasu se změnou počtu vrtů TČ pod sp. zn.: OVLHZ/MMB/0151369/2025, č.j. MMB/0258945/2025, které nabylo právní moci 19.6.2025.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí a na základě výsledků závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané dne 03.06.2025 a dne 11.06.2025

podle ust. § 235 odst. 1 stavebního zákona
povoluje užívání části stavby s názvem:

„Nad arborem – polyfunkční centrum“,

na ul. Třída Generála Píky č. p. 2057/3, 3a, 3b, 3c, 3d, Brno na poz. parc. č. 464/27, 465/82, 464/87, 464/117, 464/128, 464/133, 464/147, 464/148, 464/149, 464/150, 464/151, 464/152, 464/153, 464/154, 464/155, 464/156, 464/157, 464/158, 464/159, 464/160, 464/161, 464/162, 464/163, 464/164, 464/165, 464/166, 464/167, 464/168, 464/169, 464/170, 464/171, 464/172, 464/173, 464/174, 464/175, 464/176, 464/177, 464/178, 464/179, 464/180, 464/181, 464/182, 464/183, 464/184, 464/185, 464/186, 464/187, 464/188, 464/189, 464/190 Černá Pole a na poz. p.č. 832/12, 832/13, 832/23, 832/24, 832/102, 832/104, 832/105, 832/132, 832/133 k.ú. Ponava, obec Brno

stavebníkovi, kterým je

PROPERITY FUND SICAV, a.s., IČO 08531641, Vinařská č.p. 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno 3.

Popis stavby, resp. její kolaudované části (jako ucelené části schopné samostatného užívání):

Víceúčelový objekt ul. Třída Generála Píky č. p. 2057/3, 3a, 3b, 3c, 3d, Brno obsahuje:

Společné 2.PP

5 x schodiště, 7 x výtah, 2 x hromadná garáž, chodba, výtahové lobby, 145 x sklepní kóje, technická místnost – čerpací stanice, 8 x chodba sklepů, sklad, požární předsíň

Společné 1.PP

5 x schodiště, 7 x výtah, 2 x hromadná garáž, chodba, chodba sklepu, výtahové lobby, 41 x sklepní kóje, technická místnost – el. komunikací, technická místnost – SLP, technická místnost, ATS, technická

místnost – el. komunikací, technická místnost – SLP, náhradní zdroj – rozvodna PBZ, rozvodna NN, rozvodna ZOKT, 3 x trafostanice, rozvodna VN, sklad údržby, WC, výměňiková stanice, VZT kanál, požární předsíň

Třída Generála Píky 2057/3, Brno

Bytů 40, nebytových jednotek (ubytovacích) 3, nebytových jednotek (ateliéry) 6, celkem jednotek 49

1.NP – závětrí, výtahové lobby, chodba, úklidová místnost, požární předsíň, chodba zásahová, schodiště, 2 x výtah,

Nebytová jednotka ubytování B.1.A (dle KN č. 24) – vstupní hala, pokoj, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, koupelna, WC, terasa, šatna, terasa zeleň

Nebytová jednotka ubytování B.1.B (dle KN č. 25) – vstupní hala, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, šatna, terasa, terasa zeleň

Byt B.1.C (dle KN č. 26) – vstupní hala, koupelna + WC, obývací pokoj s kuchyní, terasa, terasa zeleň

Nebytová jednotka ubytování B.1.F (dle KN č. 29) – vstupní hala, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, koupelna + WC, terasa, terasa zeleň

2.NP – výtahové lobby, požární předsíň, schodiště, 2 x výtah,

Byt B.2.A (dle KN č. 62) – vstupní hala, pokoj, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, WC, koupelna + WC, šatna, 2 x balkon, balkon/lodžie

Byt B.2.B (dle KN č. 63) – vstupní hala, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, šatna, balkon, balkon/lodžie

Byt B.2.C (dle KN č. 64) – vstupní hala, ložnice, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyní, pokoj, balkon/lodžie

3.NP – výtahové lobby, požární předsíň, schodiště, 2 x výtah,

Byt B.3.A (dle KN č. 102) – vstupní hala, pokoj, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, WC, koupelna, šatna, balkon, balkon/lodžie

Byt B.3.B (dle KN č. 103) – vstupní hala, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, šatna, balkon, balkon/lodžie

Byt B.3.C (dle KN č. 104) – vstupní hala, ložnice, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyní, pokoj, balkon, balkon/lodžie

4.NP – schodiště, 2 x výtah, výtahové lobby, požární předsíň

Byt B.4.A (dle KN č. 142) – vstupní hala, pokoj, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, WC, koupelna, šatna, balkon, balkon, balkon/lodžie

Byt B.4.B (dle KN č. 143) – vstupní hala, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, šatna, balkon, balkon/lodžie

Byt B.4.C (dle KN č. 144) – vstupní hala, ložnice, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyní, pokoj, balkon/lodžie

5.NP – schodiště, 2 x výtah, výtahové lobby, požární předsíň

Byt B.5.A (dle KN č. 181) – vstupní hala, pokoj, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, WC, koupelna, šatna, balkon/lodžie, balkon

Byt B.5.B (dle KN č. 182) – vstupní hala, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, šatna, balkon, balkon/lodžie

Byt B.5.C (dle KN č. 183) – vstupní hala, ložnice, koupelna, WC, chodba, obývací pokoj s kuchyní, pokoj, balkon, balkon/lodžie

6.NP – schodiště, 2 x výtah, výtahové lobby, požární předsíň

Byt B.6.A (dle KN č. 199) – vstupní hala, pokoj, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, WC, koupelna + WC, šatna, balkon/lodžie, balkon, balkon

