

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

(§ 5 zák.č. 72/1994 Sb.)

Obec	Pol.výk.změn
Čtyřicet Lánů	231/99
Foř. číslo	Došlo dne
W/408, 10001, 5380	14.6.1999

- Obsah :
- A) Popis budovy
 - B) Vymezení jednotek v budově
 - C) Určení společných částí budovy
 - D) Úprava práv k pozemkům
 - E) Práva a závazky budovy
 - F) Hospodaření domu
 - G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
 - H) Závěr

A. POPIS BUDOVY

(§ 5, písm.a)

- Budova - obytný dům sestávající z :

číslo popisné	číslo parcelní st.p.	číslo orientační
670	883	4
673	941	6
671	884	8
674	942	10
672	885	12
675	943	14

obec: Svitavy, Felberova
 k.ú.: Čtyřicet Lánů
 plocha stavebních parcel : 1354 m²
 stavební povolení č.j.: výst.24/31/86/He ze dne 25.06.1986
 vydané odborem výstavby MěNV ve Svitavách
 povolení k trvalému užívání č.j.: výst. 21/544/90/Ká ze dne 29.6.1990 vydané odborem výstavby MěNV ve Svitavách.
 - Budova na stavebních parcelách č. 883, 941, 884, 942, 885 a 943 o výměře 1354 m², zapsaná na listu vlastnictví č. 1708 pro obec Svitavy, k.ú. Čtyřicet Lánů je ve vlastnictví Bytového družstva Svitavy, Školní 5. IČO : 00045853
 - Stavební parcely č. 883, 941, 884, 942, 885 a 943 o výměře 1354 m² zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Svitavy a k.ú. Čtyřicet Lánů jsou ve vlastnictví obce Svitavy.
- Pozemek (stavební parcely č. 883, 941, 884, 942, 885, 943) bude vypořádán ve smyslu usnesení vlády č. 254 ze dne 26.4.1995 (viz. část "D" tohoto prohlášení).
- K budově patří přípojka kanalizace a přístupový chodník, okapový chodník tj. venkovní úpravy mimo stavební parc. č. 883, 941, 884, 942, 885, 943.

B.VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ

vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle §2, písm.f) a §5 zák.č. 72/1994 Sb.

1. Jednotka č.670/1 (viz příl. č. 1) je byt 1 + 3 v 1. NP budovy a to vlevo ve směru od vstupních dveří do domu a jeho celková plocha je 78.80 m².

Jednotka č. 670/1 se skládá z:

- kuchyně	.	.	.	10.50 m ²
- obývacího pokoje	.	.	.	18.90 m ²
- ložnice	.	.	.	13.20 m ²
- pokoje	.	.	.	20.20 m ²
- koupelny s WC	.	.	.	3.90 m ²
- předsíň	.	.	.	12.10 m ²
- lodžie (nezapočítává se do celkové plochy bytu)	.	.	.	4.50 m ²

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	.	.	.	1 ks
b) sporák	.	.	.	1 ks
c) vana	.	.	.	1 ks
d) umyvadlo	.	.	.	1 ks
e) míchací baterie	.	.	.	2 ks
f) sprcha	.	.	.	1 ks
g) WC se splachovačem	.	.	.	1 ks
h) infrazářič	.	.	.	1 ks
i) zvonek s domácím telefonem	.	.	.	1 ks
j) vestavěná skříň	.	.	.	2 ks
k) lapač par	.	.	.	1 ks
l) topná tělesa (radiátory)	.	.	.	4 ks

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace, zařízení, konstrukce a otvorové prvky včetně vstupních dveří, mimo předmětů, zařízení a konstrukcí uvedených v části "C" tohoto prohlášení " Určení společných částí budovy".

Jednotky č. 670/3, 670/5, 670/7, 670/9, 670/11, 670/13, 670/15 obsahují zcela totožné místnosti se stejnými výměrami a stejným vybavením.

K vlastnictví jednotek dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 788 /80456 na společných částech budovy.

2. Jednotka č.670/2 (viz příl. č. 1) je byt 1 + 4 v 1. NP budovy a to vpravo ve směru od vstupních dveří do domu a jeho celková plocha je 82.10 m².

Jednotka č. 670/2 se skládá z:

- kuchyně	.	.	.	10.50 m ²
- obývacího pokoje	.	.	.	18.40 m ²
- ložnice	.	.	.	12.10 m ²
- ložnice	.	.	.	12.10 m ²
- pokoj	.	.	.	16.30 m ²

- koupelny s WC	.	.	.	3.90 m ²
- předsíně	.	.	.	6.90 m ²
- šatny	.	.	.	1.90 m ²
- lodžie (nezapočítává se do celkové plochy bytu)	.	.	.	4.50 m ²

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	.	.	.	1 ks
b) sporák	.	.	.	1 ks
c) vana	.	.	.	1 ks
d) umyvadlo	.	.	.	1 ks
e) míchací baterie	.	.	.	2 ks
f) sprcha	.	.	.	1 ks
g) WC se splachovačem	.	.	.	1 ks
h) infrazářič	.	.	.	1 ks
i) zvonek s domácím telefonem	.	.	.	1 ks
j) vestavěná skříň	.	.	.	2 ks
k) lapač par	.	.	.	1 ks
l) topná tělesa (radiátory)	.	.	.	5 ks

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace, zařízení, konstrukce a otvorové prvky včetně vstupních dveří, mimo předmětů, zařízení a konstrukcí uvedených v části "C" tohoto prohlášení " Určení společných částí budovy".

Jednotky č. 670/4, 670/6, 670/8, 670/10, 670/12, 670/14, 670/16 obsahují zcela totožné místnosti se stejnými výměrami a stejným vybavením.

K vlastnictví jednotek dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 821/80456 na společných částech budovy.

3. Jednotka č.671/1 (viz příl. č. 1) je byt 1 + 2 v 1. NP budovy a to vlevo ve směru od vstupních dveří do domu a jeho celková plocha je 65.90 m².

Jednotka č. 671/1 se skládá z:

- kuchyně	.	.	.	10.50 m ²
- obývacího pokoje	.	.	.	23.40 m ²
- ložnice	.	.	.	19.40 m ²
- koupelny s WC	.	.	.	3.90 m ²
- předsíně	.	.	.	6.90 m ²
- šatny	.	.	.	1.80 m ²
- lodžie (nezapočítává se do celkové plochy bytu)	.	.	.	4.50 m ²

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	.	.	.	1 ks
b) sporák	.	.	.	1 ks
c) vana	.	.	.	1 ks
d) umyvadlo	.	.	.	1 ks
e) míchací baterie	.	.	.	2 ks
f) sprcha	.	.	.	1 ks
g) WC se splachovačem	.	.	.	1 ks
h) infrazářič	.	.	.	1 ks
i) zvonek s domácím telefonem	.	.	.	1 ks

j) vestavěná skříň . . .	2 ks
k) lapač par . . .	1 ks
l) topná tělesa (radiátory) . . .	3 ks

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace, zařízení, konstrukce a otvorové prvky včetně vstupních dveří, mimo předmětů, zařízení a konstrukcí uvedených v části "C" tohoto prohlášení " Určení společných částí budovy".

Jednotky č. 671/4, 671/7, 671/10, 671/13, 671/16, 671/19, 671/22 obsahují zcela totožné místnosti se stejnými výměrami a stejným vybavením.

K vlastnictví jednotek dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 659 /80456 na společných částech budovy.

4. Jednotka č.671/2 (viz příl. č. 1) je byt 1 + 1 v 1. NP budovy a proti přístupovému schodišti a jeho celková plocha je 35.00 m².

Jednotka č. 671/2 se skládá z:

- kuchyně . . .	8.60 m ²
- obývacího pokoje . . .	16.05 m ²
- koupelny s WC . . .	3.20 m ²
- předsíně . . .	4.15 m ²
- šatny . . .	3.00 m ²

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka . . .	1 ks
b) vaříč . . .	1 ks
c) vana sprchová . . .	1 ks
d) umyvadlo . . .	1 ks
e) míchací baterie . . .	2 ks
f) sprcha . . .	1 ks
g) WC se splachovačem . . .	1 ks
h) infrazářič . . .	1 ks
i) zvonek s domácím telefonem . . .	1 ks
j) vestavěná skříň . . .	2 ks
k) lapač par . . .	1 ks
l) topná tělesa (radiátory) . . .	2 ks

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace, zařízení, konstrukce a otvorové prvky včetně vstupních dveří, mimo předmětů, zařízení a konstrukcí uvedených v části "C" tohoto prohlášení " Určení společných částí budovy".

Jednotky č. 671/5, 671/8, 671/11, 671/14, 671/17, 671/20, 671/23 obsahují zcela totožné místnosti se stejnými výměrami a stejným vybavením.

K vlastnictví jednotek dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 350 /80456 na společných částech budovy.

5. Jednotka č.671/3 (viz příl. č. 1) je byt 1 + 2 v 1. NP budovy a to vpravo ve směru od vstupních dveří do domu a jeho celková plocha je 58.30 m².

Jednotka č. 671/3 se skládá z:

- kuchyně	.	.	.	10.50 m ²
- obývacího pokoje	.	.	.	18.90 m ²
- ložnice	.	.	.	16.30 m ²
- koupelny s WC	.	.	.	3.90 m ²
- předsíně	.	.	.	6.90 m ²
- šatny	.	.	.	1.80 m ²
- lodžie (nezapočítává se do celkové plochy bytu)	.	.	.	4.50 m ²

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	.	.	.	1 ks
b) sporák	.	.	.	1 ks
c) vana	.	.	.	1 ks
d) umyvadlo	.	.	.	1 ks
e) míchací baterie	.	.	.	2 ks
f) sprcha	.	.	.	1 ks
g) WC se splachovačem	.	.	.	1 ks
h) infrazářič	.	.	.	1 ks
i) zvonek s domácím telefonem	.	.	.	1 ks
j) vestavěná skříň	.	.	.	2 ks
k) lapač par	.	.	.	1 ks
l) topná tělesa (radiátory)	.	.	.	3 ks

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace, zařízení, konstrukce a otvorové prvky včetně vstupních dveří, mimo předmětů, zařízení a konstrukcí uvedených v části "C" tohoto prohlášení " Určení společných částí budovy".

Jednotky č. 671/6, 671/9, 671/12, 671/15, 671/18, 671/21, 671/24 obsahují zcela totožné místnosti se stejnými výměrami a stejným vybavením.

K vlastnictví jednotek dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 583/80456 na společných částech budovy.

6. Jednotka č.672/1 (viz příl. č. 1) je byt 1 + 3 v 1. NP budovy a to vlevo ve směru od vstupních dveří do domu a jeho celková plocha je 78.30 m².

Jednotka č. 672/1 se skládá z:

- kuchyně	.	.	.	10.50 m ²
- obývacího pokoje	.	.	.	19.80 m ²
- ložnice	.	.	.	13.20 m ²
- ložnice	.	.	.	18.80 m ²
- koupelny s WC	.	.	.	3.90 m ²
- předsíně	.	.	.	12.10 m ²
- lodžie (nezapočítává se do celkové plochy bytu)	.	.	.	4.50 m ²

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	.	.	.	1 ks
b) sporák	.	.	.	1 ks
c) vana	.	.	.	1 ks
d) umyvadlo	.	.	.	1 ks

e) míchací baterie	.	.	.	2 ks
f) sprcha	.	.	.	1 ks
g) WC se splachovačem	.	.	.	1 ks
h) infrazářič	.	.	.	1 ks
i) zvonek s domácím telefonem	.	.	.	1 ks
j) vestavěná skříň	.	.	.	2 ks
k) lapač par	.	.	.	1 ks
l) topná tělesa (radiátory)	.	.	.	4 ks

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace, zařízení, konstrukce a otvorové prvky včetně vstupních dveří, mimo předmětů, zařízení a konstrukcí uvedených v části "C" tohoto prohlášení " Určení společných částí budovy".

Jednotky č. 672/3, 672/5, 672/7, 672/9, 672/11, 672/13, 672/15 obsahují zcela totožné místnosti se stejnými výměrami a stejným vybavením.

K vlastnictví jednotek dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 783/80456 na společných částech budovy.

7. Jednotka č.672/2 (viz příl. č. 1) je byt 1 + 3 v 1. NP budovy a to vpravo ve směru od vstupních dveří do domu a jeho celková plocha je 82.20 m².

Jednotka č. 672/2 se skládá z:

- kuchyně	.	.	.	10.50 m ²
- obývacího pokoje	.	.	.	23.40 m ²
- ložnice	.	.	.	19.40 m ²
- ložnice	.	.	.	16.30 m ²
- koupelny s WC	.	.	.	3.90 m ²
- předšíně	.	.	.	6.90 m ²
- šatny	.	.	.	1.80 m ²
- lodžie (nezapočítává se do celkové plochy bytu)	.	.	.	4.50 m ²

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	.	.	.	1 ks
b) sporák	.	.	.	1 ks
c) vana	.	.	.	1 ks
d) umyvadlo	.	.	.	1 ks
e) míchací baterie	.	.	.	2 ks
f) sprcha	.	.	.	1 ks
g) WC se splachovačem	.	.	.	1 ks
h) infrazářič	.	.	.	1 ks
i) zvonek s domácím telefonem	.	.	.	1 ks
j) vestavěná skříň	.	.	.	2 ks
k) lapač par	.	.	.	1 ks
l) topná tělesa (radiátory)	.	.	.	4 ks

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace, zařízení, konstrukce a otvorové prvky včetně vstupních dveří, mimo předmětů, zařízení a konstrukcí uvedených v části "C" tohoto prohlášení " Určení společných částí budovy".

Jednotky č. 672/4, 672/6, 672/8, 672/10, 672/12, 672/14,

672/16 obsahují zcela totožné místnosti se stejnými výměrami a stejným vybavením.

K vlastnictví jednotek dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 822 /80456 na společných částech budovy.

8. Jednotka č.673/1 (viz příl. č. 1) je byt 1 + 2 v 1. NP budovy a to vlevo ve směru od vstupních dveří do domu a jeho celková plocha je 65.90 m².

Jednotka č. 673/1 se skládá z:

- kuchyně	.	.	.	10.50 m ²
- obývacího pokoje	.	.	.	23.40 m ²
- ložnice	.	.	.	19.40 m ²
- koupelny s WC	.	.	.	3.90 m ²
- předsíň	.	.	.	6.90 m ²
- šatna	.	.	.	1.80 m ²
- lodžie (nezapočítává se do celkové plochy bytu)	.	.	.	4.50 m ²

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	.	.	.	1 ks
b) sporák	.	.	.	1 ks
c) vana	.	.	.	1 ks
d) umyvadlo	.	.	.	1 ks
e) míchací baterie	.	.	.	2 ks
f) sprcha	.	.	.	1 ks
g) WC se splachovačem	.	.	.	1 ks
h) infrazářič	.	.	.	1 ks
i) zvonek s domácím telefonem	.	.	.	1 ks
j) vestavěná skříň	.	.	.	2 ks
k) lapač par	.	.	.	1 ks
l) topná tělesa (radiátory)	.	.	.	3 ks

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace, zařízení, konstrukce a otvorové prvky včetně vstupních dveří, mimo předmětů, zařízení a konstrukcí uvedených v části "C" tohoto prohlášení " Určení společných částí budovy".

Jednotky č. 673/4, 673/7, 673/10, 673/13, 673/16, 673/19, 673/22 obsahují zcela totožné místnosti se stejnými výměrami a stejným vybavením.

K vlastnictví jednotek dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 659/80456 na společných částech budovy.

9. Jednotka č.673/2 (viz příl. č. 1) je byt 1 + 1 v 1. NP budovy a proti přístupovému schodišti a jeho celková plocha je 35.00 m².

Jednotka č. 673/2 se skládá z:

- kuchyně	.	.	.	8.60 m ²
- obývacího pokoje	.	.	.	16.05 m ²
- koupelny s WC	.	.	.	3.20 m ²
- předsíň	.	.	.	4.15 m ²
- šatny	.	.	.	3.00 m ²

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	.	.	.	1 ks
b) vaříč	.	.	.	1 ks
c) vana sprchová	.	.	.	1 ks
d) umyvadlo	.	.	.	1 ks
e) míchací baterie	.	.	.	2 ks
f) sprcha	.	.	.	1 ks
g) WC se splachovačem	.	.	.	1 ks
h) infrazářič	.	.	.	1 ks
i) zvonek s domácím telefonem	.	.	.	1 ks
j) vestavěná skříň	.	.	.	2 ks
k) lapač par	.	.	.	1 ks
l) topná tělesa (radiátory)	.	.	.	2 ks

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace, zařízení, konstrukce a otvorové prvky včetně vstupních dveří, mimo předmětů, zařízení a konstrukcí uvedených v části "C" tohoto prohlášení " Určení společných částí budovy".

Jednotky č. 673/5, 673/8, 673/11, 673/14, 673/17, 673/20, 673/23 obsahují zcela totožné místnosti se stejnými výměrami a stejným vybavením.

K vlastnictví jednotek dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 350 /80456 na společných částech budovy.

10. Jednotka č.673/3 (viz příl. č. 1) je byt 1 + 2 v 1. NP budovy a to vpravo ve směru od vstupních dveří do domu a jeho celková plocha je 58.30 m².

Jednotka č. 673/3 se skládá z:

- kuchyně	.	.	.	10.50 m ²
- obývacího pokoje	.	.	.	18.90 m ²
- ložnice	.	.	.	16.30 m ²
- koupelny s WC	.	.	.	3.90 m ²
- předsíně	.	.	.	6.90 m ²
- šatny	.	.	.	1.80 m ²
- lodžie (nezapočítává se do celkové plochy bytu)	.	.	.	4.50 m ²

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	.	.	.	1 ks
b) sporák	.	.	.	1 ks
c) vana	.	.	.	1 ks
d) umyvadlo	.	.	.	1 ks
e) míchací baterie	.	.	.	2 ks
f) sprcha	.	.	.	1 ks
g) WC se splachovačem	.	.	.	1 ks
h) infrazářič	.	.	.	1 ks
i) zvonek s domácím telefonem	.	.	.	1 ks
j) vestavěná skříň	.	.	.	2 ks
k) lapač par	.	.	.	1 ks
l) topná tělesa (radiátory)	.	.	.	3 ks

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace,

zařízení, konstrukce a otvorové prvky včetně vstupních dveří, mimo předmětů, zařízení a konstrukcí uvedených v části "C" tohoto prohlášení " Určení společných částí budovy".

