

Přílohy: dle textu

Osvobozeno od správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí podle ust. § 35 zák. č. 72/94 sb. o vlastnictví bytů, kterým byl doplněn zák. č. 368/92 Sb. v plat. znění o správních poplatcích.

-----  
**Stavební bytové družstvo Šumperk**  
Jesenická 20

Katastrální úřad Šumperk

PSČ 787 01  
OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ  
podle § 9 zákona ČNR č. 368/1992 Sb.

Katastrálnímu úřadu  
v Š u m p e r k u

Doslo - 4 X. 1996

C. j. 3495 Přílohy 1X

v Šumperku dne 8. 10. 1996,

Věc. Návrh na vklad prohlášení vlastníka budovy  
Kosmonautů 15, č. pop. 1890, Šumperk  
Kosmonautů 17, č. pop. 1891, Šumperk

Podle ust. § 4 zák. č. 265/92 Sb. o zápisech vlastnických a jiných práv k nemovitostem, předkládáme

n á v r h

na zápis prohlášení vlastníka budovy, učiněné podle § 5 zákona č. 72/94 Sb. vkladem do katastru nemovitostí.

V příloze přikládáme :

3 vyhotovení prohlášení sepsaného dne  
Stavebním bytovým družstvem Šumperk,  
se sídlem 787 01 Šumperk, Jesenická ul. č. 20  
zastoupeným předsedou představenstva ing. Miroslavem Příhodou  
a členkou představenstva místopředsedkyní Jarmilou Korgerovou  
jako vlastníkem budovy čp. 1890, 1891,  
zapsané na listu vlastnictví č. 729  
v katastrálním území Šumperk,

se všemi přílohami ( schemata všech podlaží budovy, rozhodnutí s povolením k uvedení stavby do trvalého provozu - užívání, výpis z OR navrhovatele, ověření podpisů navrhovatele, prohlášení vlastníka pozemků ).

Stavební bytové družstvo Šumperk je vlastníkem budovy na základě provedení stavby, pro kterou bylo vydáno povolení k trvalému užívání č. j. Výst. 2489/773/70-Un ze dne 10. 6. 1970, které vydal odbor výstavby MěNV v Šumperku pro dům č. pop. 1890, 1891,

Za navrhovatele

Ing. Miroslav Příhoda  
předseda představenstva  
družstva

Jarmila Korgerová  
člen, místopředsedkyně  
představenstva družstva

Přílohy: dle textu

STAVEBNÍ  
BYTOVÉ DRUŽSTVO  
787 01 ŠUMPERK  
Jesenická 20



152/975

Datum : 8. 10. 1996,

Místo : Šumperk

Č.j. : 1890, 1891/Kosm/96

**Stavební bytové družstvo Šumperk**  
Jesenická 20 PSČ 787 01

jako výlučný vlastník budovy

Kosmonautů 15, č.pop. 1890, Šumperk  
Kosmonautů 17, č.pop. 1891, Šumperk  
-----

vymezuje na základě § 5, zákona č.72/1994 Sb  
bytové jednotky dle tohoto

## Prohlášení vlastníka

- Obsah:
- A) Popis budovy
  - B) Vymezení jednotek v budově
  - C) Určení společných částí budovy
  - D) Úprava práv k pozemku
  - E) Práva a závazky budovy
  - F) Hospodaření domu
  - G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
  - H) Závěr

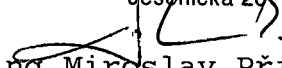
Schválilo : Shromáždění delegátů  
SBD Šumperk

Dne : 26.5.1994

Usnesením : Č.III/2

Razítko :

STAVEBNÍ  
BYTOVÉ DRUŽSTVO  
787 01 ŠUMPERK  
Jesenická 20

  
ing. Miroslav Příhoda  
předseda představenstva družstva

  
Jarmila Kogerová  
členka-místopředsedkyně představenstva  
družstva

## A. Popis budovy

(§ 5, písm.a)

### 1. Vlastník budovy sestávající z :

| číslo popisné | číslo parcelní | m <sup>2</sup> | číslo orientační |
|---------------|----------------|----------------|------------------|
| 1890          | 3748/2         | 173            | 15               |
| 1891          | 3748/1         | 187            | 17               |

ulice : Kosmonautů  
obec : Šumperk  
název katastrálního území : Šumperk  
plocha stavebních parcel : 360 m<sup>2</sup>  
povolení k trvalému užívání : č.j.Výst.2489/773/70-Un ze dne 10.6.1970  
vydané odb. výstavby v : Šumperku

### 2. Budova je zapsána na katastrálním úřadu v :

Šumperku , Zábřežská 41, 787 01 Šumperk  
v katastru nemovitostí pro obec : Šumperk  
a katastrální území : Šumperk  
na listu vlastnictví : č. 729  
vlastník : SBD Šumperk, Jesenická 20, 787 01  
IČO 053 465

### 3. Vlastník pozemku :

zastavěná plocha parc.č. : 3748/2, 3748/1  
o výměře : 360 m<sup>2</sup>  
zapsána na listu vlastnictví : č.2  
pro obec : Šumperk  
vlastník : Čs.republika - Okr.úřad Šumperk

K pozemku bude sjednáno právo spoluvlastnictví způsobu, které stanoví usnesení vlády ze dne 26.4.1995 č.245 bod 1, písm.b.

### 4. Budovu tvoří 16 byt.jednotek.

K budově nepatří žádné další objekty.

# **B. Vymezení jednotek v budově** (§ 5, písm.b)

vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle § 2, písm.f) a § 5 zák.č.72/1994 Sb.

| Kosmonautů 15<br>č.pop.1890<br>č.st.par.3748/2<br>m <sup>2</sup> - 173<br>k.ú.Šumperk<br>jednotka č. | Všechny jednotky<br>spoluvlastnický podíl na<br>společných částech domu |   |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---|--------------------|
|                                                                                                      | plocha/plocha<br>bj. všech bj.                                          |   | podíl<br>ve zlomku |
| 1890/1                                                                                               | 79,36/1100,65                                                           | = | 721 / 10.000       |
| 1890/2                                                                                               | 59,38/1100,65                                                           | = | 539 / 10.000       |
| 1890/3                                                                                               | 77,43/1100,65                                                           | = | 703 / 10.000       |
| 1890/4                                                                                               | 59,33/1100,65                                                           | = | 539 / 10.000       |
| 1890/5                                                                                               | 77,50/1100,65                                                           | = | 704 / 10.000       |
| 1890/6                                                                                               | 59,33/1100,65                                                           | = | 539 / 10.000       |
| 1890/7                                                                                               | 77,40/1100,65                                                           | = | 703 / 10.000       |
| 1890/8                                                                                               | 61,18/1100,65                                                           | = | 556 / 10.000       |
| Kosmonautů 17<br>č.pop.1891<br>č.st.par.3748/1<br>m <sup>2</sup> - 187<br>k.ú.Šumperk<br>jednotka č. |                                                                         |   |                    |
| 1891/1                                                                                               | 61,26/1100,65                                                           | = | 557 / 10.000       |
| 1891/2                                                                                               | 76,42/1100,65                                                           | = | 694 / 10.000       |
| 1891/3                                                                                               | 61,14/1100,65                                                           | = | 556 / 10.000       |
| 1891/4                                                                                               | 76,38/1100,65                                                           | = | 694 / 10.000       |
| 1891/5                                                                                               | 61,14/1100,65                                                           | = | 556 / 10.000       |
| 1891/6                                                                                               | 76,38/1100,65                                                           | = | 694 / 10.000       |
| 1891/7                                                                                               | 61,18/1100,65                                                           | = | 556 / 10.000       |
| 1891/8                                                                                               | 75,84/1100,65                                                           | = | 689 / 10.000       |
|                                                                                                      | 1100,65/1100,65                                                         |   | 10.000 / 10.000    |

1. Jednotka č. 1890/1 - byt 3+1, umístěný v 1. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je :

79,36 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 1890/1 se skládá z :

|                  |                      |          |                     |
|------------------|----------------------|----------|---------------------|
| Obývacího pokoje | 20,35 m <sup>2</sup> | WC       | 1,12 m <sup>2</sup> |
| Kuchyně          | 12,18 m <sup>2</sup> | Koupelny | 2,10 m <sup>2</sup> |
| Pokoje           | 15,88 m <sup>2</sup> | Šatny    | 2,17 m <sup>2</sup> |
| Pokoje           | 11,80 m <sup>2</sup> | Sklepa   | 7,70 m <sup>2</sup> |
| Předsíně         | 6,06 m <sup>2</sup>  |          |                     |

Balkonu (plocha balkonu 2,65 m<sup>2</sup> se nezapočítává do celé podlahové plochy bytové jednotky).

