



DOHODA

vlastníků jednotek o změně práv a povinností vyplývajících z rozdělení práva k nemovité věci na
vlastnické právo k jednotkám

(dále jen „Změna prohlášení vlastníka“)

(uzavřená na základě ust. § 1169 a § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku –
dále jen ObčZ) a o vypořádání práv k pozemku

František Petržela, r.č. 931123/3767

bytem Svitavy, Hlavní 48/41, PSČ 568 02

a

František Petržela, r.č. 711009/3507

bytem Svitavy, Větrná 737/10, PSČ 568 02

na základě plné moci zastoupen **Františkem Petrželou**, r.č. 931123/3767

a

Tomáš Červinka, r.č. 830620/3851

bytem Brno, Výstavní 245/6, PSČ 603 00

všichni společně jako „vlastníci jednotek“

uzavírají tuto

Dohodu vlastníků o změně práv a povinností

**vyplývajících z Dohody o vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy a o zrušení a
vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy a pozemků**

Článek 1

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Vlastníci jednotek prohlašují a činí nesporným, že na základě:

- Dohody spoluvlastníků budovy o vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy a pozemků podle § 5 odst. 2 zákona o vlastnictví bytů (vznik bytového vlastnictví) a dle § 141 zákona 40/1964 Sb., občanského zákoníku ze dne 29. 9. 2011 vloženého do katastru nemovitostí pod č.j. V-3964/2011-609 (dále jen „Dohoda“)

vznikly rozdělením práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám následující jednotky:

- **jednotka č. 1382/1**, způsob využití **byt**, vymezená dle zákona o vlastnictví bytů umístěná v I. nadzemním podlaží domu č.p. 1382, zapsaná na listu vlastnictví č. 8244, nacházející se v budově Předměstí, č.p. 1382, rod. dům, zapsané na listu vlastnictví č. 8243, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 1278, zahrnující podíl na společných částech domu č.p. 1382 a pozemku parc. č. st. 1278 o velikosti id. 1814/3628
- **jednotka č. 1382/2**, způsob využití **byt**, vymezená dle zákona o vlastnictví bytů umístěná v I. nadzemním podlaží domu č.p. 1382, zapsaná na listu vlastnictví č. 8244, nacházející se v budově Předměstí, č.p. 1382, rod. dům, zapsané na listu vlastnictví č. 8243, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 1278, zahrnující podíl na společných částech domu č.p. 1382 a pozemku parc. č. st. 1278 o velikosti id. 1814/3628

to vše pro katastrální území Svitavy-předměstí a obec Svitavy

příčemž:

František Petržela, r.č. 931123/3767

bytem Svitavy, Hlavní 48/41, PSČ 568 02

a

František Petržela, r.č. 711009/3507

bytem Svitavy, Větrná 737/10, PSČ 568 02

mají ve svém podílovém spoluvlastnictví každý id.1/2 jednotky č. 1382/1, to vše pro katastrální území Svitavy-předměstí a obec Svitavy

a

Tomáš Červinka, r.č. 830620/3851

bytem Brno, Výstavní 245/6, PSČ 603 00

je výlučným vlastníkem jednotky č. 1382/2, to vše pro katastrální území Svitavy-předměstí a obec Svitavy

Článek 2

VÝCHODISKA ZMĚNY DOHODY

Důvodem pro změnu Dohody je odstranění vad stávající Dohody, kterou byly vymezeny jednotky, kdy dosavadní výměry jednotek neodpovídají faktickému stavu a dále vymezení nové třetí jednotky – ateliéru v budově č.p. 1382, k.ú. Svitavy-předměstí, obec Svitavy

Článek 3

ZMĚNA PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA (§ 1169 ObčZ)

I. Vlastníci jednotek tímto určují, že se článek IV Dohody mění a to následovně:

Celkový počet jednotek vymezených v budově č.p. 1382 jsou tři. **Nově se vymezuje jednotka č. 1382/3, přičemž se současně mění výměry dispozic jednotek 1382/1 a 1382/2.**

Jednotka č. 1382/1, byt, zahrnuje byt typu 4+1 umístěný v 1. nadzemním podlaží a celkové ploše 111,15 m². Byt se sestává z:

