

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

k obytnému domu č. p. 509 a č. p. 510

v k.ú. Nové Sady u Olomouce

OBSAH

A. Popis budovy	2
B. Vymezení jednotek v budově	Katastrální úřad pro Olomoucký kraj Katastrální pracoviště Olomouc 3
C. Určení společných částí budovy	Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V. - 8754/2004 - 801 Vklad práva zapsán v katastru z povinnosti dne 4. 11. 2004 Právní účinky vkladu vznikly dnem 12. 10. 2004
D. Úprava práv k pozemku	31
E. Práva a závazky budovy	31
F. Hospodaření domu	31
G. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce	32
H. Závěr	34



Ing. Šenkyřiková Diana

Schváleno usnesením Zastupitelstva města Olomouce

Usnesením č.: 10 dne : 1. 6. 2004

Razítko
a podpis:

Hana Horová

11. 10. 2004



Datum :

A. Popis budovy

1. Vlastní budova sestává z čísla popisného

509 a 510

ulice

Velkomoravská

číslo orientační

59, 61

obec

Olomouc

název katastrálního území

Nové Sady u Olomouce

parcelní číslo pozemku

st. p. č. 498 zastavěná plocha
a nádvoří

st. p. č. 499/1 a st. p. č. 499/2
zastavěná plocha a nádvoří

výměra pozemku

st. 498 - 278 m²

st. 499/1 - 236 m² a st. 499/2 - 9 m²

2. Dům je zapsán

na Katastrálním úřad

v Olomouci

pracoviště

Olomouc

v katastru nemovitostí pro obec

Olomouc

katastrálním území

Nové Sady u Olomouce

na listu vlastnictví

č. 10001

3. Budova

na pozemku

st. p. č. 498 zastavěná plocha
a nádvoří

st. p. č. 499/1 a 499/2 zastavěná
plocha a nádvoří

o výměře

278 m²

236 m² a 9 m²

4. Dalšími součástmi budovy jsou:

žádné

POPIS BUDOVY

Obytný dům Velkomoravská 59, 61

Jedná se o dva vchody z tří vchodového sedmipodlažního cihlového domu (z toho je šest podlaží nadzemních a jedno podlaží podzemní), zcela podsklepený s plochou střechou a živičnou krytinou. V nadzemních podlažích jsou byty, v podlaží podzemním jsou sklepy k jednotlivým bytovým jednotkám, společné prostory pro nájemce – sušárny a místnosti kolárny, prádelny a mandlovny. Sklepní kóje k jednotlivým bytovým jednotkám jsou zděné uzavřené laťovými dveřmi. V jedné ze společných suterénních místností vchodu Velkomoravská 61, o podlahové ploše 6 m² je od r. 1993 v nájmu SPT Telecom – Nájemní smlouva na část společných prostor.

Vchody jsou vybaveny osobním výtahem. Schodiště je dvouramenné, povrch schodišťových ramen je teracový, na podestách je dlažba. Ze schodišť jsou počínaje 2. NP přístupné balkony patřící do společných prostor.

Vytápění bytů a ohřev teplé užitkové vody je dálkové z kotelny vedle domu Velkomoravská 59. Měření tepla je společné pro č. p. 509 a 510 – měřič instalován ve vchodě č. p. 509. Hlavní přípojka studené vody je pro všechny tři vchody společná – vodoměrná soustava je instalována ve vchodě Velkomoravská 63.

Měření spotřeby elektrické energie pro společné prostory domu a provoz STA, ventilátory a výtah je zajištěno v každém vchodě třemi elektroměry.

Na střeše domu Velkomoravská 61 je nainstalovaná společná televizní anténa včetně zesilovací soupravy a slouží i pro vchod Velkomoravská 59 a 63. Taktéž je s ním společná hromosvodová soustava vč. jímacích vedení.

B. Vymezení jednotek v budově

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb.

pořadové číslo	název jednotky	označení jednotky
1	byt 1	509/1
2	byt 2	509/2
3	byt 3	509/3
4	byt 4	509/4
5	byt 5	509/5
6	byt 6	509/6
7	byt 7	509/7
8	byt 8	509/8
9	byt 9	509/9
10	byt 10	509/10
11	byt 11	509/11
12	byt 12	509/12
13	byt 13	509/13
14	byt 14	509/14
15	byt 15	509/15
16	byt 16	509/16
17	byt 17	509/17
18	byt 18	509/18

19	byt 1	510/1
20	byt 2	510/2
21	byt 3	510/3
22	byt 4	510/4
23	byt 5	510/5
24	byt 6	510/6
25	byt 7	510/7
26	byt 8	510/8
27	byt 9	510/9
28	byt 10	510/10
29	byt 11	510/11
30	byt 12	510/12
31	byt 13	510/13
32	byt 14	510/14
33	byt 15	510/15
34	byt 16	510/16
35	byt 17	510/17
36	byt 18	510/18

