

## SMLOUVA O REZERVACI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“), mezi těmito smluvními stranami

**reality2u s.r.o.**, se sídlem Tolstého 562/35, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO 046 90 915, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 91445,

zastoupena: **Janem Čermákem**, na základě plné moci

e-mail: cermak@reality2u.cz, tel. 733 411 446

(dále jen „**Zprostředkovatel**“)

**a**

, r.č.

(dále jen „**Vlastník**“ nebo také „**Prodávající**“)

**a**

, r.č.

bytem

(dále jen „**Kupující**“)

(všichni společně také jako „**Smluvní strany**“)

**Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o rezervaci  
na převod Předmětu převodu, který je ve vlastnictví níže uvedených osob:**

- pozemek parc. č. 2298 o výměře 2955 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, zapsaný na LV 174 pro k. ú. Chmelík, obec Chmelík, ve spoluvlastnictví Adama Ducháčka (1/2) a Daniely Ducháčkové (1/2),
- pozemek parc. č. 2299 o výměře 516 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, zapsaný na LV 238 pro k. ú. Chmelík, obec Chmelík, ve výlučném vlastnictví Adama Ducháčka

(dále společně jen jako „**Předmět převodu**“)

za Kupní cenu: xxx,- Kč (slovy: xxx tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).

**I.**

1. Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu za účasti Zprostředkovatele prohlédl a seznámil se s jeho faktickým stavem a po důkladné úvaze prohlašuje, že hodlá nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu.
2. Prodávající výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby předmětem této smlouvy o rezervaci byly oba pozemky uvedené výše, přestože jsou ve vlastnictví různých osob. Každý z prodávajících se zavazuje jednat v dobré víře a poskytnout plnou součinnost k uzavření budoucí kupní smlouvy, a to v rozsahu svého vlastnického podílu, resp. výlučného vlastnictví.

**II.**

1. Zprostředkovatel se touto Smlouvou zavazuje v době sjednané v čl. III. této Smlouvy na své náklady a odpovědnost:
  - a. zajistit pro Kupujícího veškerou součinnost s Vlastníkem k uzavření Smlouvy o převodu Předmětu převodu za sjednanou Kupní cenu,
  - b. poskytnout smluvní stranám služby potřebné k uzavření smlouvy uvedené v předchozím odstavci, zejména zajistí příslušné doklady, zajistí vypracování návrhů smluv,
  - c. sdělovat bez zbytečného odkladu smluvním stranám okolnosti důležité pro uzavření smlouvy o převodu Předmětu převodu či smlouvy o takovéto smlouvě budoucí,
  - d. zajistit pro Kupujícího úschovu finančních prostředků v advokátní úschově,
  - e. zajistit ověření podpisů na potřebných dokumentech,
  - f. poskytnout součinnost při předání Předmětu převodu na základě předávacího protokolu
2. Zprostředkovatel a Vlastník se touto Smlouvou zavazují, že nebudou Předmětu převodu dále nabízet dalším (jiným) stranám a neuzavřou obdobnou Smlouvu o rezervaci, případně obdobnou smlouvou o převodu vlastnického práva k předmětu převodu s další (jinou) stranou.
3. Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že Zprostředkovatel může provádět služby směřující k převodu vlastnického práva k Nemovitostem i pro Vlastníka.

**III.**

1. Kupující a Prodávající tímto závazně prohlašují, že mají vážný zájem uzavřít dohodu o převodu vlastnického práva k předmětu převodu, kdy se zavazují takovouto dohodu uzavřít nejpozději do **xxx**, a to za výše uvedenou kupní cenu.
2. Kupující se zavazuje jako projev své vážné vůle o nabytí vlastnického práva k předmětu převodu uhradit do sedmi (7) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy část kupní ceny ve výši 150.000,- Kč na bankovní účet zprostředkovatele č. 2301417570/2010 jako blokovací depozitum. Toto blokovací depozitum bude po uzavření Kupní smlouvy započteno na kupní cenu a použito k úhradě provize zprostředkovatele. Kupní cena bude uhrazena dle podmínek sjednaných v samotné Kupní smlouvě.

3. V případě, že prodávající neuzavře ve lhůtě dle odst. 1 tohoto článku dohodu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k předmětu převodu, ač k tomu bude ze strany kupující vyzvána, je povinna uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná dle písemné výzvy.
4. V případě, že kupující neuzavře ve lhůtě dle odst. 1 tohoto článku dohodu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k předmětu převodu, ač k tomu bude ze strany prodávajícího vyzván, je povinen prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná dle písemné výzvy. Pro případ vzniku povinnosti kupujícího uhradit smluvní pokutu se smluvní strany dohodly, že blokový depozitum složené kupujícím může být použito k její úhradě.

#### IV.

1. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že ji přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Prodávající**

\_\_\_\_\_  
**Kupující**

\_\_\_\_\_  
**reality2u s.r.o., Zprostředkovatel**