Byt B.6.B (dle KN č. 200) – vstupní hala, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, šatna, balkon, balkon/lodžie

Byt B.6.C (dle KN č. 201) – vstupní hala, ložnice, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyní, pokoj, terasa, balkon/lodžie, střešní zahrada

7.NP – schodiště, 2 x výtah, výtahové lobby, požární předsíň

Byt B.7.A (dle KN č. 208) – vstupní hala, pokoj, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, WC, koupelna + WC, šatna, balkon, balkon/lodžie,

Byt B.7.B (dle KN č. 209) – vstupní hala, koupelna + WC, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, šatna, balkon, balkon/lodžie

Byt B.7.C (dle KN č. 210) – vstupní hala, ložnice, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyní, pokoj, 2 x balkon, balkon/lodžie

8.NP – schodiště, 2 x výtah, výtahové lobby, požární předsíň

Byt B.8.A (dle KN č. 211) – vstupní hala, pokoj, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, WC, koupelna + WC, šatna, pracovna, balkon/lodžie, 2 x balkon

Byt B.8.B (dle KN č. 212) – vstupní hala, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, šatna, balkon, balkon/lodžie

Byt B.8.C (dle KN č. 213) – vstupní hala, ložnice, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyní, pokoj, balkon, balkon/lodžie

9.NP – schodiště, 2 x výtah, výtahové lobby, požární předsíň

Byt B.9.A (dle KN č. 214) – vstupní hala, pokoj, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, WC, koupelna, šatna, balkon, balkon/lodžie

Byt B.9.B (dle KN č. 215) – vstupní hala, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, šatna, balkon, balkon/lodžie

Byt B.9.C (dle KN č. 216) – vstupní hala, ložnice, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyní, pokoj, 2 x balkon, chodba, balkon/lodžie

10.NP – schodiště, 2 x výtah, výtahové lobby, požární předsíň

Byt B.10.A (dle KN č. 217) – vstupní hala, pokoj, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, WC, koupelna, šatna, balkon, balkon, balkon/lodžie

Byt B.10.B (dle KN č. 218) – vstupní hala, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, šatna, balkon, balkon/lodžie

Byt B.10.C (dle KN č. 219) – vstupní hala, ložnice, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyní, pokoj, balkon, balkon/lodžie

11.NP – schodiště, 2 x výtah, výtahové lobby, požární předsíň

Byt B.11.A (dle KN č. 220) – vstupní hala, pokoj, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, WC, koupelna, šatna, balkon, balkon/lodžie

Byt B.11.B (dle KN č. 221) – vstupní hala, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, šatna, balkon, balkon/lodžie

Byt B.11.C (dle KN č. 222) – vstupní hala, ložnice, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyní, pokoj, balkon, balkon/lodžie, balkon/lodžie

12.NP – schodiště, 2 x výtah, výtahové lobby, požární předsíň

Byt B.12.A (dle KN č. 223) – vstupní hala, pokoj, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, WC, koupelna, šatna, balkon, balkon, balkon/lodžie

Byt B.12.B (dle KN č. 224) – vstupní hala, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, šatna, balkon, balkon/lodžie

Byt B.12.C (dle KN č. 225) – vstupní hala, ložnice, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyní, pokoj, balkon, chodba, balkon/lodžie

13.NP – schodiště, 2 x výtah, výtahové lobby, požární předsíň

Byt B.13.A (dle KN č. 226) – vstupní hala, pokoj, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, WC, koupelna, šatna, balkon, balkon/lodžie

Byt B.13.B (dle KN č. 227) – vstupní hala, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, šatna, balkon, balkon/lodžie

Byt B.13.C (dle KN č. 228) – vstupní hala, ložnice, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyní, pokoj, balkon, balkon, balkon/lodžie

14.NP – schodiště, 2 x výtah, výtahové lobby, požární předsíň

Nebytová jednotka (atelier) B.14.A (dle KN č. 229) – komunikační koridor, prostor ateliéru s administrativním využitím, kuchyňský kout, WC muži – pisoár, WC muži – předsíň, WC ženy – předsíň, 2 x balkon, balkon/lodžie, WC muži – kabina, prostor ateliéru s administrativním využitím, WC ženy – WC kabina

Nebytová jednotka (atelier) B.14.B (dle KN č. 230) – chodba, sklad, úklidová místnost + WC, kuchyňský kout, prostor ateliéru s administrativním využitím, balkon, balkon/lodžie

Nebytová jednotka (atelier) B.14.C (dle KN č. 231) – komunikační koridor, 2 x prostor ateliéru s administrativním využitím, úklidová místnost + WC, sklad, kuchyňský kout, balkon, chodba, balkon/lodžie

15.NP – schodiště, 2 x výtah, výtahové lobby, požární předsíň

Byt B.15.A (dle KN č. 232) – vstupní hala, pokoj, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, WC, koupelna, šatna, balkon, balkon/lodžie

Byt B.15.B (dle KN č. 233) – vstupní hala, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, šatna, balkon, balkon/lodžie

Byt B.15.C (dle KN č. 234) – vstupní hala, ložnice, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyní, pokoj, 2 x balkon, balkon/lodžie

16.NP – schodiště, 2 x výtah, výtahové lobby, požární předsíň

Nebytová jednotka (atelier) B.16.A (dle KN č. 235) – vstupní hala, 3 x prostor ateliéru, WC, koupelna, šatna, 2 x balkon, balkon/lodžie

Nebytová jednotka (atelier) B.16.B (dle KN č. 236) – vstupní hala, WC, koupelna, 3 x prostor ateliéru, balkon, balkon/lodžie