Popis jednotek č.p. 509

Popis jednotky č. 509/1 (byt č. 1)

Jednotka č. 1 je byt 3 + 1 označený jako č.p. 509/1 umístěný v 1. NP

Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
1. NP	kuchyně		9,30
	pokoj		21,80
	pokoj		12,80
	pokoj		15,20
	koupelna		2,40
	WC		0,80
	předsíň		9,50
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		71,80

Vybavení jednotky č. 509/1:

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	4
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 509/2 (byt č. 2)

Jednotka č. 2 je byt 2 + 1 označený jako č.p. 509/2 umístěný v 1. NP

Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
1. NP	kuchyně		8,90
	pokoj		18,10
	pokoj		21,30
	koupelna		2,30
	WC		0,80
	předsíň		4,10
	balkon	2,00	
	celkem bez balkonu		55,50

Vybavení jednotky č. 509/2:

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	3
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 509/3 (byt č. 3)

Jednotka č. 3 je byt 3 + 1 označený jako č.p. 509/3 umístěný v 1. NP
Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
1. NP	kuchyně		8,50
	pokoj		12,70
	pokoj		21,30
	pokoj		12,00
	koupelna		2,40
	WC		0,70
	předsíň		9,80
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		67,40

Vybavení jednotky č. 509/3:

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	4
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 509/4 (byt č. 4)

Jednotka č. 4 je byt 3 + 1 označený jako č.p. 509/4 umístěný v 2. NP
Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
1. NP	kuchyně		9,30
	pokoj		22,00
	pokoj		17,00
	pokoj		16,80
	koupelna		2,40
	WC		0,80
	předsíň		5,00
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		73,30

Vybavení jednotky č. 509/4:

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	4
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 509/5 (byt č. 5)

Jednotka č. 5 je byt 2 + 1 označený jako č.p. 509/5 umístěný v 2. NP
Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
1. NP	kuchyně		8,50
	pokoj		18,20
	pokoj		21,30
	koupelna		2,40
	WC		0,80
	předsín		3,80
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		55,00

Vybavení jednotky č. 509/5:

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	4
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 509/6 (byt č. 6)

Jednotka č. 6 je byt 3 + 1 označený jako č.p. 509/6 umístěný v 2. NP
Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
1. NP	kuchyně		8,30
	pokoj		22,50
	pokoj		12,90
	pokoj		12,60
	koupelna		2,40
	WC		0,80
	předsíň		9,40
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		68,90

Vybavení jednotky č. 509/1:

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	4
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 509/7 (byt č. 7)

Jednotka č. 7 je byt 3 + 1 označený jako č.p. 509/7 umístěný v 3. NP
Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
3. NP	kuchyně		9,30
	pokoj		22,00
	pokoj		12,30
	pokoj		17,00
	koupelna		2,40
	WC		0,80
	předsíň		9,50
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		73,30

Vybavení jednotky č. 509/7:

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	4
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 509/8 (byt č. 8)

Jednotka č. 8 je byt 2 + 1 označený jako č.p. 509/8 umístěný v 3. NP
Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
3. NP	kuchyně		8,70
	pokoj		21,30
	pokoj		17,90
	koupelna		2,40
	WC		0,80
	předsíň		4,30
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		55,40

Vybavení jednotky č. 509/8:

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	3
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 509/9 (byt č. 9)

Jednotka č. 9 je byt 3 + 1 označený jako č.p. 509/9 umístěný v 3. NP
Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
3. NP	kuchyně		8,30
	pokoj		22,50
	pokoj		12,90
	pokoj		12,60
	koupelna		2,40
	WC		0,80
	předsíň		9,40
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		68,90

Vybavení jednotky č. 509/9

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	4
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 509/10 (byt č. 10)

Jednotka č. 10 je byt 3 + 1 označený jako č.p. 509/10 umístěný ve 4. NP
Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
4. NP	kuchyně		9,30
	pokoj		22,00
	pokoj		12,30
	pokoj		17,00
	koupelna		2,40
	WC		0,80
	předsíň		9,50
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		73,30

Vybavení jednotky č. 509/10 :

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	4
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 509/11 (byť č. 11)

Jednotka č. 11 je byt 2 + 1 označený jako č.p. 509/11 umístěný ve 4. NP
Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
1. NP	kuchyně		8,50
	pokoj		21,30
	pokoj		18,20
	koupelna		2,40
	WC		0,80
	předsíň		3,80
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		55,00

Vybavení jednotky č. 509/11:

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	3
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 509/12 (byt č. 12)

Jednotka č. 12 je byt 3 + 1 označený jako č.p. 509/12 umístěný ve 4. NP
Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
4. NP	kuchyně		8,30
	pokoj		22,50
	pokoj		12,90
	pokoj		12,60
	koupelna		2,40
	WC		0,80
	předsíň		9,40
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		68,90

Vybavení jednotky č. 509/12 :

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	4
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 509/13 (byt č. 13)