Jednotky č. 673/6, 673/9, 673/12, 673/15, 673/18, 673/21, 673/24 obsahují zcela totožné místnosti se stejnými výměrami a stejným vybavením.

K vlastnictví jednotek dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 583/80456 na společných částech budovy.

11. Jednotka č.674/1 (viz příl. č. 1) je byt 1 + 2 v 1. NP budovy a to vlevo ve směru od vstupních dveří do domu a jeho celková plocha je 65.90 m².

Jednotka č. 674/1 se skládá z:

- kuchyně	.	.	.	10.50 m ²
- obývacího pokoje	.	.	.	23.40 m ²
- ložnice	.	.	.	19.40 m ²
- koupelny s WC	.	.	.	3.90 m ²
- předsíň	.	.	.	6.90 m ²
- šatna	.	.	.	1.80 m ²
- lodžie (nezapočítává se do celkové plochy bytu)	.	.	.	4.50 m ²

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	.	.	.	1 ks
b) sporák	.	.	.	1 ks
c) vana	.	.	.	1 ks
d) umyvadlo	.	.	.	1 ks
e) míchací baterie	.	.	.	2 ks
f) sprcha	.	.	.	1 ks
g) WC se splachovačem	.	.	.	1 ks
h) infrazářič	.	.	.	1 ks
i) zvonek s domácím telefonem	.	.	.	1 ks
j) vestavěná skříň	.	.	.	2 ks
k) lapač par	.	.	.	1 ks
l) topná tělesa (radiátory)	.	.	.	3 ks

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace, zařízení, konstrukce a otvorové prvky včetně vstupních dveří, mimo předmětů, zařízení a konstrukcí uvedených v části "C" tohoto prohlášení " Určení společných částí budovy".

Jednotky č. 674/4, 674/7, 674/10, 674/13, 674/16, 674/19, 674/22 obsahují zcela totožné místnosti se stejnými výměrami a stejným vybavením.

K vlastnictví jednotek dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 659/80456 na společných částech budovy.

12. Jednotka č.674/2 (viz příl. č. 1) je byt 1 + 1 v 1. NP budovy a proti přístupovému schodišti a jeho celková plocha je 35.00 m².

Jednotka č. 674/2 se skládá z:

- kuchyně	.	.	.	8.60 m ²
- obývacího pokoje	.	.	.	16.05 m ²
- koupelný s WC	.	.	.	3.20 m ²
- předsíň	.	.	.	4.15 m ²
- šatny	.	.	.	3.00 m ²

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	.	.	.	1 ks
b) vaříč	.	.	.	1 ks
c) vana sprchová	.	.	.	1 ks
d) umyvadlo	.	.	.	1 ks
e) míchací baterie	.	.	.	2 ks
f) sprcha	.	.	.	1 ks
g) WC se splachovačem	.	.	.	1 ks
h) infrazáříč	.	.	.	1 ks
i) zvonek s domácím telefonem	.	.	.	1 ks
j) vestavěná skříň	.	.	.	2 ks
k) lapač par	.	.	.	1 ks
l) topná tělesa (radiátory)	.	.	.	2 ks

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace, zařízení, konstrukce a otvorové prvky včetně vstupních dveří, mimo předmětů, zařízení a konstrukcí uvedených v části "C" tohoto prohlášení " Určení společných částí budovy".

Jednotky č. 674/5, 674/8, 674/11, 674/14, 674/17, 674/20, 674/23 obsahují zcela totožné místnosti se stejnými výměrami a stejným vybavením.

K vlastnictví jednotek dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 350 /80456 na společných částech budovy.

13. Jednotka č.674/3 (viz příl. č. 1) je byt 1 + 3 v 1. NP budovy a to vpravo ve směru od vstupních dveří do domu a jeho celková plocha je 82.20 m².

Jednotka č. 674/3 se skládá z:

- kuchyně	.	.	.	10.50 m ²
- obývacího pokoje	.	.	.	23.70 m ²
- ložnice	.	.	.	19.10 m ²
- ložnice	.	.	.	16.30 m ²
- koupelný s WC	.	.	.	3.90 m ²
- předsíň	.	.	.	6.90 m ²
- šatny	.	.	.	1.80 m ²
- lodžie (nezapočítává se do celkové plochy bytu)	.	.	.	4.50 m ²

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	.	.	.	1 ks
b) sporák	.	.	.	1 ks
c) vana	.	.	.	1 ks
d) umyvadlo	.	.	.	1 ks
e) míchací baterie	.	.	.	2 ks
f) sprcha	.	.	.	1 ks
g) WC se splachovačem	.	.	.	1 ks
h) infrazáříč	.	.	.	1 ks

i) zvonek s domácím telefonem	.	.	1 ks
j) vestavěná skříň	.	.	2 ks
k) lapač par	.	.	1 ks
l) topná tělesa (radiátory)	.	.	4 ks

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace, zařízení, konstrukce a otvorové prvky včetně vstupních dveří, mimo předmětů, zařízení a konstrukcí uvedených v části "C" tohoto prohlášení " Určení společných částí budovy".

Jednotky č. 674/6, 674/9, 674/12, 674/15, 674/18, 674/21, 674/24 obsahují zcela totožné místnosti se stejnými výměrami a stejným vybavením.

K vlastnictví jednotek dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 822/80456 na společných částech budovy.

14. Jednotka č.675/1 (viz příl. č. 1) je byt 1 + 3 v 1. NP budovy a to vlevo ve směru od vstupních dveří do domu a jeho celková plocha je 65.60 m².

Jednotka č. 675/1 se skládá z:

- kuchyně	.	.	10.50 m ²
- obývacího pokoje	.	.	18.40 m ²
- ložnice	.	.	12.05 m ²
- ložnice	.	.	12.05 m ²
- koupelny s WC	.	.	3.90 m ²
- předsíň	.	.	6.90 m ²
- šatna	.	.	1.80 m ²
- lodžie (nezapočítává se do celkové plochy bytu)	.	.	4.50 m ²

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	.	.	1 ks
b) sporák	.	.	1 ks
c) vana	.	.	1 ks
d) umyvadlo	.	.	1 ks
e) míchací baterie	.	.	2 ks
f) sprcha	.	.	1 ks
g) WC se splachovačem	.	.	1 ks
h) infrazářič	.	.	1 ks
i) zvonek s domácím telefonem	.	.	1 ks
j) vestavěná skříň	.	.	2 ks
k) lapač par	.	.	1 ks
l) topná tělesa (radiátory)	.	.	4 ks

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace, zařízení, konstrukce a otvorové prvky včetně vstupních dveří, mimo předmětů, zařízení a konstrukcí uvedených v části "C" tohoto prohlášení " Určení společných částí budovy".

Jednotky č. 675/4, 675/7, 675/10, 675/13, 675/16, 675/19, 675/22 obsahují zcela totožné místnosti se stejnými výměrami a stejným vybavením.

K vlastnictví jednotek dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 656/80456 na společných částech budovy.

15. Jednotka č.675/2 (viz příl. č. 1) je byt 1 + 1 v 1. NP budovy a proti přístupovému schodišti a jeho celková plocha je 35.00 m².

Jednotka č. 675/2 se skládá z:

- kuchyně	.	.	.	8.60 m ²
- obývacího pokoje	.	.	.	16.05 m ²
- koupelny s WC	.	.	.	3.20 m ²
- předsíň	.	.	.	4.15 m ²
- šatny	.	.	.	3.00 m ²

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	.	.	.	1 ks
b) vaříč	.	.	.	1 ks
c) vana sprchová	.	.	.	1 ks
d) umyvadlo	.	.	.	1 ks
e) míchací baterie	.	.	.	2 ks
f) sprcha	.	.	.	1 ks
g) WC se splachovačem	.	.	.	1 ks
h) infrazářič	.	.	.	1 ks
i) zvonek s domácím telefonem	.	.	.	1 ks
j) vestavěná skříň	.	.	.	2 ks
k) lapač par	.	.	.	1 ks
l) topná tělesa (radiátory)	.	.	.	2 ks

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace, zařízení, konstrukce a otvorové prvky včetně vstupních dveří, mimo předmětů, zařízení a konstrukcí uvedených v části "C" tohoto prohlášení " Určení společných částí budovy".

Jednotky č. 675/5, 675/8, 675/11, 675/14, 675/17, 675/20, 675/23 obsahují zcela totožné místnosti se stejnými rozměry a stejným vybavením.

K vlastnictví jednotek dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 350 /80456 na společných částech budovy.

16. Jednotka č.675/3 (viz příl. č. 1) je byt 1 + 3 v 1. NP budovy a to vpravo ve směru od vstupních dveří do domu a jeho celková plocha je 82.20 m².

Jednotka č. 675/3 se skládá z:

- kuchyně	.	.	.	10.50 m ²
- obývacího pokoje	.	.	.	23.70 m ²
- ložnice	.	.	.	19.10 m ²
- ložnice	.	.	.	16.30 m ²
- koupelny s WC	.	.	.	3.90 m ²
- předsíň	.	.	.	6.90 m ²
- šatny	.	.	.	1.80 m ²
- lodžie (nezapočítává se do celkové plochy bytu)	.	.	.	4.50 m ²

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	.	.	.	1 ks
b) sporák	.	.	.	1 ks
c) vana	.	.	.	1 ks
d) umyvadlo	.	.	.	1 ks
e) míchací baterie	.	.	.	2 ks
f) sprcha	.	.	.	1 ks
g) WC se splachovačem	.	.	.	1 ks
h) infrazářič	.	.	.	1 ks
i) zvonek s domácím telefonem	.	.	.	1 ks
j) vestavěná skříň	.	.	.	2 ks
k) lapač par	.	.	.	1 ks
l) topná tělesa (radiátory)	.	.	.	4 ks

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace, zařízení, konstrukce a otvorové prvky včetně vstupních dveří, mimo předmětů, zařízení a konstrukcí uvedených v části "C" tohoto prohlášení " Určení společných částí budovy".

Jednotky č. 675/6, 675/9, 675/12, 675/15, 675/18, 675/21, 675/24 obsahují zcela totožné místnosti se stejnými výměrami a stejným vybavením.

K vlastnictví jednotek dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 822/80456 na společných částech budovy.

C.URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY

1. Jako společné části domu se určují :

- místnosti v suterénu (příloha č. 2)

- . mandl
- . kola,kočárky
- . chodba
- . potravinové sklípky
- . schodiště
- . výtah

- v ostatních podlažích " schodiště, výtah ". Umístění společných částí budovy je zřejmé z příloh č. 1 a 2.

2. Za společné části budovy se dále považují základní stavební konstrukce, konstrukce a technická zařízení budovy, jejichž řádná funkce je nezbytná k užívání alespoň dvou bytů. Společnými částmi domu se určují i dále uvedené základní stavební konstrukce a zařízení :

- svislé nosné konstrukce a obvodové zdi
- vodorovné nosné konstrukce
- mezibytové příčky
- konstrukce zástřešní včetně krytiny

- větrací šachty včetně ventilátorů
 - vodorovné a svislé izolace proti vodě
 - konstrukce schodišť včetně zábradlí
 - konstrukce fasády
 - otvorové prvky (okna, dveře) společných prostorů a místností
 - klempířské a zámečnické prvky shora uvedených konstrukcí
 - malby a nátěry shora uvedených konstrukcí
 - svislé vnitřní rozvody vody a kanalizace
 - vodorovné rozvody vody a kanalizace v plochách mimo jednotky
 - byty
 - vnitřní rozvody plynu a el. energie pro bytové elektroměry resp. plynoměry
 - rozvody vody, kanalizace, plynu a elektro ve společných prostorách a místnostech
 - bleskosvod
 - rozvody kabelové televize
 - přípojka vody a kanalizace
 - strojovny výtahů a výtahové šachty
 - společné technické zařízení (pračka, mandl, dřevěné stoly)
3. Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.
 4. V budově nejsou vymezeny části, které jsou společné jen vlastníkům některých jednotek - bytů.
 5. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.
Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemků.

D. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM

Stavební parcely č. 883, 941, 884, 942, 885, 943 o výměře 1354 m², v obci Svitavy, katastrálním území Čtyřicet Lánů, na kterých je postavena budova č.p. 670, 671, 672, 673, 674 a 675, a ve které se vyčleňují jednotky - byty podle zákona č. 72/1994 Sb., je ve vlastnictví obce Svitavy.

Stavební parcely č. 883, 941, 884, 942, 885 a 943 se rozdělují a práva k nim se upravují takto:

Jednotkám č. 670/1, 670/3, 670/5, 670/7, 670/9, 670/11, 670/13, 670/15

k pozemku č. 883, 941, 884, 942, 885, 943 v rozsahu podílu
788/80456

vznikne právo vlastnické, nebo právo nájmu pro vlastníka jednotky.

Jednotkám č. 670/2,670/4, 670/6, 670/8, 670/10, 670/12, 670/14,
670/16,
k pozemku č. 883, 941, 884, 942, 885, 943 v rozsahu podílu
821/80456
vznikne právo vlastnické, nebo právo nájmu pro vlastníka jednotky.

Jednotkám č. 671/1,671/4, 671/7, 671/10, 671/13, 671/16,671/19,
671/22
k pozemku č. 883, 941, 884, 942, 885, 943 v rozsahu podílu
659/80456
vznikne právo vlastnické, nebo právo nájmu pro vlastníka jednotky.

Jednotkám č. 671/2,671/5, 671/8, 671/11, 671/14, 671/17,671/20,
671/23
k pozemku č. 883, 941, 884, 942, 885, 943 v rozsahu podílu
350/80456
vznikne právo vlastnické, nebo právo nájmu pro vlastníka jednotky.

Jednotkám č. 671/3,671/6, 671/9, 671/12, 671/15, 671/18,671/21,
671/24
k pozemku č. 883, 941, 884, 942, 885, 943 v rozsahu podílu
583/80456
vznikne právo vlastnické, nebo právo nájmu pro vlastníka jednotky.

Jednotkám č. 672/1,672/3, 672/5, 672/7, 672/9, 672/11, 672/13,
672/15
k pozemku č. 883, 941, 884, 942, 885, 943 v rozsahu podílu
783/80456
vznikne právo vlastnické, nebo právo nájmu pro vlastníka jednotky.

Jednotkám č. 672/2,670/4, 672/6, 672/8, 672/10, 672/12, 672/14,
672/16,
k pozemku č. 883, 941, 884, 942, 885, 943 v rozsahu podílu
822/80456
vznikne právo vlastnické, nebo právo nájmu pro vlastníka jednotky.

Jednotkám č. 673/1,673/4, 673/7, 673/10, 673/13, 673/16,673/19,
673/22
k pozemku č. 883, 941, 884, 942, 885, 943 v rozsahu podílu
659/80456
vznikne právo vlastnické, nebo právo nájmu pro vlastníka jednotky.

Jednotkám č. 673/2,673/5, 673/8, 673/11, 673/14, 673/17,673/20,
673/23
k pozemku č. 883, 941, 884, 942, 885, 943 v rozsahu podílu
350/80456
vznikne právo vlastnické, nebo právo nájmu pro vlastníka jednotky.

Jednotkám č. 673/3,673/6, 673/9, 673/12, 673/15, 673/18,673/21,
673/24
k pozemku č. 883, 941, 884, 942, 885, 943 v rozsahu podílu
583/80456
vznikne právo vlastnické, nebo právo nájmu pro vlastníka jednotky.

Jednotkám č. 674/1,674/4, 674/7, 674/10, 674/13, 674/16,674/19,
674/22
k pozemku č. 883, 941, 884, 942, 885, 943 v rozsahu podílu
659/80456
vznikne právo vlastnické, nebo právo nájmu pro vlastníka jednotky.

Jednotkám č. 674/2,674/5, 674/8, 674/11, 674/14, 674/17,674/20,
674/23
k pozemku č. 883, 941, 884, 942, 885, 943 v rozsahu podílu
350/80456
vznikne právo vlastnické, nebo právo nájmu pro vlastníka jednotky.

Jednotkám č. 674/3,674/6, 674/9, 674/12, 674/15, 674/18,674/21,
674/24
k pozemku č. 883, 941, 884, 942, 885, 943 v rozsahu podílu
822/80456
vznikne právo vlastnické, nebo právo nájmu pro vlastníka jednotky.

Jednotkám č. 675/1,675/4, 675/7, 675/10, 675/13, 675/16,675/19,
675/22
k pozemku č. 883, 941, 884, 942, 885, 943 v rozsahu podílu
656/80456
vznikne právo vlastnické, nebo právo nájmu pro vlastníka jednotky.

Jednotkám č. 675/2,675/5, 675/8, 675/11, 675/14, 675/17,675/20,
675/23
k pozemku č. 883, 941, 884, 942, 885, 943 v rozsahu podílu
350/80456
vznikne právo vlastnické, nebo právo nájmu pro vlastníka jednotky.

Jednotkám č. 675/3,675/6, 675/9, 675/12, 675/15, 675/18,675/21,
675/24
k pozemku č. 883, 941, 884, 942, 885, 943 v rozsahu podílu
822/80456
vznikne právo vlastnické, nebo právo nájmu pro vlastníka jednotky.

E.PRÁVA A ZÁVAZKY BUDOVY

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí práva a závazky týkající se budovy případně jejích částí, uvedené v bodě 9, písm. a) až h) v části "F" tohoto prohlášení.

Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitosti vázne zástavní právo ve prospěch Inestiční a Poštovní banky a.s. Praha 1, M. Gorkého 32.

F. HOSPODAŘENÍ DOMU

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu.)

