

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2025 10:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 577731 Svitavy

Kat.území: 760960 Svitavy-předměstí

List vlastnictví: 8245

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Červinka Tomáš MBA, Výstavní 245/6, Staré Brno, 60300 Brno		

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
1382/2	byt		byt.z.	12269/29162
Vymezeno v:				
	Budova	Předměstí, č.p. 1382, rod.dům, LV 8243 na parcele St. 1278, LV 8243		
	Parcela	St. 1278	zastavěná plocha a nádvoří 170m2	
1382/3	ateliér		byt.z.	5778/29162
Vymezeno v:				
	Budova	Předměstí, č.p. 1382, rod.dům, LV 8243 na parcele St. 1278, LV 8243		
	Parcela	St. 1278	zastavěná plocha a nádvoří 170m2	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých peněžitých existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných dluhů podle článku 2.1 zástavní smlouvy, a to:

- dluhy ze smlouvy o úvěru č. 0718556139 do výše 2.632.000,- Kč s příslušenstvím,
- veškeré další dluhy a jejich případné příslušenství, které vzniknou ode dne uzavření zástavní smlouvy do 20.10.2055 na základě zajištěných smluv, a to do celkové výše 2.632.000,- Kč.

Týká se pouze spoluvlastnického podílu id. 3466/29162 na pozemku st. 1278.

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Jednotka: 1382/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.
ZN/0718556139 ze dne 15.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2020
10:00:53. Zápis proveden dne 07.05.2020.

V-2467/2020-609

Pořadí k 15.04.2020 10:00

o Zákaz zcizení

bez předchozího písemného souhlasu podle článku 4.3 smlouvy o zřízení zástavního práva po dobu trvání zástavního práva.

Týká se pouze spoluvlastnického podílu id. 3466/29162 na pozemku st. 1278.

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2025 10:35:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 577731 Svitavy

Kat.území: 760960 Svitavy-předměstí

List vlastnictví: 8245

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

Povinnost k

Jednotka: 1382/3

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.
ZN/0718556139 ze dne 15.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2020
10:00:53. Zápis proveden dne 07.05.2020.**

V-2467/2020-609

Pořadí k **15.04.2020 10:00**

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 24.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2024 16:06:55.
Zápis proveden dne 22.11.2024.**

V-7922/2024-609

Pro: **Červinka Tomáš MBA, Výstavní 245/6, Staré Brno, 60300 Brno** RČ/IČO [REDACTED]

o **Dohoda vlastníků jednotek podle § 1169 zák. č. 89/2012 Sb. ze dne 06.03.2025. Právní
účinky zápisu k okamžiku 14.03.2025 12:09:10. Zápis proveden dne 08.04.2025.**

V-1862/2025-609

Pro: **Červinka Tomáš MBA, Výstavní 245/6, Staré Brno, 60300 Brno** RČ/IČO [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném
výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými
prostory.**

**Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.06.2025 10:47:56

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

**Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.**