

Společenství vlastníků pro dům č.p. 670, 671, 672, 673, 674, 675, ulice Felberova, Svitavy

Společenství je zapsáno v rejstříku společenství u Krajského soudu v Hradci Králové, v oddílu S, vložka 8081
Felberova 673/6, , 56802 Svitavy, IČ: 17833353

Plán oprav pro rok 2026

Tvorba fondu DZ v roce 2026

Počáteční stav k 1.1.2026	5,150,760
Tvorba na m²/měsíc	18.16
Měsíční tvorba při celkové ploše 8045.6 m²	146,096

Zaúčtovaná roční tvorba od 1.1.2026 - 22.01.2026	0
--	---

Čerpání fondu DZ v roce 2026

Žádné čerpání

Skutečné čerpání v roce 2026 celkem	0
-------------------------------------	---

Předpokládaná roční tvorba od 01.01.2026 do konce roku 2026	1,753,152
---	-----------

Plán čerpání fondu DZ v roce 2026

Položka	Počet	Plán. termín	Poznámka	Plán. náklady [Kč]
(x) servis výtahu-paušál		01/2026		-9,130
(x) Instalátérské práce		01/2026		-1,700
(x) R- elektrických zařízení-výchozí revize po GO + dozor		01/2026		-43,560
(x) Oprava dveří (FAB vložka, klíče a ostatní)		01/2026		-2,610
(x) Oprava dveří (FAB vložka, klíče a ostatní)		01/2026		-728
(x) RPOS- preventivní požární prohlídky - Sedlák		01/2026		-1,016
Deratizace		04/2026		-2,040
RPOH - hasící přístroje - revize 1x za rok Hasvel		06/2026		-10,769
R - kontrola plynových zařízení 1x za rok		10/2026		-4,200
Deratizace		12/2026		-2,040
R - výtahy - roční paušál		12/2026		-81,000
<Doplňte vaše návrhy>				
<Doplňte vaše návrhy>				
<Doplňte vaše návrhy>				

Předpokládané čerpání v roce 2026 celkem	-158,793
--	----------

Předpokládaný konečný stav fondu DZ k 31.12.2026	6,745,119
--	-----------

Plán čerpání fondu DZ v další čtyřech letech 2027 - 2030

Položka	Počet	Plán. termín	Poznámka	Plán. náklady [Kč]
<Doplňte vaše návrhy>				
<Doplňte vaše návrhy>				
<Doplňte vaše návrhy>				

Předpokládané čerpání v letech 2027 - 2030 celkem	0
---	---

Seznam dostupných dokladů k domu:
s 161 - Svitavy, Felberova 2,4,6,8,10,12,14

1. Prohlášení vlastníka
2. Všeobecné doklady k domu
3. Seznam úvodních dokladů ke stavbě – Ing. Mrvík
4. Výpis z katastru r. 2015
5. Katastrální úřad r. 2000
6. Výpis z katastru r. 2003 2x
7. Dopis p. Chvála r. 2019
8. Výkresy
9. Výtahy r. 2010
10. Dokumentace k revitalizaci bytového domu – r. 2003
11. Deratizační zásah - štěnice, Fel. 4

Zpracoval za správce: null
(null)

Dne: 22.01.2026

Podpis:

Za SVJ/samosprávu převzal dne:

Jméno:

Funkce:

Podpis: