

19-9/98

Obec	okres
SVITAVY - PŘEDM.	157/98
1036	1-4. února 1998

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

(§ 5 zák.č. 72/1994 Sb.)

- Obsah :
- A) Popis budovy
 - B) Vymezení jednotek v budově
 - C) Určení společných částí budovy
 - D) Úprava práv k pozemkům
 - E) Práva a závazky budovy
 - F) Hospodaření domu
 - G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
 - H) Závěr

A. POPIS BUDOVY

(§ 5, písm. a)

1. Budova - obytný dům T02B sestávající z :

číslo popisné	číslo parcelní	číslo orientační
1611	1642	2
1612	1643	2a

 obec: Svitavy, Olbrachtova
 k.ú.: Svitavy - předměstí
 plocha stavebních parcel: 464 m²
 stavební povolení č.j.: výst. 170/1961 ze dne 27.09.1961
 vydané odborem výstavby MěNV ve Svitavách
 povolení k trvalému užívání č.j.: výst. 37/1963 ze dne 13.2.1963 vydané odborem výstavby ve Svitavách.
2. Budova na stavebních parcelách 1642 a 1643 o výměře 464 m², zapsaná na listu vlastnictví č. 1036 pro obec Svitavy, k.ú. Svitavy - předměstí, je vlastnictví Bytového družstva Svitavy, Školní 5. IČO : 00045853
3. Stavební parcely č. 1642 a 1643 o výměře 464 m² zapsané na listu vlastnictví č. 2 pro obec Svitavy a kat. území Svitavy - předměstí jsou ve vlastnictví Českého státu.

 Pozemky (stavební parcely č. 1642 a 1643) budou vypořádány ve smyslu usnesení vlády č. 245 ze dne 26.4.1995 (viz. část "D" tohoto prohlášení)
4. K budově patří septik, přístupový chodník a okapový chodník, tj. venkovní úpravy mimo stavebních parc. č. 1642 a 1643.

B.VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ

vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle §2, písm.f) a §5 zák.č. 72/1994 Sb.

1. Jednotka č.1611/1 (viz. příl. č. 1) je byt 1 + 2,5 ve I. NP budovy a to vlevo ve směru od vstupních dveří do domu a jeho celková plocha je 64.10 m².

Jednotka č.1611/1 se skládá z:

- kuchyně	.	.	.	10.00 m ²
- obývacího pokoje	.	.	.	18.50 m ²
- ložnice	.	.	.	15.80 m ²
- pokojík	.	.	.	10.50 m ²
- koupelny	.	.	.	2.10 m ²
- WC	.	.	.	1.00 m ²
- předsíň	.	.	.	6.20 m ²

Vybavení jednotky :

a) kuchyňská linka	.	.	.	1 ks
b) vana	.	.	.	1 ks
c) umyvadlo	.	.	.	1 ks
d) míchací baterie	.	.	.	2 ks
e) sprcha	.	.	.	1 ks
f) WC se splachovačem	.	.	.	1 ks
g) plynový ohřívač vody	.	.	.	1 ks
h) zvonek	.	.	.	1 ks
ch) vestavěná skříň	.	.	.	1 ks
i) topná tělesa (radiátory)	.	.	.	4 ks

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace, zařízení, konstrukce a otvorové prvky včetně vstupních dveří, mimo předmětů, zařízení a konstrukcí uvedených v části " C " tohoto prohlášení.

Jednotky č.1611/4, 1611/7, 1611/10 obsahují zcela totožné místnosti se stejnými výměrami a stejným vybavením.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 641/15132 na společných částech budovy.

2. Jednotka č.1611/2 (viz. příl. č. 1) je byt 1 + 2,5 v 1. NP budovy, a to proti přístupovému schodišti a jeho celková plocha je 60.00 m².

