

SMLOUVA O REZERVACI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“), mezi těmito smluvními stranami

reality2u a partneři s.r.o., se sídlem Tolstého 562/35, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO 09658114, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 120092

zastoupena: **Janem Čermákem**, na základě plné moci

e-mail: reality@cermakhonza.cz, tel. 733 411 446

(dále jen „**Zprostředkovatel**“)

a

(dále jen „**Vlastník**“ nebo také „**Prodávající**“)

a

(dále jen oba společně jako „**Kupující**“)

(všichni společně také jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o rezervaci

na převod Předmětu převodu, který je ve výlučném vlastnictví prodávající a to:

- jednotka č. 509/3 vymezená dle zákona č. 72/1994 Sb., se způsobem využití jakožto byt, zapsaná na listu vlastnictví č. 3227, vymezené na pozemku p. č. st. 498, st. 499/1 a st. 499/2, jehož součástí je stavba č. p. 509, 510, stavba je zapsána na listu vlastnictví č. 2924
- spoluvlastnický podíl o velikosti 674/23702 na společných částech budovy č.p. 509, 510, postavené na pozemku parc. č. st. 498, st. 499/1 a st. 499/2 a spoluvlastnický podíl 674/23702 na pozemku p. st. st. 498, st. 499/1 a st. 499/2, zapsané na listu vlastnictví č. 2924

to vše pro katastrální území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc(dále jen „**Předmět**“)

převodu“) za Kupní cenu: xxx,- Kč (slovy: xxx korun českých) (dále jen „Kupní cena“) včetně provize zprostředkovatele.

I.

1. Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu za účasti Zprostředkovatele prohlédl a seznámil se s jeho faktickým stavem a po důkladné úvaze prohlašuje, že hodlá nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu.
2. Prodávající upozornil kupující na skutečnost a prohlašuje, že v prohlášení vlastníka je bytová jednotka vedená stále jako 3+1.

II.

1. Zprostředkovatel se touto Smlouvou zavazuje v době sjednané v čl. III. této Smlouvy na své náklady a odpovědnost:
 - a. zajistit pro Kupujícího veškerou součinnost s Vlastníkem k uzavření Smlouvy o převodu Předmětu převodu za sjednanou Kupní cenu,
 - b. poskytnout smluvní stranám služby potřebné k uzavření smlouvy uvedené v předchozím odstavci, zejména zajistí příslušné doklady, zajistí vypracování návrhů smluv,
 - c. sdělovat bez zbytečného odkladu smluvním stranám okolnosti důležité pro uzavření smlouvy o převodu Předmětu převodu či smlouvy o takovéto smlouvě budoucí,
 - d. zajistit pro Kupujícího úschovu finančních prostředků v advokátní úschově,
 - e. zajistit ověření podpisů na potřebných dokumentech,
 - f. poskytnout součinnost při předání Předmětu převodu na základě předávacího protokolu
 - g. poskytnout stranám součinnost při předání PENB, případně zajistit vyúčtování médií za poslední 3 roky zpětně, tak aby byla splněna zákonná podmínka,
2. Zprostředkovatel a Vlastník se touto Smlouvou zavazují, že nebudou Předmětu převodu dále nabízet dalším (jiným) stranám a neuzavřou obdobnou Smlouvu o rezervaci, případně obdobnou smlouvou o převodu vlastnického práva k předmětu převodu s další (jinou) stranou.
3. Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že Zprostředkovatel může provádět služby směřující k převodu vlastnického práva k Nemovitostem i pro Vlastníka.
4. Prodávající poskytne Kupujícímu případnou součinnost pro zřízení zástavního práva ve prospěch financující instituce, ohledně zajištění poskytnutí finančních prostředků na úhradu kupní ceny či její části.

III.

1. Kupující a Prodávající tímto závazně prohlašují, že mají vážný zájem uzavřít dohodu o převodu vlastnického práva k předmětu převodu, kdy se zavazují takovouto dohodu uzavřít nejpozději do **xx. xx. 2026**, a to za výše uvedenou kupní cenu.

