

SMLOUVA O REZERVACI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“), mezi těmito smluvními stranami

reality2u a partneři s.r.o., se sídlem Tolstého 562/35, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO 09658114, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 120092

zastoupena: **Janem Čermákem**, na základě plné moci

e-mail: cermak@reality2u.cz, tel. 733 411 446

(dále jen „**Zprostředkovatel**“)

a

Guardian ONE s.r.o., IČ: 21379262

Příkop 147/13, Brno - Zábrdovice, PSČ 602 00

zastoupená jednatelem Janem Jakubem Dostálem

(dále jen „**Vlastník**“ nebo také „**Prodávající**“)

a

xxx, r.č. xxx

bytem xxx

(dále jen oba společně jako „**Kupující**“)

(všichni společně také jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o rezervaci

na převod Předmětu převodu, který je ve výlučném vlastnictví prodávající a to:

- jednotka č. 1890/5 vymezená dle zákona o vlastnictví bytů, se způsobem využití jakožto byt, zapsaná na listu vlastnictví č. 11040, vymezené na pozemku p. č. st. 3748/1, jehož součástí je stavba č. p. 1890, 1891, stavba je zapsána na listu vlastnictví č. 4198
- spoluvlastnický podíl o velikosti 704/10000 na společných částech budovy č.p. 1890, 1891, postavené na pozemku parc. č. st. 3748/1 a spoluvlastnický podíl 704/10000 na pozemku p. st. 3748/1, zapsané na listu vlastnictví č. 4198

to vše pro katastrální území Šumperk, obec Šumperk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „Předmět převodu“) za Kupní cenu: 4.250.000,- Kč (slovy: čtyři miliony dvě stě padesát tisíc korun českých) (dále jen „Kupní cena“) včetně provize zprostředkovatele.

I.

1. Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu za účasti Zprostředkovatele prohlédl a seznámil se s jeho faktickým stavem a po důkladné úvaze prohlašuje, že hodlá nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu.
2. Prodávající upozornil kupující na skutečnost a prohlašuje, že v prohlášení vlastníka je bytová jednotka vedená stále jako 3+1.

II.

1. Zprostředkovatel se touto Smlouvou zavazuje v době sjednané v čl. III. této Smlouvy na své náklady a odpovědnost:
 - a. zajistit pro Kupujícího veškerou součinnost s Vlastníkem k uzavření Smlouvy o převodu Předmětu převodu za sjednanou Kupní cenu,
 - b. poskytnout smluvní stranám služby potřebné k uzavření smlouvy uvedené v předchozím odstavci, zejména zajistí příslušné doklady, zajistí vypracování návrhů smluv,
 - c. sdělovat bez zbytečného odkladu smluvním stranám okolnosti důležité pro uzavření smlouvy o převodu Předmětu převodu či smlouvy o takovéto smlouvě budoucí,
 - d. zajistit pro Kupujícího úschovu finančních prostředků v advokátní úschově,
 - e. zajistit ověření podpisů na potřebných dokumentech,
 - f. poskytnout součinnost při předání Předmětu převodu na základě předávacího protokolu
 - g. poskytnout stranám součinnost při předání PENB, případně zajistit vyúčtování médií za poslední 3 roky zpětně, tak aby byla splněna zákonná podmínka,
2. Zprostředkovatel a Vlastník se touto Smlouvou zavazují, že nebudou Předmětu převodu dále nabízet dalším (jiným) stranám a neuzavřou obdobnou Smlouvu o rezervaci, případně obdobnou smlouvou o převodu vlastnického práva k předmětu převodu s další (jinou) stranou.
3. Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že Zprostředkovatel může provádět služby směřující k převodu vlastnického práva k Nemovitostem i pro Vlastníka.

III.

1. Kupující a Prodávající tímto závazně prohlašují, že mají vážný zájem uzavřít dohodu o převodu vlastnického práva k předmětu převodu, kdy se zavazují takovouto dohodu uzavřít nejpozději do **31. 9. 2025**, a to za výše uvedenou kupní cenu.