Jednotka č.1611/2 se skládá z :

- kuchyně	.	.	.	9.60 m ²
- obývacího pokoje	.	.	.	17.60 m ²
- ložnice	.	.	.	14.90 m ²
- pokojík	.	.	.	10.30 m ²
- koupelny	.	.	.	2.10 m ²
- WC	.	.	.	1.00 m ²
- předsíň	.	.	.	4.50 m ²

Vybavení jednotky :			
a) kuchyňská linka	.	.	1 ks
b) vana	.	.	1 ks
c) umyvadlo	.	.	1 ks
d) míchací baterie	.	.	2 ks
e) sprcha	.	.	1 ks
f) WC se splachovačem	.	.	1 ks
g) plynový ohřívač vody	.	.	1 ks
h) zvonek	.	.	1 ks
ch) vestavěná skříň	.	.	1 ks
i) topná tělesa (radiátory)	.	.	3 ks
j)	.	.	

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace, zařízení, konstrukce a otvorové prvky včetně vstupních dveří, mimo předmětů, zařízení a konstrukcí uvedených v části " C " tohoto prohlášení.

Jednotky č.1611/5, 1611/8, 1611/11 obsahují zcela totožné místnosti se stejnými výměrami a stejným vybavením.

K vlastnictví jednotek dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 600/15132 na společných částech budovy.

3. Jednotka č.1611/3 (viz příl. č. 1) je byt 1 + 2,5 v 1. NP budovy a to vpravo ve směru od vstupních dveří do domu a jeho celková plocha je 64.90 m².

Jednotka č.1611/3 se skládá z :

- kuchyně	.	.	10.00 m ²
- obývacího pokoje	.	.	19.20 m ²
- ložnice	.	.	16.10 m ²
- pokojík	.	.	10.30 m ²
- koupelny	.	.	2.10 m ²
- WC	.	.	1.00 m ²
- předsíň	.	.	6.20 m ²

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	.	.	1 ks
b) vana	.	.	1 ks
c) umyvadlo	.	.	1 ks
d) míchací baterie	.	.	2 ks
e) sprcha	.	.	1 ks
f) WC se splachovačem	.	.	1 ks
g) plynový ohřívač vody	.	.	1 ks
h) zvonek	.	.	1 ks
ch) vestavěná skříň	.	.	1 ks
i) topná tělesa (radiátory)	.	.	3 ks
j)	.	.	

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace, zařízení, konstrukce a otvorové prvky včetně vstupních dveří, mimo předmětů, zařízení a konstrukcí uvedených v části " C " tohoto prohlášení.

Jednotky č.1611/6, 1611/9, 1611/12 obsahují zcela totožné místnosti se stejnými výměrami a stejným vybavením.

K vlastnictví jednotek dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 649/15132 na společných částech budovy.

4. Jednotka č.1612/1 (viz. příl. č. 1) je byt 1 + 2,5 ve I. NP budovy a to vlevo ve směru od vstupních dveří do domu a jeho celková plocha je 64.80 m².

Jednotka č.1612/1 se skládá z:

- kuchyně	.	.	.	10.00 m ²
- obývacího pokoje	.	.	.	19.40 m ²
- ložnice	.	.	.	15.80 m ²
- pokojík	.	.	.	10.50 m ²
- koupelny	.	.	.	2.10 m ²
- WC	.	.	.	0.90 m ²
- předsíň	.	.	.	6.10 m ²

Vybavení jednotky :

a) kuchyňská linka	.	.	.	1 ks
b) vana	.	.	.	1 ks
c) umyvadlo	.	.	.	1 ks
d) míchací baterie	.	.	.	2 ks
e) sprcha	.	.	.	1 ks
f) WC se splachovačem	.	.	.	1 ks
g) plynový ohřívač vody	.	.	.	1 ks
h) zvonek	.	.	.	1 ks
ch) vestavěná skříň	.	.	.	1 ks
i) topná tělesa (radiátory)	.	.	.	4 ks
	.	.	.	1

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace, zařízení, konstrukce a otvorové prvky včetně vstupních dveří, mimo předmětů, zařízení a konstrukcí uvedených v části " C " tohoto prohlášení.

Jednotky č.1612/4, 1612/7, 1612/10 obsahují zcela totožné místnosti se stejnými výměrami a stejným vybavením.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 648/15132 na společných částech budovy.

5. Jednotka č.1612/2 (viz. příl. č. 1) je byt 1 + 2,5 v 1. NP budovy, a to proti přístupovému schodišti a jeho celková plocha je 60.90 m².

Jednotka č.1611/2 se skládá z :

- kuchyně	.	.	.	10.00 m ²
- obývacího pokoje	.	.	.	17.30 m ²
- ložnice	.	.	.	15.70 m ²
- pokojík	.	.	.	10.30 m ²
- koupelny	.	.	.	2.10 m ²
- WC	.	.	.	0.90 m ²
- předsíň	.	.	.	4.60 m ²

Vybavení jednotky :

a) kuchyňská linka	.	.	.	1 ks
--------------------	---	---	---	------

b) vana	.	.	.	1 ks
c) umyvadlo	.	.	.	1 ks
d) míchací baterie	.	.	.	2 ks
e) sprcha	.	.	.	1 ks
f) WC se splachovačem	.	.	.	1 ks
g) plynový ohříváč vody	.	.	.	1 ks
h) zvonek	.	.	.	1 ks
ch) vestavěná skříň	.	.	.	1 ks
i) topná tělesa (radiátory)	.	.	.	3 ks

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace, zařízení, konstrukce a otvorové prvky včetně vstupních dveří, mimo předmětů, zařízení a konstrukcí uvedených v části " C " tohoto prohlášení.

Jednotky č.1612/5, 1612/8, 1612/11 obsahují zcela totožné místnosti se stejnými výměrami a stejným vybavením.

K vlastnictví jednotek dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 609/15132 na společných částech budovy.

6. Jednotka č.1612/3 (viz příl. č. 1) je byt 1 + 2,5 v 1. NP budovy a to vlevo ve směru od vstupních dveří do domu a jeho celková plocha je 63.60 m².

Jednotka č.1612/3 se skládá z:

- kuchyně	.	.	.	10.00 m ²
- obývacího pokoje	.	.	.	19.10 m ²
- ložnice	.	.	.	16.10 m ²
- pokojík	.	.	.	9.30 m ²
- koupelny	.	.	.	2.10 m ²
- WC	.	.	.	0.90 m ²
- předsíň	.	.	.	6.10 m ²

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	.	.	.	1 ks
b) vana	.	.	.	1 ks
c) umyvadlo	.	.	.	1 ks
d) míchací baterie	.	.	.	2 ks
e) sprcha	.	.	.	1 ks
f) WC se splachovačem	.	.	.	1 ks
g) plynový ohříváč vody	.	.	.	1 ks
h) zvonek	.	.	.	1 ks
ch) vestavěná skříň	.	.	.	1 ks
i) topná tělesa (radiátory)	.	.	.	3 ks

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace, zařízení, konstrukce a otvorové prvky včetně vstupních dveří, mimo předmětů, zařízení a konstrukcí uvedených v části " C " tohoto prohlášení.

Jednotky č.1612/6, 1612/9, 1612/12 obsahují zcela totožné místnosti se stejnými výměrami a stejným vybavením.

K vlastnictví jednotek dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 636/15132 na společných částech budovy.

C. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY

1. Společnou částí domu je celý suterén, který obsahuje tyto místnosti (příloha č. 2) :

- prádelna
- sušárna
- kola, kočárky 2x
- schody
- mandlovna
- chodby
- ústřední topení (rozvod)
- sklepy
- potravinové sklípky

v příloze č. 1 jako "schody". Umístění společných částí budovy je zřejmé z příloh č. 1 a 2.

2. Za společné části budovy se dále považují základní stavební konstrukce, konstrukce a technická zařízení budovy, jejichž řádná funkce je nezbytná k užívání alespoň dvou bytů.