Vybavení bytové jednotky

|                         |      |                            |      |
|-------------------------|------|----------------------------|------|
| Kuchyňská linka         | 1 ks | WC mísa s nádrží           | 1 ks |
| Sporák                  | 1 ks | Listovní schránka-mimo byt | 1 ks |
| Vana                    | 1 ks | Zvonek                     | 1 ks |
| Mích. baterie se sprch. | 1 ks | Vestavěná skříň            | 2 ks |
| Mích. baterie dřezová   | 1 ks | Otopná tělesa              | 4 ks |
| Umývadlo                | 1 ks | Ohřívač TUV                | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - tj. potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace, odpady apod.

Kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří : Podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1890/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 79,36/1100,65 tj. 721/10.000 na společných částech budovy.

2. Jednotka č. 1890/2 - byt 2+1, umístěný v 1. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je :

59,38 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 1890/2 se skládá z :

|                  |                      |          |                     |
|------------------|----------------------|----------|---------------------|
| Obývacího pokoje | 19,94 m <sup>2</sup> | WC       | 1,12 m <sup>2</sup> |
| Kuchyně          | 12,18 m <sup>2</sup> | Koupelny | 2,10 m <sup>2</sup> |
| Pokoje           | 11,80 m <sup>2</sup> | Šatny    | 2,17 m <sup>2</sup> |
| Předsíně         | 6,06 m <sup>2</sup>  | Sklepa   | 4,01 m <sup>2</sup> |

Balkonu (plocha balkonu 2,65 m<sup>2</sup> se nezapočítává do celé podlahové plochy bytové jednotky).

Vybavení bytové jednotky

|                         |      |                            |      |
|-------------------------|------|----------------------------|------|
| Kuchyňská linka         | 1 ks | WC mísa s nádrží           | 1 ks |
| Sporák                  | 1 ks | Listovní schránka-mimo byt | 1 ks |
| Vana                    | 1 ks | Zvonek                     | 1 ks |
| Mích. baterie se sprch. | 1 ks | Vestavěná skříň            | 2 ks |
| Mích. baterie dřezová   | 1 ks | Otopná tělesa              | 3 ks |
| Umývadlo                | 1 ks | Ohřívač TUV                | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - tj. potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace, odpady apod.

Kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří : Podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1890/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 59,38/1100,65 tj. 539/10.000 na společných částech budovy.

3. Jednotka č.1890/3 - byt 3+1, umístěný v 2.podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je :

77,43 m<sup>2</sup>

Jednotka č.1890/3 se skládá z :

|                  |                      |          |                     |
|------------------|----------------------|----------|---------------------|
| Obývacího pokoje | 20,35 m <sup>2</sup> | WC       | 1,12 m <sup>2</sup> |
| Kuchyně          | 12,18 m <sup>2</sup> | Koupelny | 2,10 m <sup>2</sup> |
| Pokoje           | 15,88 m <sup>2</sup> | Šatny    | 2,17 m <sup>2</sup> |
| Pokoje           | 11,80 m <sup>2</sup> | Sklepa   | 5,77 m <sup>2</sup> |
| Předsíně         | 6,06 m <sup>2</sup>  |          |                     |

Balkonu (plocha balkonu 2,65 m<sup>2</sup> se nezapočítává do celé podlahové plochy bytové jednotky).

Vybavení bytové jednotky

|                        |      |                            |      |
|------------------------|------|----------------------------|------|
| Kuchyňská linka        | 1 ks | WC mísa s nádrží           | 1 ks |
| Sporák                 | 1 ks | Listovní schránka-mimo byt | 1 ks |
| Vana                   | 1 ks | Zvonek                     | 1 ks |
| Mích.baterie se sprch. | 1 ks | Vestavěná skříň            | 2 ks |
| Mích.baterie dřezová   | 1 ks | Otopná tělesa              | 4 ks |
| Umývadlo               | 1 ks | Ohřívač TUV                | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - tj.potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace, odpady apod.

Kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Kvlastnictví jednotky dále patří : Podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Kvlastnictví jednotky č.1890/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 77,43/1100,65 tj.703/10.000 na společných částech budovy.

4. Jednotka č.1890/4 - byt 2+1, umístěný v 2.podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je :

59,33 m<sup>2</sup>

Jednotka č.1890/4 se skládá z :

|                  |                      |          |                     |
|------------------|----------------------|----------|---------------------|
| Obývacího pokoje | 19,94 m <sup>2</sup> | WC       | 1,12 m <sup>2</sup> |
| Kuchyně          | 12,18 m <sup>2</sup> | Koupelny | 2,10 m <sup>2</sup> |
| Pokoje           | 11,80 m <sup>2</sup> | Šatny    | 2,17 m <sup>2</sup> |
| Předsíně         | 6,06 m <sup>2</sup>  | Sklepa   | 3,96 m <sup>2</sup> |

Balkonu (plocha balkonu 2,65 m<sup>2</sup> se nezapočítává do celé podlahové plochy bytové jednotky).

Vybavení bytové jednotky

|                        |      |                            |      |
|------------------------|------|----------------------------|------|
| Kuchyňská linka        | 1 ks | WC mísa s nádrží           | 1 ks |
| Sporák                 | 1 ks | Listovní schránka-mimo byt | 1 ks |
| Vana                   | 1 ks | Zvonek                     | 1 ks |
| Mích.baterie se sprch. | 1 ks | Vestavěná skříň            | 2 ks |
| Mích.baterie dřezová   | 1 ks | Otopná tělesa              | 3 ks |
| Umývadlo               | 1 ks | Ohřívač TUV                | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - tj.potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace, odpady apod.

Kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Kvlastnictví jednotky dále patří : Podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Kvlastnictví jednotky č.1890/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 59,33/1100,65 tj.539/10.000 na společných částech budovy.

5. Jednotka č. 1890/5 - byt 3+1, umístěný v 3. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je : 77,50 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 1890/5 se skládá z :

|                  |                      |          |                     |
|------------------|----------------------|----------|---------------------|
| Obývacího pokoje | 20,35 m <sup>2</sup> | WC       | 1,12 m <sup>2</sup> |
| Kuchyně          | 12,18 m <sup>2</sup> | Koupelny | 2,10 m <sup>2</sup> |
| Pokoje           | 15,88 m <sup>2</sup> | Šatny    | 2,17 m <sup>2</sup> |
| Pokoje           | 11,80 m <sup>2</sup> | Sklepa   | 5,84 m <sup>2</sup> |
| Předsíně         | 6,06 m <sup>2</sup>  |          |                     |

Balkonu (plocha balkonu 2,65 m<sup>2</sup> se nezapočítává do celé podlahové plochy bytové jednotky).

Vybavení bytové jednotky

|                         |      |                            |      |
|-------------------------|------|----------------------------|------|
| Kuchyňská linka         | 1 ks | WC mísa s nádrží           | 1 ks |
| Sporák                  | 1 ks | Listovní schránka-mimo byt | 1 ks |
| Vana                    | 1 ks | Zvonek                     | 1 ks |
| Mích. baterie se sprch. | 1 ks | Vestavěná skříň            | 2 ks |
| Mích. baterie dřezová   | 1 ks | Otopná tělesa              | 4 ks |
| Umývadlo                | 1 ks | Ohřívač TUV                | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - tj. potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace, odpady apod.

Kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří : Podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1890/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 77,50/1100,65 tj. 704/10.000 na společných částech budovy.

6. Jednotka č. 1890/6 - byt 2+1, umístěný v 3. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je : 59,33 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 1890/6 se skládá z :

|                  |                      |          |                     |
|------------------|----------------------|----------|---------------------|
| Obývacího pokoje | 19,94 m <sup>2</sup> | WC       | 1,12 m <sup>2</sup> |
| Kuchyně          | 12,18 m <sup>2</sup> | Koupelny | 2,10 m <sup>2</sup> |
| Pokoje           | 11,80 m <sup>2</sup> | Šatny    | 2,17 m <sup>2</sup> |
| Předsíně         | 6,06 m <sup>2</sup>  | Sklepa   | 3,96 m <sup>2</sup> |

Balkonu (plocha balkonu 2,65 m<sup>2</sup> se nezapočítává do celé podlahové plochy bytové jednotky).

Vybavení bytové jednotky

|                         |      |                            |      |
|-------------------------|------|----------------------------|------|
| Kuchyňská linka         | 1 ks | WC mísa s nádrží           | 1 ks |
| Sporák                  | 1 ks | Listovní schránka-mimo byt | 1 ks |
| Vana                    | 1 ks | Zvonek                     | 1 ks |
| Mích. baterie se sprch. | 1 ks | Vestavěná skříň            | 2 ks |
| Mích. baterie dřezová   | 1 ks | Otopná tělesa              | 3 ks |
| Umývadlo                | 1 ks | Ohřívač TUV                | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - tj. potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace, odpady apod.

Kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří : Podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1890/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 59,33/1100,65 tj. 539/10.000 na společných částech budovy.

7. Jednotka č.1890/7 - byt 3+1, umístěný v 4.podlaží

celková plocha s příslušenstvím je : 77,40 m<sup>2</sup>

Jednotka č.1890/7 se skládá z :

|                  |                      |          |                     |
|------------------|----------------------|----------|---------------------|
| Obývacího pokoje | 20,35 m <sup>2</sup> | WC       | 1,12 m <sup>2</sup> |
| Kuchyně          | 12,18 m <sup>2</sup> | Koupelny | 2,10 m <sup>2</sup> |
| Pokoje           | 15,88 m <sup>2</sup> | Šatny    | 2,17 m <sup>2</sup> |
| Pokoje           | 11,80 m <sup>2</sup> | Sklepa   | 5,74 m <sup>2</sup> |
| Předsíně         | 6,06 m <sup>2</sup>  |          |                     |

Balkonu (plocha balkonu 2,65 m<sup>2</sup> se nezapočítává do celé podlahové plochy bytové jednotky).

Vybavení bytové jednotky

|                        |      |                            |      |
|------------------------|------|----------------------------|------|
| Kuchyňská linka        | 1 ks | WC mísa s nádrží           | 1 ks |
| Sporák                 | 1 ks | Listovní schránka-mimo byt | 1 ks |
| Vana                   | 1 ks | Zvonek                     | 1 ks |
| Mich.baterie se sprch. | 1 ks | Vestavěná skříň            | 2 ks |
| Mich.baterie dřezová   | 1 ks | Otopná tělesa              | 4 ks |
| Umývadlo               | 1 ks | Ohřívač TUV                | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - tj.potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace, odpady apod.

Kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří : Podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č.1890/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 77,40/1100,65 tj.703/10.000 na společných částech budovy.

8. Jednotka č.1890/8 - byt 2+1, umístěný v 4.podlaží

celková plocha s příslušenstvím je : 61,18 m<sup>2</sup>

Jednotka č.1890/8 se skládá z :

|                  |                      |          |                     |
|------------------|----------------------|----------|---------------------|
| Obývacího pokoje | 19,94 m <sup>2</sup> | WC       | 1,12 m <sup>2</sup> |
| Kuchyně          | 12,18 m <sup>2</sup> | Koupelny | 2,10 m <sup>2</sup> |
| Pokoje           | 11,80 m <sup>2</sup> | Šatny    | 2,17 m <sup>2</sup> |
| Předsíně         | 6,06 m <sup>2</sup>  | Sklepa   | 5,81 m <sup>2</sup> |

Balkonu (plocha balkonu 2,65 m<sup>2</sup> se nezapočítává do celé podlahové plochy bytové jednotky).

Vybavení bytové jednotky

|                        |      |                            |      |
|------------------------|------|----------------------------|------|
| Kuchyňská linka        | 1 ks | WC mísa s nádrží           | 1 ks |
| Sporák                 | 1 ks | Listovní schránka-mimo byt | 1 ks |
| Vana                   | 1 ks | Zvonek                     | 1 ks |
| Mich.baterie se sprch. | 1 ks | Vestavěná skříň            | 2 ks |
| Mich.baterie dřezová   | 1 ks | Otopná tělesa              | 3 ks |
| Umývadlo               | 1 ks | Ohřívač TUV                | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - tj.potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace, odpady apod.

Kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří : Podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č.1890/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 61,18/1100,65 tj.556/10.000 na společných částech budovy.

9. Jednotka č.1891/1 - byt 2+1, umístěný v 1.podlaží

celková plocha s příslušenstvím je : 61,26 m<sup>2</sup>

Jednotka č.1891/1 se skládá z :

|                         |                      |                                                            |                     |
|-------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|
| Obývacího pokoje        | 19,94 m <sup>2</sup> | WC                                                         | 1,12 m <sup>2</sup> |
| Kuchyně                 | 12,18 m <sup>2</sup> | Koupelny                                                   | 2,10 m <sup>2</sup> |
| Pokoje                  | 11,80 m <sup>2</sup> | Šatny                                                      | 2,17 m <sup>2</sup> |
| Předsíně                | 6,06 m <sup>2</sup>  | Sklepa                                                     | 5,89 m <sup>2</sup> |
| Balkonu (plocha balkonu | 2,65 m <sup>2</sup>  | se nezapočítává do celé podlahové plochy bytové jednotky). |                     |

Vybavení bytové jednotky

|                        |      |                            |      |
|------------------------|------|----------------------------|------|
| Kuchyňská linka        | 1 ks | WC mísa s nádrží           | 1 ks |
| Sporák                 | 1 ks | Listovní schránka-mimo byt | 1 ks |
| Vana                   | 1 ks | Zvonek                     | 1 ks |
| Mích.baterie se sprch. | 1 ks | Vestavěná skříň            | 2 ks |
| Mích.baterie dřezová   | 1 ks | Otopná tělesa              | 3 ks |
| Umývadlo               | 1 ks | Ohřívač TUV                | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - tj.potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace, odpady apod.

Kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří : Podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č.1891/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 61,26/1100,65 tj.557/10.000 na společných částech budovy.

10. Jednotka č.1891/2 - byt 3+1, umístěný v 1.podlaží

celková plocha s příslušenstvím je : 76,42 m<sup>2</sup>

Jednotka č.1891/2 se skládá z :

|                         |                      |                                                            |                     |
|-------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|
| Obývacího pokoje        | 20,35 m <sup>2</sup> | Předsíně                                                   | 7,18 m <sup>2</sup> |
| Kuchyně                 | 12,18 m <sup>2</sup> | WC                                                         | 1,12 m <sup>2</sup> |
| Pokoje                  | 15,88 m <sup>2</sup> | Koupelny                                                   | 2,10 m <sup>2</sup> |
| Pokoje                  | 11,80 m <sup>2</sup> | Sklepa                                                     | 5,81 m <sup>2</sup> |
| Balkonu (plocha balkonu | 2,65 m <sup>2</sup>  | se nezapočítává do celé podlahové plochy bytové jednotky). |                     |

Vybavení bytové jednotky

|                        |      |                            |      |
|------------------------|------|----------------------------|------|
| Kuchyňská linka        | 1 ks | WC mísa s nádrží           | 1 ks |
| Sporák                 | 1 ks | Listovní schránka-mimo byt | 1 ks |
| Vana                   | 1 ks | Zvonek                     | 1 ks |
| Mích.baterie se sprch. | 1 ks | Vestavěná skříň            | 2 ks |
| Mích.baterie dřezová   | 1 ks | Otopná tělesa              | 4 ks |
| Umývadlo               | 1 ks | Ohřívač TUV                | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - tj.potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace, odpady apod.

Kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří : Podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č.1891/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 76,42/1100,65 tj.694/10.000 na společných částech budovy.

11. Jednotka č.1891/3 - byt 2+1, umístěný v 2.podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je :

61,14 m<sup>2</sup>

Jednotka č.1891/3 se skládá z :

|                         |                      |                                                            |                     |
|-------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|
| Obývacího pokoje        | 19,94 m <sup>2</sup> | WC                                                         | 1,12 m <sup>2</sup> |
| Kuchyně                 | 12,18 m <sup>2</sup> | Koupelny                                                   | 2,10 m <sup>2</sup> |
| Pokoje                  | 11,80 m <sup>2</sup> | Šatny                                                      | 2,17 m <sup>2</sup> |
| Předsíně                | 6,06 m <sup>2</sup>  | Sklepa                                                     | 5,77 m <sup>2</sup> |
| Balkonu (plocha balkonu | 2,65 m <sup>2</sup>  | se nezapočítává do celé podlahové plochy bytové jednotky). |                     |

Vybavení bytové jednotky

|                        |      |                            |      |
|------------------------|------|----------------------------|------|
| Kuchyňská linka        | 1 ks | WC mísa s nádrží           | 1 ks |
| Sporák                 | 1 ks | Listovní schránka-mimo byt | 1 ks |
| Vana                   | 1 ks | Zvonek                     | 1 ks |
| Mích.baterie se sprch. | 1 ks | Vestavěná skříň            | 2 ks |
| Mích.baterie dřezová   | 1 ks | Otopná tělesa              | 3 ks |
| Umývadlo               | 1 ks | Ohřívač TUV                | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - tj.potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace, odpady apod.

Kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří : Podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č.1891/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 61,14/1100,65 tj.556/10.000 na společných částech budovy.

12. Jednotka č.1891/4 - byt 3+1, umístěný v 2.podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je :

76,38 m<sup>2</sup>

Jednotka č.1891/4 se skládá z :

|                         |                      |                                                            |                     |
|-------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|
| Obývacího pokoje        | 20,35 m <sup>2</sup> | Předsíně                                                   | 7,18 m <sup>2</sup> |
| Kuchyně                 | 12,18 m <sup>2</sup> | WC                                                         | 1,12 m <sup>2</sup> |
| Pokoje                  | 15,88 m <sup>2</sup> | Koupelny                                                   | 2,10 m <sup>2</sup> |
| Pokoje                  | 11,80 m <sup>2</sup> | Sklepa                                                     | 5,77 m <sup>2</sup> |
| Balkonu (plocha balkonu | 2,65 m <sup>2</sup>  | se nezapočítává do celé podlahové plochy bytové jednotky). |                     |

Vybavení bytové jednotky

|                        |      |                            |      |
|------------------------|------|----------------------------|------|
| Kuchyňská linka        | 1 ks | WC mísa s nádrží           | 1 ks |
| Sporák                 | 1 ks | Listovní schránka-mimo byt | 1 ks |
| Vana                   | 1 ks | Zvonek                     | 1 ks |
| Mích.baterie se sprch. | 1 ks | Vestavěná skříň            | 2 ks |
| Mích.baterie dřezová   | 1 ks | Otopná tělesa              | 4 ks |
| Umývadlo               | 1 ks | Ohřívač TUV                | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - tj.potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace, odpady apod.

Kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří : Podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č.1891/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 76,38/1100,65 tj.694/10.000 na společných částech budovy.

13. Jednotka č.1891/5 - byt 2+1, umístěný v 3.podlaží

celková plocha s příslušenstvím je :

61,14 m<sup>2</sup>

Jednotka č.1891/5 se skládá z :

|                  |                      |          |                     |
|------------------|----------------------|----------|---------------------|
| Obývacího pokoje | 19,94 m <sup>2</sup> | WC       | 1,12 m <sup>2</sup> |
| Kuchyně          | 12,18 m <sup>2</sup> | Koupelny | 2,10 m <sup>2</sup> |
| Pokoje           | 11,80 m <sup>2</sup> | Šatny    | 2,17 m <sup>2</sup> |
| Předsíně         | 6,06 m <sup>2</sup>  | Sklepa   | 5,77 m <sup>2</sup> |

Balkonu (plocha balkonu 2,65 m<sup>2</sup> se nezapočítává do celé podlahové plochy bytové jednotky ).

Vybavení bytové jednotky

|                        |      |                            |      |
|------------------------|------|----------------------------|------|
| Kuchyňská linka        | 1 ks | WC mísa s nádrží           | 1 ks |
| Sporák                 | 1 ks | Listovní schránka-mimo byt | 1 ks |
| Vana                   | 1 ks | Zvonek                     | 1 ks |
| Mích.baterie se sprch. | 1 ks | Vestavěná skříň            | 2 ks |
| Mích.baterie dřezová   | 1 ks | Otopná tělesa              | 3 ks |
| Umývadlo               | 1 ks | Ohřívač TUV                | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - tj.potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace, odpady apod.

Kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří : Podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č.1891/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 61,14/1100,65 tj.556/10.000 na společných částech budovy.

14. Jednotka č.1891/6 - byt 3+1, umístěný v 3.podlaží

celková plocha s příslušenstvím je :

76,38 m<sup>2</sup>

Jednotka č.1891/6 se skládá z :

|                  |                      |          |                     |
|------------------|----------------------|----------|---------------------|
| Obývacího pokoje | 20,35 m <sup>2</sup> | Předsíně | 7,18 m <sup>2</sup> |
| Kuchyně          | 12,18 m <sup>2</sup> | WC       | 1,12 m <sup>2</sup> |
| Pokoje           | 15,88 m <sup>2</sup> | Koupelny | 2,10 m <sup>2</sup> |
| Pokoje           | 11,80 m <sup>2</sup> | Sklepa   | 5,77 m <sup>2</sup> |

Balkonu (plocha balkonu 2,65 m<sup>2</sup> se nezapočítává do celé podlahové plochy bytové jednotky ).

Vybavení bytové jednotky

|                        |      |                            |      |
|------------------------|------|----------------------------|------|
| Kuchyňská linka        | 1 ks | WC mísa s nádrží           | 1 ks |
| Sporák                 | 1 ks | Listovní schránka-mimo byt | 1 ks |
| Vana                   | 1 ks | Zvonek                     | 1 ks |
| Mích.baterie se sprch. | 1 ks | Vestavěná skříň            | 2 ks |
| Mích.baterie dřezová   | 1 ks | Otopná tělesa              | 4 ks |
| Umývadlo               | 1 ks | Ohřívač TUV                | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - tj.potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace, odpady apod.

Kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří : Podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č.1891/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 76,38/1100,65 tj.694/10.000 na společných částech budovy.