Kuchyň + jídelna	10,55 m ²
Komora	2,27 m ²
Předsíň	10,86 m ²
Pokoj	18,99 m ²
Pokoj	19,41 m ²
Pokoj	21,56 m ²
Pokoj	14,94 m ²
Koupelna	11,27 m ²
WC splachovací	1,30 m ²

Příslušenství bytové jednotky je:

Sklep 1382/1a	8,74 m ²
Sklep 1382/1b	12,67 m ²
Půda čl 1382/1	56,41 m ²

Popis vybavení bytu prostoru: TUV, kuchyňská linka, plynový sporák, WC splachovací, parkety, vana, umyvadlo, dlažba, gamaty

Součástí bytového prostoru jsou: příčky tvořící dispozici nebytového prostoru, okna, dveře, elektroinstalace (včetně jističů, zásuvek a vypínačů), plynoinstalace, rozvody tepla a teplé užitkové vody, zdravotní instalace veškerá vnitřní instalace, potrubní rozvody vody, kanalizace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, podlahová krytina (plovoucí podlahy, dlažba), obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Jednotka č. 1382/2, byt, zahrnuje byt typu 4+1 umístěný v 2. nadzemním podlaží a celkové ploše 122,69 m². Byt se sestává z:

Předsíň	5,42 m ²
Kuchyň	22,08 m ²
Komora	5,44 m ²
Pokoj	19,66 m ²
Pokoj	21,56 m ²
Pokoj	23,80 m ²
Pokoj	20,06 m ²
Koupelna	4,67 m ²

Příslušenství bytové jednotky je:

Sklep 1382/2	17,00 m ²
--------------	----------------------

Popis vybavení bytu prostoru: plynový kotel kombi TUV, kuchyňská linka, plynový + elektrický sporák, anténa plynový sporák, WC splachovací, parkety, vana, umyvadlo, dlažba, plastová okna

Součástí bytového prostoru jsou: příčky tvořící dispozici bytu, okna, dveře, elektroinstalace (včetně jističů, zásuvek a vypínačů), plynoinstalace, rozvody tepla a teplé užitkové vody, zdravotní instalace veškerá vnitřní instalace, potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, podlahová krytina (prkna, lino, dlažba), obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Jednotka č. 1382/3, ateliér, zahrnuje byt typu 2+1 umístěný v 3. nadzemním podlaží a celkové ploše 57,78 m². Byt se sestává z:

Pokoj	15,83 m ²
Pokoj	21,08 m ²
Pokoj	14,38 m ²
Koupelna	6,49 m ²

Příslušenství bytové jednotky je:

Sklep 1382/3	15,99 m ²
--------------	----------------------

Popis vybavení bytu prostoru: plynový kotel, kuchyňská linka, plynový + elektrický sporák, anténa plynový sporák, WC splachovací, parkety, vana, umyvadlo, dlažba, plastová okna

Součástí bytového prostoru jsou: příčky tvořící dispozici bytu, okna, dveře, elektroinstalace (včetně jističů, zásuvek a vypínačů), plynoinstalace, rozvody tepla a teplé užitkové vody, zdravotní instalace veškerá vnitřní instalace, potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, podlahová krytina (prkna, lino, dlažba), obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Půdorysná schémata jsou přílohou č. 1 této Dohody.

V důsledku výše uvedené změny se mění i stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech budovy č.p. 1382 a pozemku parc. č. st. 1278, k.ú. Svitavy-předměstí, obec Svitavy, kdy

tyto se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově č.p. 1382 a jsou stanoveny následovně:

Jednotka č. 1382/1 zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku o velikosti id. 11115/29162

Jednotka č. 1382/2 zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku o velikosti id. 12269/29162

Jednotka č. 1382/3 zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku o velikosti id. 5778/29162

Celkem: 29162/29162

příčemž:

František Petržela, r.č. 931123/3767

bytem Svitavy, Hlavní 48/41, PSČ 568 02

a

František Petržela, r.č. 711009/3507

bytem Svitavy, Větrná 737/10, PSČ 568 02

mají ve svém podílovém spoluvlastnictví každý id.1/2 jednotky č. 1382/1, to vše pro katastrální území Svitavy-předměstí a obec Svitavy

a

Tomáš Červinka, r.č. 830620/3851

bytem Brno, Výstavní 245/6, PSČ 603 00

je výlučným vlastníkem jednotky č. 1382/2 a 1382/3, to vše pro katastrální území Svitavy-předměstí a obec Svitavy