Jsou to:

- svislé nosné konstrukce a obvodové zdi
- vodorovné nosné konstrukce
- mezibytové příčky
- konstrukce zastřešení včetně krytiny
- komínová tělesa a větrací šachty včetně ventilátorů
- vodorovné a svislé konstrukce proti vodě
- konstrukce schodišť včetně zábradlí
- konstrukce fasády
- otvorové prvky (okna, dveře) společných prostorů a místností
- klempířské a zámečnické prvky shora uvedených konstrukcí
- malby a nátěry shora uvedených konstrukcí
- svislé vnitřní rozvody a kanalizace
- vodorovné rozvody vody a kanalizace v plochách mimo jednotky
- vnitřní rozvody el. energie a plynu po bytové elektroměry, resp. plynoměry
- rozvody vody, kanalizace, elektro, plynu ve společných prostorách
- bleskovod
- společná televizní a rozhlasová anténa
- přípojka vody a kanalizace
- společná technika zařízení (pračka, ždímačka, máchací vany, stůl)

3. Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

4. V budově nejsou vymezeny části, které jsou společné jen vlastníkům některých jednotek - bytů.
5. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemků.

D. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM

Stavební parcely č. 1642 a 1643 o výměře 464 m² v obci Svitavy, k.ú. Svitavy - předměstí, na kterých jsou postavena budova č.p. 1611 a 1612 a ve které se vyčleňují jednotky - byty podle zákona č. 72/1994 Sb., jsou ve vlastnictví Českého státu.

Stavební parcely č. 1642 a 1643 se rozdělují a práva k nim se upravují takto:

Jednotce č. 1611/1, 1611/4, 1611/7, 1611/10
k pozemku č. 1642, 1643 v rozsahu podílu 641/15132 vznikne právo na základě volby budoucího vlastníka jednotky (vlastnické, nebo smluvní - výpůjčka)

Jednotce č. 1611/2, 1611/5, 1611/8, 1611/11
k pozemku č. 1642, 1643 v rozsahu podílu 600/15132 vznikne právo na základě volby budoucího vlastníka jednotky (vlastnické, nebo smluvní - výpůjčka)

Jednotce č. 1611/3, 1611/6, 1611/9, 1611/12
k pozemku č. 1642, 1643 v rozsahu podílu 649/15132 vznikne právo na základě volby budoucího vlastníka jednotky (vlastnické, nebo smluvní - výpůjčka)

Jednotce č. 1612/1, 1612/4, 1612/7, 1612/10
k pozemku č. 1642, 1643 v rozsahu podílu 648/15132 vznikne právo na základě volby budoucího vlastníka jednotky (vlastnické, nebo smluvní - výpůjčka)

Jednotce č. 1612/2, 1612/5, 1612/8, 1612/11
k pozemku č. 1642, 1643 v rozsahu podílu 609/15132 vznikne právo na základě volby budoucího vlastníka jednotky (vlastnické, nebo smluvní - výpůjčka)

Jednotce č. 1612/3, 1612/6, 1612/9, 1612/12
k pozemku č. 1642, 1643 v rozsahu podílu 636/15132 vznikne právo na základě volby budoucího vlastníka jednotky (vlastnické, nebo smluvní - výpůjčka)

E. PRÁVA A ZÁVAZKY BUDOVY

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí práva a závazky týkající se budovy případně jejich částí, uvedené v bodě 9, písm. a) až g) v části "F" tohoto prohlášení.

Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitosti nevázne zástavní právo ani jiné právní povinnosti.

F. HOSPODAŘENÍ DOMU

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu.)

1. Vlastníci domu jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemků podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů na krytí.
3. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zásoby finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
4. Správce domu vede předepsanou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky - bytu (služby). V případě, že bude přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb (v případě ztíženého užívání jednotky nezaviněné vlastníkem), bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí domu.
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 3 měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 14 dnů po vyúčtování.

Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky-bytu vyúčtovává pouze

při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek - bytů o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně do 31.3. následujícího roku.