Jednotka č. 13 je byt 3 + 1 označený jako č.p. 509/13 umístěný v 5. NP
Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
1. NP	kuchyně		9,40
	pokoj		21,70
	pokoj		12,40
	pokoj		17,00
	koupelna		2,40
	WC		0,80
	předsíň		9,50
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		73,20

Vybavení jednotky č. 509/13 :

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	4
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 509/14 (byt č. 14)

Jednotka č. 14 je byt 2 + 1 označený jako č.p. 509/14 umístěný v 5. NP
Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
5. NP	kuchyně		8,50
	pokoj		21,30
	pokoj		18,20
	koupelna		2,40
	WC		0,80
	předsíň		3,80
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		55,00

Vybavení jednotky č. 509/14:

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	3
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 509/15 (byt č. 15)

Jednotka č. 15 je byt 3 + 1 označený jako č.p. 509/15 umístěný v 5. NP
Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
5. NP	kuchyně		8,30
	pokoj		22,50
	pokoj		12,90
	pokoj		12,60
	koupelna		2,40
	WC		0,80
	předsíň		9,40
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		68,90

Vybavení jednotky č. 509/15:

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	4
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 509/16 (byt č. 16)

Jednotka č. 16 je byt 2+1 označený jako č.p. 509/16 umístěný v 6. NP
Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
5. NP	kuchyně		8,50
	pokoj		21,30
	pokoj		18,20
	koupelna		2,40
	WC		0,80
	předsíň		3,80
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		55,00

Vybavení jednotky č. 509/16 :

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	3
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 509/17 (byť č. 17)

Jednotka č. 17 je byt 3 + 1 označený jako č.p. 509/17 umístěný v 6. NP
Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
6. NP	kuchyně		8,30
	pokoj		22,50
	pokoj		12,90
	pokoj		12,60
	koupelna		2,40
	WC		0,80
	předsíň		9,40
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		68,90

Vybavení jednotky č. 509/17 :

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	4
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 509/18 (byt č. 18)

Jednotka č. 18 je byt 3 + 1 označený jako č.p. 509/18 umístěný v 6. NP

Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
6. NP	kuchyně		9,40
	pokoj		21,70
	pokoj		12,40
	pokoj		17,00
	koupelna		2,40
	WC		0,80
	předsíň		9,50
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		73,20

Vybavení jednotky č. 509/18 :

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
Vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	4
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotek č.p. 510

Popis jednotky č. 510/1 (byt č. 1)

Jednotka č. 1 je byt 3 + 1 označený jako č.p. 510/1 umístěný v 1. NP

Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
1. NP	kuchyně		9,30
	pokoj		21,80
	pokoj		12,80
	pokoj		15,20
	koupelna		2,40
	WC		0,80
	předsíň		9,30
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		71,60

Vybavení jednotky č. 510/1:

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	4
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 510/2 (byt č. 2)

Jednotka č. 2 je byt 2 + 1 označený jako č.p. 510/2 umístěný v 1. NP

Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
1. NP	kuchyně		9,30
	pokoj		16,80
	pokoj		22,00
	koupelna		2,30
	WC		0,80
	předsíň		4,40
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		55,60

Vybavení jednotky č. 510/2:

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	3
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 510/3 (byt č. 3)

Jednotka č. 3 je byt 3 + 1 označený jako č.p. 510/3 umístěný v 1. NP
Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
1. NP	kuchyně		9,30
	pokoj		12,70
	pokoj		22,20
	pokoj		14,30
	koupelna		2,40
	WC		0,80
	předsíň		9,50
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		71,20

Vybavení jednotky č. 510/3:

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	4
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 510/4 (byt č. 4)

Jednotka č. 4 je byt 3 + 1 označený jako č.p. 510/4 umístěný v 2. NP
Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
2. NP	kuchyně		9,30
	pokoj		21,80
	pokoj		12,80
	pokoj		15,20
	koupelna		2,40
	WC		0,80
	předsíň		9,30
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		71,60

Vybavení jednotky č. 510/4:

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	4
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 510/5 (byt č. 5)

Jednotka č. 5 je byt 2 + 1 označený jako č.p. 510/5 umístěný v 2. NP
Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
2. NP	kuchyně		9,30
	pokoj		16,80
	pokoj		22,00
	koupelna		2,30
	WC		0,80
	předsíň		4,40
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		55,60

Vybavení jednotky č. 510/5:

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	3
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 510/6 (byt č. 6)

Jednotka č. 6 je byt 3 + 1 označený jako č.p. 510/6 umístěný v 2. NP
Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
2. NP	kuchyně		9,40
	pokoj		22,20
	pokoj		12,40
	pokoj		13,90
	koupelna		2,40
	WC		0,80
	předsíň		9,90
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		71,00

Vybavení jednotky č. 510/6:

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	4
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 510/7 (byt č. 7)