15. Jednotka č.1891/7 - byt 2+1, umístěný v 4. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je :

61,18 m<sup>2</sup>

Jednotka č.1891/7 se skládá z :

|                         |                      |                                                            |                     |
|-------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|
| Obývacího pokoje        | 19,94 m <sup>2</sup> | WC                                                         | 1,12 m <sup>2</sup> |
| Kuchyně                 | 12,18 m <sup>2</sup> | Koupelny                                                   | 2,10 m <sup>2</sup> |
| Pokoje                  | 11,80 m <sup>2</sup> | Šatny                                                      | 2,17 m <sup>2</sup> |
| Předsíně                | 6,06 m <sup>2</sup>  | Sklepa                                                     | 5,81 m <sup>2</sup> |
| Balkonu (plocha balkonu | 2,65 m <sup>2</sup>  | se nezapočítává do celé podlahové plochy bytové jednotky). |                     |

Vybavení bytové jednotky

|                        |      |                            |      |
|------------------------|------|----------------------------|------|
| Kuchyňská linka        | 1 ks | WC mísa s nádrží           | 1 ks |
| Sporák                 | 1 ks | Listovní schránka-mimo byt | 1 ks |
| Vana                   | 1 ks | Zvonek                     | 1 ks |
| Mích.baterie se sprch. | 1 ks | Vestavěná skříň            | 2 ks |
| Mích.baterie dřezová   | 1 ks | Otopná tělesa              | 3 ks |
| Umývadlo               | 1 ks | Ohřívač TUV                | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - tj.potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace, odpady apod.

Kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří : Podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č.1891/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 61,18/1100,65 tj.556/10.000 na společných částech budovy.

16. Jednotka č.1891/8 - byt 3+1, umístěný v 4. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je :

75,84 m<sup>2</sup>

Jednotka č.1891/8 se skládá z :

|                         |                      |                                                            |                     |
|-------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|
| Obývacího pokoje        | 20,35 m <sup>2</sup> | Předsíně                                                   | 7,18 m <sup>2</sup> |
| Kuchyně                 | 12,18 m <sup>2</sup> | WC                                                         | 1,12 m <sup>2</sup> |
| Pokoje                  | 15,88 m <sup>2</sup> | Koupelny                                                   | 2,10 m <sup>2</sup> |
| Pokoje                  | 11,80 m <sup>2</sup> | Sklepa                                                     | 5,23 m <sup>2</sup> |
| Balkonu (plocha balkonu | 2,65 m <sup>2</sup>  | se nezapočítává do celé podlahové plochy bytové jednotky). |                     |

Vybavení bytové jednotky

|                        |      |                            |      |
|------------------------|------|----------------------------|------|
| Kuchyňská linka        | 1 ks | WC mísa s nádrží           | 1 ks |
| Sporák                 | 1 ks | Listovní schránka-mimo byt | 1 ks |
| Vana                   | 1 ks | Zvonek                     | 1 ks |
| Mích.baterie se sprch. | 1 ks | Vestavěná skříň            | 2 ks |
| Mích.baterie dřezová   | 1 ks | Otopná tělesa              | 4 ks |
| Umývadlo               | 1 ks | Ohřívač TUV                | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - tj.potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace, odpady apod.

Kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří : Podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č.1891/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 75,84/1100,65 tj.689/10.000 na společných částech budovy.

Všechny takto vymezené jednotky jsou ke dni vydání tohoto prohlášení ve výlučném vlastnictví: SBD Šumperk, Jesenická 20, 787 01.

## C. Určení společných částí budovy

(§ 5, písm. c,d )

### 1. Společnými částmi domu jsou :

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo,
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody, zádveří
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) mandlovna včetně vybavení
- h) 2 sušárny
- i) kolárna, kočárkárna
- j) 2 společné sklepy
- k) kotelna včetně strojního zařízení
- l) komíny
- m) stoupací vedení rozvodů tepla, vody,, kanalizace, plynu včetně uzavíracích ventilů, instalační šachty
- n) domovní elektroinstalace,

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

### 2. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

### 3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku.

**D. Úprava práv k pozemku**  
(§ 5, písm.e)

Pozemek v katastrálním území : Šumperk  
parcelní číslo : 3748/2, 3748/1  
na kterém je postavena budova č.p. : 1890, 1891  
ve které se vyčleňují jednotky podle zákona č.72/1994 Sb. a který je ve  
vlastnictví Čs.republiky - Okr.úřadu Šumperk se rozděluje a práva k němu se  
upraví způsoby, které stanoví usnesení vlády ze dne 26.4.1995 č.245 bod 1,  
písm.b.

|                    |                    |                    |              |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------|
| Jednotce č.:1890/1 | k pozemku parc.č.: | 3748/2, 3748/1     |              |
|                    |                    | v rozsahu podílu : | 721 / 10.000 |
| Jednotce č.:1890/2 | k pozemku parc.č.: | 3748/2, 3748/1     |              |
|                    |                    | v rozsahu podílu : | 539 / 10.000 |
| Jednotce č.:1890/3 | k pozemku parc.č.: | 3748/2, 3748/1     |              |
|                    |                    | v rozsahu podílu : | 703 / 10.000 |
| Jednotce č.:1890/4 | k pozemku parc.č.: | 3748/2, 3748/1     |              |
|                    |                    | v rozsahu podílu : | 539 / 10.000 |
| Jednotce č.:1890/5 | k pozemku parc.č.: | 3748/2, 3748/1     |              |
|                    |                    | v rozsahu podílu : | 704 / 10.000 |
| Jednotce č.:1890/6 | k pozemku parc.č.: | 3748/2, 3748/1     |              |
|                    |                    | v rozsahu podílu : | 539 / 10.000 |
| Jednotce č.:1890/7 | k pozemku parc.č.: | 3748/2, 3748/1     |              |
|                    |                    | v rozsahu podílu : | 703 / 10.000 |
| Jednotce č.:1890/8 | k pozemku parc.č.: | 3748/2, 3748/1     |              |
|                    |                    | v rozsahu podílu : | 556 / 10.000 |
| Jednotce č.:1891/1 | k pozemku parc.č.: | 3748/2, 3748/1     |              |
|                    |                    | v rozsahu podílu : | 557 / 10.000 |
| Jednotce č.:1891/2 | k pozemku parc.č.: | 3748/2, 3748/1     |              |
|                    |                    | v rozsahu podílu : | 694 / 10.000 |
| Jednotce č.:1891/3 | k pozemku parc.č.: | 3748/2, 3748/1     |              |
|                    |                    | v rozsahu podílu : | 556 / 10.000 |
| Jednotce č.:1891/4 | k pozemku parc.č.: | 3748/2, 3748/1     |              |
|                    |                    | v rozsahu podílu : | 694 / 10.000 |
| Jednotce č.:1891/5 | k pozemku parc.č.: | 3748/2, 3748/1     |              |
|                    |                    | v rozsahu podílu : | 556 / 10.000 |

Jednotce č.:1891/6 k pozemku parc.č.: 3748/2, 3748/1  
v rozsahu podílu : 694 / 10.000

Jednotce č.:1891/7 k pozemku parc.č.: 3748/2, 3748/1  
v rozsahu podílu : 556 / 10.000

Jednotce č.:1891/8 k pozemku parc.č.: 3748/2, 3748/1  
v rozsahu podílu : 689 / 10.000

-----  
10.000 / 10.000

Potvrzení vlastníka pozemků ze dne 6.8.1996.

o budoucím zřízení práv k pozemku parc.č.3748/2,3748/1 je uvedeno v příloze  
č.1

## E. Práva a závazky budovy

(§ 5, písm.f)

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva týkající se budovy a jejích společných částí :

Budovy uvedené pod bodem A, se týkají tato práva :

- odebírat topný plyn na základě smlouvy se Severomoravskou plynárenskou a.s. Ostrava
- odebírat elektrickou energii na základě přihlášky k odběru el.energie
- odebírat pitnou vodu od Šumperské provozní vodohospodářské společnosti a.s. Šumperk z vodovodu, který je ve vlastnictví VHZ a.s. Šumperk na základě přihlášky
- právo odvádět splaškové vody do veřejné kanalizace
- je sjednán odvoz odpadků na základě smlouvy o nájmu nádob TKO a o svozu a skládkování TKO ze dne 12.1.1996 uzavřené s Technickými službami města Šumperka, Zábřežská 66

Vlastník budovy prohlašuje, že zástavní právo Investiční a poštovní banky na úvěr poskytnutý na výstavbu domu Kosmonautů 15,17, zapsané na LV č.729 pro k.ú. Šumperk, trvá dále. Netýká se však jednotek převáděných do vlastnictví podle zák. č. 42/92 Sb. a 72/94 Sb., protože nabyvatelé jednotek před uzavřením kupní smlouvy uhradili částku úvěru připadajícího na převáděnou jednotku a na převáděný podíl na nebytových prostorách. Kromě tohoto zástavního omezení nevážnou na nemovitosti žádné další právní povinnosti, nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, ani jiná věcná břemena.