8. Končí-li správce svou činnost musí předložit vlastníkům jednotek-bytů zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou určenou vlastníky jednotek a nebytových prostorů, kteří k tomuto úkonu byli určení usnesením vlastníků jednotek.

9. Náklady na správu domů představují zejména:

- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemků příslušejícího k domu
- b) daň z nemovitosti (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
- c) pojištění domu
- d) případné mzdové náklady vč. odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu a správu domu (domovník, úklid, dozor a mazání výtahů, dozor prádelny, mandlu apod.)
- e) spotřeba energií ve společných částech domu (voda, elektřina, plyn,)
- f) svoz odpadků
- g) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, případně k přilehlému pozemku

Na úhradě nákladů uvedených ad a), b), c), d), e), f), se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

10. Kromě záloh dle bodu 3. části F je vlastník jednotky povinen uhradit stanovenou částku za výkon správy domu.

11. V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu nákladů provozu budovy jsou vlastníci bytových jednotek a nebytových prostorů povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných prostorách domu a pozemků pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejich vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník s určeným právem.

G. PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A URČENÍ SPRÁVCE

1. Vlastník budovy pověřuje správou domů č.p.1611 a 1612 v obci Svitavy , k.ú. Svitavy - předměstí tohoto správce: Bytové

družstvo Svitavy, Školní 5
na základě : původní vlastník
IČO : 00045853
Adresa správce : Školní 5, 568 02 Svitavy

2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák.č. 72/94 Sb., Občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
3. Vlastník má právo užívat jednotku-byt tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.
4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.
5. Společné prostory v domě se užívají přiměřeně všemi vlastníky jednotek a to tak, aby nedocházelo k narušování vlastnických nebo spoluvlastnických práv.
6. Vlastník jednotky je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.
7. Úklid v domě se zajišťuje po dohodě s vlastníky jednotek.
8. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění :
 - a) živelní
 - b) odpovědnostní

Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníku jednotky - bytu.

H. ZÁVĚR

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník budovy
2. Toto prohlášení bude předáno každému vlastníkovi jednotky - bytu v domě.
3. Přílohami tohoto prohlášení jsou:
 - Příloha č. 1
 - schématický plán I.až IV. NP
 - Příloha č. 2
 - schématický plán suterénu

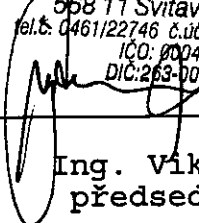
4. Schvalovací doložka :

Toto " Prohlášení vlastníka " vypracované podle § 5 zákona
č.72/1994 Sb. bylo schváleno.

Svitavy dne 22.08. 1996

BYTOVÉ DRUŽSTVO

568 11 Svítavy, Školní 5.
tel.č. 0461/22746 č.jedn.:1212013/5100
IČO: 00045853
DIČ:263-00045853

 
Ing. Viktor Nováček
předseda družstva

Katastrální úřad ve Svítavách

Vklad práva povoleno rozhodnutím č. 19-9/98

Vklad práva zapsán v katastru

nemovitostí dne 4. 2. 1998

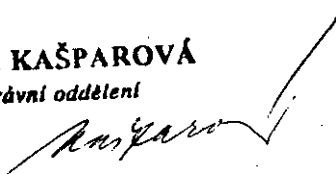
Právní účinky vkladu vznikly dnem 5. 1. 1998