Jednotka č. 7 je byt 3 + 1 označený jako č.p. 510/7 umístěný v 3. NP
Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
3. NP	kuchyně		9,30
	pokoj		21,80
	pokoj		12,80
	pokoj		15,20
	koupelna		2,40
	WC		0,80
	předsíň		9,30
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		71,60

Vybavení jednotky č. 510/7:

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	4
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 510/8 (byt č. 8)

Jednotka č. 8 je byt 2 + 1 označený jako č.p. 510/8 umístěný v 3. NP
Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
3. NP	kuchyně		9,30
	pokoj		22,00
	pokoj		16,80
	koupelna		2,30
	WC		0,80
	předsíň		4,40
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		55,60

Vybavení jednotky č. 510/8:

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	3
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 510/9 (byt č. 9)

Jednotka č. 9 je byt 3 + 1 označený jako č.p. 510/9 umístěný v 3. NP
Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
3. NP	kuchyně		9,30
	pokoj		22,20
	pokoj		12,70
	pokoj		14,30
	koupelna		2,40
	WC		0,80
	předsíň		9,50
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		71,20

Vybavení jednotky č. 510/9 :

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	4
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 510/10 (byt č. 10)

Jednotka č. 10 je byt 3 + 1 označený jako č.p. 510/10 umístěný ve 4. NP
Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
4. NP	kuchyně		9,30
	pokoj		21,80
	pokoj		12,80
	pokoj		15,20
	koupelna		2,40
	WC		0,80
	předsíň		9,30
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		71,60

Vybavení jednotky č. 510/10 :

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	4
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 510/11 (byt č. 11)

Jednotka č. 11 je byt 2 + 1 označený jako č.p. 510/11 umístěný ve 4. NP
Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
4. NP	kuchyně		9,30
	pokoj		22,00
	pokoj		16,80
	koupelna		2,30
	WC		0,80
	předsíň		4,40
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		55,60

Vybavení jednotky č. 510/11:

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	3
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 510/12 (byt č. 12)

Jednotka č. 12 je byt 3 + 1 označený jako č.p. 510/12 umístěný ve 4. NP
Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
4. NP	kuchyně		9,30
	pokoj		22,20
	pokoj		12,70
	pokoj		14,30
	koupelna		2,40
	WC		0,80
	předsíň		9,50
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		71,20

Vybavení jednotky č. 510/12 :

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	4
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 510/13 (byt č. 13)

Jednotka č. 13 je byt 3 + 1 označený jako č.p. 510/13 umístěný v 5. NP
Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
5. NP	kuchyně		9,30
	pokoj		21,70
	pokoj		12,70
	pokoj		15,20
	koupelna		2,40
	WC		0,80
	předsíň		9,30
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		71,40

Vybavení jednotky č. 510/13 :

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	4
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 510/14 (byt č. 14)

Jednotka č. 14 je byt 2 + 1 označený jako č.p. 510/14 umístěný v 5. NP
Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
5. NP	kuchyně		9,20
	pokoj		22,00
	pokoj		16,80
	koupelna		2,30
	WC		0,80
	předsíň		4,50
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		55,60

Vybavení jednotky č. 510/14:

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	3
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 510/15 (byt č. 15)

Jednotka č. 15 je byt 3 + 1 označený jako č.p. 510/15 umístěný v 5. NP
Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
5. NP	kuchyně		9,30
	pokoj		22,20
	pokoj		12,70
	pokoj		14,30
	koupelna		2,40
	WC		0,80
	předsíň		9,50
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		71,20

Vybavení jednotky č. 510/15:

kuchyňská linka	1
Sporák	1
vestavěná skříň	1
Vana	1
Umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	4
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 510/16 (byt č. 16)

Jednotka č. 16 je byt 3+1 označený jako č.p. 510/16 umístěný v 6. NP
Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
6. NP	kuchyně		9,30
	pokoj		21,80
	pokoj		12,80
	pokoj		15,20
	koupelna		2,40
	WC		0,80
	předsíň		9,30
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		71,60

Vybavení jednotky č. 510/16 :

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	4
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 510/17 (byt č. 17)

Jednotka č. 17 je byt 3 + 1 označený jako č.p. 510/17 umístěný v 6. NP
Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²	
6. NP	kuchyně		9,20
	pokoj		21,30
	pokoj		17,00
	koupelna		2,30
	WC		0,80
	předsíň		4,80
	balkon	1,80	
	celkem bez balkonu		55,40

Vybavení jednotky č. 510/17 :

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	3
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Popis jednotky č. 510/18 (byt č.18)

Jednotka č. 18 je byt 3 + 1 označený jako č.p. 510/18 umístěný v 6. NP
Dispozičně patří k bytu :

podlaží	místnost	podlahová plocha m ²
6. NP	kuchyně	9,10
	pokoj	22,20
	pokoj	11,20
	pokoj	15,30
	koupelna	2,40
	WC	0,80
	předsíň	9,70
	balkon	1,80
	celkem bez balkonu	70,70

Vybavení jednotky č. 510/18:

kuchyňská linka	1
sporák	1
vestavěná skříň	1
vana	1
umývadlo	1
WC mísa s nádržkou	1
vodovodní míchací baterie	2
radiátorová tělesa	4
dom. telefon	1
listovní schránka	1
zvonkové tlačítko	2
vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1

Součástí jednotlivých bytů je veškerá jejich vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, odsávání, elektroinstalace, SLP vedení - zvonek, STA, domácí telefon), kromě stoupacích vedení všech těchto rozvodů včetně jejich uzavíracích zařízení (ventily, rozvodny, krabice apod.). Vodoměry, které jsou umístěny v instalačních šachtách na WC jednotlivých bytů.