## F. Hospodaření domu

(§ 5, písm.g)

- ( Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu.)
- 1.Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
  - 2.Správce je povinnen evidovat náklady na každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
  - 3.Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
  - 4.Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
  - 5.Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů, finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.
  - 6.Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). V případě, že bude přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb ( v případě ztíženého užívání jednotky nezaviněné vlastníkem), bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí domu.
  - 7.Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období, v případě dlouhodobé zálohy na opravy a investice i na předpokládaných výdajích v období následujících.
  - 8.Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6-ti měsíců od skončení zúčtovacího období (např.kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníků jednotky nejpozději do 60 - ti dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce však je povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
  - 9.Končí-li správce svou činnost musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou určenou vlastníky jednotek a nebytových prostorů, kteří k tomuto úkonu byli určeni usnesením vlastníků jednotek.

10. Náklady na správu domu představují zejména :

- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu. popř. pozemku příslušejícího k domu
- b) daň z nemovitosti (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
- c) pojištění domu
- d) mzdové náklady vč. odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu ( domovník apod. )
- e) spotřeba energií ve společných částech domu (voda, elektřina, )
- f) odvoz odpadků
- g) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku

Na úhradě nákladů uvedených ad) a), b), c), se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Úhrady nákladů ad d) - f) se rozúčtují podle platných předpisů.

Na úhradě nákladů uvedených ad g) se vlastníci jednotek podílejí obvykle v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.

11. Kromě záloh dle bodu 4. části F je vlastník jednotky povinen hradit stanovenou částku za výkon správce domu.

12. V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu nákladů provozu budovy jsou vlastníci bytových jednotek a nebytových prostorů povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných prostorách domu a pozemku pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejích vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinnen uzavřít každý vlastník s určeným správcem.

## G. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce. (§ 5, písm.h.)

1. Vlastník budovy pověřuje správou domu č.p.1890, 1891 tohoto správce : *Stavební bytové družstvo Šumperk*  
na základě : *Původní vlastník*  
IČO : *053 465*  
Adresa správce : *Jesenická 20, Šumperk, 787 01*
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák.č. 72/94 Sb., občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
3. Vlastník má právo užívat, jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku.
4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.
5. Společné části v domě se budou užívat dle dohody nájemců a vlastníků bytů.
6. Vlastník bytu je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.
7. Úklid v domě se zajišťuje v dohodě vlastníků a nájemců bytů.
8. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění :
  - a) živelní
  - b) odpovědnostní

Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

## H. Závěr.

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník jednotek.
2. Toto prohlášení bude uloženo u správce budovy.
3. Přílohami tohoto prohlášení jsou .

Příloha č.1 :

Půdorysy všech podlaží a jejich schemata určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

Příloha č.2 :

Potvrzení okresního úřadu o budoucím zřízení práv k pozemku parc.č.3748/2, 3748/1. Podle části D tohoto prohlášení.

Příloha č.3 :

Povolení k uvedení stavby do trvalého užívání č.j.Výst.2489/773/70-Un ze dne 10.6.1970.

Příloha č.4 :

Výpis z obchodního rejstříku - Okresní soud Ostrava - oddíl Dr XXII, číslo vložky 44.

Příloha č.5 :

Přehled spoluvlastnických podílů pro potřeby správce budovy.

Vypracovala: Dostálová, Petková

P o t v r z u j i tímto, že toto prohlášení vlastníka, které jsem sepsal, podepsali předseda představenstva Stavebního bytového družstva Šumperk Ing.Miroslav Příhoda a členka - místopředsedkyně představenstva tohoto družstva Jarmila Korgerová, přede mnou, JUDr. Františkem Konopou, advokátem se sídlem v Šumperku ul.Jiřího z Poděbrad č. 19, zapsaným v seznamu advokátů České advokátní komory pod č.5554. Totožnost podepsaných na prohlášení jsem zjistil a ověřil z jejich úředních dokladů.

V Šumperku dne 8.10.1996.

[19]

JUDr. František KONOPA  
advokát  
Jiřího z Poděbrad  
787 01 ŠUMPERK

Katastrální úřad v ŠUMPERKU

Vklad práva povolen  
rozhodnutím č. j.: 10 V 9-3795/96

Vklad práva zapsán v katastru  
nemovitostí dne 27. 01. 1997

Právní účinky vkladu vznikly  
dnem 09-10-1996



Datum 16-12-1996

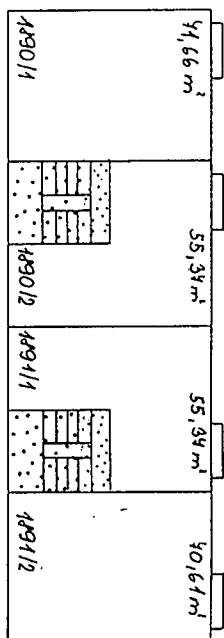
Podpis

Mgr. Aleš VENGLAR  
referent vkladů

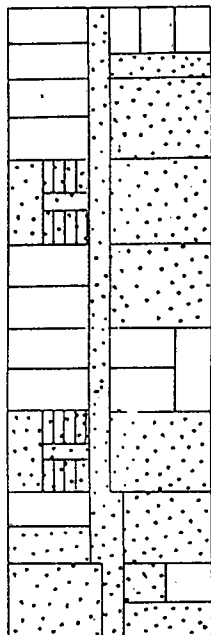
# KOSMONAUTŮ 15, 14 ŠUPERK

č. POP. 1890, 1891

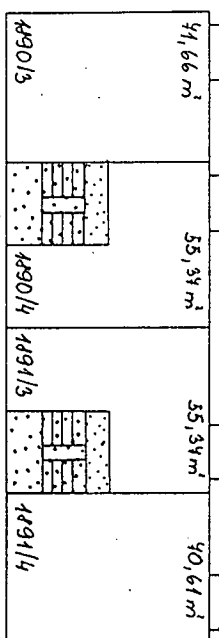
1. NP



1. PP



2. NP



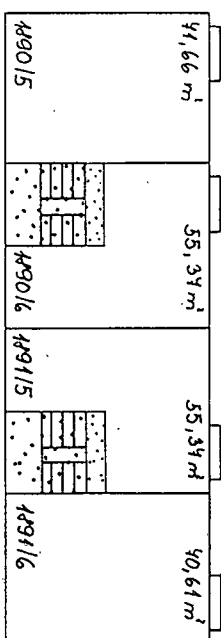
SKLEPY K BYT. JEDNOTKAM

|        |         |
|--------|---------|
| 1890/2 | 4,01 m² |
| 1890/4 | 3,96 m² |
| 1890/6 | 3,96 m² |

|        |         |
|--------|---------|
| 1890/1 | 4,10 m² |
| 1891/2 | 5,41 m² |
| 1891/4 | 5,41 m² |

|        |         |
|--------|---------|
| 1891/8 | 5,23 m² |
|--------|---------|