1. Vlastníci domu jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemků podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů na krytí.
3. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zásoby finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
4. Správce domu vede předepsanou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má pravo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky - bytu (služby). V případě, že bude přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb na opravy společných částí domu.
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 14 dnů po vyúčtování.
Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky-bytu vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek - bytů o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně do 31.3. následujícího roku.
8. Končí-li správce svou činnost musí předložit vlastníkům jednotek-bytů zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou určenou vlastníky jednotek a nebytových prostorů, kteří k tomuto úkonu byli určeni usnesením vlastníků jednotek.
9. Náklady na správu domů představují zejména:

- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemků příslušejícího k domu
- b) daň z nemovitosti (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
- c) pojištění domu
- d) případné mzdové náklady vč. odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu a správu domu (domovník, úklid, dozor a mazání výtahů, dozor prádelny, mandlu apod.)
- e) spotřeba energií ve společných částech domu (voda, elektřina, plyn,)
- f) svoz odpadků
- g) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, případně k přilehlému pozemku

Na úhradě nákladů uvedených ad a), b), c), d), e), f), se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

10. Kromě záloh dle bodu 3. části F je vlastník jednotky povinen uhradit stanovenou částku za výkon správy domu.
11. V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu nákladů provozu budovy jsou vlastníci bytových jednotek a nebytových prostorů povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných prostorách domu a pozemků pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejich vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky.
Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník s určeným právem.

G. PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A URČENÍ SPRÁVCE

1. Vlastník budovy pověřuje správou domu č.p.: 670, 671, 672, 673, 674, 675 v kat. území Čtyřicet Lánů tohoto správce :
Bytové družstvo Svitavy, Školní 5
na základě : původní vlastník
IČO : 00045853
Adresa správce : Školní 5, 568 02 Svitavy
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák.č. 72/94 Sb., Občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
3. Vlastník má právo užívat jednotku-byt tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat

prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.

4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.
5. Společné prostory v domě se užívají přiměřeně všemi vlastníky jednotek a to tak, aby nedocházelo k narušování vlastnických nebo spoluvlastnických práv.
6. Vlastník jednotky je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.
7. Úklid v domě se zajišťuje po dohodě s vlastníky jednotek.
8. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění :
 - a) živelní
 - b) odpovědnostní

Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka jednotky - bytu.

H. ZÁVĚR

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník budovy
2. Toto prohlášení bude předáno každému vlastníkovvi jednotky - bytu v domě.
3. Přílohami tohoto prohlášení jsou:

Příloha č. 1
- schématický plánec I. a VIII. NP

Příloha č. 2
- schématický plánec suterénu

4. Schvalovací doložka :

Toto " Prohlášení vlastníka " vypracované podle § 5 zákona č.72/1994 Sb. bylo schváleno.

Svitavy dne 21.08. 1996

BYTOVÉ DRUŽSTVO

568 11 Svitavy, Školní 5
tel. č. 0461/22746 č. úřadu: 1212013/5100
IČO: 00045853
DIČ: 263-00045853

Ing. Viktor Nováček
předseda družstva

Katastrální úřad ve Svitavách

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. 19-1393/99

Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne 17. 6. 1999

Právní účinky vkladu vznikly dnem: 19. 5. 1999

Svitavy, dne 28. 6. 1999



JUDr. Marie KOTASOVÁ

vedoucí právního oddělení

V. K. H. Kotasová

ze dne: 21.8.1996

Katastrální území: Čtyřicet Lánů

Číslo popisné: 670, 671, 672, 673, 674, 675

Staveb. parcely: 883, 941, 884, 942, 885, 943

Vlastník: BD Svitavy, Školní 5

IČO: 00045853

SCHÉMA SUTERÉNU DOMU č.p. 670,671

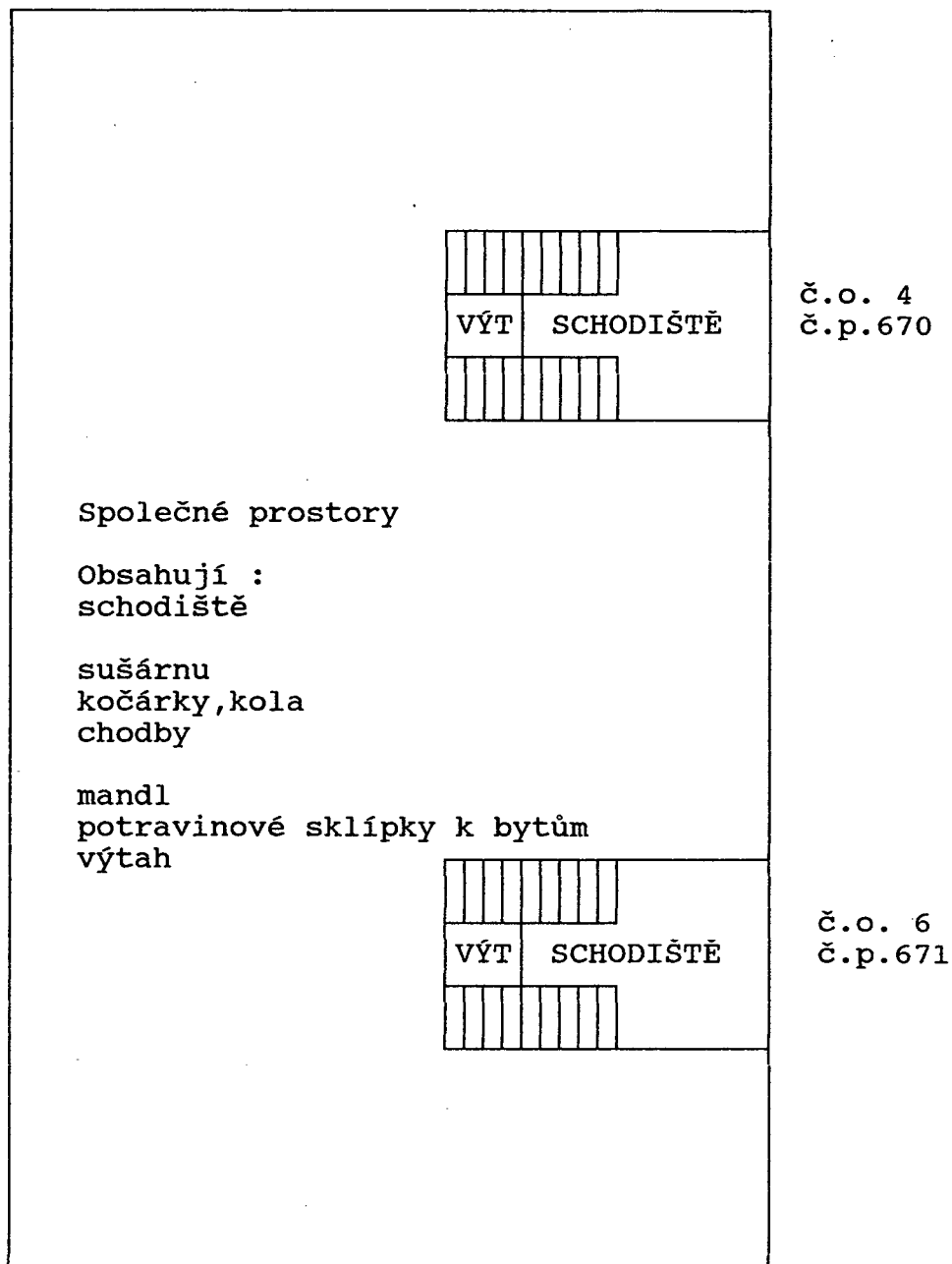
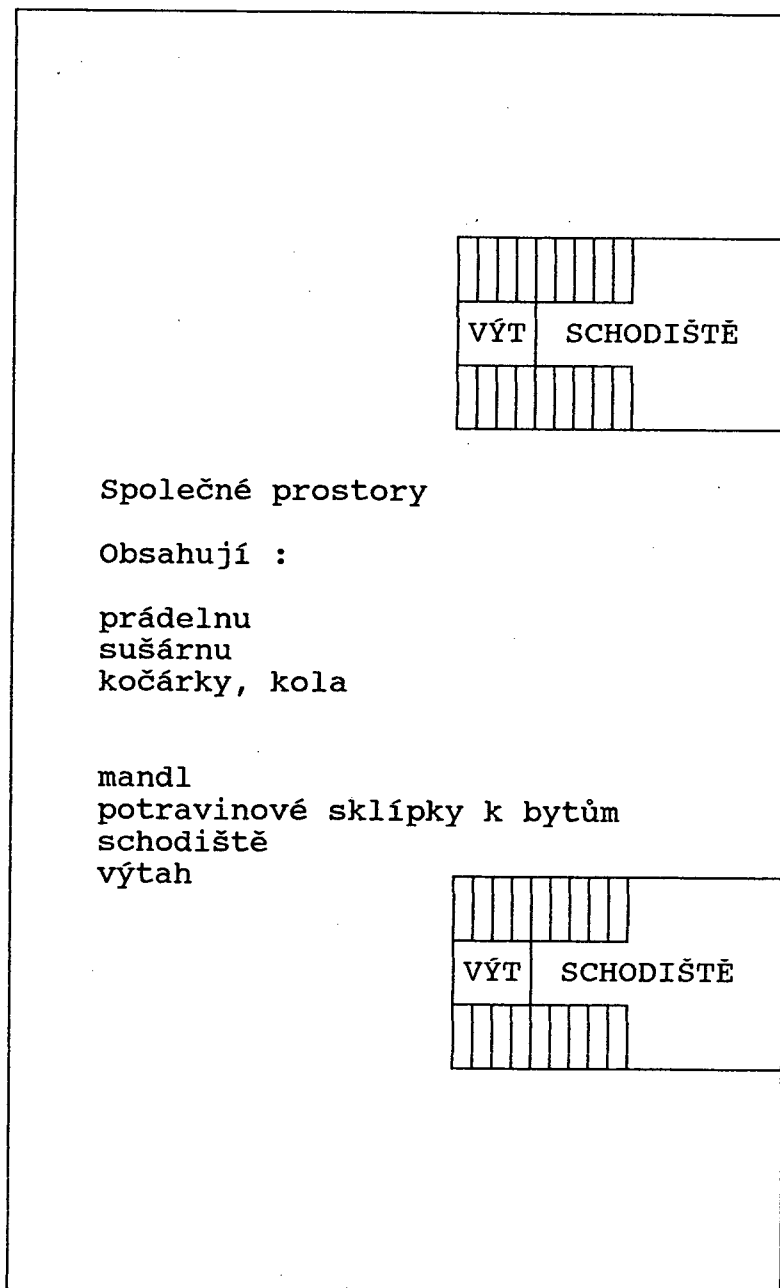


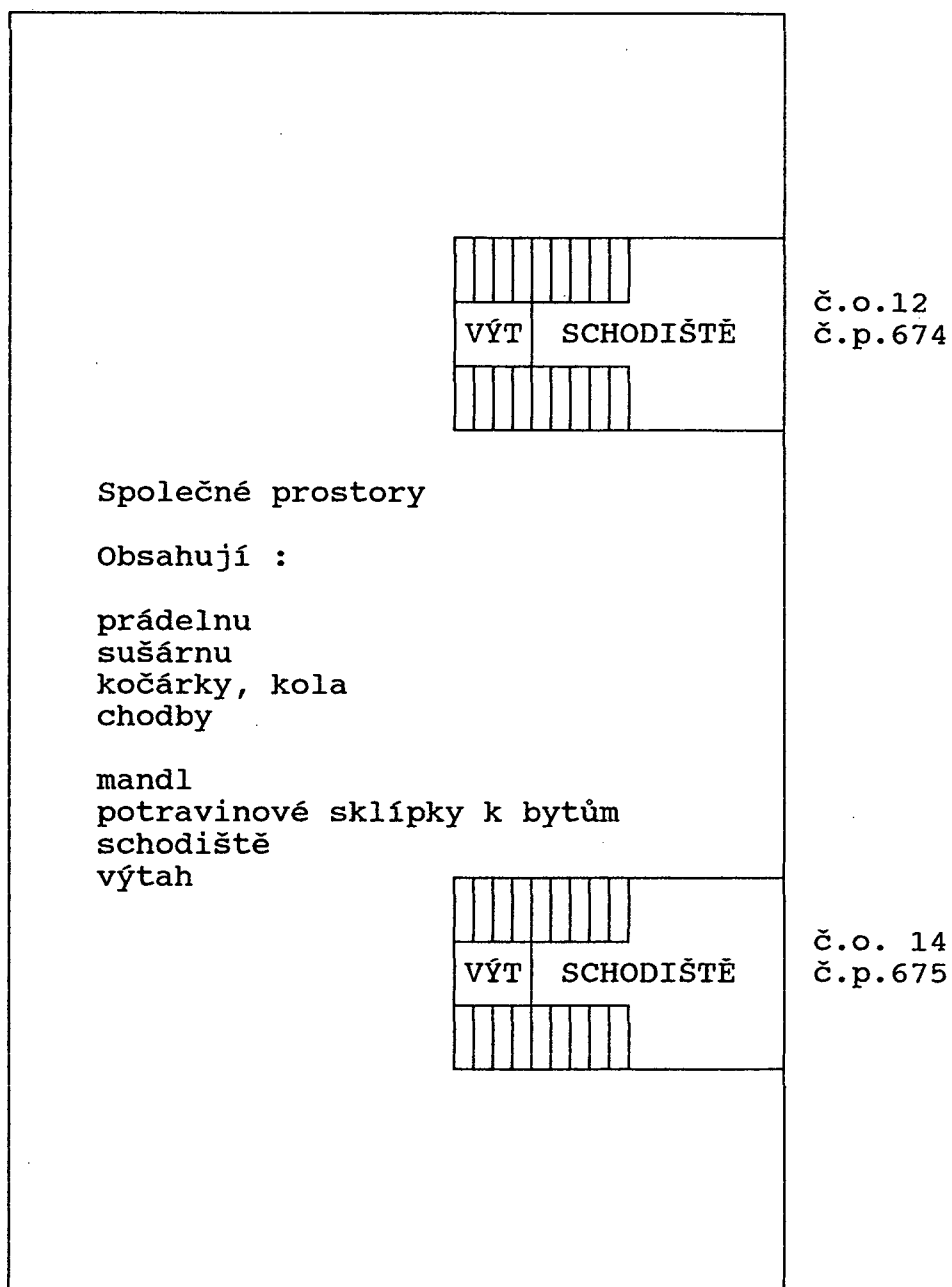
SCHÉMA SUTERÉNU DOMU č.p. 672, 673



č.o. 8
č.p.672

č.o. 10
č.p.673

SCHÉMA SUTERÉNU DOMU č.p. 674, 675



Příloha č. 1
ze dne 21. 08. 1996

Katastrální území : Čtyřicet Lánů
Číslo popisné : 670, 671, 672, 673, 674, 675
Číslo stavební parcely : 883, 941, 884, 942, 885, 943
Vlastník : BD Svitavy, Školní 5
IČO :00045853