Nebytová jednotka (atelier) B.16.C (dle KN č. 237) – vstupní hala, 3 x prostor atelieru, koupelna, WC, balkon, balkon/loďžie

17.NP – schodiště, 2 x výtah, výtahové lobby, požární předsíň, předsíň WC, pisoár, 2 x WC, technický prostor, terasa, VZT

Třída Generála Píky 2057/3a, Brno

Bytů 31, nebytových jednotek (ubytovacích) 17, nebytová jednotka (dětská skupina) 1, celkem jednotek 49

1.NP – výtahové lobby, chodba, vstupní hala, schodiště, 2x výtah,

Nebytová jednotka ubytování B.1.G (dle KN č. 30) – vstupní hala, šatna, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna + WC, pokoj, ložnice, terasa, terasa zeleň

Nebytová jednotka B.1.K5 (dle KN č. 31) – dětská skupina – šatna dětí, kuchyně, chodba, sklad lůžkovin, 2 x denní a odpočinková místnost, kancelář, šatna učitelky, zádveří, WC děti, předsíň personál, úklidová místnost, WC personál, terasa, terasa zeleň

2.NP – výtahové lobby, 2 x chodba, úklidová místnost, schodiště, 2 x výtah

Byt B.2.D (dle KN č. 65) – vstupní hala, šatna, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, WC, koupelna + WC, 2 x pokoj, šatna, balkon, balkon/loďžie

Byt B.2.E (dle KN č. 66) – vstupní hala, ložnice, pokoj, obývací pokoj s kuchyní, WC, koupelna, 2 x šatna, balkon/loďžie

Nebytová jednotka ubytování B.2.F (dle KN č. 67) – vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna + WC, balkon/loďžie

Byt B.2.G (dle KN č. 69) – vstupní hala, šatna, WC, koupelna + WC, obývací pokoj s kuchyní, pokoj, ložnice, balkon, balkon, balkon/loďžie

Byt B.2.H (dle KN č. 70) – vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, šatna, koupelna + WC, balkon/loďžie

Byt B.2.I (dle KN č. 71) – vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, šatna, koupelna + WC, balkon/loďžie

Nebytová jednotka ubytování B.2.J (dle KN č. 68) – vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní, pokoj, šatna, koupelna + WC, loďžie

Byt B.2.K (dle KN č. 72) – vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, šatna, koupelna + WC, balkon/loďžie

Nebytová jednotka ubytování B.2.L (dle KN č. 73) – vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, šatna, koupelna + WC, balkon/loďžie

Byt B.2.M (dle KN č. 75) – vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, šatna, koupelna + WC, balkon/loďžie

Nebytová jednotka ubytování B.2.N (dle KN č. 74) – vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, šatna, koupelna + WC, balkon/loďžie

3.NP – výtahové lobby, 2 x chodba, sklepní kóje, schodiště, 2 x výtah

Byt B.3.D (dle KN č. 105) – vstupní hala, šatna, pokoj, obývací pokoj s kuchyní, WC, koupelna + WC, 2 x pokoj, šatna, balkon, balkon/loďžie

Byt B.3.E (dle KN č. 106) – vstupní hala, WC, koupelna, šatna, ložnice, pokoj, obývací pokoj s kuchyní, balkon, balkon/loďžie

Nebytová jednotka ubytování B.3.F (dle KN č. 107) – vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna + WC,

Byt B.3.G (dle KN č. 109) – vstupní hala, šatna, WC, koupelna + WC, obývací pokoj s kuchyní, pokoj, ložnice, balkon, balkon/lodžie

Byt B.3.H (dle KN č. 110) – vstupní hala, koupelna + WC, šatna, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, balkon/lodžie

Byt B.3.I (dle KN č. 111) – vstupní hala, koupelna + WC, šatna, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, balkon/lodžie

Nebytová jednotka ubytování B.3.J (dle KN č. 108) – vstupní hala, koupelna + WC, šatna, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, balkon/lodžie

Byt B.3.K (dle KN č. 112) – vstupní hala, koupelna + WC, šatna, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, balkon/lodžie

Nebytová jednotka ubytování B.3.L (dle KN č. 113) – vstupní hala, koupelna + WC, šatna, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, balkon/lodžie

Byt B.3.M (dle KN č. 115) – vstupní hala, koupelna + WC, šatna, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, balkon/lodžie

Nebytová jednotka ubytování B.3.N (dle KN č. 114) – vstupní hala, koupelna + WC, šatna, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, balkon/lodžie

4.NP – schodiště, 2 x výtah, výtahové lobby, 2 x chodba

Byt B.4.D (dle KN č. 145) – vstupní hala, šatna, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, WC, koupelna + WC, 2 x pokoj, terasa, balkon

Byt B.4.E (dle KN č. 146) – vstupní hala, šatna, WC, koupelna + WC, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, terasa

Nebytová jednotka ubytování B.4.F (dle KN č. 147) – vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna + WC, balkon/lodžie

Byt B.4.G (dle KN č. 148) – vstupní hala, šatna, WC, koupelna + WC, obývací pokoj s kuchyní, pokoj, ložnice, balkon, balkon, balkon/lodžie

Byt B.4.H (dle KN č. 149) – vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, šatna, koupelna + WC, balkon/lodžie

Byt B.4.I (dle KN č. 150) – vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní, ložnice šatna, koupelna + WC, balkon/lodžie

Nebytová jednotka ubytování B.4.J (dle KN č. 151) – vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, šatna, koupelna + WC, lodžie

Byt B.4.K (dle KN č. 153) – vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, šatna, koupelna + WC, balkon/lodžie