Článek 4

ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. František Petržela, r.č. 931123/3767, bytem Svitavy, Hlavní 48/41, PSČ 568 02 a František Petržela, r.č. 711009/3507, bytem Svitavy, Větrná 737/10, PSČ 568 02 převádí Tomáši Červinkovi, r.č. 830620/3851, bytem Brno, Výstavní 245/6, PSČ 603 00 spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. st. 1278 a budově č.p. 1382 o velikosti 3466/29162, a to dle dohody stran bezúplatně.
2. Účastníci prohlašují, že souhlasí s vymezením jednotek tak jak je uvedeno shora v této dohodě a dále že vlastnictví jednotek, jak je uvedeno v této dohodě, je tímto vypořádáno a že nebudou vůči sobě vznášet jakékoliv majetkové nároky. Pan František Petržela, r.č. 931123/3767, bytem Svitavy, Hlavní 48/41, PSČ 568 02 a František Petržela, r.č. 711009/3507, bytem Svitavy, Větrná 737/10, PSČ 568 02 souhlasí, že nadále budou mít ve své podílovém spoluvlastnictví každý id. ½ jednotky 1382/1 vymezené tímto prohlášením a Tomáš Červinka, r.č. 830620/3851, bytem Brno, Výstavní 245/6, PSČ 603 00, souhlasí že bude vlastníkem jednotek 1382/2 a 1382/3 vymezených tímto prohlášením.

Článek 5

ZÁVĚREČNÁ ÚSTANOVENÍ

1. Vlastníci jednotek se dále dohodli, že ostatní ustanovení Prohlášení vlastníka nezměněná touto dohodou zůstávají v platnosti.
2. Pokud by příslušný katastr nemovitostí vydal v souvislosti s vkladem této dohody do katastru nemovitostí záporné rozhodnutí, zavazují se vlastníci jednotek uzavřít bezodkladně po doručení zamítavého rozhodnutí dohodu novou v intencích této a tak, aby splňovala podmínky pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že by kterákoli ze stran neposkytla druhé straně součinnost s uzavřením nové dohody, je povinna druhé smluvní stany zaplatit smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč.
3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení, jedno pak obdrží správce domu a jedno příslušný katastrální úřad.
5. Nedílnou součástí této dohody jsou schémata všech podlaží určující polohu jednotek a společných částí nemovitosti.
6. Pokud by příslušný katastr nemovitostí vydal v souvislosti s vkladem této dohody do katastru nemovitostí záporné rozhodnutí, zavazují se vlastníci jednotek uzavřít bezodkladně po doručení zamítavého rozhodnutí dohodu novou v intencích této a tak, aby splňovala podmínky pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Vlastníci jednotek berou na vědomí, že ode dne právních účinků vkladu této dohody do kataru nemovitostí jsou povinni přispívat do fondu oprav v souladu s novými spoluvlastnickými podíly na společných částech domu.

8. Vlastníci jednotek se změnami v této dohodě souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Ve Svitavách dne 6. 3. 2025



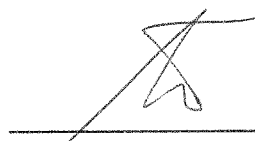
František Petržela st.

Na základě plné moci

František Petržela ml.



František Petržela ml.



Tomáš Červinka, MBA

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 56802-0082-0056-2
Podle ověřovací knihy pošty: Svitavy 2
Vlastnoručně podepsal: FRANTIŠEK PETRŽELA

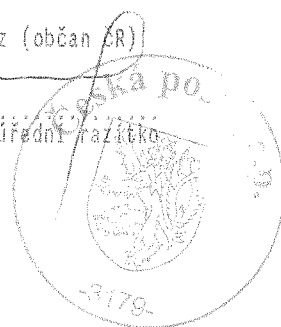
Datum a místo narození: 23.11.1993, Svitavy, CZ

Adresa pobytu: Hlavní 48/41, Lačnov, Svitavy, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
217595553

Svitavy 2 dne 06.03.2025
Barančíková Ivana

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 56802-0082-0060-9
Podle ověřovací knihy pošty: Svitavy 2
Vlastnoručně podepsal: TOMAŠ ČERVINKA