SCHÉMA I. NP čp. 670, 671

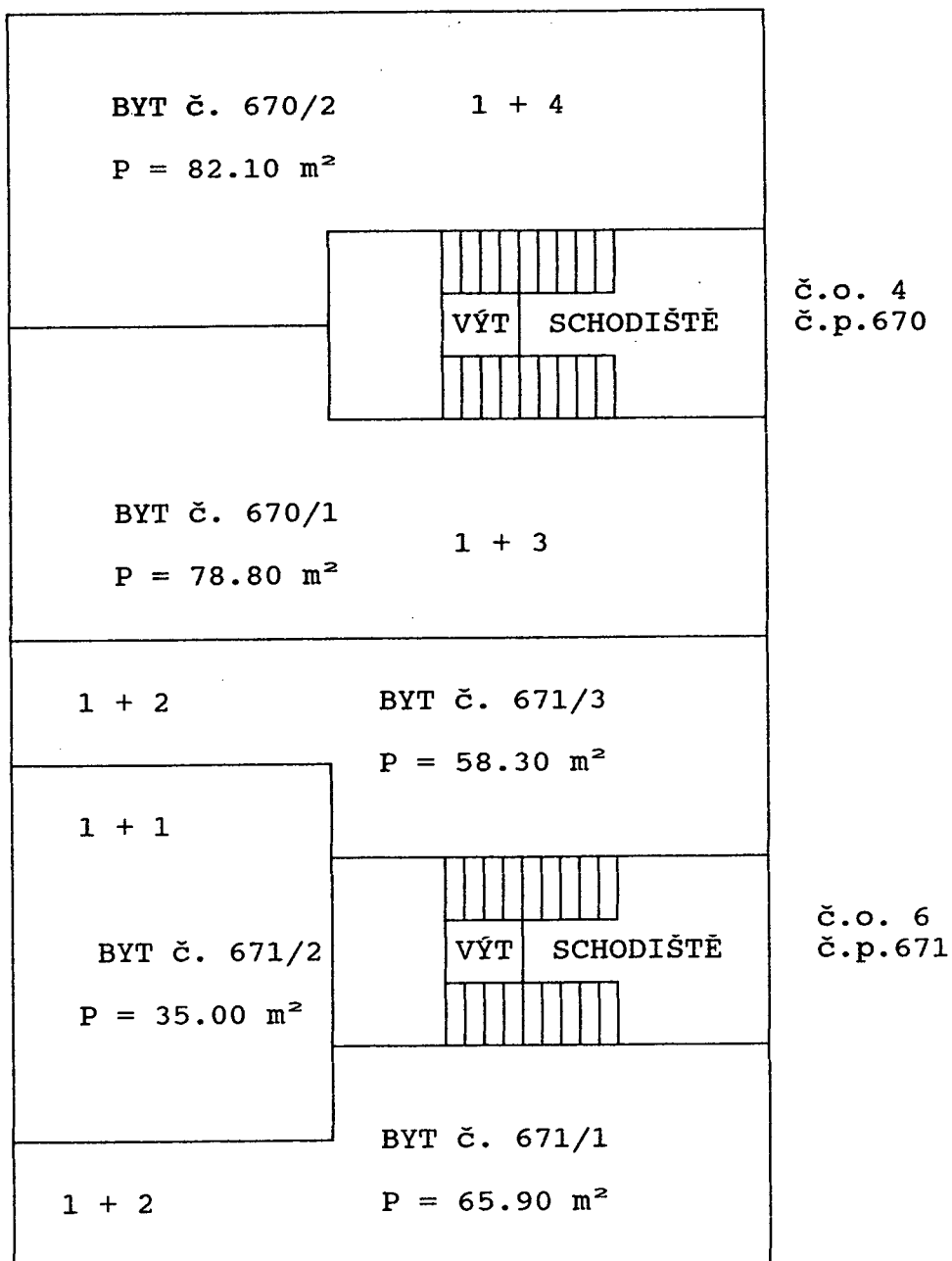
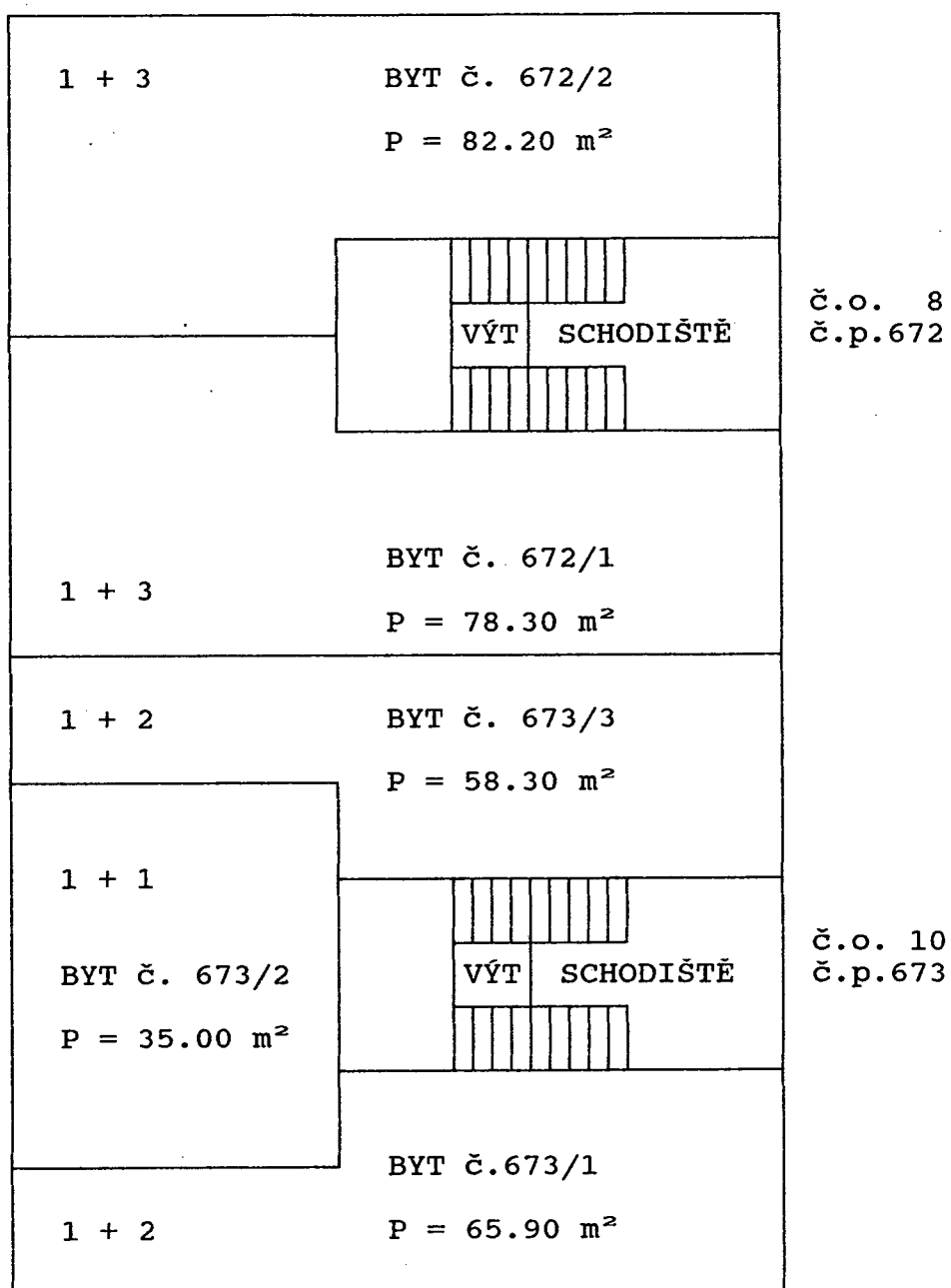


SCHÉMA I. NP čp. 672,673



SCHEMA I. NP čp. 674, 675

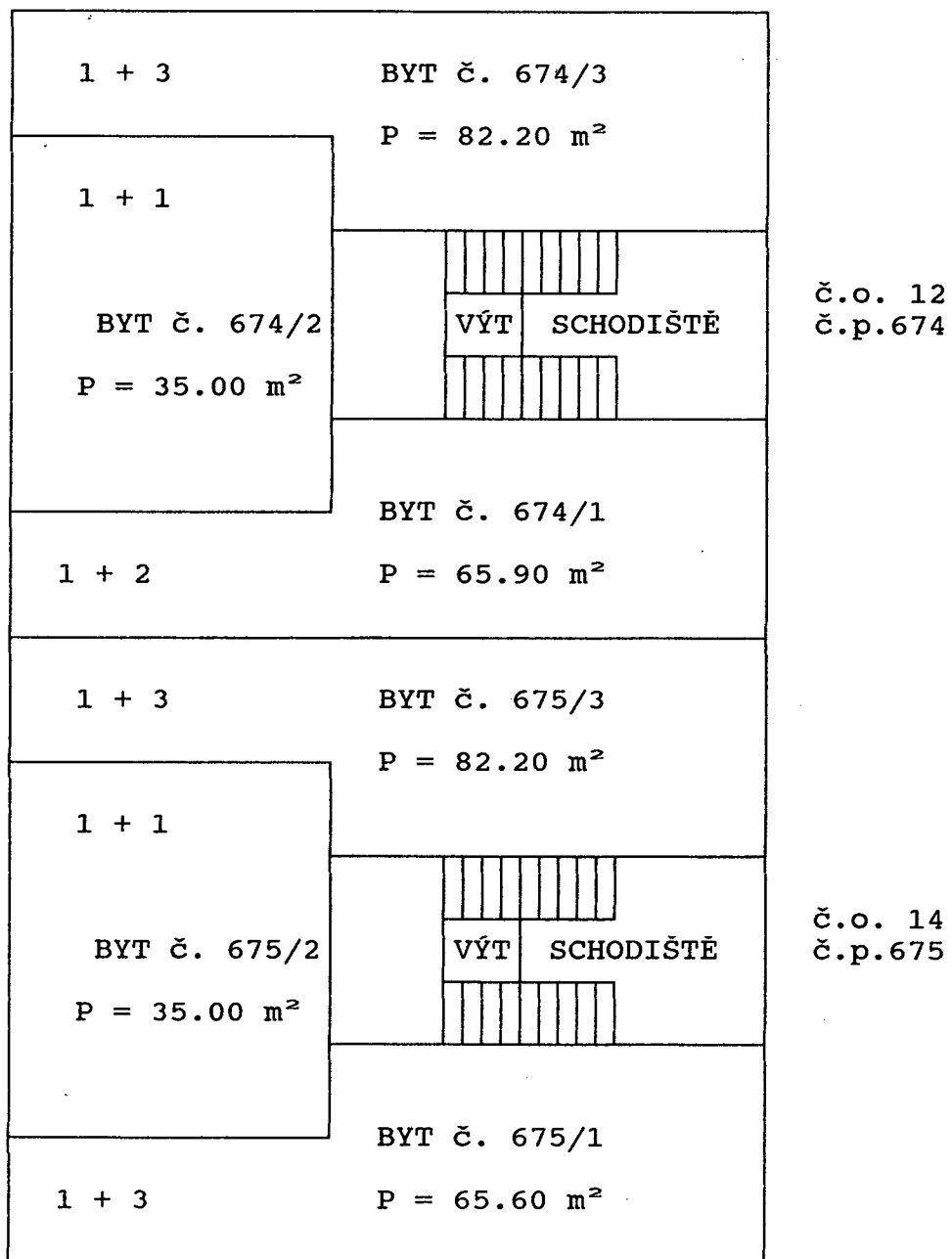
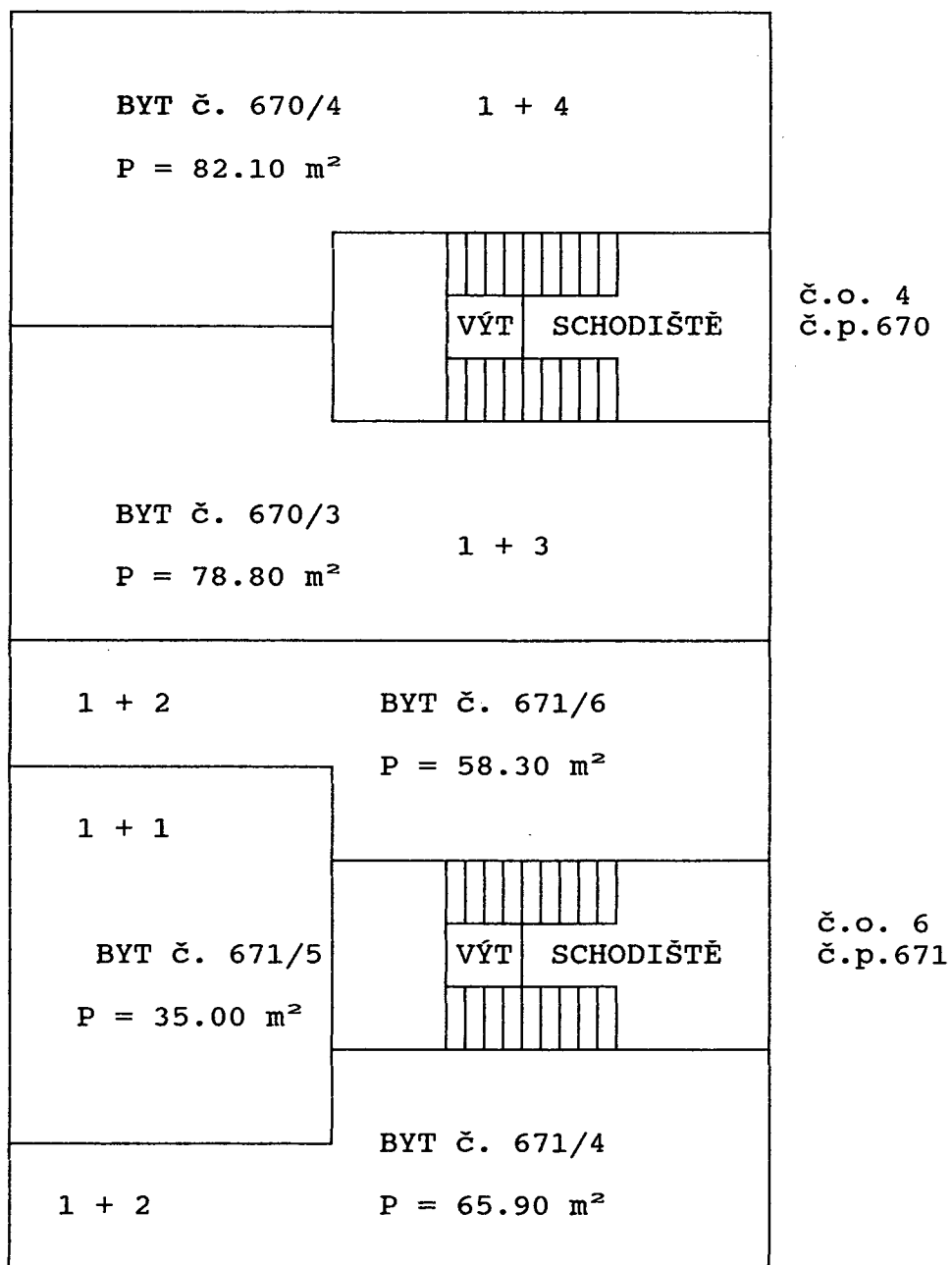


SCHÉMA II. NP čp. 670, 671



SCHEMA II. NP čp. 672,673

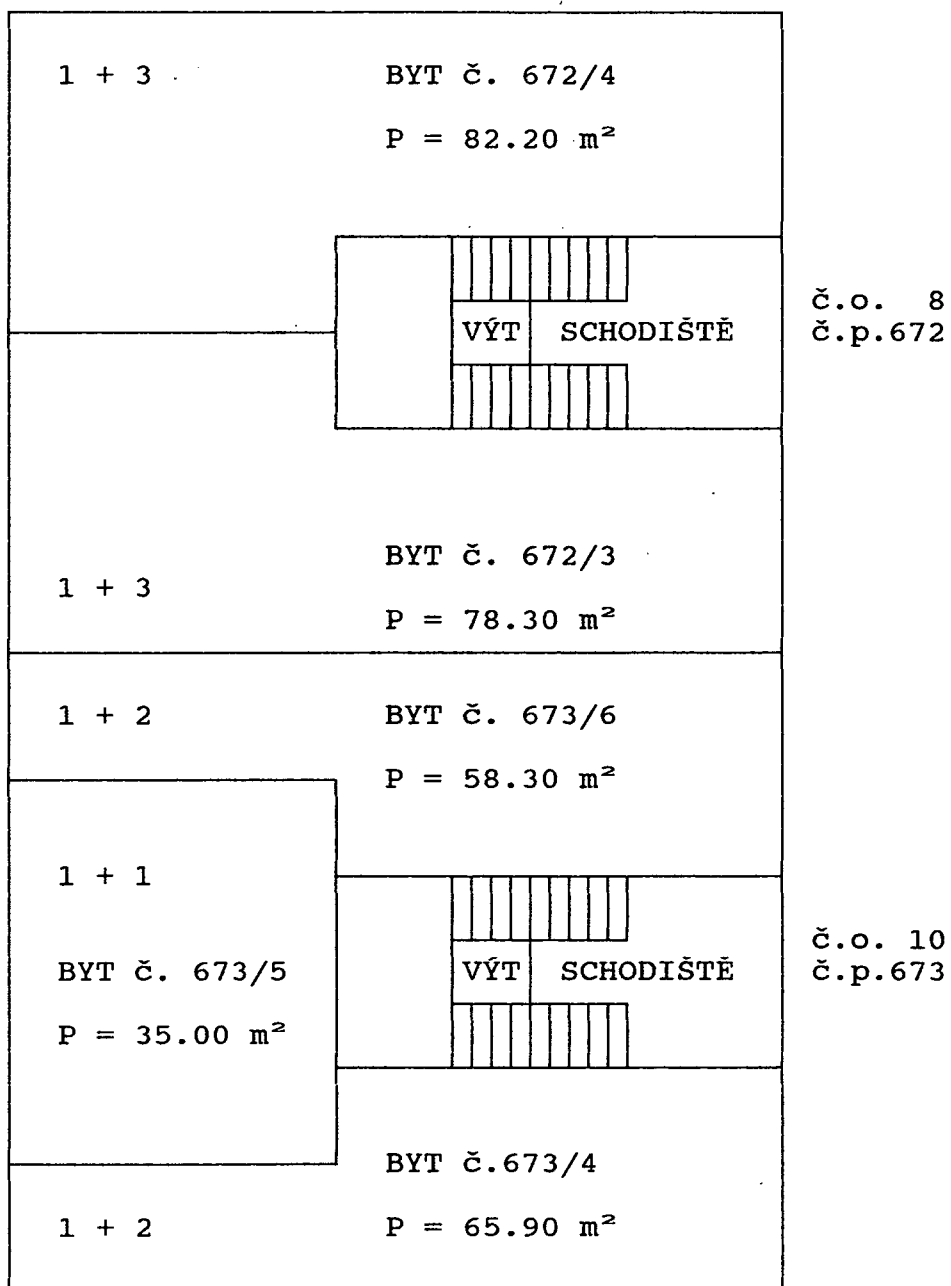
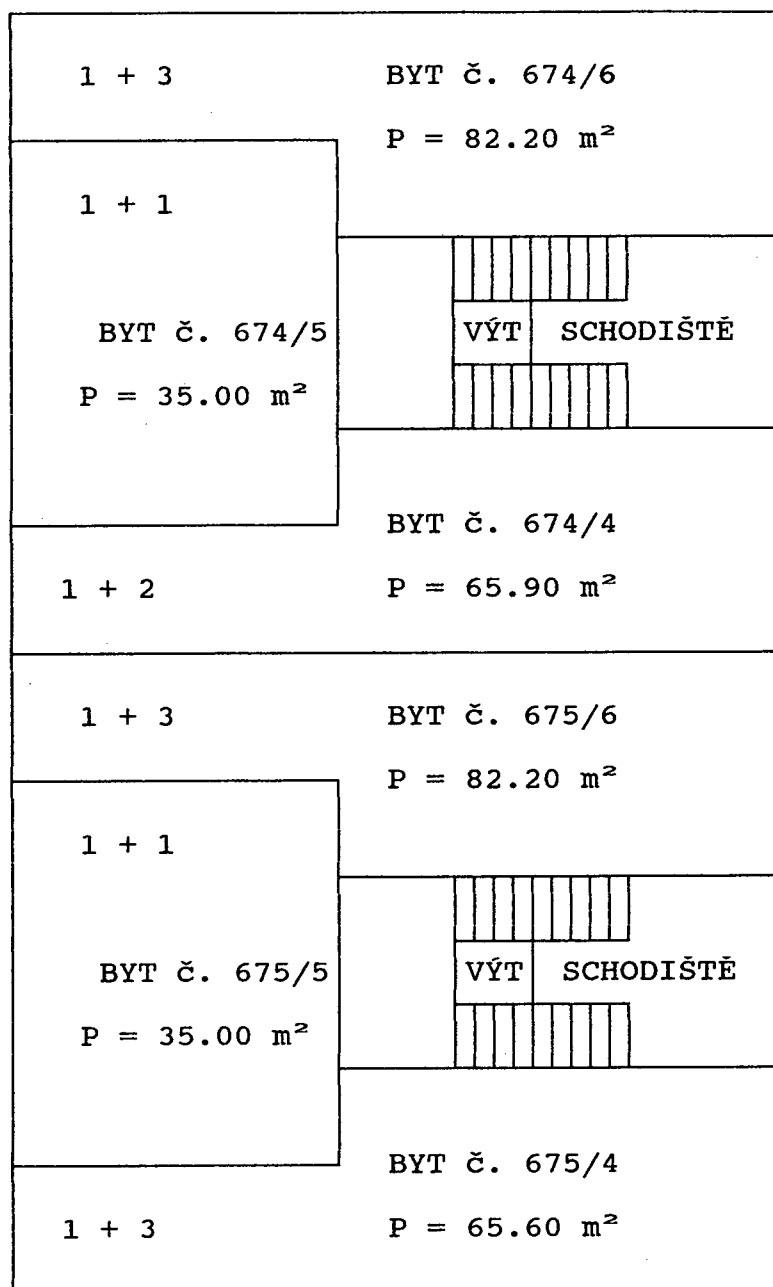


