

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2025 10:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 582956 Dolní Kounice

Kat.území: 629286 Dolní Kounice

List vlastnictví: 3150

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Válková Petra Ing., Ivančická 623/126, 66464 Dolní Kounice

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
---------------------	----------------	----------------	-----------------	---

623/2	byt		obč.z.	9240/17495
-------	-----	--	--------	------------

Vymezeno v:

Parcela	1421/1	zastavěná plocha a nádvoří	175m2
Součástí je stavba: Dolní Kounice, č.p. 623, rod.dům, LV 3120			

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Budoucí určená individuálně, na splacení jistiny úvěru ve výši 2 802 790,- Kč s příslušenstvím ze smlouvy o úvěru ze dne 14.12.2021, reg. č.0099032660264.

Budoucí určená právním důvodem, ze zástavní smlouvy k nemovitostem reg. č. 10000869416 ze dne 16. 02 2023 a to zejména dluhy z titulu náhrady škody, na uhrazení smluvních pokut a na náhradu nakladu, to vše do celkové výše 364 363,- Kč, vzniklé nejpozději do 20.11.2051.

Budoucí určená druhem a dobou vzniku, ze smlouvy o úvěru reg. č. 0099032660264 ze dne 14.12.2021, a to zejména z jejího porušení, odstoupení od ní, zaplacení cen a poplatků, náhrady nákladů při výkonu práv a povinností, z bezdůvodného obohacení v případě její neplatnosti nebo pokud dluh podle ní nevznikl, to vše do celkové výše 3 142 930,- Kč vzniklé do 20.11.2051.

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Jednotka: 623/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000869416 ze dne 16.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2023 08:23:45. Zápis proveden dne 20.03.2023; uloženo na prac. Brno-venkov

V-2690/2023-703

Pořadí k 23.02.2023 08:23

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000869416 ze dne 16.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2023 08:23:45. Zápis proveden dne 20.03.2023; uloženo na prac. Brno-venkov

V-2690/2023-703

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2025 10:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 582956 Dolní Kounice

Kat.území: 629286 Dolní Kounice

List vlastnictví: 3150

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000869416 ze dne 16.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2023 08:23:45. Zápis proveden dne 20.03.2023; uloženo na prac. Brno-venkov

V-2690/2023-703

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000869416 ze dne 16.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2023 08:23:45. Zápis proveden dne 20.03.2023; uloženo na prac. Brno-venkov

V-2690/2023-703

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky:

Budoucí určená individuálně, na splacení jistiny úvěru ve výši 1.400.000,- Kč s příslušenstvím ze smlouvy reg. č.0099046349163.

Budoucí určená druhem a dobou vzniku, ze smlouvy o úvěru reg. č.0099046349163 a to zejména z jejího porušení, odstoupení od ní, zaplacení cen a poplatků, náhrady nákladů při výkonu práv a povinností, z bezdůvodného obohacení v případě její neplatnosti nebo pokud dluh podle ní nevznikl, to vše do celkové výše 1.670.000,- Kč vzniklé do 20.05.2044.

Budoucí určená právním důvodem, ze zástavní smlouvy k nemovitostem reg. č. 10000910622 a to zejména dluhy z titulu náhrady škody, na uhrazení smluvních pokut a na náhradu nákladů, to vše do celkové výše 182.000,- Kč, vzniklé nejpozději do 20.05.2044.

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Jednotka: 623/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000910622 ze dne 14.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2024 10:13:14. Zápis proveden dne 18.07.2024; uloženo na prac. Brno-venkov

V-9805/2024-703

Pořadí k 26.06.2024 10:13

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000910622 ze dne 14.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2024 10:13:14. Zápis proveden dne 18.07.2024; uloženo na prac. Brno-venkov

V-9805/2024-703

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000910622 ze dne 14.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2024 10:13:14. Zápis proveden dne 18.07.2024; uloženo na prac. Brno-venkov

V-9805/2024-703

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000910622 ze dne 14.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2024 10:13:14. Zápis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2025 10:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 582956 Dolní Kounice

Kat.území: 629286 Dolní Kounice

List vlastnictví: 3150

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

proveden dne 18.07.2024; uloženo na prac. Brno-venkov

V-9805/2024-703

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 13.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2023 13:05:47. Zápis proveden dne 17.04.2023.

V-4096/2023-703

Pro: Válková Petra Ing., Ivančická 623/126, 66464 Dolní Kounice

RČ/IČO

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.05.2025 10:35:31

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.