Datum a místo narození: 20.06.1983, Brno, CZ

Adresa pobytu: Výstavní 245/6, Staré Brno, Brno, CZ

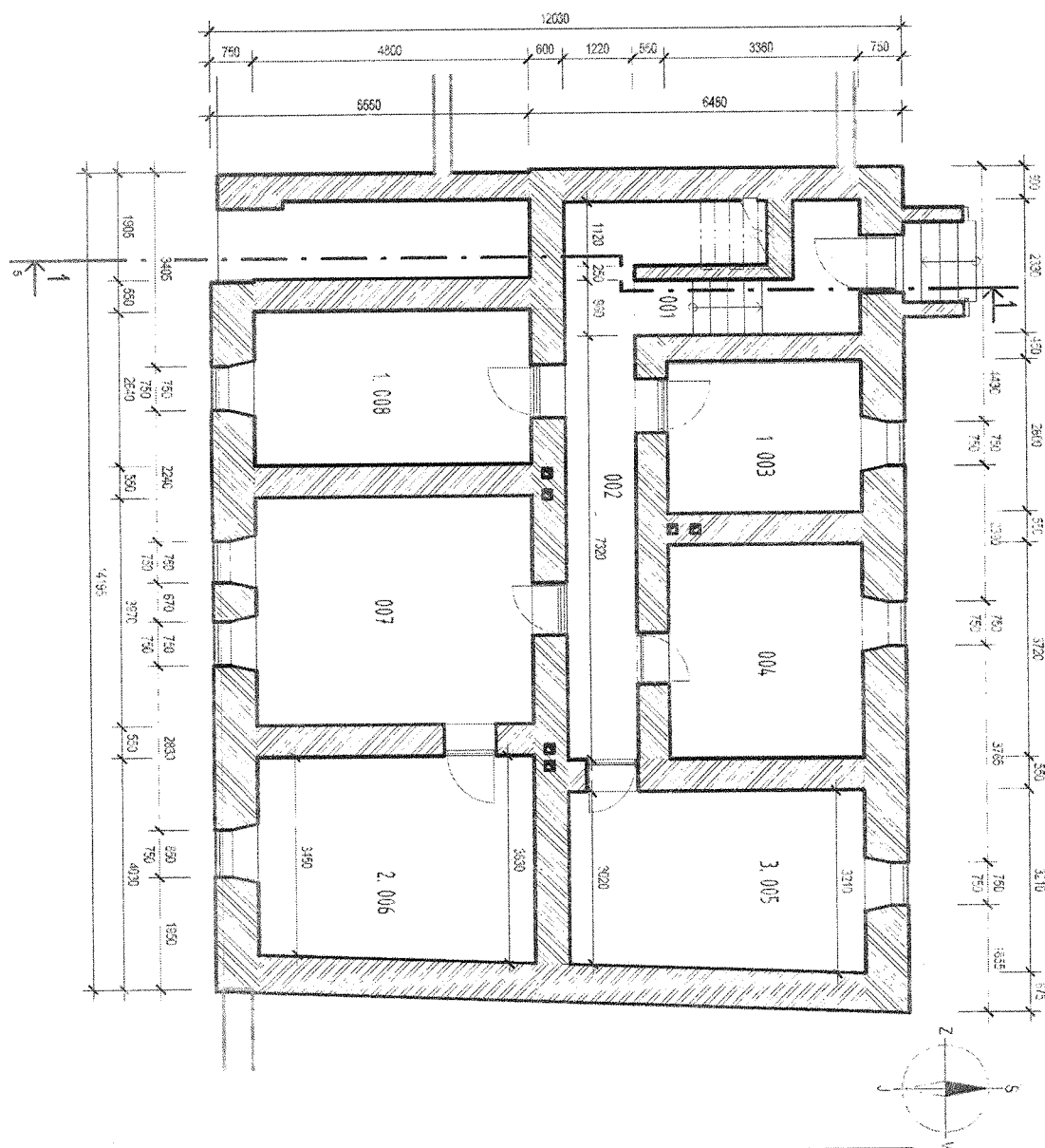
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
216769427