SCHÉMA II. NP čp. 674, 675



č.o. 12
č.p.674

č.o. 14
č.p.675

SCHÉMA III. NP čp. 670, 671

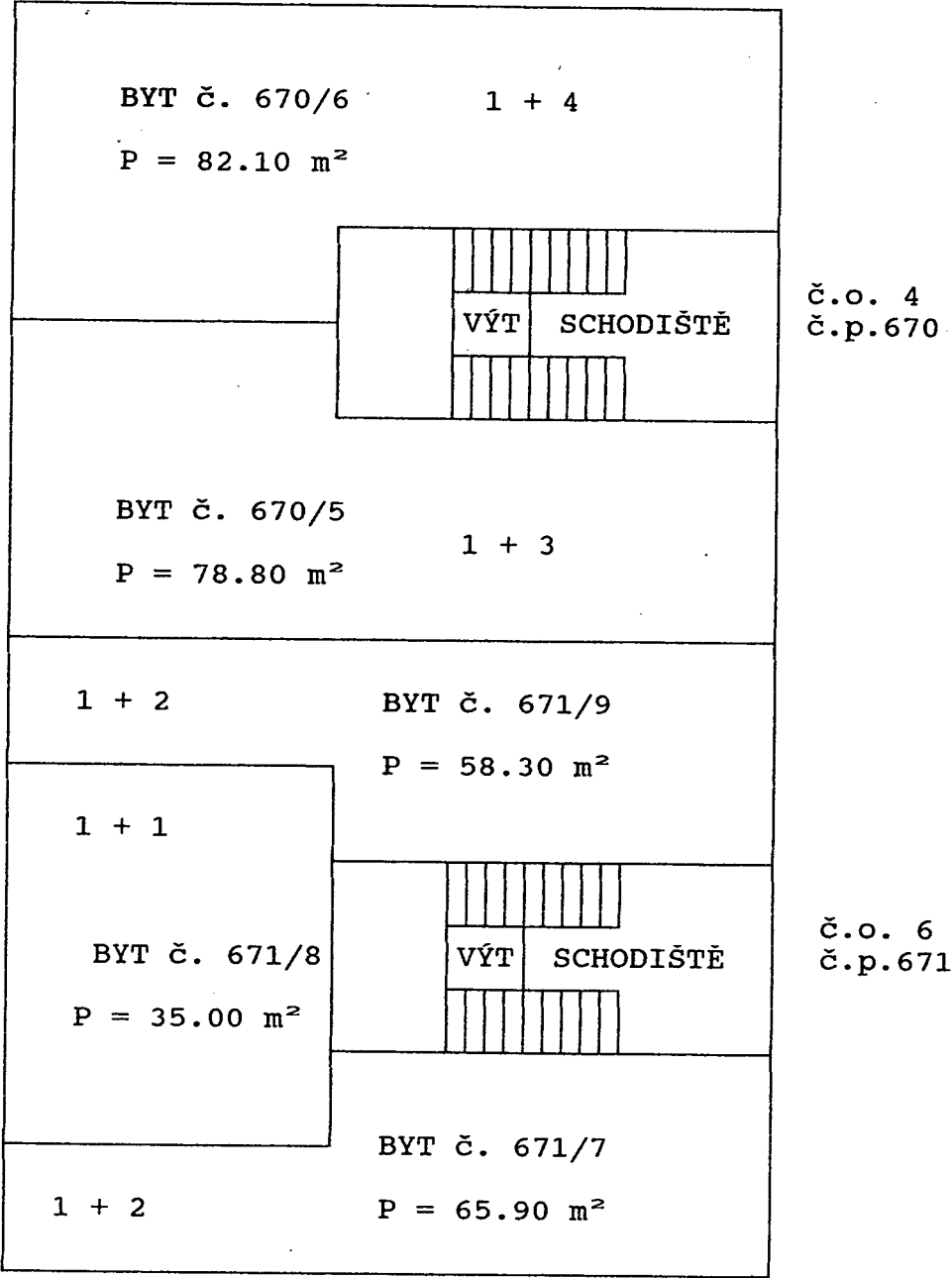
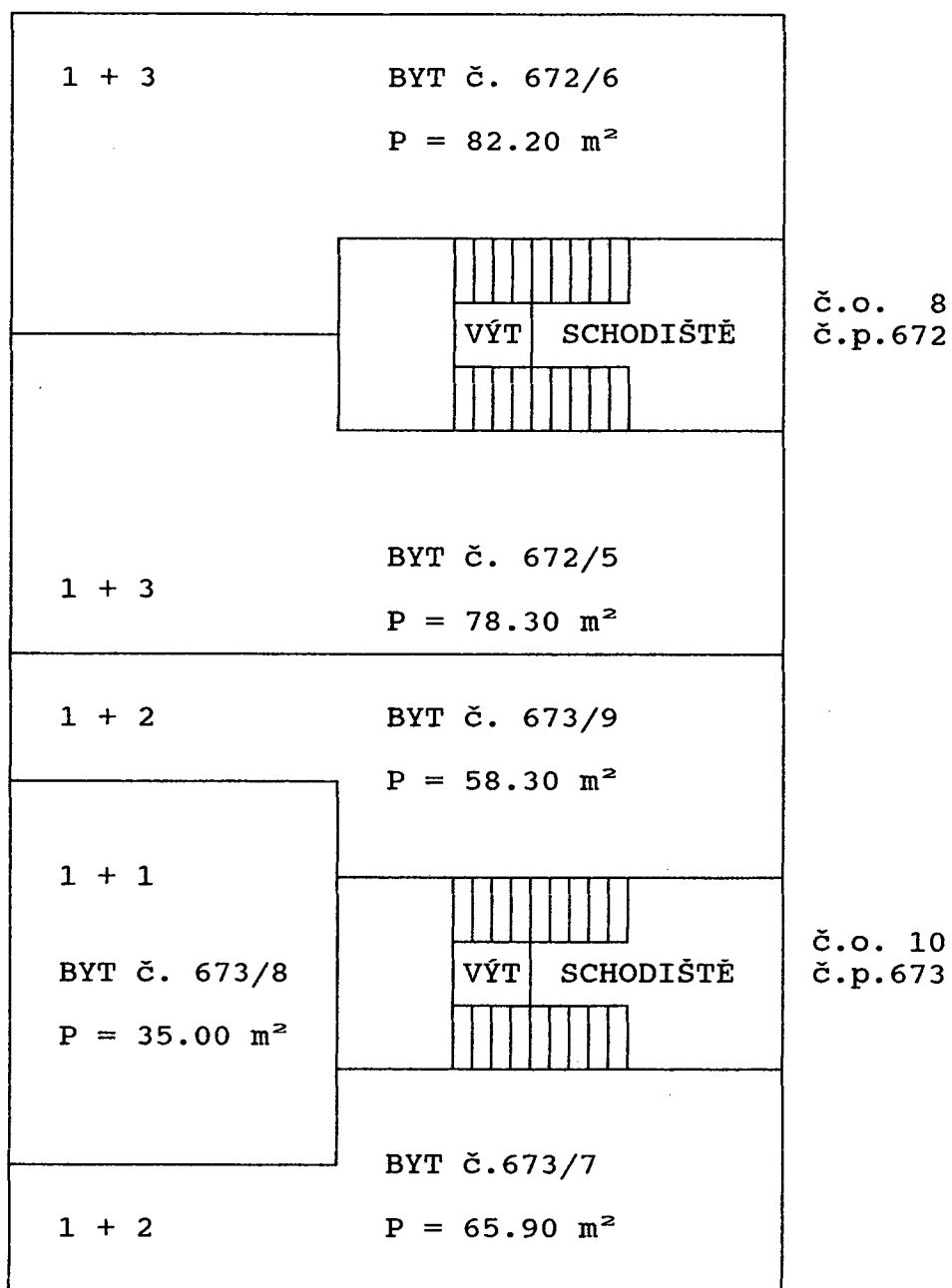


SCHÉMA III. NP čp. 672,673



SCHEMA III. NP čp. 674, 675

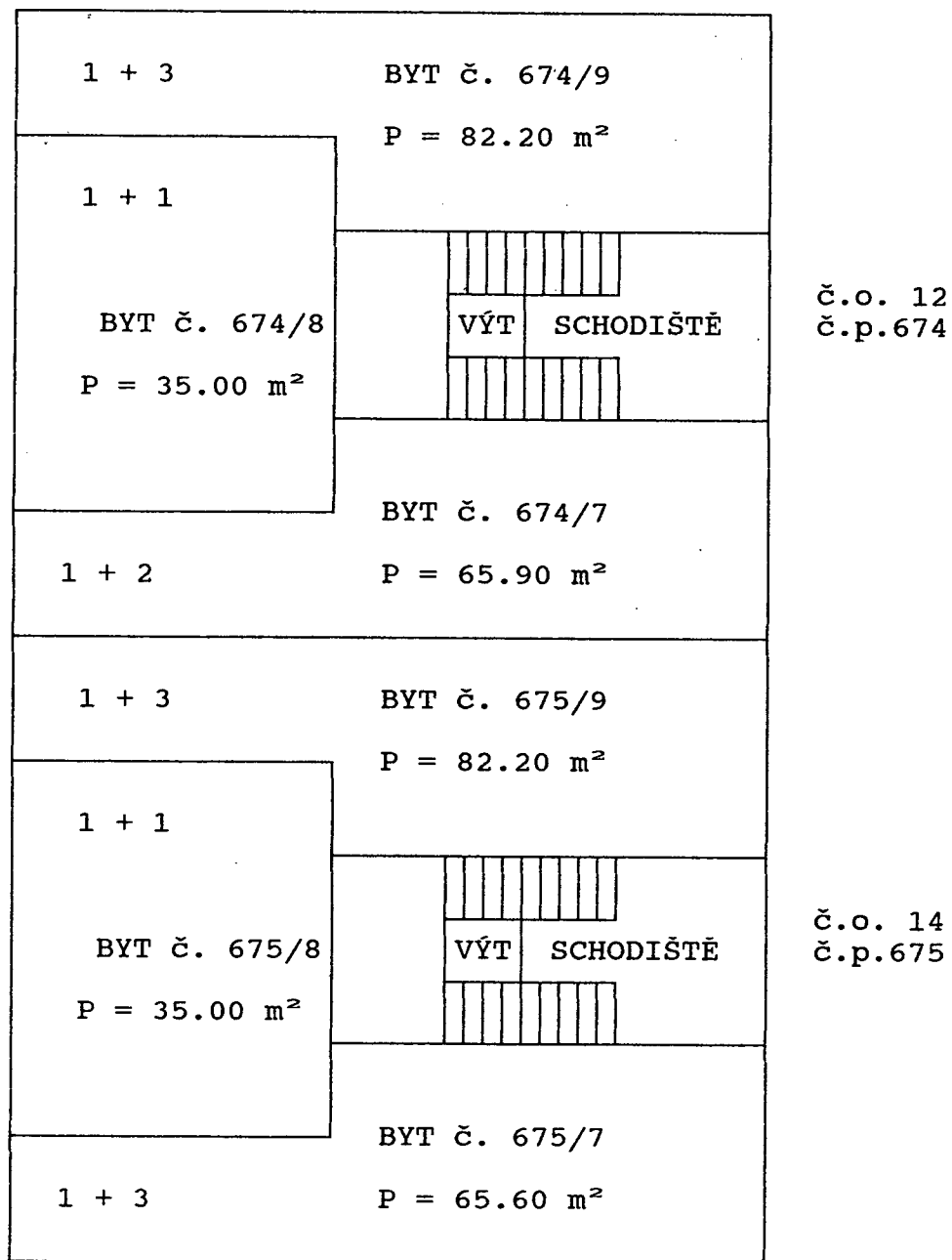


SCHÉMA IV. NP čp. 670, 671

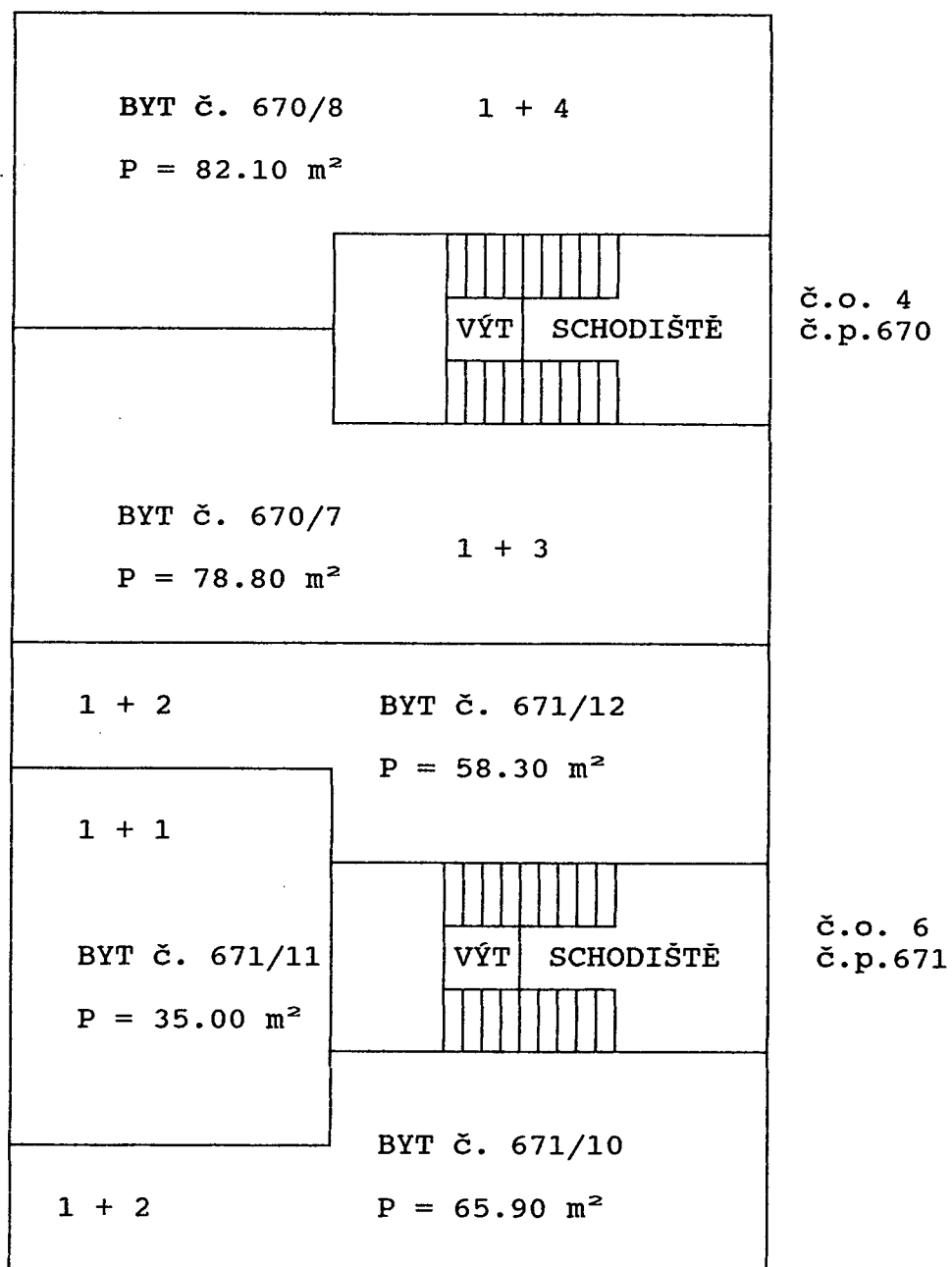
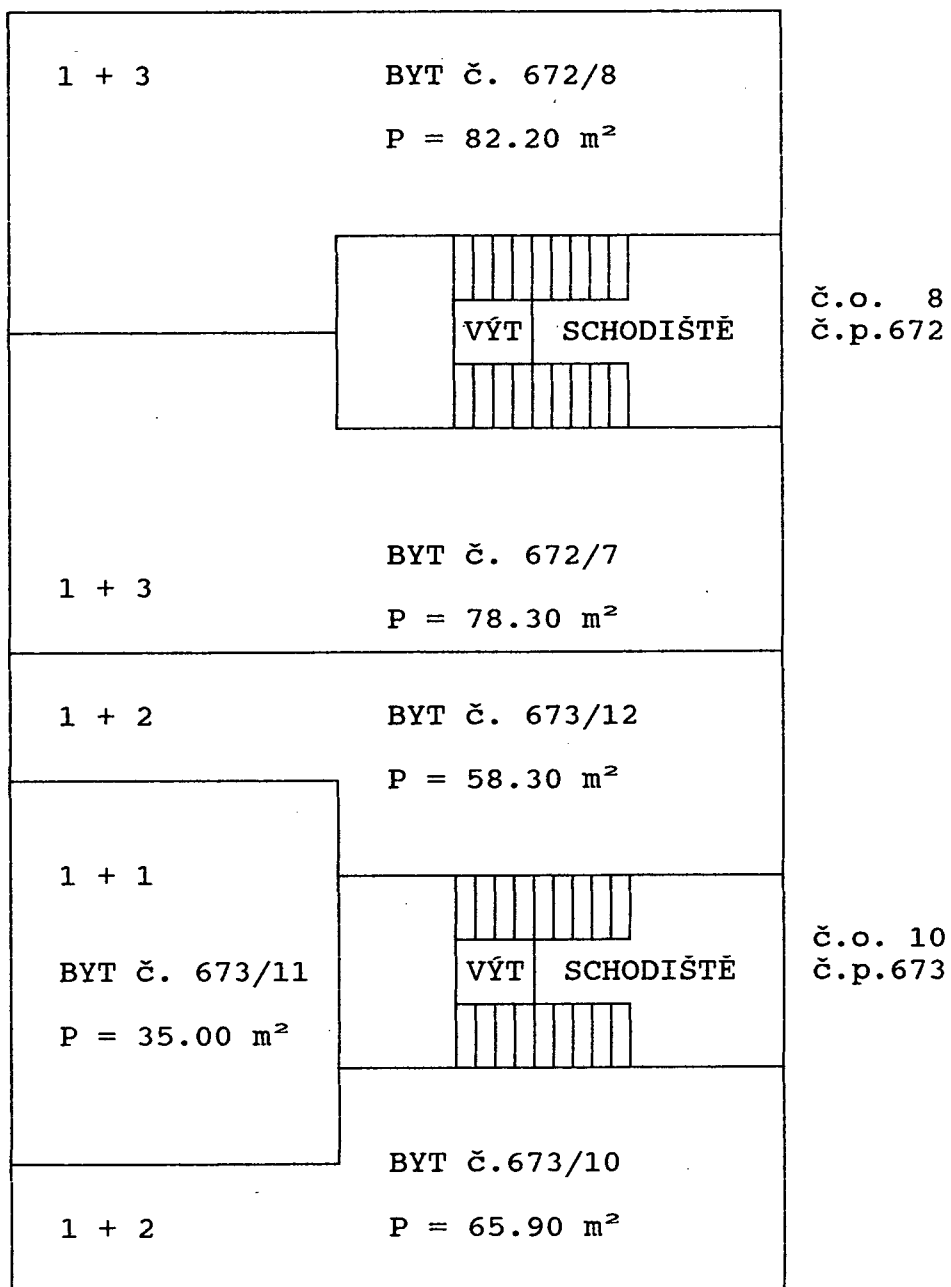
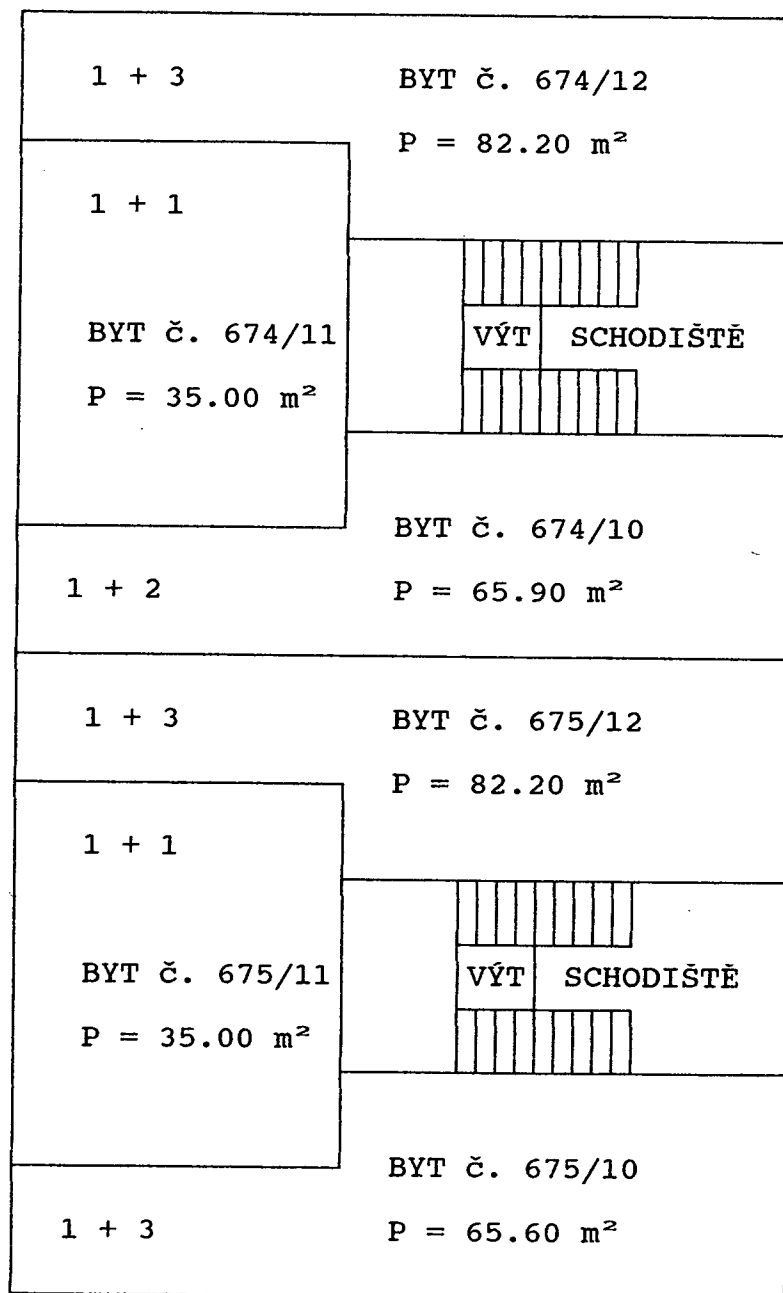