Svitavy, dne 12. 2. 1998



Lenka KAŠPAROVÁ

právní oddělení

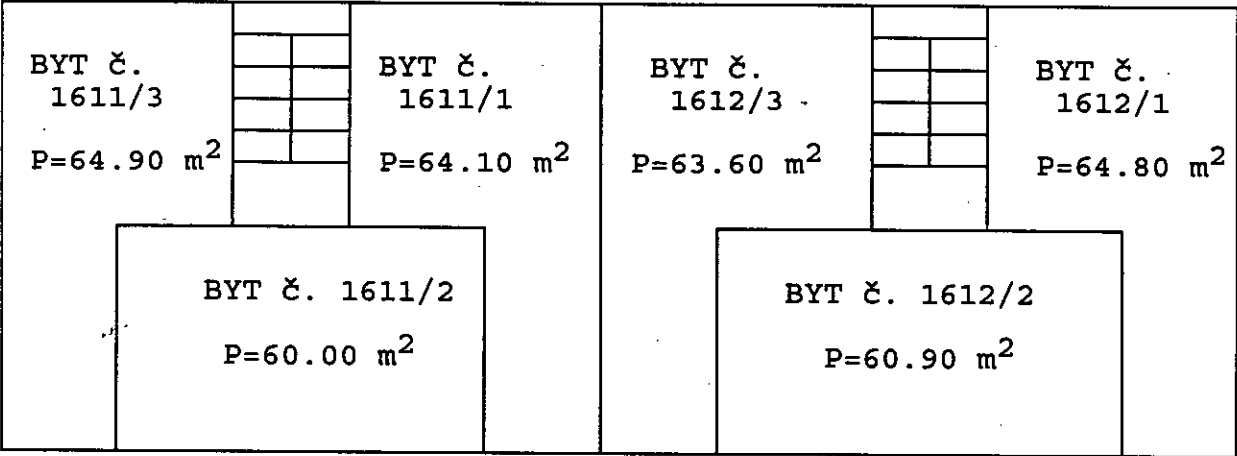


Příloha č. 1
ze dne 23. 08. 1996

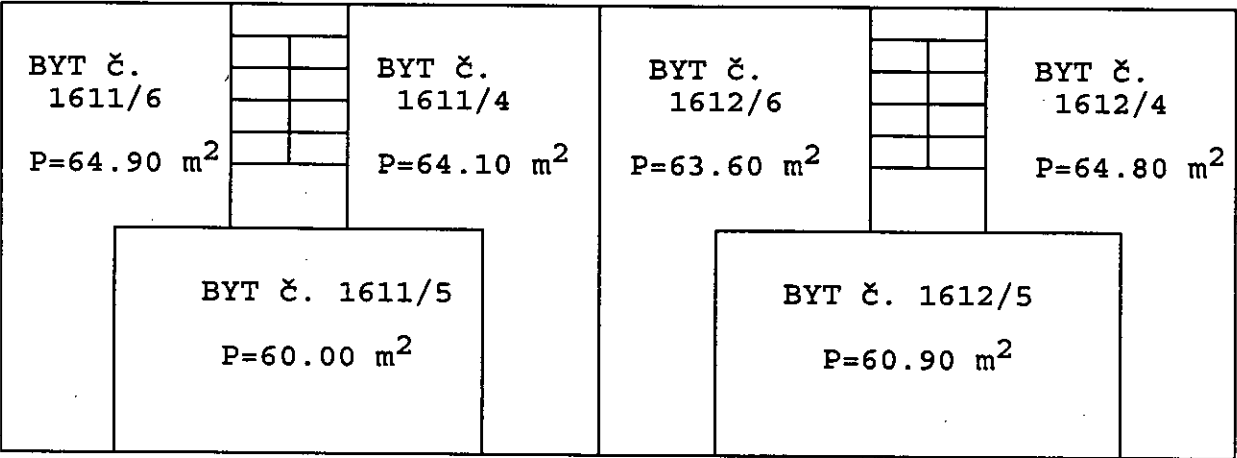
Katastrální území : Svitavy - předměstí
Číslo popisné : 1611, 1612
Číslo stavební parcely : 1642, 1643
Vlastník : BD Svitavy, Školní 5
IČO :00045853

SCHÉMA I. A II. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

I. NP



II. NP



Příloha č. 2
ze dne 22.08. 1996

Katastrální území : Svitavy - předměstí
Číslo popisné : 1611, 1612
Číslo stavební parcely : 1642, 1643
Vlastník : BD Svitavy, Školní 5
IČO :00045853