Nebytová jednotka ubytování B.4.L (dle KN č. 152) – vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, šatna, koupelna + WC, balkon/lodžie

Byt B.4.M (dle KN č. 154) – vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní, pokoj, šatna, koupelna + WC, WC, ložnice, pokoj, balkon/lodžie, terasa

5.NP – schodiště, 2 x výtah, výtahové lobby, 2 x chodba

Byt B.5.D (dle KN č. 184) – vstupní hala, šatna, ložnice, pokoj, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyní, terasa, balkon/lodžie

Byt B.5.E (dle KN č. 185) – vstupní hala, WC, koupelna, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, balkon, balkon/lodžie

Nebytová jednotka ubytování B.5.F (dle KN č. 186) – vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní, koupelna + WC, terasa

Byt B.5.G (dle KN č. 187) – vstupní hala, šatna, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyní, pokoj, ložnice, balkon, balkon/lodžie

Byt B.5.H (dle KN č. 188) – vstupní hala, koupelna + WC, šatna, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, balkon/lodžie

Byt B.5.I (dle KN č. 189) – vstupní hala, koupelna + WC, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, šatna, balkon/lodžie

Nebytová jednotka ubytování B.5.J (dle KN č. 190) – vstupní hala, koupelna + WC, šatna, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, balkon/lodžie

Byt B.5.K (dle KN č. 192) – vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, šatna, koupelna + WC, balkon, terasa

Nebytová jednotka ubytování B.5.L (dle KN č. 191) – vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna + WC, šatna, terasa, balkon

6.NP – schodiště, 2 x výtah, výtahové lobby, sklepní kóje, 2 x chodba

Byt B.6.G (dle KN č. 202) – vstupní hala, šatna, WC, koupelna, pokoj, ložnice, pokoj, obývací pokoj s kuchyní, balkon, balkon, balkon/lodžie, terasa, střešní zahrada,

Byt B.6.H (dle KN č. 203) – vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, šatna, koupelna + WC, balkon/lodžie

Byt B.6.I (dle KN č. 204) – vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní, ložnice šatna, koupelna + WC, balkon/lodžie

Nebytová jednotka ubytování B.6.J (dle KN č. 206) – vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní, koupelna + WC, terasa

Byt B.6.K (dle KN č. 205) – vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, šatna, koupelna + WC, balkon/lodžie

Nebytová jednotka ubytování B.6.L (dle KN č. 207) – vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní, koupelna + WC, ložnice, terasa

Třída Generála Píky 2057/3b, Brno

Nebytových jednotek (ubytovacích) 12, nebytových jednotek (komerce) 1, nebytová jednotka (pracoviště psychologa) 1, celkem jednotek 14

1.NP – zvětrí, vstupní chodba, schodiště, výtah, chodba, 3 x sklepní kóje

Nebytová jednotka A.1.K.04 (dle KN č. 16) – 2 x pracovna psychologa, čekárna, zázemí pro personál, WC pro klienty, WC personál, sklad, sprcha personál

Nebytová jednotka (komerce) A.1.K.05 (dle KN č. 17) – komerční plocha, koupelna + WC

2.NP – schodiště, výtah, chodba, 3 x sklepní kóje

Nebytová jednotka ubytování A.2.21 (dle KN č. 56) - chodba, WC, ložnice, pokoj s kuchyňským koutem, chodba, koupelna + WC, pokoj, balkon

Nebytová jednotka ubytování A.2.22 (dle KN č. 57) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, 2 x balkon

Nebytová jednotka ubytování A.2.23 (dle KN č. 58) - chodba, ložnice, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna + WC, balkon

3.NP – schodiště, výtah, chodba, 3 x sklepní kóje

Nebytová jednotka ubytování A.3.21 (dle KN č. 96) - chodba, WC, ložnice, pokoj s kuchyňským koutem, chodba, koupelna + WC, pokoj, balkon

Nebytová jednotka ubytování A.3.22 (dle KN č. 97) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, balkon, balkon

Nebytová jednotka ubytování A.3.23 (dle KN č. 98) - chodba, ložnice, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna + WC, balkon

4.NP – schodiště, výtah, chodba, 3 x sklepní kóje

Nebytová jednotka ubytování A.4.21 (dle KN č. 136) - chodba, WC, ložnice, pokoj s kuchyňským koutem, chodba, koupelna + WC, pokoj, balkon

Nebytová jednotka ubytování A.4.22 (dle KN č. 137) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, balkon, balkon

Nebytová jednotka ubytování A.4.23 (dle KN č. 138) - chodba, ložnice, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna + WC, balkon

5.NP – schodiště, výtah, chodba, 3 x sklepní kóje

Nebytová jednotka ubytování A.5.21 (dle KN č. 175) - chodba, WC, ložnice, pokoj s kuchyňským koutem, chodba, koupelna + WC, pokoj, balkon

Nebytová jednotka ubytování A.5.22 (dle KN č. 176) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, 2 x balkon

Nebytová jednotka ubytování A.5.23 (dle KN č. 177) - chodba, ložnice, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna + WC, balkon

Třída Generála Píky 2057/3c, Brno

Bytů 25, nebytových jednotek (ubytovacích) 40, nebytových jednotek (ateliéry) 7, nebytových jednotek (komerce) 3, celkem jednotek 75

1.NP – vstupní chodba, schodiště, výtah, místnost úklidu, chodba, technická místnost EPS, 6 x sklepní kóje

Nebytová jednotka (atelier) A.1.24 (dle KN č. 13) - chodba, koupelna + WC, 2 x prostor atelieru, terasa, terasa zeleň