SCHÉMA IV. NP čp. 672,673



SCHEMA IV. NP čp. 674, 675



č.o. 12
č.p.674

č.o. 14
č.p.675

SCHÉMA V. NP čp. 670, 671

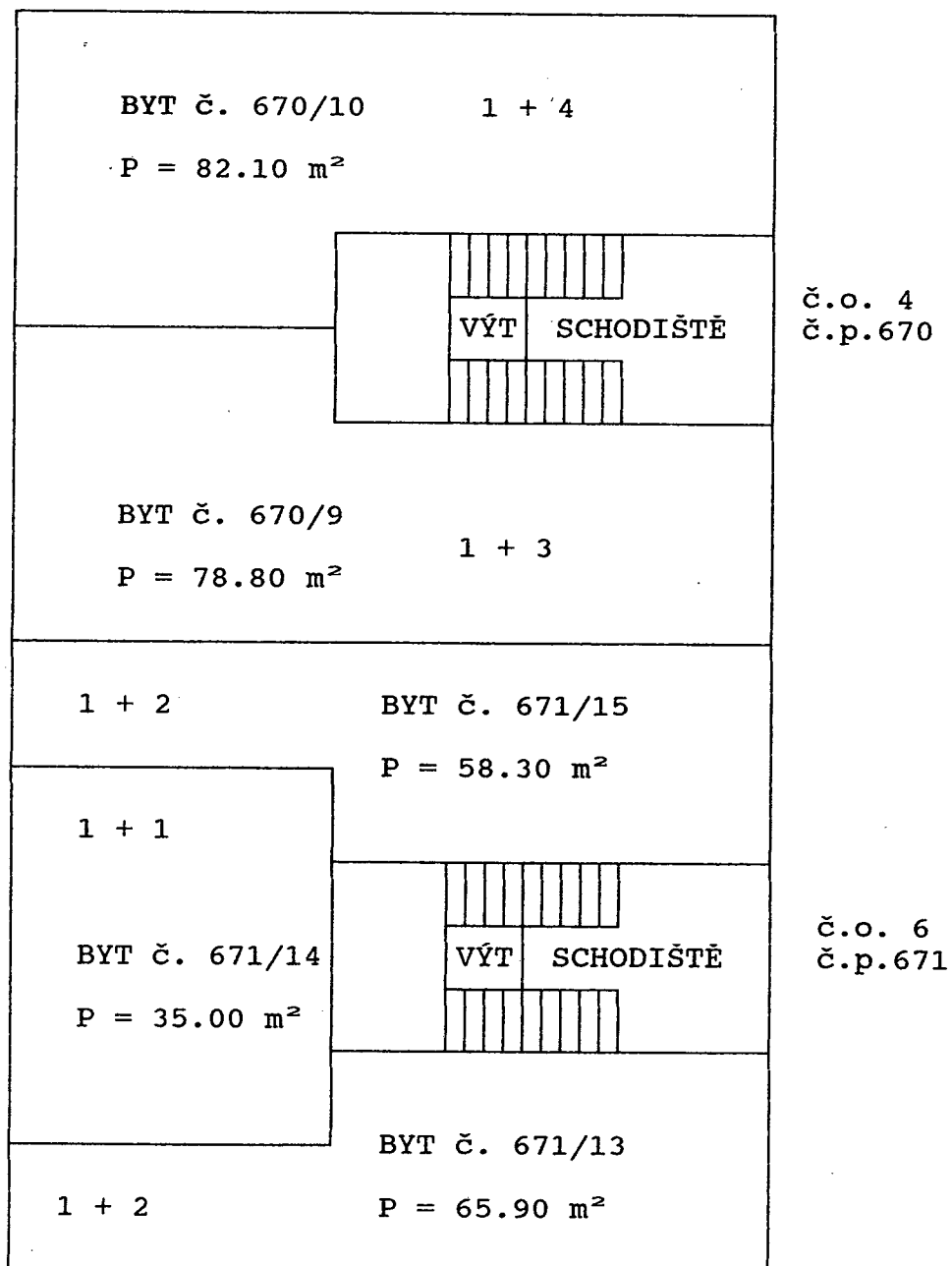


SCHÉMA V. NP čp. 672,673

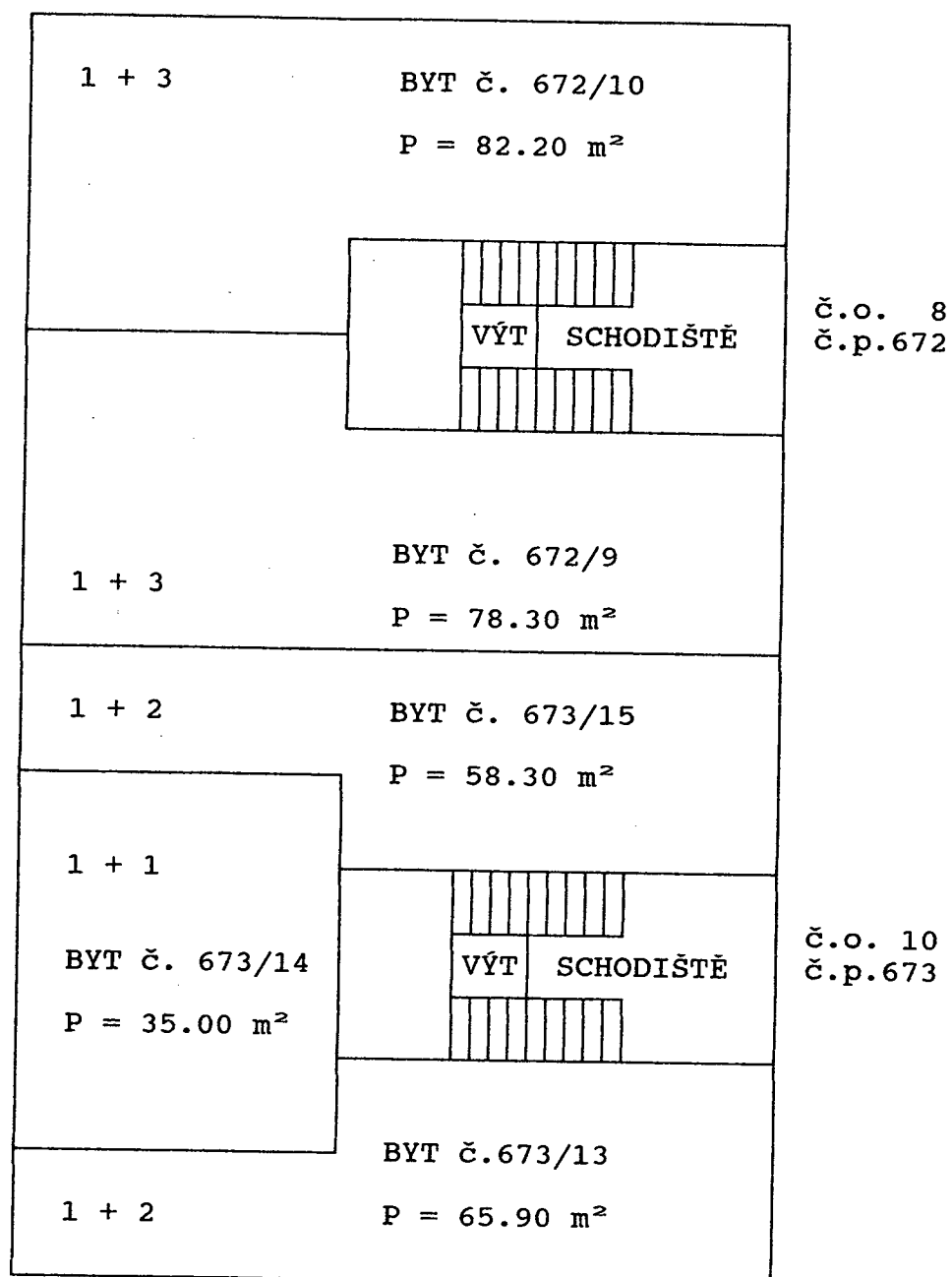


SCHÉMA V. NP čp. 674, 675