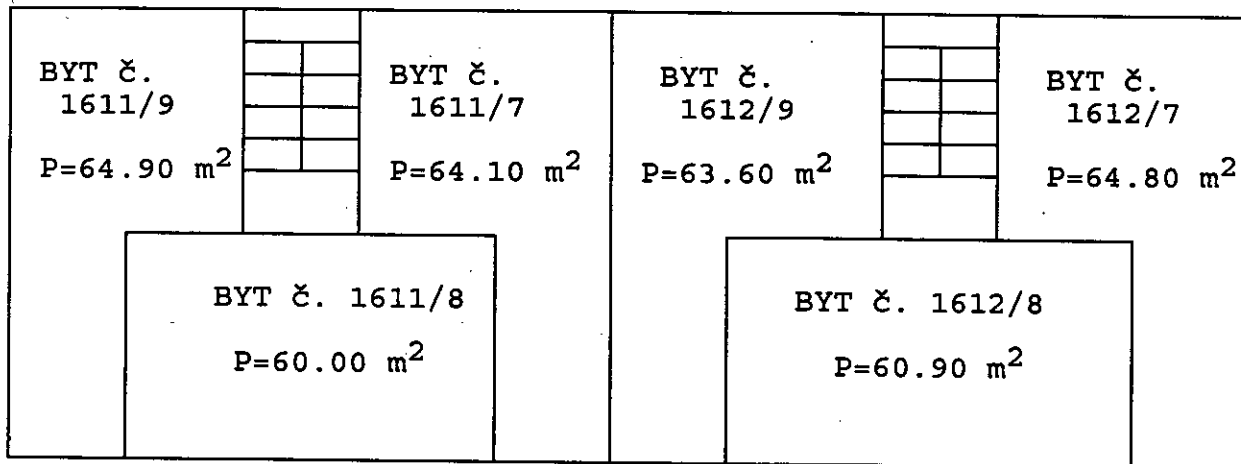
SCHÉMA SUTERÉNU

SCHÉMA SUTERÉNU DOMU 1611

ŠUŠÁRNA			ŠUŠÁRNA									
PRÁDELNA			CH O D B A	KOLA								
				1611/8*								
MANDLOVNA											SCHODY	
* 1611/1			1611/2*			1611/3*			KOČÁRKY			
									1611/3*	1611/2*	1611/1*	1611/6*
CHODBA									CHODBA			
* 1611/6			1611/5*			1611/4*			1611/8*	1611/9*	1611/4*	1611/5*
									1611/10*	1611/11*	1611/12*	1611/7*
									CHODBA			