Nebytová jednotka (atelier) A.1.25 (dle KN č. 14) - chodba, koupelna + WC, prostor atelieru, terasa, terasa zeleň

Nebytová jednotka ubytování A.1.26 (dle KN č. 15) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, terasa, terasa zeleň

Nebytová jednotka ubytování A.1.01 (dle KN č. 1) - chodba, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, pokoj, koupelna, WC, komora, terasa, terasa zeleň

Nebytová jednotka ubytování A.1.02 (dle KN č. 2) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, terasa, terasa zeleň

Nebytová jednotka ubytování A.1.03 (dle KN č. 3) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, terasa, terasa zeleň

Nebytová jednotka ubytování A.1.04 (dle KN č. 4) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, terasa, terasa zeleň

Nebytová jednotka ubytování A.1.05 (dle KN č. 5) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, terasa, terasa zeleň

Nebytová jednotka ubytování A.1.06 (dle KN č. 6) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, terasa, terasa zeleň

Nebytová jednotka ubytování A.1.07 (dle KN č. 7) - chodba, koupelna+ WC, pokoj s kuchyňským koutem, terasa, terasa zeleň

Nebytová jednotka (komerce) A.1.K07 (dle KN č. 18) – komerční plocha, koupelna + WC

Nebytová jednotka (komerce) A.1.K08 (dle KN č. 19) – komerční plocha, koupelna + WC

Nebytová jednotka (komerce) A.1.K09 (dle KN č. 20) – barber studio/holič, koupelna + WC

2.NP – schodiště, výtah, chodba, chodba, 5 x sklepní kóje

Nebytová jednotka (atelier) A.2.24 (dle KN č. 59) - chodba, koupelna + WC, 2 x prostor atelieru, lodžie

Nebytová jednotka (atelier) A.2.25 (dle KN č. 60) - chodba, koupelna + WC, prostor atelieru

Nebytová jednotka ubytování A.2.26 (dle KN č. 61) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, balkon

Byt A.2.01 (dle KN č. 36) - chodba, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, pokoj, koupelna, WC, komora, lodžie

Nebytová jednotka ubytování A.2.02 (dle KN č. 37) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

Byt A.2.03 (dle KN č. 38) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

Byt A.2.04 (dle KN č. 39) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

Byt A.2.05 (dle KN č. 40) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

Byt A.2.06 (dle KN č. 41) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

Nebytová jednotka ubytování A.2.07 (dle KN č. 42) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

Byt A.2.17 (dle KN č. 52) – chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

Nebytová jednotka ubytování A.2.18 (dle KN č. 53) – chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

Nebytová jednotka ubytování A.2.19 (dle KN č. 54) – chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

Nebytová jednotka ubytování A.2.20 (dle KN č. 55) – chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, lodžie

3.NP – schodiště, výtah, chodba, chodba, 5 x sklepní kóje

Nebytová jednotka (atelier) A.3.24 (dle KN č. 99) - chodba, koupelna + WC, 2 x prostor atelieru, lodžie

Nebytová jednotka (atelier) A.3.25 (dle KN č. 100) - chodba, koupelna + WC, prostor atelieru

Byt A.3.26 (dle KN č. 101) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, balkon

Byt A.3.01 (dle KN č. 76) - chodba, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, pokoj, koupelna, WC, komora, lodžie

Nebytová jednotka ubytování A.3.02 (dle KN č. 77) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

Nebytová jednotka ubytování A.3.03 (dle KN č. 78) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

Nebytová jednotka ubytování A.3.04 (dle KN č. 79) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

Nebytová jednotka ubytování A.3.05 (dle KN č. 80) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

Nebytová jednotka ubytování A.3.06 (dle KN č. 81) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

Nebytová jednotka ubytování A.3.07 (dle KN č. 82) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

Byt A.3.17 (dle KN č. 92) – chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

Nebytová jednotka ubytování A.3.18 (dle KN č. 93) – chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

Nebytová jednotka ubytování A.3.19 (dle KN č. 94) – chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

Nebytová jednotka ubytování A.3.20 (dle KN č. 95) – chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, lodžie

4.NP – schodiště, výtah, chodba, chodba, 5 x sklepní kóje

Nebytová jednotka ubytování A.4.24 (dle KN č. 139) - chodba, koupelna + WC, ložnice, pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

Nebytová jednotka (atelier) A.4.25 (dle KN č. 140) - chodba, koupelna + WC, prostor atelieru

Nebytová jednotka ubytování A.4.26 (dle KN č. 141) - chodba, koupelna + WC, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, balkon

Byt A.4.01 (dle KN č. 116) - chodba, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, pokoj, koupelna, WC, komora, lodžie

Nebytová jednotka ubytování A.4.02 (dle KN č. 117) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

Nebytová jednotka ubytování A.4.03 (dle KN č. 118) - chodba, koupelna + WC, obývací pokoj s kuchyní, lodžie

Nebytová jednotka ubytování A.4.04 (dle KN č. 119) - chodba, koupelna + WC, obývací pokoj s kuchyní, lodžie

Nebytová jednotka ubytování A.4.05 (dle KN č. 120) - chodba, koupelna + WC, obývací pokoj s kuchyní, lodžie

Nebytová jednotka ubytování A.4.06 (dle KN č. 121) - chodba, koupelna + WC, obývací pokoj s kuchyní, lodžie

Nebytová jednotka ubytování A.4.07 (dle KN č. 122) - chodba, koupelna, pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

Byt A.4.17 (dle KN č. 132) – chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

Byt A.4.18 (dle KN č. 133) – chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