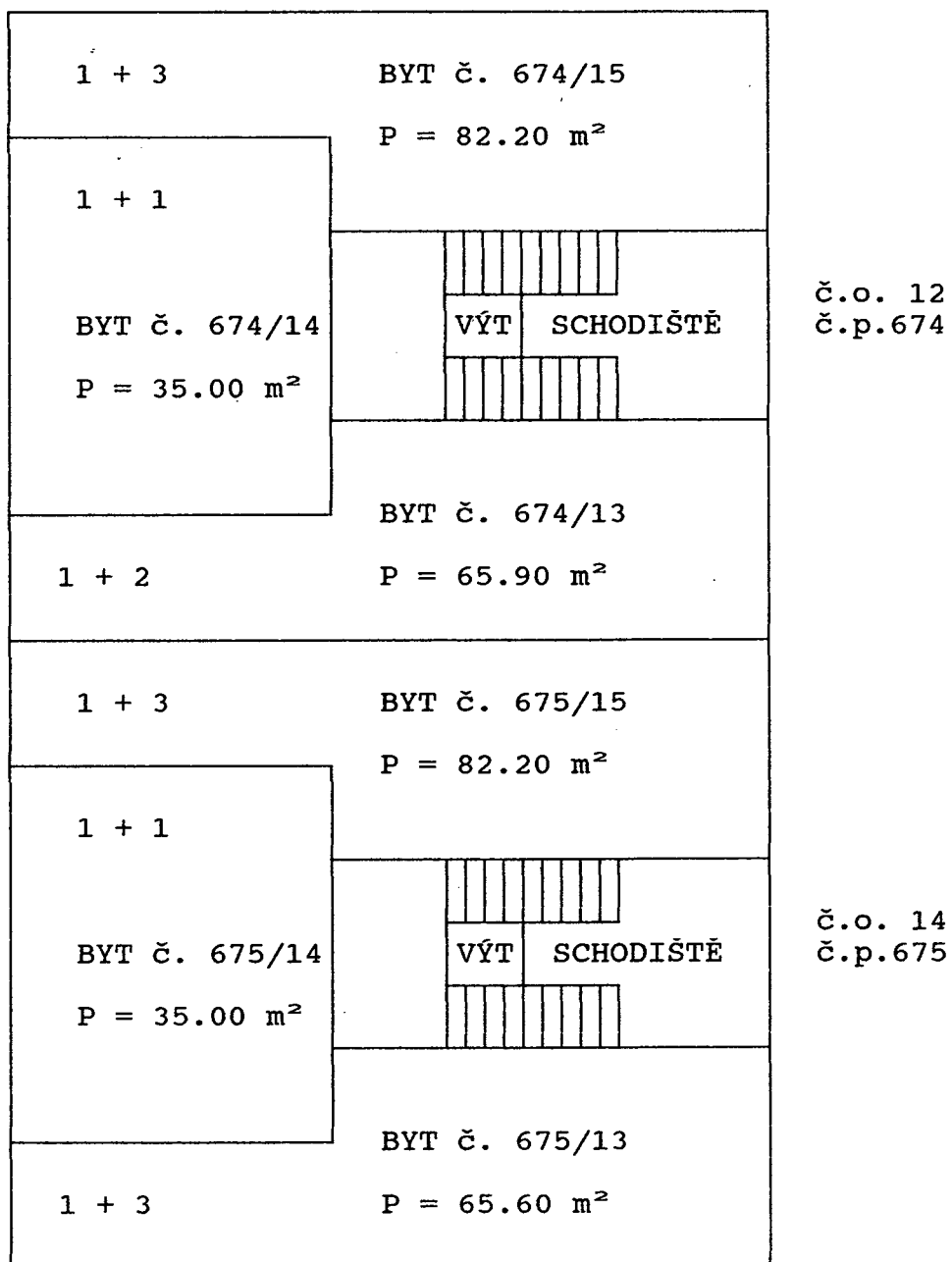


SCHÉMA VI. NP čp. 670, 671

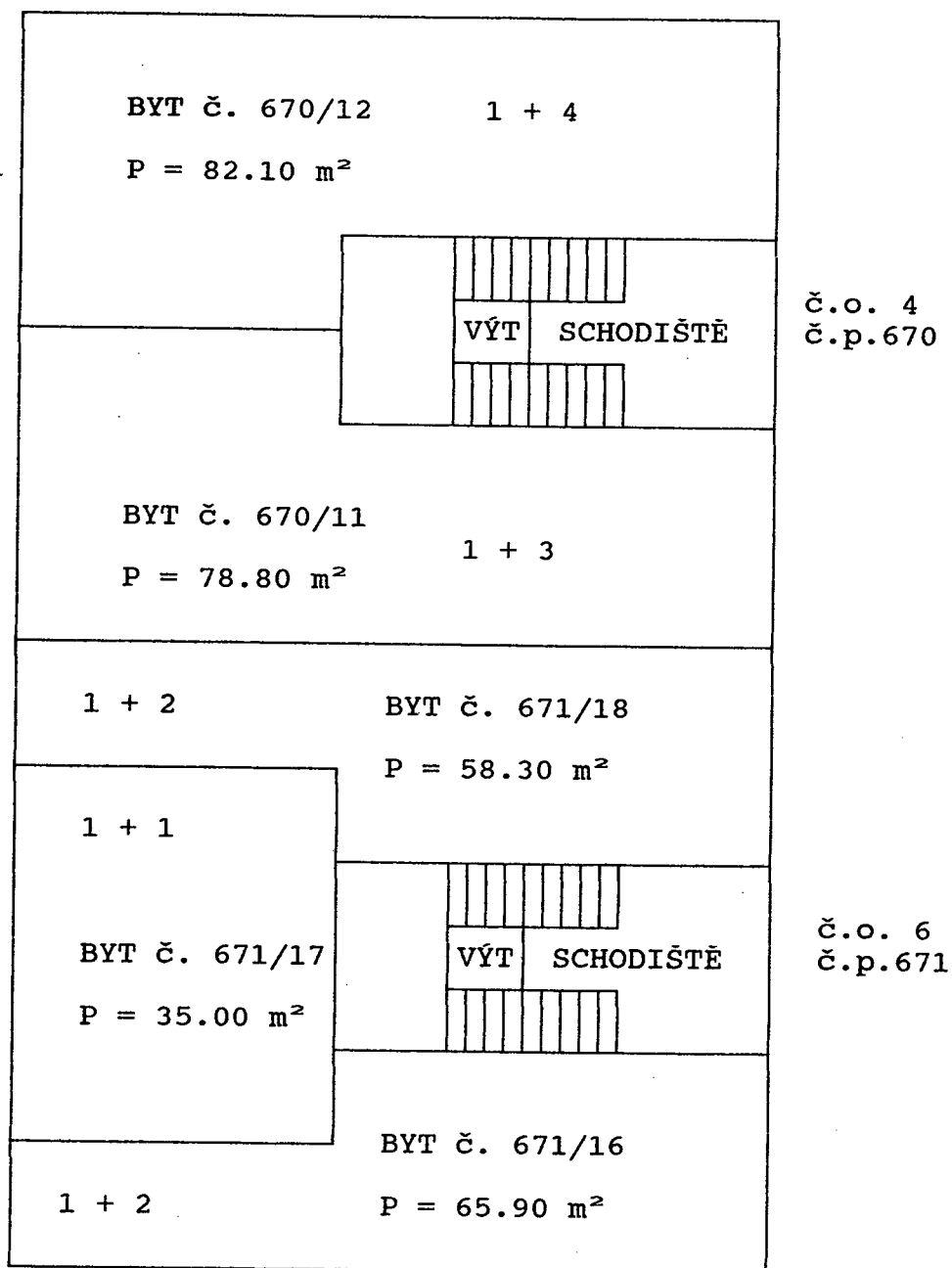


SCHÉMA VI. NP čp. 672,673

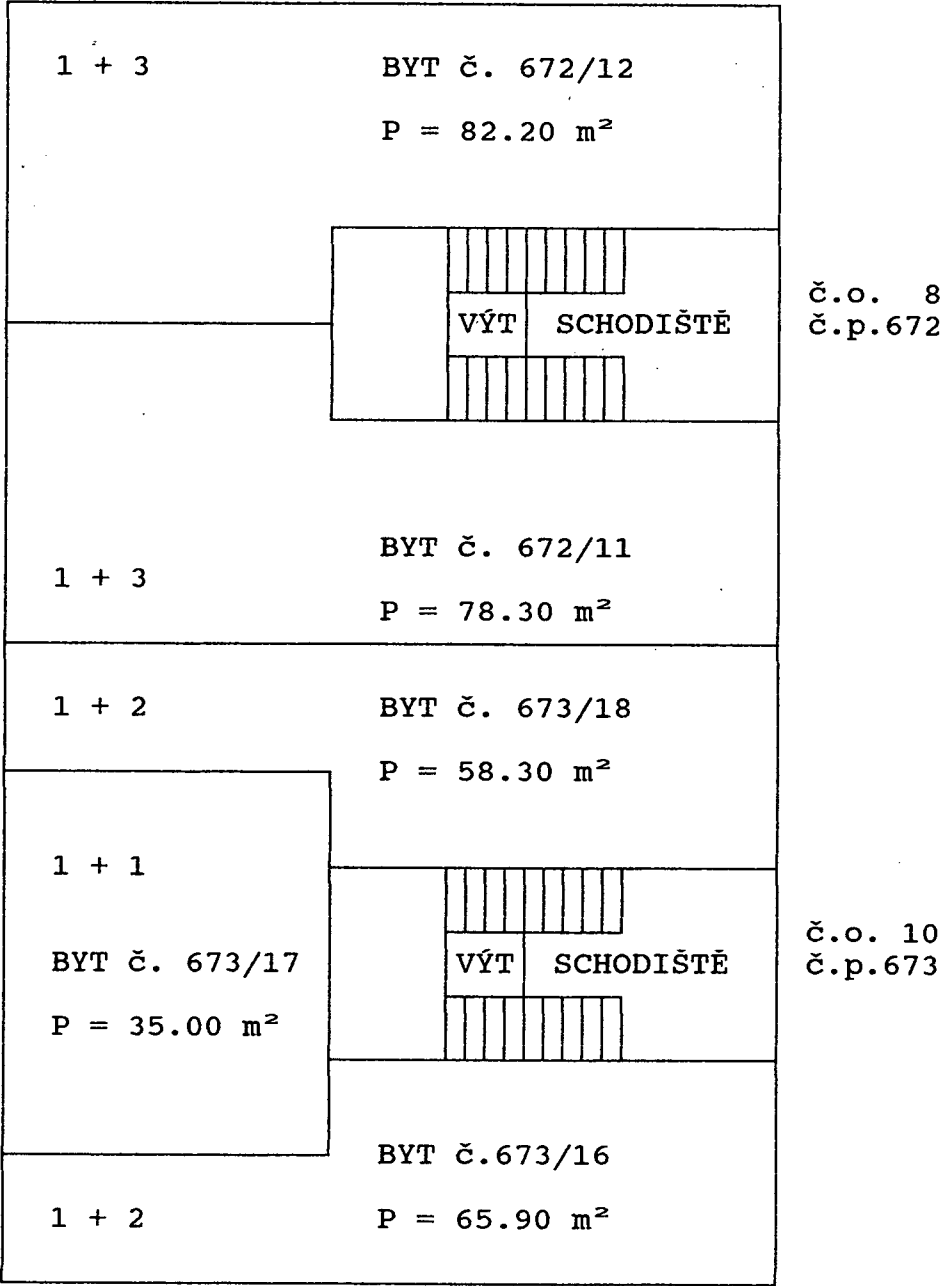


SCHÉMA VI. NP čp. 674, 675

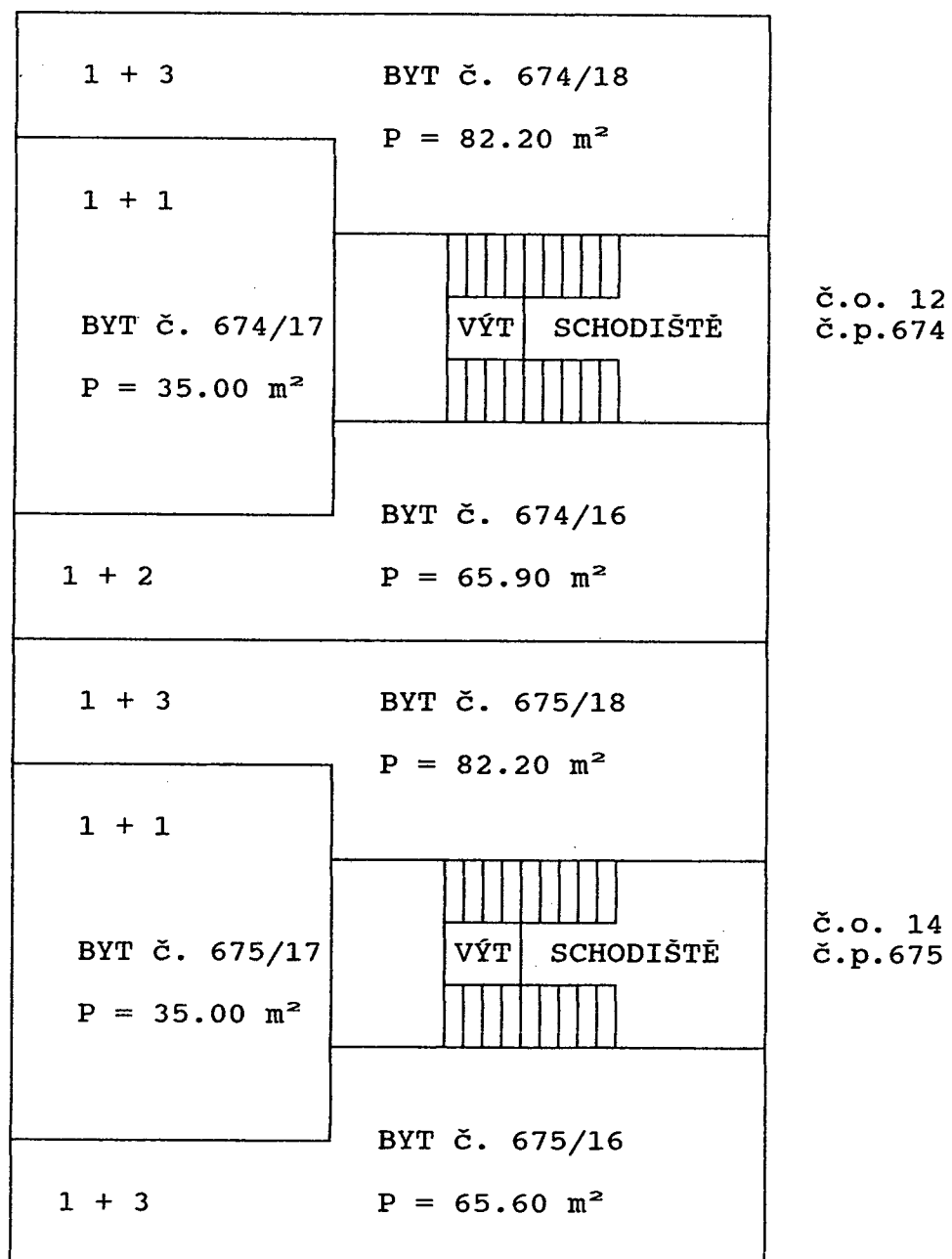
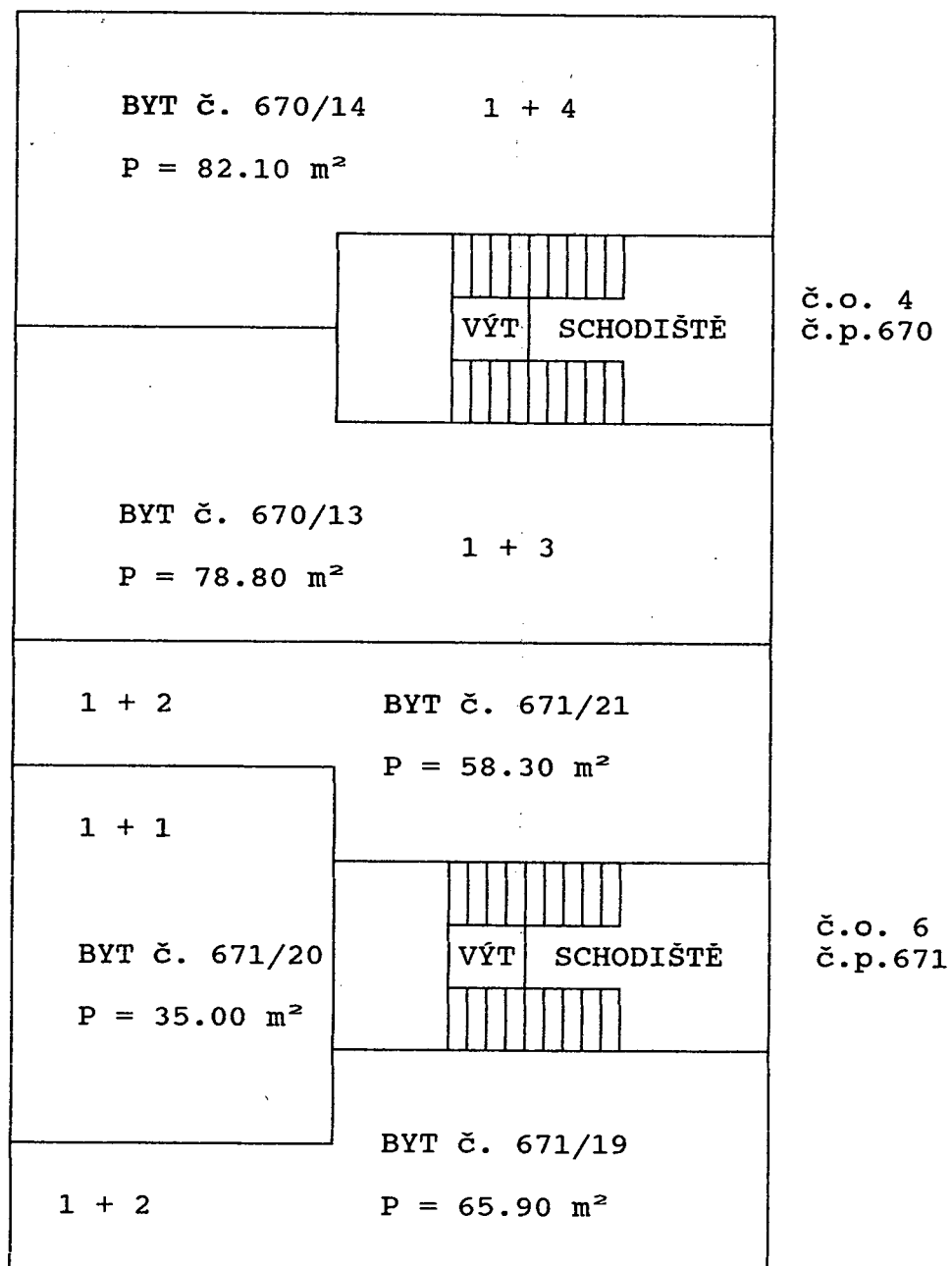