K vlastnictví jednotlivých bytů dále patří: podlahové krytiny, nenosné příčky, balkony, vybavení kuchyně včetně kuchyňské linky, sporáku, vybavení WC a koupelny (klozetová mísa, vana, umyvadlo, výtokové armatury, splachovací nádržka, vodoměry atd.), vnitřní okna a dveře nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří do bytu a vnitřní strany vnějších oken, poštovní schránka a další případné pevně zabudované vybavení bytu.

V celkových výměrách jednotek není zahrnuta plocha balkonů.

C. Určení společných částí budovy

1. Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, štít
- b) střecha, (konstrukce ploché střechy + krytina + klempířské konstrukce + nástavby strojoven výtahu)
- c) hlavní (nosné) svislé a vodorovné konstrukce,
- d) vchody do obytného domu
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných prostor
- f) chodby a zádveří společných částí domu
- g) rozvody studené a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiny, tepla, rozvod požární vody vč. hydrantů, odsávání vč. ventilátorů, rozvody společné televizní antény, domovní elektroinstalace vč. slaboproudých, rozvody telekomunikací umístěné i mimo dům
- h) venkovní strany vstupních dveří a vnějších oken jednotek
- i) společná televizní anténa včetně rozvodů, bleskosvod včetně rozvodů, rozvody zvonků, domácích telefonů
- j) sklepy k jednotlivým bytovým jednotkám, společné suterénní místnosti – úklid. komory, sušárny, kolárny, prádelny, mandlovny a pronajímaná společná suterénní místnost v č. p. 510 SPT Telecomu
- k) společné pevně zabudované technické zařízení a vybavení společných prostor
- l) výtahové šachty, kabiny výtahů, strojovny výtahů vč. příslušenství

V budově nejsou vymezeny žádné části společné nájemcům jen některých jednotek.

2. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu

- řídí se vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění.
- uvádějí se zlomkem ke každé konkrétní jednotce a vztahují se ke všem společným částem domu

pořadové č.	jednotka	m ² podlahová plocha	spoluvlastnický podíl
1	509/ 1	71,80	718/23702
2	509/ 2	55,50	555/23702
3	509/ 3	67,40	674/23702
4	509/ 4	73,30	733/23702
5	509/ 5	55,00	550/23702
6	509/ 6	68,90	689/23702
7	509/ 7	73,30	733/23702
8	509/ 8	55,40	554/23702
9	509/ 9	68,90	689/23702
10	509/10	73,30	733/23702
11	509/11	55,00	550/23702
12	509/12	68,90	689/23702
13	509/13	73,20	732/23702
14	509/14	55,00	550/23702
15	509/15	68,90	689/23702
16	509/16	55,00	550/23702
17	509/17	68,90	689/23702
18	509/18	73,20	732/23702
1	510/ 1	71,60	716/23702
2	510/ 2	55,60	556/23702
3	510/ 3	71,20	712/23702
4	510/ 4	71,60	716/23702
5	510/ 5	55,60	556/23702
6	510/ 6	71,00	710/23702
7	510/ 7	71,60	716/23702
8	510/ 8	55,60	556/23702
9	510/ 9	71,20	712/23702
10	510/10	71,60	716/23702
11	510/11	55,60	556/23702
12	510/12	71,20	712/23702
13	510/13	71,40	714/23702
14	510/14	55,60	556/23702
15	510/15	71,20	712/23702
16	510/16	71,60	716/23702
17	510/17	55,40	554/23702
18	510/18	70,70	707/23702
celkem		2 370,20	23702/23702

D. Úprava práv k pozemkům

Pozemek v katastrálním území Nové Sady u Olomouce st. p. č. 498 a st. p. č. 499/1 a 499/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 278 m² a 236 m² a 9 m² na kterém je postavena budova č. p. 509 a č. p. 510, ve které se vyčleňují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění není ve vlastnictví Statutárního města Olomouce – vlastníka budovy, nebude tedy součástí prodeje.

Pozemek st. p. č. 498 – 278 m² zastavěná plocha a nádvoří je ve vlastnictví České republiky, pozemek st. p. č. 499/1 – 236 m² zastavěná plocha a nádvoří je ve vlastnictví Vojenských staveb, a.s. 110 15 Praha 1, Revoluční 3 a pozemek st. p. č. 499/2 – 9 m² zastavěná plocha a nádvoří je opět vlastnictvím České republiky.