Nebytová jednotka ubytování A.4.19 (dle KN č. 134) – chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

Nebytová jednotka ubytování A.4.20 (dle KN č. 135) – chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, lodžie

5.NP – schodiště, výtah, chodba, chodba, 5 x sklepní kóje

Nebytová jednotka ubytování A.5.24 (dle KN č. 178) - chodba, koupelna + WC, ložnice, pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

Nebytová jednotka ubytování A.5.25 (dle KN č. 179) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem

Byt A.5.26 (dle KN č. 180) - chodba, koupelna + WC, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, balkon

Byt A.5.01 (dle KN č. 155) - chodba, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, pokoj, koupelna, WC, komora, lodžie

Nebytová jednotka ubytování A.5.02 (dle KN č. 156) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

Byt A.5.03 (dle KN č. 157) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

Byt A.5.04 (dle KN č. 158) - chodba, koupelna + WC, obývací pokoj s kuchyní, lodžie

Byt A.5.05 (dle KN č. 159) - chodba, koupelna + WC, obývací pokoj s kuchyní, lodžie

Byt A.5.06 (dle KN č. 160) - chodba, koupelna + WC, obývací pokoj s kuchyní, lodžie

Byt A.5.07 (dle KN č. 161) - chodba, koupelna + WC, obývací pokoj s kuchyní, lodžie

Byt A.5.17 (dle KN č. 171) – chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

Byt A.5.18 (dle KN č. 172) – chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

Byt A.5.19 (dle KN č. 173) – chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

Nebytová jednotka ubytování A.5.20 (dle KN č. 174) – chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, lodžie

6.NP – schodiště, výtah, chodba

Byt A.6.01 (dle KN č. 193) - chodba, WC, koupelna, pokoj, ložnice, pokoj, obývací pokoj s kuchyní, terasa

Nebytová jednotka ubytování A.6.02 (dle KN č. 194) - chodba, komora, koupelna + WC, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, terasa

Nebytová jednotka ubytování A.6.03 (dle KN č. 195) - chodba, komora, koupelna + WC, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, terasa

Byt A.6.04 (dle KN č. 196) - chodba, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyní, šatna, ložnice, pokoj, terasa

Byt A.6.05 (dle KN č. 197) - chodba, WC, koupelna, 2 x pokoj, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, terasa

Nebytová jednotka ubytování A.6.06 (dle KN č. 198) - chodba, komora, koupelna + WC, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, terasa

Třída Generála Píky 2057/3d, Brno

Bytů 13, nebytových jednotek (administrativa) 8, nebytových jednotek (ubytovací jednotky) 23, celkem jednotek 44

1.NP – zádveří, vstupní chodba, schodiště, výtah, místnost úklidu, chodba, technická místnost EPS, 6 x sklepní kóje

Nebytová jednotka (administrativa) A.1.08 (dle KN č. 8) – 2 x administrativa, místnost NBÚ/server, WC muži – předsíň, WC muži – pisoár, WC muži – WC kabina, WC ženy/imobilní, chodba, terasa, terasa zeleň

Nebytová jednotka (administrativa) A.1.09 (dle KN č. 9) – 2 x administrativa zázemí, předsíň, lodžie

Nebytová jednotka (administrativa) A.1.10 (dle KN č. 10) – administrativa zázemí, předsíň, lodžie

Nebytová jednotka (administrativa) A.1.11 (dle KN č. 11) – 2 x administrativa zázemí, předsíň, lodžie

Nebytová jednotka (administrativa) A.1.12 (dle KN č. 12) – 2 x administrativa zázemí, chodba, lodžie

Nebytová jednotka (administrativa) A.1.K10 (dle KN č. 21) – administrativa – zázemí, kuchyňka

Nebytová jednotka (administrativa) A.1.K11 (dle KN č. 22) – 3 x administrativa, WC ženy – předsíň, WC ženy – WC kabina, WC ženy – WC kabina, WC muži – předsíň, WC muži – pisoár, WC muži – WC kabina, administrativa zázemí

Nebytová jednotka (administrativa) A.1.K12 (dle KN č. 23) – kuchyňka, 3 x administrativa – zázemí

2.NP – chodba, schodiště, výtah, chodba

Nebytová jednotka ubytování A.2.08 (dle KN č. 43) - chodba, komora, WC + sprcha, šatna, ložnice, pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna, lodžie

Nebytová jednotka ubytování A.2.09 (dle KN č. 44) - chodba, koupelna + WC, ložnice, pokoj s kuchyňským koutem, balkon

Nebytová jednotka ubytování A.2.10 (dle KN č. 45) - chodba, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna + WC, balkon

Nebytová jednotka ubytování A.2.11 (dle KN č. 46) - chodba, koupelna + WC, ložnice, pokoj s kuchyňským koutem, balkon

Byt A.2.12 (dle KN č. 47) - chodba, koupelna, WC, pokoj, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, balkon

Byt A.2.13 (dle KN č. 48) - chodba, koupelna + WC, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, balkon

Byt A.2.14 (dle KN č. 49) - chodba, koupelna + WC, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, balkon

Nebytová jednotka ubytování A.2.15 (dle KN č. 50) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, balkon

Nebytová jednotka ubytování A.2.16 (dle KN č. 51) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, šatna, lodžie

3.NP – chodba, schodiště, výtah, chodba

Nebytová jednotka ubytování A.3.08 (dle KN č. 83) - chodba, komora, WC + sprcha, šatna, ložnice, pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna, lodžie

Nebytová jednotka ubytování A.3.09 (dle KN č. 84) - chodba, koupelna+ WC, ložnice, pokoj s kuchyňským koutem, balkon