SCHÉMA III. A IV. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

III. NP



IV. NP

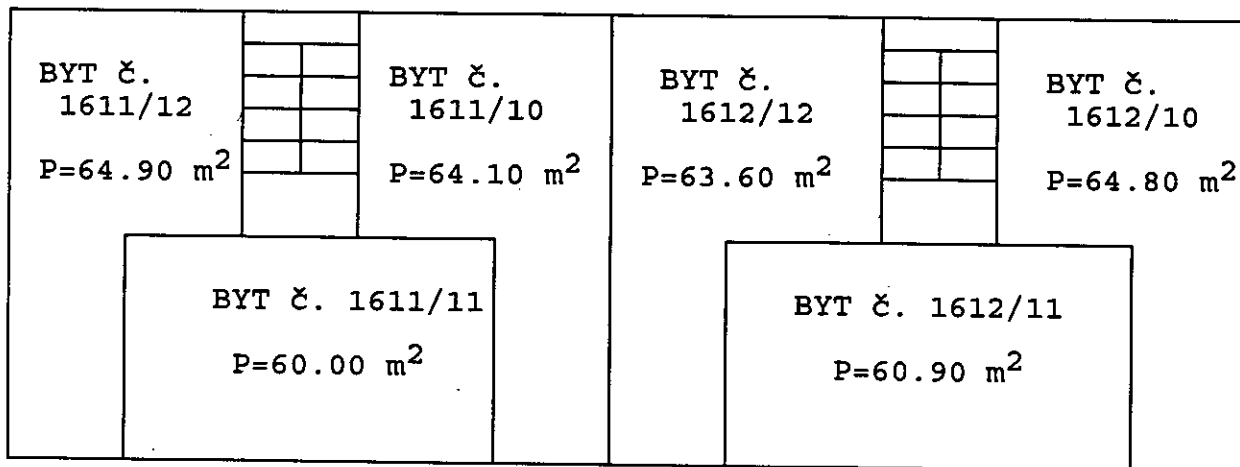


SCHÉMA SUTERÉNU DOMU 1612

ROZVODNA		1611/9*		CH O D B A	1612 /3* 1612 /4* 1612 /2* 1612 /1*			
CHODBA					1612 /8* 1612 /7* 1612 /6* 1612 /5*			
* 1611/7		* 1611/12			* 1611/11		CHODBA	
* 1612/2		* 1612/1			* 1611/10		KOČÁRKY	
CHODBA					SCHODY			
* 1612/5		* 1612/4			* 1612/3		KOLA	
CHODBA					1612/10*		1612/9*	
* 1612/8		* 1612/7			* 1612/6		CHODBA	
					1612/12*		1612/11*	

* = sklepy k jednotlivým bytům

OKRESNÍ ÚŘAD VE SVITAVÁCH - FINANČNÍ REFERÁT

Čj. Fin.1/ 199...⁶

Ve Svitavách dne 13.11. 199...⁶

SDĚLENÍ

(k převodu vlastnických vztahů k bytům a nebytovým prostorům dle zák. č. 72/1994 Sb.)

Okresní úřad ve Svitavách , finanční referát sděluje vlastníku budovy **Bytovému družstvu Svitavy**, že vztahy k pozemku č. : stav.par. **1642, 1643**

v obci : **Svitavy** kat.území : **Svitavy-předměstí**

budou budoucím vlastníků jednotek domu č.p. 1611, 1612

v obci : **Svitavy** kat. území : **Svitavy-předměstí**

upraveny způsobem, který stanoví usnesení vlády č. 245 ze dne 26. dubna 1995 .

a) kupní smlouvou, nebo smlouvou o výpůjčce
(a to na základě volby budoucího vlastníka jednotky - bytu)

b) kupní smlouvou, nebo nájemní smlouvou
(a to na základě volby budoucího vlastníka jednotky - nebytového prostoru)

Vedoucí finančního referátu:

H. Těmlová
OKRESNÍ ÚŘAD
finanční referát
568 26 SVITAVY
2

Katastrální úřad ve Svitavách
Lanškrounská 2
568 02 SVITAVY

Ve Svitavách, dne 8. 12. 1997

Katastrální úřad ve Svitavách	
Došlo: 1 - 5 - 01- 1998	hod. 1051
Č.j.: 19-9/98	Příl.: 4
Kolký: —	

Věc: Návrh na vklad prohlášení vlastníka
- budovy -

„Svitavy- Olbrachtova č.p. 1611, 1612

Podle ustanovení § 4 zákona č. 265/1992 Sb., předkládáme návrh na zápis prohlášení vlastníka budovy podle § 5 zákona č. 72/94 Sb., vkladem do katastru nemovitostí - obytný dům Svitavy- Olbrachtova č.p. 1611,1612 v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy - předměstí.

Pro potřeby vkladu přiloženo :

- prohlášení vlastníka ve3...vyhotoveních
- výpis z katastru nemovitostí č. Lv 1 vyhotovení-kopie/originál
- půdorysy všech podlaží ve 3 vyhotoveních
- viz. prohlášení vlastníka

Ing. Viktor Nováček
předseda Bytového družstva
Svitavy- IČO 045853

BYTOVÉ DRUŽSTVO
568 11 Svitavy, Školní 5
tel.č. 0461/22746 č.úctu.:1212013/5100
IČO: 00045853
DIČ:263-00045853 ①

VÝSTUP VZNIKLY PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 281900489011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 23.08.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.