Svitavy 2 dne 06.03.2025
Barančíková Ivana

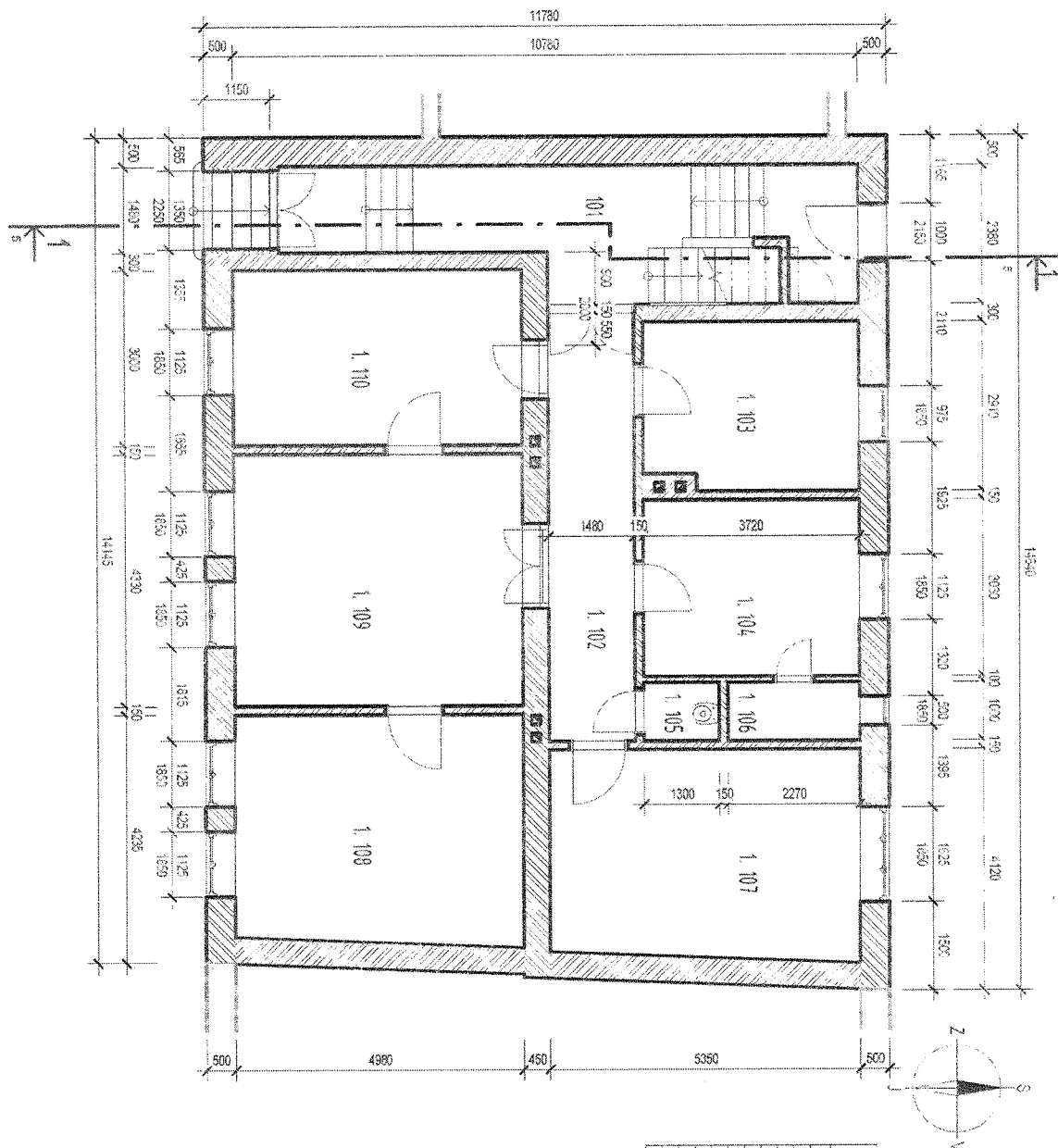
Podpis, úřední razítko



Příloha č. 1 Půdorys podlaží domu č.p. 1382 v části obce Předměstí, k.ú. Svitavy-předměstí, obec a okres Svitavy (dle passportu)