Nebytová jednotka ubytování A.3.10 (dle KN č. 85) - chodba, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna + WC, balkon

Nebytová jednotka ubytování A.3.11 (dle KN č. 86) - chodba, koupelna + WC, ložnice, pokoj s kuchyňským koutem, balkon

Byt A.3.12 (dle KN č. 87) - chodba, koupelna, WC, pokoj, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, balkon

Byt A.3.13 (dle KN č. 88) - chodba, koupelna + WC, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, balkon

Byt A.3.14 (dle KN č. 89) - chodba, koupelna + WC, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, balkon

Nebytová jednotka ubytování A.3.15 (dle KN č. 90) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, balkon

Nebytová jednotka ubytování A.3.16 (dle KN č. 91) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, šatna, lodžie

4.NP – chodba, schodiště, výtah, chodba

Nebytová jednotka ubytování A.4.08 (dle KN č. 123) - chodba, komora, WC + sprcha, šatna, ložnice, pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna, lodžie

Nebytová jednotka ubytování A.4.09 (dle KN č. 124) - chodba, koupelna + WC, ložnice, pokoj s kuchyňským koutem, balkon

Nebytová jednotka ubytování A.4.10 (dle KN č. 125) - chodba, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna + WC, balkon

Nebytová jednotka ubytování A.4.11 (dle KN č. 126) - chodba, koupelna + WC, ložnice, pokoj s kuchyňským koutem, balkon

Byt A.4.12 (dle KN č. 127) - chodba, koupelna, WC, pokoj, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, balkon

Byt A.4.13 (dle KN č. 128) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, balkon

Byt A.4.14 (dle KN č. 129) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, balkon

Nebytová jednotka ubytování A.4.15 (dle KN č. 130) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, balkon

Nebytová jednotka ubytování A.4.16 (dle KN č. 131) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, šatna, lodžie

5.NP – chodba, schodiště, výtah, chodba

Nebytová jednotka ubytování A.5.08 (dle KN č. 162) - chodba, komora, WC + sprcha, šatna, ložnice, pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna, lodžie

Nebytová jednotka ubytování A.5.09 (dle KN č. 163) - chodba, koupelna + WC, ložnice, pokoj s kuchyňským koutem, balkon

Nebytová jednotka ubytování A.5.10 (dle KN č. 164) - chodba, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna + WC, balkon

Nebytová jednotka ubytování A.5.11 (dle KN č. 165) - chodba, koupelna + WC, ložnice, pokoj s kuchyňským koutem, balkon

Byt A.5.12 (dle KN č. 166) - chodba, koupelna, WC, pokoj, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, balkon

Byt A.5.13 (dle KN č. 167) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, balkon

Byt A.5.14 (dle KN č. 168) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, balkon

Byt A.5.15 (dle KN č. 169) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, balkon

Nebytová jednotka ubytování A.5.16 (dle KN č. 170) - chodba, koupelna + WC, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, šatna, lodžie

+ vnitřní rozvody vody, kanalizace, NN, ÚT, VZT, hromosvod, SLP.

+ venkovní zpevněné plochy – příjezdová komunikace vč. dvou zpomalovacích polštářů, komunikační plocha k Planýrce, vjezd do podzemních garáží víceúčelového objektu, komunikační plochy pro pěší, 28 venkovních automobilových stání (z toho 2 pro ZTP), plochy pro popelnice

+ sadové úpravy

+ opěrná zeď

+ oplocení

+ objekt záložního zdroje

+ areálová kanalizace

+ areálový vodovod

+ areálové osvětlení

+ IO 03.1 Kanalizace pro veřejnou potřebu (ve správě BVK, a.s.)

+ IO 03.2 Kanalizace pro veřejnou potřebu (v majetku a správě investora)

+ IO 06 Retence dešťových vod – obsahuje retenční část (objem retenční nádrže 35 m³, povolený odtok do kanalizace 4,39 l/s) a akumulaci část (objem akumulace 20 m³)

+ FVE

Pro užívání kolaudované části stavby stanoví Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, podle § 235 odst. 3 stavebního zákona, tyto podmínky:

1) Vlastník je povinen udržovat stavbu formou řádné údržby v užitelném stavu.

2) Stavba, resp. kolaudovaná část stavby, bude užívána pouze k účelům stanoveným projektovou dokumentací a v rozsahu této dokumentace.

3) Nekolaudované části stavby budou zajištěny proti přístupu nepovolaných osob a budou kolaudovány až v další etapě.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správní řád je PROPERITY FUND SICAV, a.s., IČO 08531641, Vinařská č.p. 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno 3.

Odůvodnění

Stavebník, kterým je spol. PROPERITY FUND SICAV, a.s., IČO 08531641, Vinařská č.p. 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno 3, zast. spol. PROPERITY, s.r.o., IČO 25578251, Vinařská č.p. 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno 3, podal dne 16.5.2025 žádost o kolaudační rozhodnutí pro stavbu s názvem: „Nad arboretum – polyfunkční centrum“, původně povolenou na poz. p.č. 464/27, 464/87, 464/117, 464/132, 464/133, 465/82 k.ú. Černá Pole, vč. pozemků dotčených zařízením staveniště, a to poz. p.č. 832/12, 832/13, 832/24, 832/104, 832/102 k.ú. Ponava, obec Brno. Stavební úřad vyrozuměl o zahájení kolaudačního řízení opatřením ze dne 16.05.2025, č.j.: MMB/0242098/2025, ve kterém vyzval účastníka řízení k účasti na závěrečných kontrolních prohlídkách dne 03.06.2025 a dne 11.06.2025. O konání závěrečných kontrolních prohlídek byl zároveň v souladu s ust. § 234, odst. 1 stavebního zákona vyrozuměn i hlavní projektant. Ve vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36, odst. 3 správního řádu, ve které měl účastník řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva účastník řízení nevyužil.