E. Práva a závazky budovy

V budově je proveden rozvod společné televizní antény sloužící pro domy č. p. 509, č. p. 510 a č. p. 511. Anténní systém včetně zesilovače je umístěn na domě č. p. 510.

Přípojka studené vody s vodoměrnou sestavou je instalovaná v domě č. p. 511 a je společná i pro domy č. p. 509 a č. p. 510. Pro domy č. p. 509, 510 a 511 je společná i hromosvodová soustava.

V č. p. 510 je vlastníkem pronajata suterénní místnost o podlahové ploše 6 m² patřící do společných prostor domu. Nájemcem je SPT Telecom, a.s. zast. Ing. Honem, Ostrava, Mlýnská 12.

S uvedenou budovou je spojen závazek odpovídající věcnému břeměni zřízení a provozování vedení tepelného zdroje, přístup a užívání části společných prostor pro firmu OLTERM & TD Olomouc, a. s. se sídlem Olomouc, Janského 469/8, PSČ 779 00, IČ 47677511.

Obsahem práva z věcného břemene je přístup a užívání části společných prostor za účelem zřízení, vedení, provozu, kontroly, opravy, údržby, montáže (resp. demontáže) a modernizace tepelného zdroje a expanzního zařízení zdroje, odběru a vedení studené vody a elektrické energie a připojení na kanalizaci za účelem výroby a rozvodu tepelné energie pro firmu OLTERM & TD Olomouc.

Smlouva o zřízení věcného břemene č. j. Maj/1078/96/Vr ze dne 7.5.2004 je bezúplatná. Vklad práva věcného břemene byl povolen rozhodnutím č. j. V 4181/2004 – 815. Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 7.7.2004, právní účinky vkladu vznikly dnem 28.5.2004.

F. Hospodaření domu

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou budovy a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady za každou budovu odděleně od ostatních budov, které mají ve svojí správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet budovy, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření budovy v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí budovy plánovaných v letech budoucích.

5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou budovy a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). V případě, že bude poskytování slevy z těchto plateb (v případě ztíženého užívání jednotky nezaviněné jejím vlastníkem), bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí budovy.
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6-ti měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 60-ti dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník jednotky povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek.
Dlouhodobá záloha na opravy společných částí budovy se vyúčtovává s vlastníkem jednotky pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1 x ročně..
8. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí budovy, případně pozemku příslušejícímu k domu
 - b) daň z nemovitosti, pokud nelze uplatnit osvobození od daně
 - c) pojištění budovy
 - d) mzdové náklady včetně odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz budovy (úklid, údržba, revize apod.)
 - e) spotřeba energií ve společných částech domu (vody, elektřiny, popř. plynu a topení)
 - f) odvoz a zneškodňování odpadků
 - g) spotřeba studené a teplé vody v jednotkách
 - h) stočné
 - i) ostatní náklady vztahující se přímo k budově
 - j) ostatní náklady vztahující se k pozemkům

Na úhradu nákladů uvedených v bodě a) až j) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

9. Kromě záloh dle bodu 4. části F je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy budovy.
Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník jednotky s určeným správcem.

G. Pravidla pro správu společných částí budovy a určení správce.

1. Vlastník budovy pověřuje správou domu č. p. 509 a č. p. 510 v k.ú. Nové Sady u Olomouce organizaci Správu nemovitostí Olomouc, a.s.
Adresa správce: Správa nemovitostí Olomouc, a.s.
Správa soukromých domů
Školní 2a
771 41 OLOMOUC
IČO 258 987 36
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny v zákoně č. 72/1994 Sb. v platném znění, Občanským zákoníkem a tímto prohlášením. V ostatních případech se vztahy řídí usnesením společenstvím vlastníků jednotek.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě.