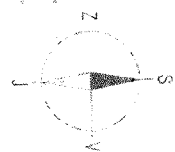
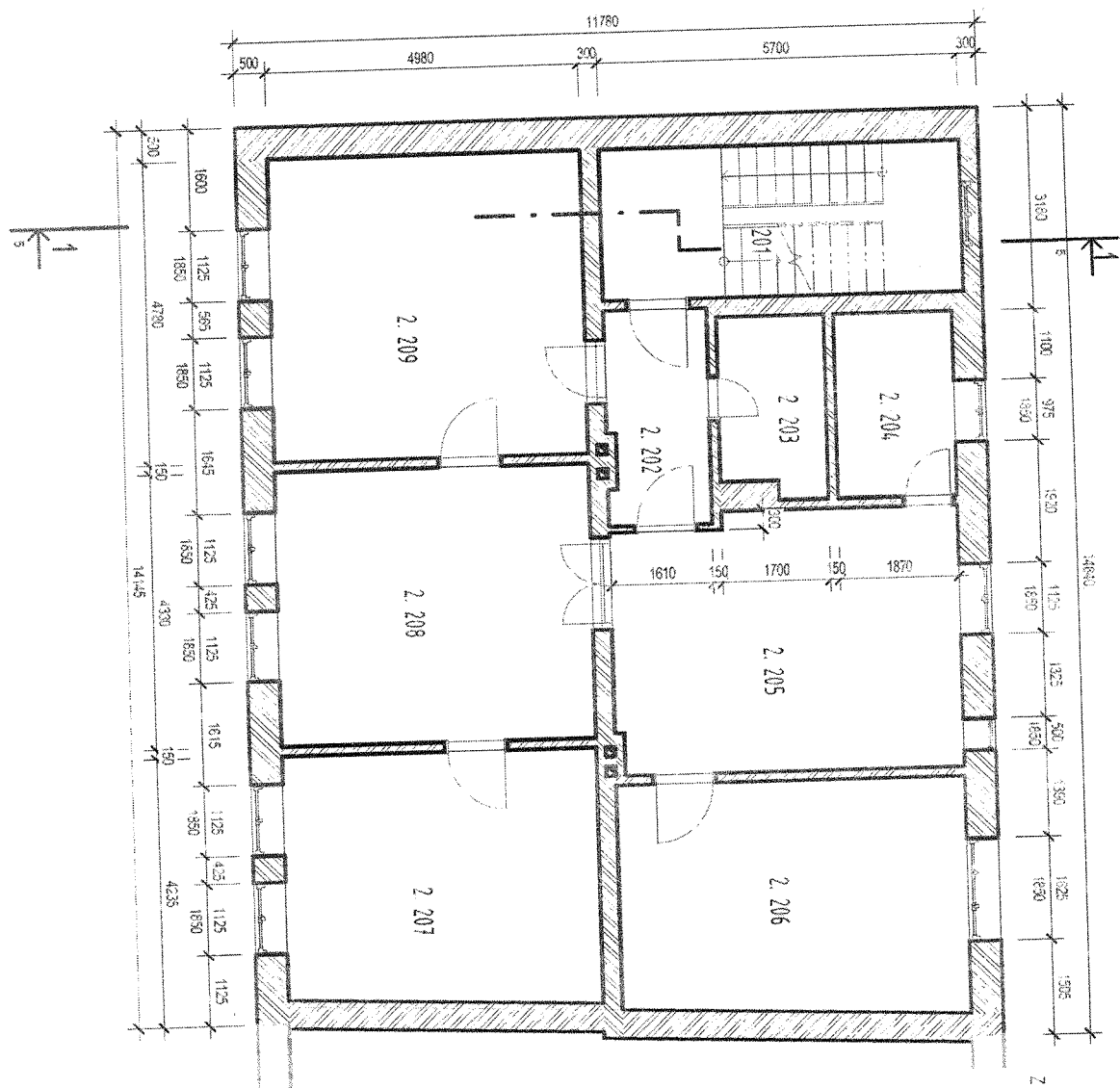


Tabulka místností 1.PP			
Č. jednoty	Č. místnosti	Místnost	Plocha
1	001	Isolace	5,33 m ²
1	002	Chodba	14,36 m ²
1	003	Spál.	8,71 m ²
1	004	Pracovna	12,50 m ²
1	005	Spál.	15,98 m ²
1	006	Spál.	17,03 m ²
1	007	Spál.	19,09 m ²
1	008	Spál.	12,67 m ²
Celková plocha: 3			105,64 m ²