Stavebník při kontrolní prohlídce dne 11.06.2025 požádal o zúžení rozsahu kolaudace s tím, že zatím nedokončené a z toho důvodů zatím nekolaudované části stavby budou zajištěny proti přístupu nepovolaných osob a budou kolaudovány až v další etapě. Při závěrečné kontrolní prohlídce, konané dne 03.06.2025 a dne 11.06.2025 bylo zjištěno, že skutečné provedení stavby, resp. její části, kterou lze užívat samostatně, je v souladu se shora uvedenými rozhodnutími, kterými byla stavba a její následné změny povoleny.

Nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace byly projednány s dotčenými orgány a zapracovány do dokumentace skutečného provedení stavby.

Okruh účastníků kolaudačního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 231 stavebního zákona, v platném znění. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi a vlastníku stavby, kterým je společnost PROPERITY FUND SICAV, a.s., IČO 08531641, Vinařská č.p. 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno 3.

V uvedené věci bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko a stanovisko:

- Krajské hygienické stanice JMK ze dne 09.05.2025, sp. zn.: S-KHSJM 26277/2025, č.j.: KHSJM 28047/2025/BM/HP,
- Opatření obecné povahy MMB Odbor dopravy ze dne 01.07.2025, sp. zn.: 5400/OD/MMB/0286020/2025/6, č.j.: MMB/0319876/2025/ZAV o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích,
- Rozhodnutí Krajského úřadu JMK, Odboru životního prostředí č.j.: JMK 96824/2025, sp. zn.: S – JMK 79171/2025 OŽP – Hal k provozování kanalizace ze dne 01.07.2025, nabytí právní moci 25.07.2025,
- Závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče ze dne 10.06.2025, č.j. MMB/0261707/2025/HI/r, spis. zn.: 7500/OPP/MMB/0239725/2025,

- stanovisko Policie ČR – Dopravní inspektorát Brno – město zápisem do protokolu ze dne 11.06.2025,
- Vyjádření Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno č.j.: MA/2025/1203 ze dne 20.05.2025,
- Rozhodnutí Krajského úřadu JMK, Odboru životního prostředí č.j.: JMK 78738/2025, sp. zn.: S – JMK 73506/2025 OŽP/Bří o povolení provozu stacionárního zdroje ze dne 30.5.2025, které nabylo právní moci dne 17.6.2025,
- stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí ze dne 29.05.2025, č.j. MMB/0239728/2025/DUMA, spis. zn.: OZP/MMB/0239728/2025,
- stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 20.05.2025, č.j. MMB/0239724/2025, spis. zn.: OVLHZ/MMB/0239724/2025,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK ze dne 08.07.2025, č.j. HSBM-4132-3/2025,
- stanovisko ÚMČ Brno-Královo Pole, Odboru majetkového ze dne 25.6.2025, č.j.: BKPO/022177/2025/2500/CARZ, sp. zn.: MCBKP/002540/2025/2500/CARZ.

Stavební úřad posoudil žádost v souladu s ust. § 233 stavebního zákona, projednal ji s účastníkem řízení, tj. stavebníkem a současně vlastníkem stavby, provedl závěrečné kontrolní prohlídky, kde zjistil, že stavba, resp. její část, jako ucelená část schopná samostatného užívání, je provedena v souladu s vydanými povoleními a došel k závěru, že stavbu lze užívat a na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.



Bc. Jaroslav Tošovský
referent stavebního úřadu obvodu II
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 5 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši **2 000 Kč**.

DORUČÍ SE
Stavebník

PROPERITY FUND SICAV, a.s., IDDS: dd6dqj
sídlo: Vinařská č.p. 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno 3
zast. PROPERITY, s.r.o., IDDS: gigvc3
sídlo: Vinařská č.p. 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno 3

DOTČENÉ ORGÁNY

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno 14
Krajský úřad JMK, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
KHS Jmk, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Obvodní oddělení policie Brno-Sever, Příční 31, 602 00 Brno, IDDS: jydai6g
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2
MMB, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno 2
MMB, Odbor investiční, Kounicova 67a, 602 00 Brno 2
MMB, Odbor majetkový, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno
MMB, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, 602 00 Brno 2
MMB, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno
MMB, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno 2
Obvodní báňský úřad, IDDS: rn6aas6, sídlo: Cejl 13, 601 42 Brno
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw, sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
ÚMČ Brno-Královo Pole, Kancelář tajemníka, Oddělení dopravy a místních poplatků, IDDS: xyxbwjb
sídlo: Palackého třída 59, Královo Pole, 612 93 Brno
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

ostatní

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČR, ÚZSVM, Územní pracoviště Brno, IDDS: rq6fs9a
sídlo: Příkop č.p. 818/11, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x
sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5
sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix
sídlo: Kounicova č.p. 1013/16a, Veverří, 602 00 Brno 2
SMB, MČ Brno-Královo Pole, Odbor majetkový, IDDS: xyxbwjb,
sídlo: Palackého třída č.p. 1365/59, Královo Pole, 612 93 Brno

NA VĚDOMÍ

hlavní projektant

Ing. Petr Bielesch, IDDS: c2hykza

sídlo: Písek č.p. 30, 739 84 Písek

AQUA PROCON s. r. o., IDDS: cjjzg5z

místo podnikání: Palackého třída č.p. 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno 12

SPIS