3. NP

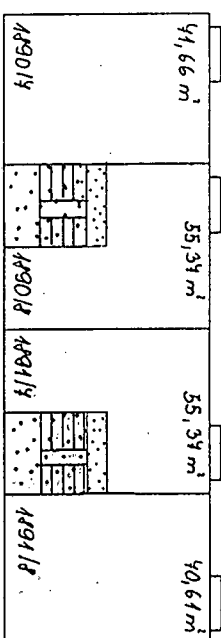


|        |         |
|--------|---------|
| 1890/5 | 5,44 m² |
| 1890/8 | 5,41 m² |
| 1890/3 | 5,34 m² |
| 1890/4 | 5,34 m² |

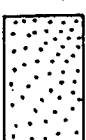
|        |         |
|--------|---------|
| 1891/3 | 5,34 m² |
| 1891/4 | 5,34 m² |
| 1891/5 | 5,34 m² |
| 1891/6 | 5,34 m² |

|        |         |
|--------|---------|
| 1891/1 | 5,19 m² |
|--------|---------|

4. NP



BYTOVÁ JEDNOTKA A SKLEP



SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU

Příloha č.2

**Potvrzení vlastníka pozemků  
o budoucím zřízení práv k pozemku.**

-----

Na základě zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů budou převedeny do vlastnictví družstevní byty nacházející se v objektu :

Kosmonautů 15, č.pop.1890, Šumperk, st.par.č.3748/2 o výměře 173 m<sup>2</sup>  
Kosmonautů 17, č.pop.1891, Šumperk, st.par.č.3748/1 o výměře 187 m<sup>2</sup>

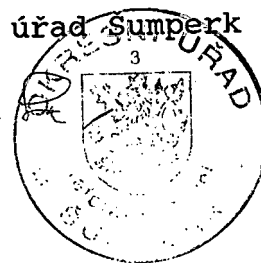
Pozemky v k.ú. Šumperk jsou ve vlastnictví ČR - okresní úřad.

V souvislosti s převodem bytů dle zákona 72/1994 Sb a usnesením vlády č.245 ze dne 26.4.1995 uzavře Okresní úřad Šumperk s jednotlivými vlastníky k pozemkům kupní smlouvu nebo smlouvu o výpůjčce v rozsahu příslušného spoluvlastnického podílu.

V Šumperku dne: 6.8.1996

za Okresní úřad Šumperk

*Op. Rave*



## Odbor výstavby Městského národního výboru v Šumperku

Č. j. Výst./ 2489/773/70-Un

V Šumperku dne

10. 6. 1970

Místní šetření provedeno dne

19. 5. 1970

k Vaší žádosti ze dne

27. 4. 1970

Toto rozhodnutí nabylo  
právní moci dnem 29. 6. 1970

Za vedoucího odboru

## R O Z H O D N U T Í

Okresní investorský útvar  
pošt.schr. 82

SBD n.p. Pozemní stavby

Š u m p e r k

Š u m p e r k

Věc: Stavba 2x 16 b.j. (blok č. 9 a 10) při ul. Kosmonautů v Šum-  
perku - povolení k trvalému užívání

K rozhodnutí o přípustnosti stavby ze dne

27. 5. 1969 č.j. výst. 1111/69-La

Stavební úřad provedl k Vaší žádosti povolení k uvedení shora uvedené stavby do  
trvalého provozu (užívání) a vydává podle § 5, odst. 1 zák. č. 87/1958 Sb., § 1 odst. c a § 26

vl. nař. č. 8/1956 Sb. a částky IV. - oddíl IV. a V. vyhl. Stát. výboru pro výstavbu č. 243/1957

U. l.

## povolení k uvedení stavby do trvalého provozu (užívání),

jehož nedílnou částí je závěr se stanovením opatření a lhůt k odstranění zjištěných nedostatků  
a projektová dokumentace opatřená schvalovací doložkou.Proti tomuto rozhodnutí lze se odvolat do 15 dnů po doručení k odboru výstavby ONV  
v Šumperku prostřednictvím odboru výstavby MěstNV v Šumperku.

Závěr: Popis a hlavní údaje o stavbě jsou uvedeny v rozhodnutí o přípustnosti stavby.

Doba stavby: 11 měsíců

Jednotlivé vchody jsou označeny následovně:

|           |   |                 |   |              |                 |
|-----------|---|-----------------|---|--------------|-----------------|
| č. or. 15 | - | č. popisné 1890 | - | parc.č. 2304 | kat.úz. Šumperk |
| č. or. 17 | - | č. popisné 1891 | - | parc.č. 2305 | kat.úz. Šumperk |
| č. or. 19 | - | č. popisné 1892 | - | parc.č. 2306 | kat.úz. Šumperk |
| č. or. 21 | - | č. popisné 1893 | - | parc.č. 2307 | kat.úz. Šumperk |

Jednotlivé bytové jednotky byly ke dni místního šetření již oby-  
vány, z čehož v bloku 9 od 1.11.69 a v bloku 10 od 1.5.1970.Nedílnou součástí tohoto povolení je zápis o odevzdání a pře-  
vzetí dokončené stavby - objektu s výčtem všech nedodělků a  
termínů k odstranění.

tlakovou zkoušku vnitřních instalací rozvodů vody provedl dne 15.7.1969 a převzal OVaK Šumperk, (Blok 9), dne 17. 2.1970 - (blok 10).

Zkouška ústředního topení bloku 9 byla provedena 6.11.69, bloku 10 21.1.70.

Zkouška plynovodu byla provedena 23.4.1970 (blok 9), 9.3.70 (blok 10)

Výchozí revize elektr. zařízení pod č. 45/03-1970 vykonal dne 3.3.70 zástupce Pozemních staveb, rovněž tak pod č. 1424/03-1969 dne 6.11.69. (blok 10, blok 9).

Osvědčení o stavu komínů vydal dne 30.9.1969 (blok 9) a 10.3.70 (blok 10) kominictví Šumperk.

Právu o výchozí revizi hromosvodů provedli pod č. 46/03-1970 dne 4.3.1970 (blok 10) a č. 1423/03-1969 dne 6.11.69 (blok 9) Pozemní stavby n.p. Olomouc.

Elektroinstalace byla převzata dle zápisů ze dne 30.9.69 SME n.p. Šumperk.

Předmětem kolaudace jsou i vn rozvody pro trafostanici a venkovní vedení na železobetonových stožárech. Vedení bylo předáno OIÚ a SME Šumperk.

Podmínky, jimiž je vázáno toto povolení:

1. Investor doručí stavebnímu odboru geometrický plán o zaměření provedených staveb, jejichž parcelní čísla jsou uvedena v záznamu tohoto rozhodnutí. Termín: 11/1970

2. K bytovému domu je třeba dokončit ~~vybavení~~ domovní vybavení, povrchové úpravy soklů, terenní a sadové úpravy, okapový a přístupový chodník, komunikace a inženýrské sítě. Termín dokončení je dle harmonogramu 07/70.

3. Odstranění všech nedodělků nutno zápisem oznámit staveb. úřadu - termín dle stávajících protokolů o zjištění závad.

4. Řízení o kolaudaci byli přítomni zástupci: OSPT Šumperk (s. Burýšek) a SME n.p. Šumperk (s. Sodomek). Oba nemají připomínek k uvedení stavby do trvalého užívání.

Bez připomínek rovněž zástupci OHS Šumperk, SMP Šumperk, OIPO Šumperk a OVaKu Šumperk.