SCHÉMA VII. NP čp. 670, 671



SCHEMA VII. NP čp. 672,673

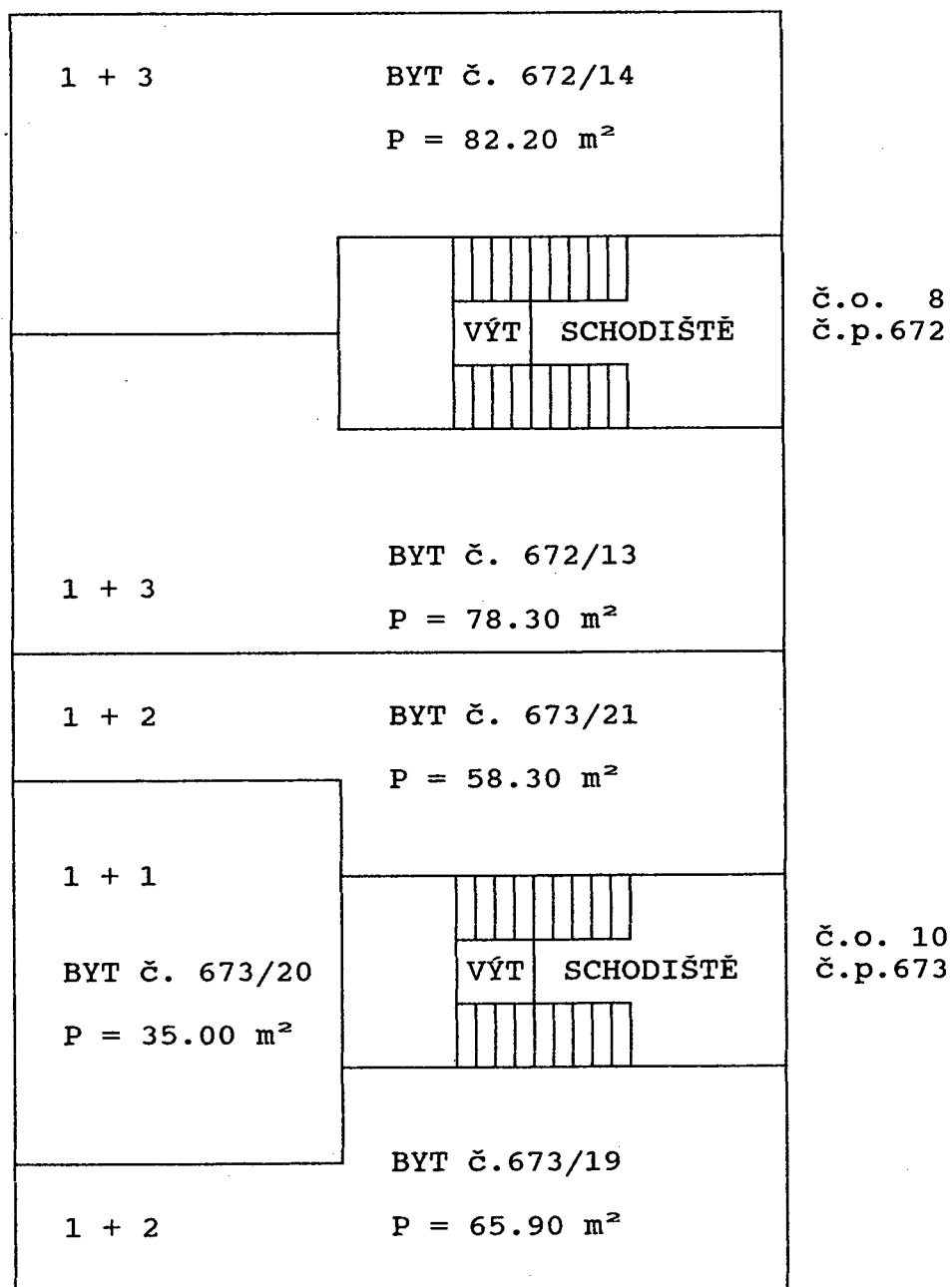


SCHÉMA VII. NP čp. 674, 675

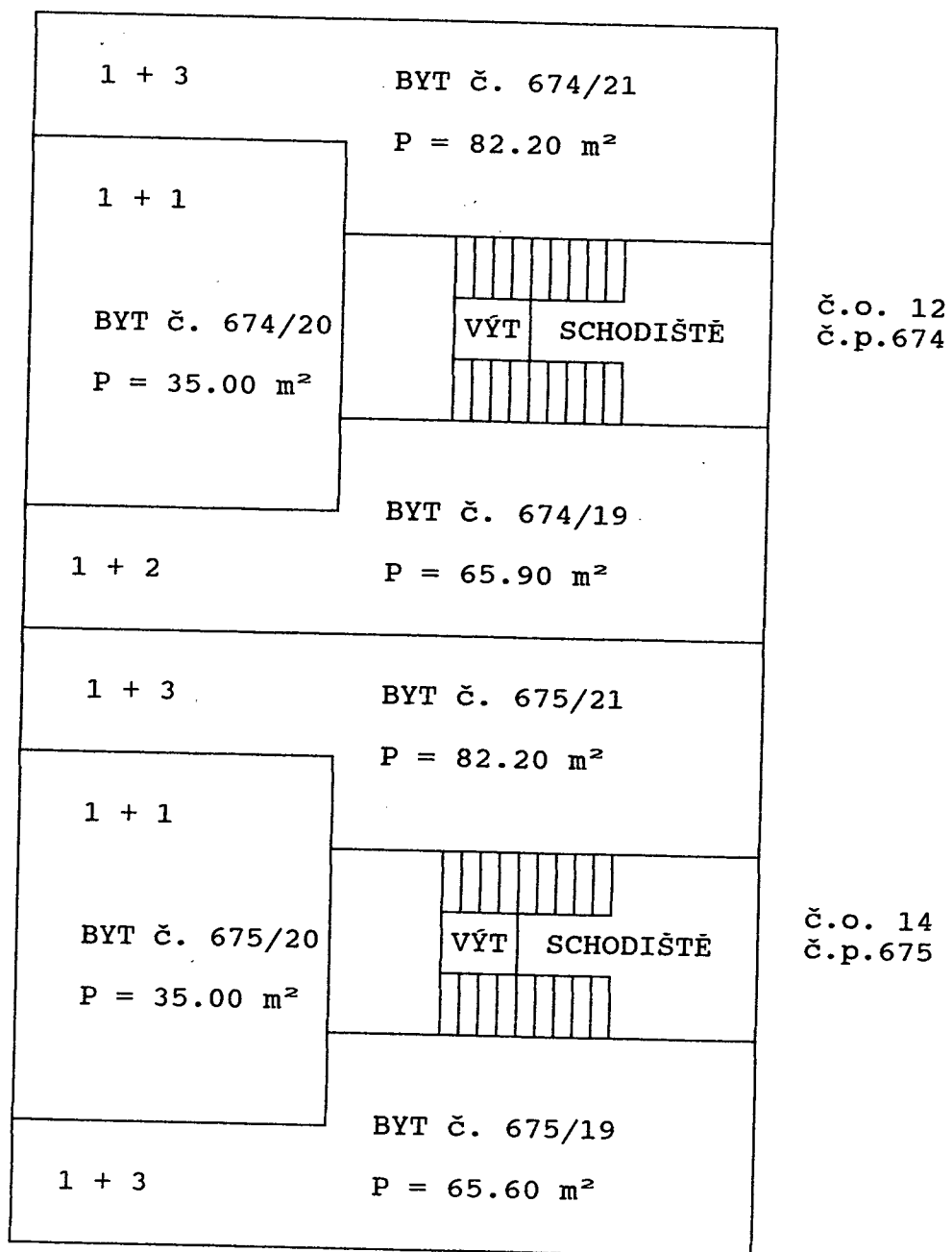


SCHÉMA VIII. NP čp. 670, 671

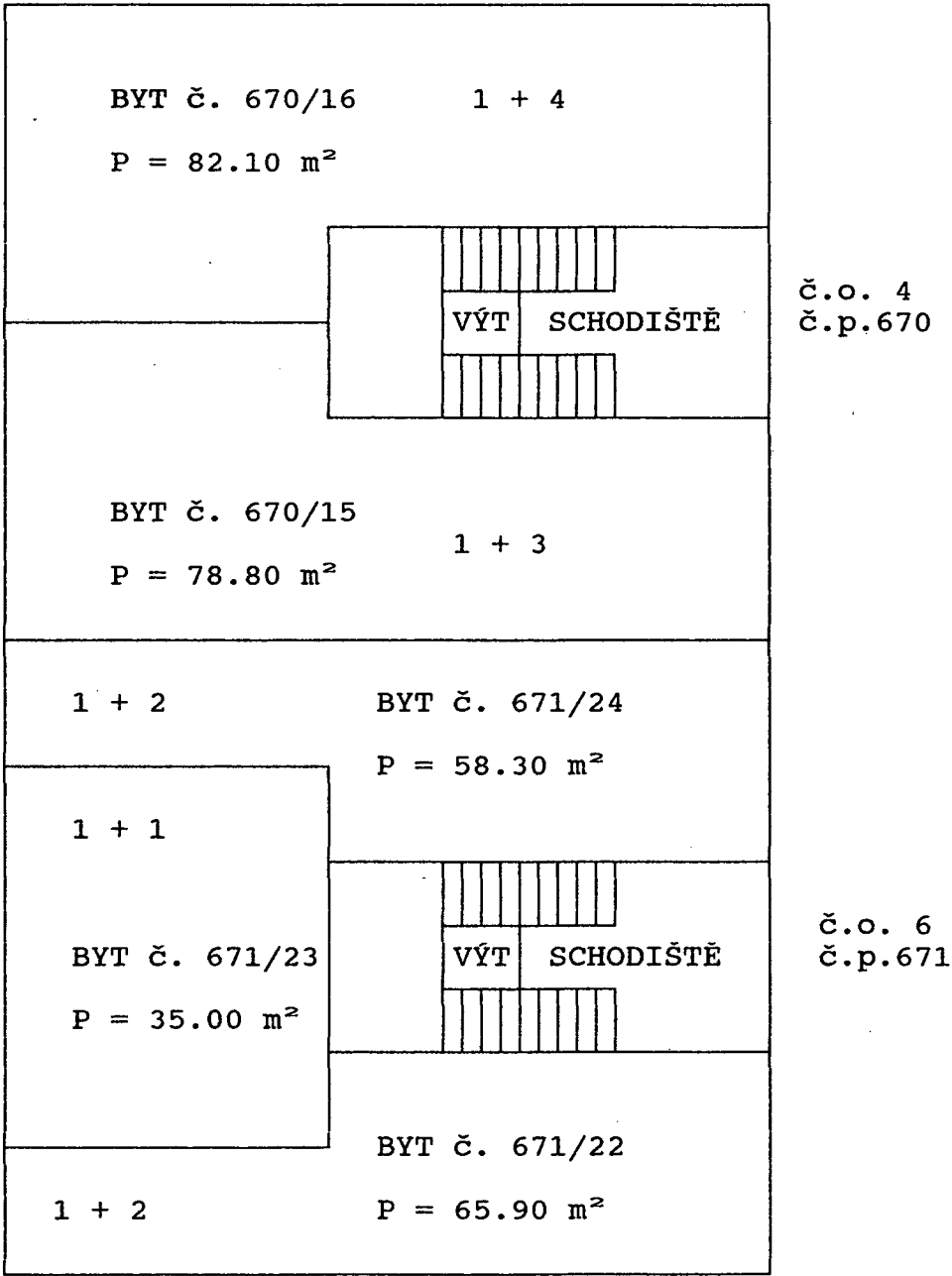


SCHÉMA VIII. NP čp. 672,673

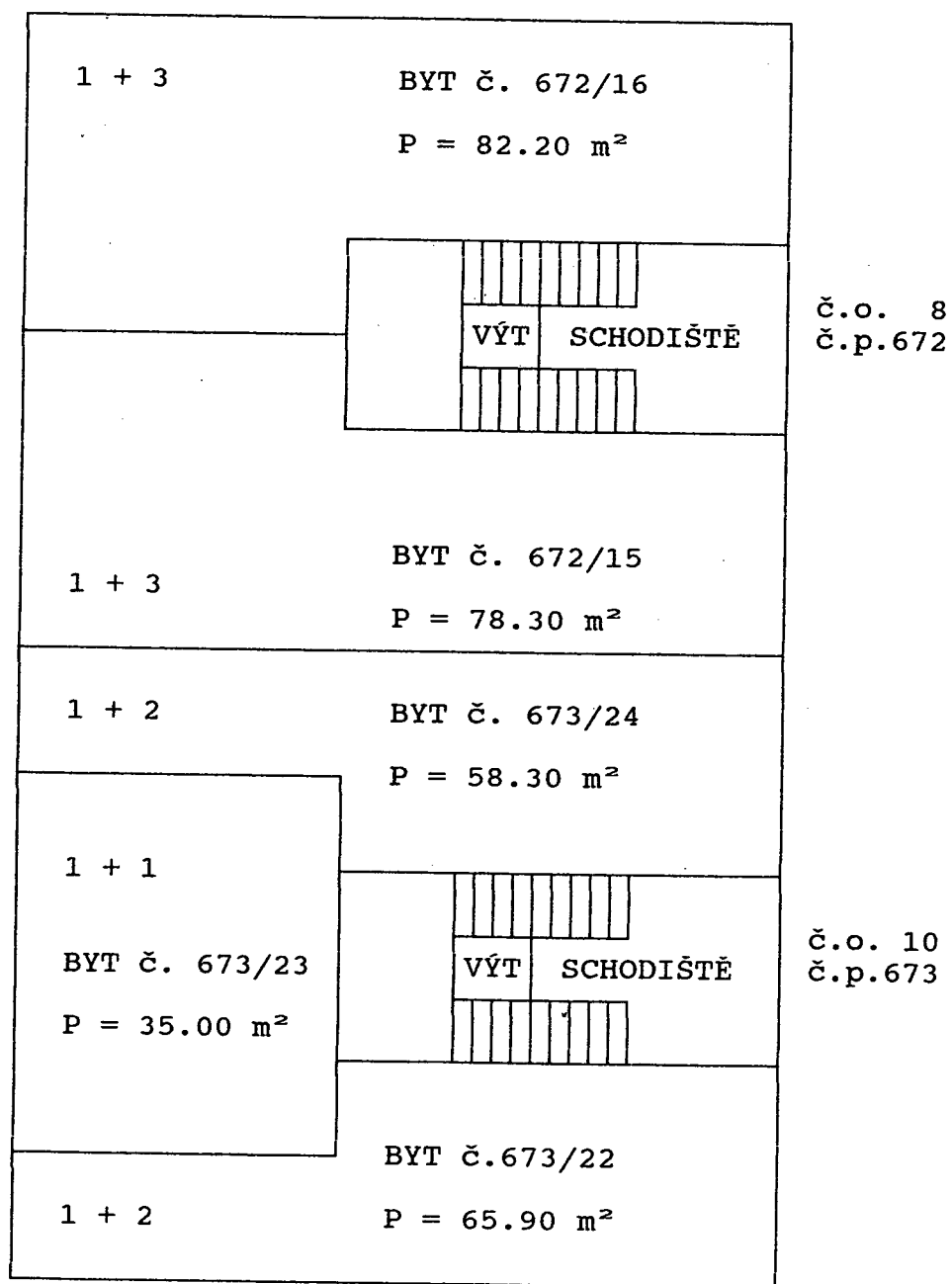
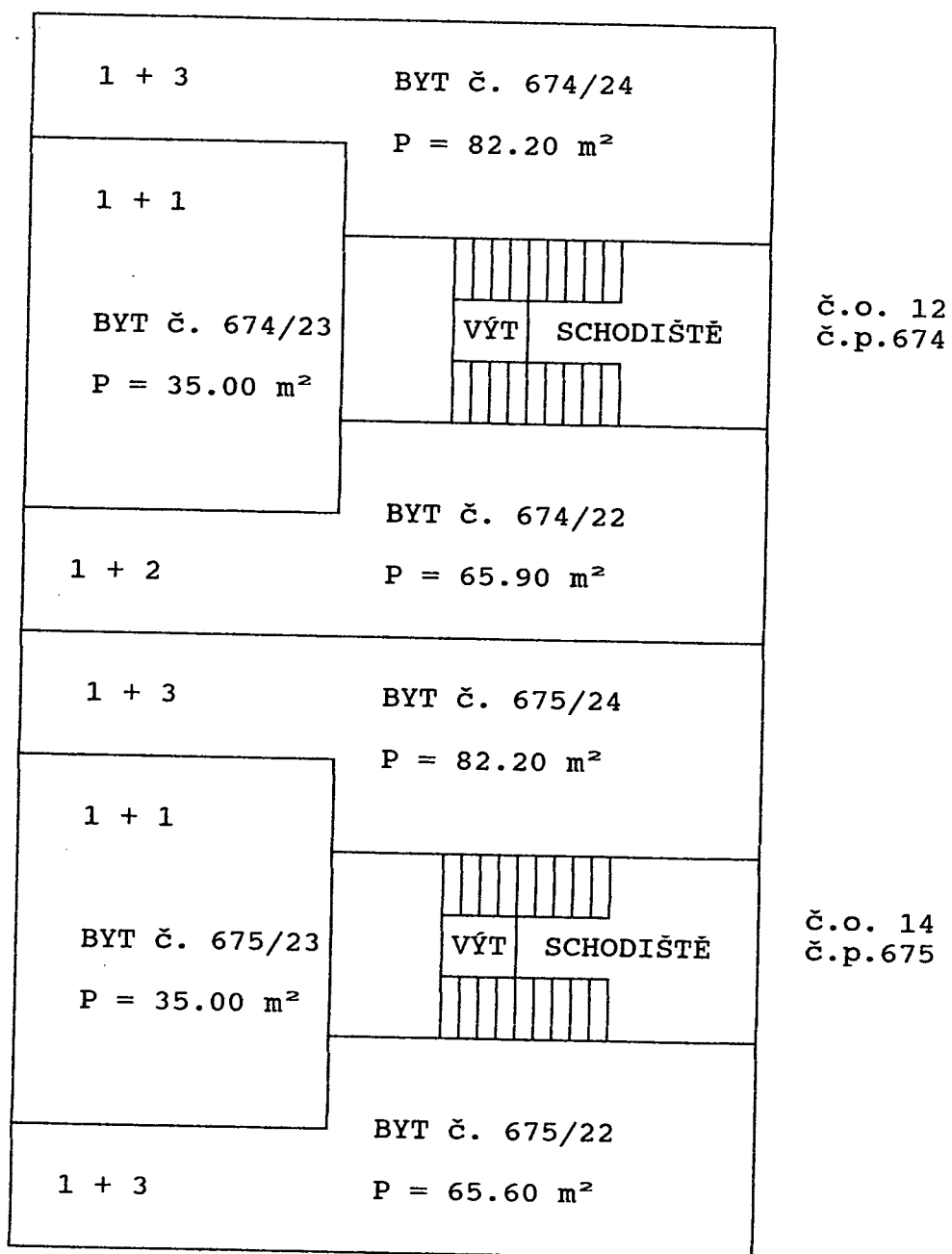


SCHÉMA VIII. NP čp. 674, 675



Katastrální úřad ve Svitavách
Lanškrounská 2
568 02 SVITAVY

Ve Svitavách, dne 19. 5. 1999

Katastrální úřad ve Svitavách	
Došlo:	19-05-1999
Č.J.:	19-1393/99
odd. 10	Pril.: 5 Kolký: 500

Věc: Návrh na vklad prohlášení vlastníka
- budovy -

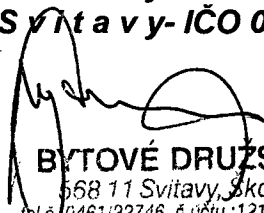
Svitavy , Felberova č.p. 670,671,672,673,674,675,

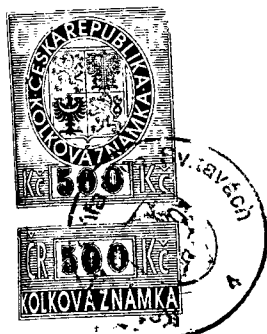
Podle ustanovení § 4 zákona č. 265/1992 Sb., předkládáme návrh na zápis prohlášení vlastníka budovy podle § 5 zákona č. 72/94 Sb., vkladem do katastru nemovitostí - obytný dům v obci Svitavy, Felberova 670,671,672,673,674,675 v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů.

Pro potřeby vkladu přiloženo :

- prohlášení vlastníka ve
 - výpis z katastru nemovitostí
 - půdorysy všech podlaží ve
 - viz. prohlášení vlastníka
- .3...vyhotoveních
 - 1 xyvyhotovení-kopie/
 - 3 vyhotoveních

Ing. Viktor Nováček
předseda Bytového družstva
Svitavy IČO 045853


BYTOVÉ DRUŽSTVO
568 11 Svitavy, Školní 5
tel. 0461/22746 č.úctu.:1212013/5100
IČO: 00045853
DIČ:263-00045853 ①



29-1393/99 F. uk. 4

Katastrální úřad ve Svitavách	
Došlo: 14-06-1999	hod.
Č.J.: 1846/99	Příl.: /
odd. 10	Kolky: /

MĚSTO SVITAVY

Č.j. 1140 / 1996

ve Svitavách dne 31. 10. 1996

SDĚLENÍ

(k převodu vlastnických vztahů k bytům a nebytovým prostorům dle zák. č. 72/1994 Sb.)

Město Svitavy sděluje vlastníku budovy **Bytovému družstvu Svitavy**, že vztahy k pozemku č. :

- 883, - 884, - 885, - 941, - 942, - 943

v obci : Svitavy

kat. území : Čtyřicet Lánů

budou budoucím vlastníkům jednotek domu č.p. 670, 671, 672, 673, 674, 675

v obci : Svitavy

kat. území : Svitavy - předměstí

k žádosti BD Svitavy, nebo vlastníka jednotky upraveny obdobným způsobem, jak je stanoveno v usnesení vlády ČR č. 245 ze dne 26.04. 1995 t.j. **kupní smlouvou, nebo nájemní smlouvou**. Cena pozemku, případně výše nájmu bude stanovena dle platné úřední ceny ke dni prodeje, případně nájmu.

m ě s t o
568 11 SVITAVY

.....
razítko , podpis

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 291770445011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 07.11.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamena, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.