

Jednotka č. 623/1, byt, zahrnuje byt typu 3+kk umístěný v 1. nadzemním podlaží a celkové ploše 82,55 m². Byt vznikne prostorovým oddělením od zbytku budovy. K jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci a pozemku o výši id. 8255/17495 vzhledem k celku, dle specifikace v čl. 3) tohoto prohlášení.

Způsob využití: byt

Jednotka č. 623/2, byt, zahrnuje byt typu 3+kk umístěný ve 2. nadzemním podlaží o celkové ploše 92,4 m². Byt vznikne prostorovým oddělením od zbytku budovy. K jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci a pozemku o výši id. 9240/17495 vzhledem k celku, dle specifikace v čl. 3) tohoto prohlášení.

Způsob využití: byt

Součástí každé jednotky je veškerá jejich vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně podružného vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace počínající pojistkovou skříní pro jednotku, odpady, topení apod.) kromě stoupacích vedení, a kromě ventilů mezi stoupacím vedením a vodoměry a vše, co není společnými částmi nemovité věci.

K vlastnictví každé jednotky dále patří:

- a) Nášlapné vrstvy podlah (podlahová krytina) a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) Nenosné svislé konstrukce (příčky) uvnitř bytu
- c) Vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strana vstupních dveří příslušejících k jednotce,
- d) Omítky, obklady a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- e) Vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku,
- f) Měřiče spotřeby vody pro danou jednotku,
- g) Měřiče spotřeby elektřiny pro danou jednotku.

Každá jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné. Každý byt, jako prostorově oddělená část Budovy, je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn a vnitřní stranou vodorovných konstrukcí podlah a stropů a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt.

Půdorysná schémata všech podlaží Budovy určující polohu jednotek v Budově jsou uvedena v příloze č. 1. tohoto Prohlášení, ze kterých jsou patrné i dispozice každé jednotky.