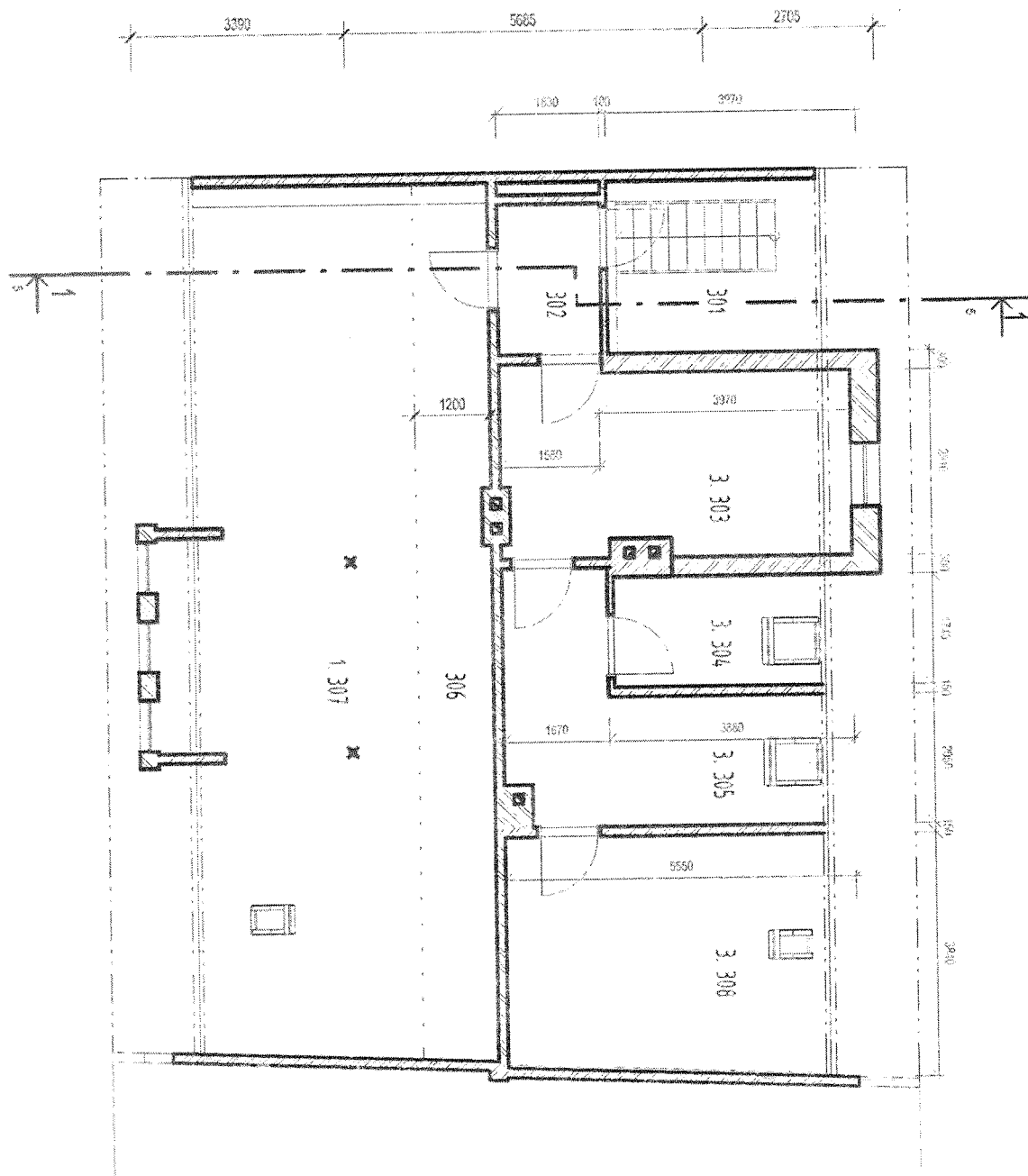
Tabulka místností 1.NP

Č. jednotky	Č. místnosti	Místnost	Plocha
1	101	Chodba	18,14 m ²
1	102	Předstí	10,88 m ²
1	103	Kuchyně	10,50 m ²
1	104	Koupelna	11,27 m ²
1	105	WC	1,30 m ²
1	106	Komora	2,27 m ²
1	107	Ložnice	18,59 m ²
1	108	Obývací pokoj	19,41 m ²
1	109	Hál	21,96 m ²
1	110	Pokoje	14,94 m ²
Celkový součet: 10			130,22 m ²