4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků jednotek. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.
 5. Sklepy k jednotlivým bytovým jednotkám a schodiště v budově se užívají za podmínek navržených správcem odsouhlasených usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
 6. Vlastník jednotky je povinen uzavřít smlouvu o správě domu s určeným správcem.
 7. Úklid v domě se zajišťuje podle podmínek navrhovaných správcem a odsouhlasených usnesením shromáždění vlastníků jednotek buď:
 - a) vlastními silami v dohodnutém termínu
 - b) správcem po dohodě s vlastníky
 - c) úklidovou firmou po dohodě s vlastníky
 8. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s jejím vlastníkem neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinnosti.
 9. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka jednotky na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků jednotek.
 10. Na společné vlastnictví se musí uzavřít minimálně toto pojištění:
 - a) živelné
 - b) odpovědnostní
 11. Správce je povinen vykonávat správu soustavně, řádně a s odbornou péčí podle pokynů objednavatele a v souladu s jeho zájmy.
 12. Správce bude jménem objednavatele zajišťovat správu domu v tomto rozsahu:
 - měsíční předpis záloh na služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor, t.j. dodávku elektřiny pro společné prostory, úklid domu a údržbu přilehlého okolí včetně poplatku za správu u bytů předaných do osobního vlastnictví
 - výpočet nájemného, jeho předpis a stanovení záloh na služby spojené s užíváním bytu, včetně aktualizace v návaznosti na změny cenových a právních předpisů u nájemních bytů
 - výběr nájemného a záloh na služby prostřednictvím České pošty, event. jiného bankovního ústavu, popřípadě v hotovosti na pokladně Správy nemovitostí Olomouc, a.s., Školní 2a, Olomouc.
 - náklady na služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor budou účtovány jednotlivým bytům a nebytovým prostorům na základě přefakturace od objednavatele, který má uzavřeny veškeré smlouvy s dodavateli služeb (voda, elektřina, atp.)
- Způsob rozúčtování nákladů:**
- Voda: dle skutečné spotřeby zjištěné za zúčtovací období na vodoměru v příslušném bytě nebo nebytové prostře s tím, že rozdíl mezi součtem hodnot všech vodoměrů a hodnotou na patním měřidle bude rozúčtován dle počtu osob obývajících bytovou jednotku.
- vedení operativní evidence domu
 - vyúčtování služeb spojených s bydlením a užíváním nebytových prostor, a to vždy do 30. 4. následujícího roku
 - technické revize a prohlídky dle platných předpisů na základě písemné objednávky objednavatele na jeho náklady
 - správce je povinen jednou ročně, a to k 30. 4. následujícího roku předložit objednavateli písemnou zprávu o své činnosti, zejména o finančním hospodaření, přehledu společných částí domu a ostatních závažných skutečností spojených se zajišťováním správy domu
13. Odměna za výkon správy se stanoví částkou 142,- Kč vč. DPH měsíčně na byt nebo nebytovou prostor s tím, že výše této odměny se dohodou stran o rozsahu vykonávané správy může měnit.

14. Vlastník je povinen zejména:

- oznámit správci bez zbytečného odkladu potřebu oprav v domě, které má zajišťovat správce, a zároveň umožnit jejich provedení
- řádně a včas platit úhradu za správu domu
- předat správci veškerou dokumentaci a spisy potřebné k řádnému zajišťování správy domu, případně klíče od společných prostor domu
- předat správci bez zbytečného odkladu veškeré věci, které převzal nebo převezme od třetích osob a které souvisejí s provozem spravovaného domu
- oznámit správci písemnou formou každou skutečnost rozhodnou pro změnu sjednaných záloh, rozúčtování nákladů na služby, změny v počtu členů domácnosti, a to neprodleně, nejpozději do 30-ti dnů od jejich vzniku

Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka jednotky. Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník jednotky s určeným správcem.

H. Závěr

1. Smlouva o správě společných částí domu bude předána každému vlastníkovvi jednotky.
2. Přílohou prohlášení jsou půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky a společných částí budovy a údaje o podlahových plochách jednotek.

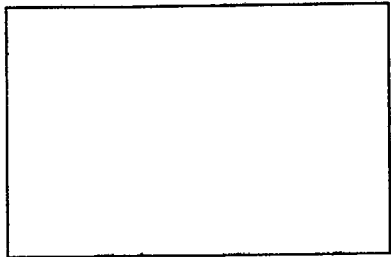
Přílohy:

- 1 x grafické rozdělení jednotek

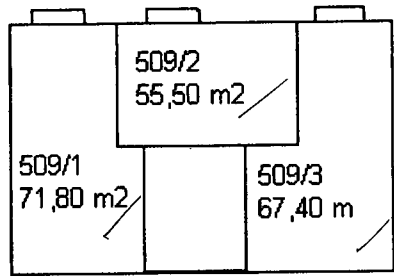
Toto prohlášení vlastníka obsahuje celkem 36 listů včetně příloh.