Ing. arch. Lubomír Víšek  
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí je vyhotoveno 6x, z nichž se zasílá:

2x adresátům - doporučeně

1x Střed. geodézie a kartografie

1x odbor finanční - zde

2x archiv

Doporučeně

30 června 1994

E 952-94

vyřizeno dne

1970 - (b10)

Městský úřad v Šumperku  
odbor výstavby

PSC 787 93

Stavební bytové družstvo  
Jesenická 20  
Šumperk  
-----

Váš dopis zn./ze dne naše značka vyřizuje/linka Šumperk

2558/94-IngK

23.06.94

Věc : Sdělení o opravě chyby v rozhodnutí

Odbor výstavby MěÚ v Šumperku na základě Vašeho dopisu ze dne 16.06.94 vydává v souladu s ust. § 47 odst. 6 zákona č. 71/1967 Sb. toto sdělení o opravě chyby ve vydaném rozhodnutí :

V kolaudčním rozhodnutí ze dne 10.06.70 č.j.Výst./2489/773/70-Un se opravují pozemky, na kterých stavba stojí, takto :

č.or. 15 - č.pop. 1890 - parc.č. 3748/2  
 č.or. 17 - č.pop. 1891 - parc.č. 3748/1  
 č.or. 19 - č.pop. 1892 - parc.č. 3747/2  
 č.or. 21 - č.pop. 1893 - parc.č. 3747/1,

vše kat. území Šumperk, ulice Kosmonautů.

Městský úřad Šumperk  
odbor  
výstavbyIng. Petr Unzeitig  
vedoucí odboru výstavby

Vyřizuje: Ing. Kováč

*Kováč*telefon  
0649/4458  
3721bankovní spojení  
ČS Šumperk, č.ú.  
19-9900755-848/0800návštěvní dny  
pondělí  
čtvrtekIČO  
303 461

## V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Okresním soudem v Ostravě  
oddíl DrXXII, číslo vložky 44.



Den zápisu: 2. července 1959

Obchodní jméno: Stavební bytové družstvo Šumperk

Identifikační číslo: 00 05 34 65

Sídlo: Šumperk, Jesenická 20

Právní forma právnické osoby: družstvo

Statutární orgán:

Předseda: Ing. Miroslav P ř í h o d a  
Šumperk, Erbenova č. 8

Člen představenstva: JUDr. František K o n o p a  
Šumperk, Jiřího z Poděbrad 19

Člen představenstva: Ing. Miroslav S l a v í k  
Šumperk, Čajkovského 18

Člen představenstva: Ing. Ladislav V r á n a  
Šumperk, Lidická č. 11

Člen představenstva: Jarmila K o r g e r o v á  
Kolšov č. 138

Člen představenstva: Antonín H o l u b e c  
Šumperk, Prievidzská 17

Představenstvo má pět až patnáct členů.

člen představenstva: Jan Sokol  
Šumperk, Kosmonautů 2

člen představenstva: Ing. Jiří Sohr  
Šumperk, Pod hájovnou 2

člen představenstva: Ing. Milan Dvořáček  
Šumperk, Prievidzská 26

člen představenstva: Ing. Václav Kohout  
Šumperk, 8. května 48

Oprávnění k jednání a podpisování: Představenstvo je oprávněno jednat jménem družstva navenek ve všech věcech. Právní úkony, pro které je předepsána písemná forma, podepisuje za družstvo předseda (popřípadě místopředseda) a další člen představenstva a to tím způsobem, že k názvu nebo razítku družstva připojí své podpisy.

Předmět podnikání (činnosti):

- 1. Činnost družstva je založena na družstevním vlastnictví domů, bytů, objektů s nebytovými prostory /garáže, ateliéry/, na správě a provozu bytů a na ostatním majetku družstva.
- 2. Předmětem činnosti družstva je především organizování přípravy a provádění výstavby, provozu bytových a nebytových objektů a zabezpečování plnění poskytovaných s užíváním bytů a nebytových prostor.
- 3. Družstvo zejména:

- a/ staví, popř. zabezpečuje výstavbu bytů v družstevních domech, jakož i výstavbu nebytových prostor, které pronajímá svým členům
- b/ staví, popř. zabezpečuje výstavbu bytů a nebytových prostor do vlastnictví jiných osob
- c/ přiděluje družstevní byty a nebytové prostory svým členům a uzavírá smlouvy o nájmu
- d/ provádí, popř. zabezpečuje údržbu, opravy, rekonstrukci a modernizaci bytových a nebytových objektů, a to pro své členy tak i příp. pro jiné osoby
- e/ poskytuje popř. zabezpečuje plnění spojené s bydlením, a to pro své členy, tak i příp. pro jiné osoby
- f/ vykonává i jiné činnosti schválené představenstvem družstva.

Shromáždění delegátů přijalo dne 18. dubna 1991 změny a doplňky stanov SBD Šumperk.

Den vzniku: 2. července 1959.

Zapisované základní jmění: 19 920 000,- Kč

Výše základních členských vkladů:

Vklad: 3 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Okresní soud v Ostravě  
obchodní rejstřík

4. května 1994

datum: .....

Číslo výpisu: 4357/94

Za správnost: .....

Záznam.

Kolek v hodnotě 40 Kč

nalepen ve spise.

Ostrava, dne 4. května 1994



Příloha č.5 :

Přehled spoluvlastnických podílů pro potřeby správce budovy.

| Kosmonautů 15<br>č.p.p.1890<br>č.st.p.3748/2<br>173 m <sup>2</sup><br>k.ú.Šumperk<br>jednotka č. | Všechny jednotky<br>spoluvlastnický podíl na<br>společných částech domu | Jednotky 1890/1-8<br>spoluvlastnický podíl        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                                  | plocha/plocha<br>bj. všech bj. podíl<br>ve zlomku                       | plocha/plocha<br>bj. všech bj. podíl<br>ve zlomku |
| 1890/1                                                                                           | 79,36/1100,65 = 721/10000                                               | 79,36/550,91 = 1440/10000                         |
| 1890/2                                                                                           | 59,38/1100,65 = 539/10000                                               | 59,38/550,91 = 1078/10000                         |
| 1890/3                                                                                           | 77,43/1100,65 = 703/10000                                               | 77,43/550,91 = 1405/10000                         |
| 1890/4                                                                                           | 59,33/1100,65 = 539/10000                                               | 59,33/550,91 = 1077/10000                         |
| 1890/5                                                                                           | 77,50/1100,65 = 704/10000                                               | 77,50/550,91 = 1407/10000                         |
| 1890/6                                                                                           | 59,33/1100,65 = 539/10000                                               | 59,33/550,91 = 1077/10000                         |
| 1890/7                                                                                           | 77,40/1100,65 = 703/10000                                               | 77,40/550,91 = 1405/10000                         |
| 1890/8                                                                                           | 61,18/1100,65 = 556/10000                                               | 61,18/550,91 = 1111/10000                         |
| Kosmonautů 17<br>č.p.p.1891<br>č.st.p.3748/1<br>187 m <sup>2</sup><br>k.ú.Šumperk<br>jednotka č. |                                                                         | 550,91/550,91 10000/10000                         |
|                                                                                                  |                                                                         | Jednotky 1891/1-8<br>spoluvlastnický podíl        |
|                                                                                                  |                                                                         | plocha/plocha<br>bj. všech bj. podíl<br>ve zlomku |
| 1891/1                                                                                           | 61,26/1100,65 = 557/10000                                               | 61,26/549,74 = 1114/10000                         |
| 1891/2                                                                                           | 76,42/1100,65 = 694/10000                                               | 76,42/549,74 = 1390/10000                         |
| 1891/3                                                                                           | 61,14/1100,65 = 556/10000                                               | 61,14/549,74 = 1112/10000                         |
| 1891/4                                                                                           | 76,38/1100,65 = 694/10000                                               | 76,38/549,74 = 1390/10000                         |
| 1891/5                                                                                           | 61,14/1100,65 = 556/10000                                               | 61,14/549,74 = 1112/10000                         |
| 1891/6                                                                                           | 76,38/1100,65 = 694/10000                                               | 76,38/549,74 = 1390/10000                         |
| 1891/7                                                                                           | 61,18/1100,65 = 556/10000                                               | 61,18/549,74 = 1113/10000                         |
| 1891/8                                                                                           | 75,84/1100,65 = 689/10000                                               | 75,84/549,74 = 1379/10000                         |
|                                                                                                  | 1100,65/1100,65 10000/10000                                             | 549,74/549,74 10000/10000                         |

# VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 273941194011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 09.06.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamena, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.