Tabulka místností 2.NP

Tabulka místností 2.NP			
Č. jednotky	Č. místn.	Místnost	Plocha
201	stl	Středistá chodba	13,87 m ²
202		Předstl	5,42 m ²
203		Kuchyn	4,67 m ²
204		Koupelna	6,44 m ²
205		Kuchyn	22,08 m ²
206		Ložnice	20,05 m ²
207		Pokoj	19,86 m ²
208		Obývací pokoj	21,53 m ²
209		Pokoj	23,50 m ²
Celková součet 9			135,28 m ²



Tabulka místnosti 3.NP

C. jednotky	C. místnosti	Název místnosti	Plocha
3	301	Schodiště	10,64 m ²
3	302	Chodba	3,86 m ²
3	303	Koupelna	16,85 m ²
3	304	Koupelna	6,49 m ²
3	305	Střed	14,30 m ²
3	306	Chodba	16,46 m ²
3	307	Kuchyně	56,41 m ²
3	308	Pokoje	21,09 m ²
Celková plocha: 3			140,37 m ²

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný,

František Petržela, r.č. 711009/3507, bytem Svitavy, Větrná 737/10, PSČ 568 02

dále jen „Zmocnitel“

zmocňuji

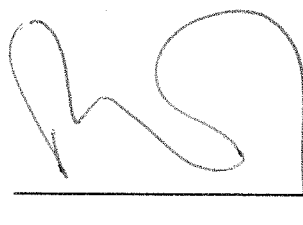
pana **Františka Petrželu**, r.č. 931123/3767, bytem Svitavy, Hlavní 48/41, PSČ 568 02, dále jen „Zmocněnec,

aby mým jménem a na můj účet:

- Za mne jako spoluvlastníka jednotky č. 1382/1, se způsobem využití byt, vymezené dle zákona o vlastnictví bytů, umístěné v I. nadzemním podlaží domu č.p. 1382, zapsané na listu vlastnictví č. 8244, nacházející se v budově Předměstí, č.p. 1382, rod. dům, zapsané na listu vlastnictví č. 8243, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 1278, zahrnující podíl na společných částech domu č.p. 1382 a pozemku parc. č. st. 1278 o velikosti id. 1814/3628 uzavřel a tedy i podepsal jakoukoli dohodu spoluvlastníků o změně práv a povinností vyplývajících z rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám vymezeným v budově čp. 1382 rod. dům, zapsané na listu vlastnictví č. 8243, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 1278
- Za mne přijímal veškerou korespondenci související s výše uvedeným předmětem zmocnění.

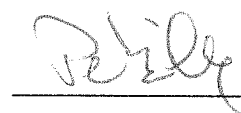
Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou

Ve Svitavách dne 1.11.2024



František Petržela

Plnou moc přijímám téhož dne



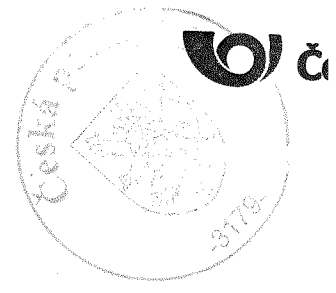
František Petržela

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 56802-0075-0483-7
Podle ověřovací knihy pošty: Svitavy 2
Vlastnoručně podepsal: FRANTIŠEK PETRŽELA

Datum a místo narození: 09.10.1971, SVITAVY, CZ
Adresa pobytu: VĚTRNÁ 737/10, SVITAVY, LÁNY okr. SVITAVY, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
213537423

Svitavy 2 dne 01.11.2024
Ručková Renáta

[Handwritten signature]



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 170911634-152944-250314120649.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **170911634-152944-250314120649**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **14**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: JUDr. František Štourač, advokátní kancelář, IČ: 73735701

Pracoviště: JUDr. František Štourač, advokátní kancelář

Datum vyhotovení: **14.03.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: FRANTIŠEK ŠTOURAC

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



170911634-152944-250314120649

DUPLIKÁT PÍSEMNOSTI V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

Identifikace: 276488455011

Tato listina uložená ve sbírce listin katastru se od jejího doručení katastrálnímu úřadu nezměnila

Vyhotoveno dne: 03.07.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.