**Grafické rozdělení jednotek v obytném domě v k. ú. Nové Sady u Olomouce, č. p. 509 a č. p. 510
Velkomoravská 59, 61**

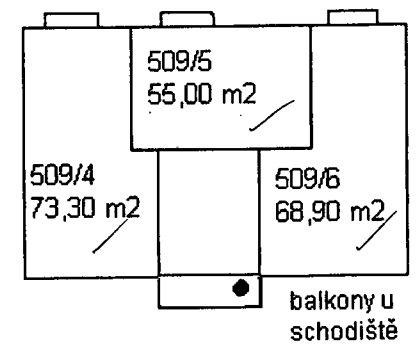
1. PP



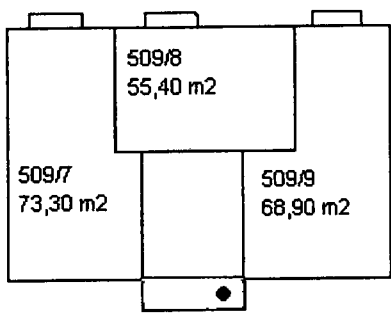
1. NP



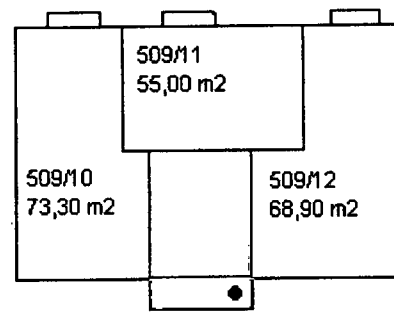
2. NP



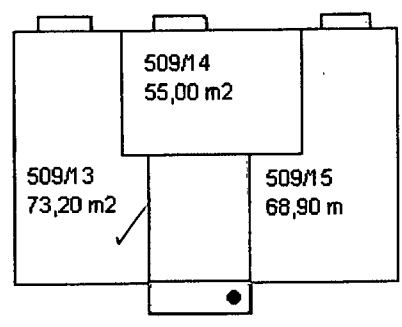
3. NP



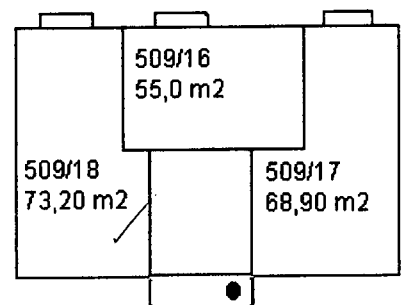
4. NP



5. NP



6. NP

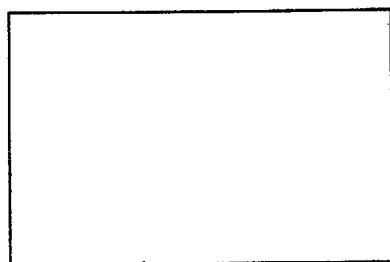


nebytové prostory
+balkony ze schodiště

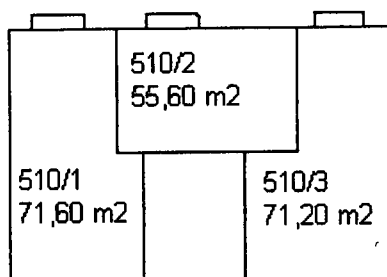
bytové prostory

balkony u bytů

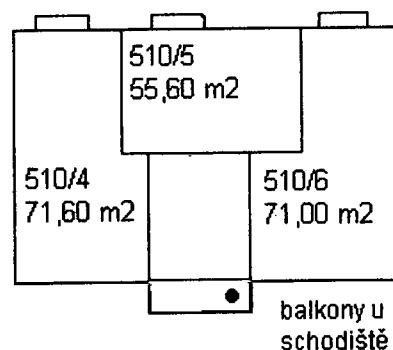
1. PP



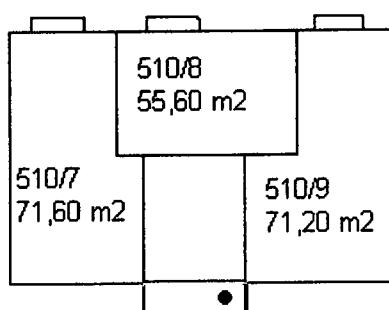
1. NP



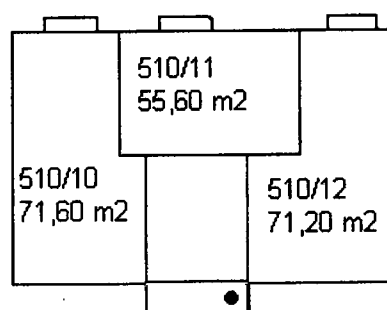
2. NP



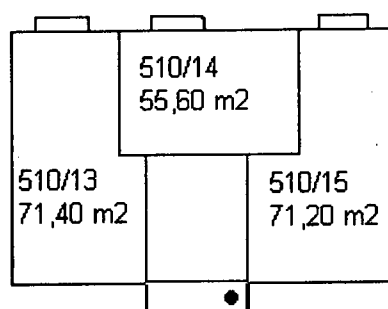
3. NP



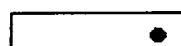
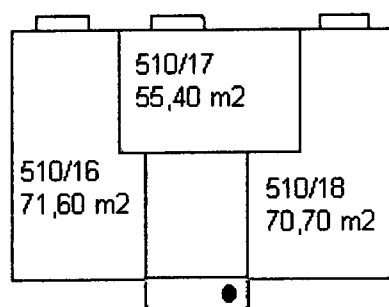
4. NP



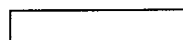
5. NP



6. NP



nebytové prostory
+balkony ze schodiště



bytové prostory



balkony u bytů

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 293035397011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 18.11.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.