

Vg - 1011/95

Obec SVITAVY - PŘEDM.	Pol.výk.znění 622/95
Poř. číslo LV 4110	Došlo dne 28. červce 1995

- 1 -

## Prohlášení vlastníků

**Vlastníci:** 1/ Město Svitavy  
zastoupené starostou p. Jiřím Brýdlem  
IČO: 277 444

2/Jedlička Jiří, ČSA 19, Svitavy  
r. č. 680223/0116  
vlastník bytu č.6

### vymezuje jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb. v budově:

#### **1. Čs. armády č.o.19 , č.p. 1556, Svitavy**

**název katastrálního území:** Svitavy předměstí, obec a okres Svitavy

**parcelní číslo pozemku:** 1514

**čísla bytů:** 1, 2, 3 - 1 NP

4, 5, 6 - 2NP

7, 8 - 3 NP

#### **2. Popis bytů:**

**byt č. 1 - obytná plocha**

pokoj - 14,30 m<sup>2</sup>

pokoj - 9,10 m<sup>2</sup>

**příslušenství bytu**

koupelna + WC - 3,50 m<sup>2</sup>

kuchyň - 14,60 m<sup>2</sup>

předsíň - 1,90 m<sup>2</sup>

**celkem - 43,40 m<sup>2</sup>**

**popis vybavení bytu:** vytápění - centrální ÚT

ohřev TV - el. ohřivač

plynový sporák

kuchyňská linka

vybavení koupelny a WC

**byť ě. 2 - - obytná plocha**

pokoj- 13,80m<sup>2</sup>

přislušenství bytu

WC- 1,00 m<sup>2</sup>

kuchyň - 13,60 m<sup>2</sup>

předsíň - 3,40 m<sup>2</sup>

**celkem - 31,80 m<sup>2</sup>**

popis vybavení bytu : vytápění- centrální ÚT  
ohřev TV - el. ohřivač  
plynový sporák  
kuchyňská linka  
sprchový kout

**byť ě. 3 - obytná plocha**

pokoj- 14,30 m<sup>2</sup>

pokoj- 9,10 m<sup>2</sup>

přislušenství bytu

kuchyň - 14,60 m<sup>2</sup>

koupelna+ WC- 3,50 m<sup>2</sup>

předsíň - 1,90 m<sup>2</sup>

**celkem - 43,40 m<sup>2</sup>**

popis vybavení bytu : vytápění . centrální ÚT  
ohřev TV - el.ohřivač  
plynový sporák  
kuchyňská linka  
vybavení koupelny a WC

**byť ě. 4 - obytná plocha**

pokoj- 14,30 m<sup>2</sup>

pokoj- 9,10 m<sup>2</sup>

přislušenství bytu

kuchyň - 14,60 m<sup>2</sup>

koupelna+ WC- 3,50 m<sup>2</sup>

předsíň - 1,90 m<sup>2</sup>

**celkem - 43,40 m<sup>2</sup>**

popis vybavení bytu : vytápění . centrální ÚT  
ohřev TV - el.ohřivač  
plynový sporák  
kuchyňská linka  
vybavení koupelny a WC

**byť č. 5 -** - obytná plocha

pokoj- 13,80m<sup>2</sup>

příslušenství bytu

WC- 1,00 m<sup>2</sup>

kuchyň - 13,60 m<sup>2</sup>

předsíň - 3,40 m<sup>2</sup>

**celkem - 31,80 m<sup>2</sup>**

popis vybavení bytu : vytápění - centrální ÚT

ohřev TV - el. ohříváč

plynový sporák

kuchyňská linka

sprchový kout

**byť č. 6 -** obytná plocha

pokoj- 14,30 m<sup>2</sup>

pokoj- 9,10 m<sup>2</sup>

příslušenství bytu

kuchyň - 14,60 m<sup>2</sup>

koupelna+ WC- 3,50 m<sup>2</sup>

předsíň - 1,90 m<sup>2</sup>

**celkem - 43,40 m<sup>2</sup>**

popis vybavení bytu : vytápění . centrální ÚT

ohřev TV - el. ohříváč

plynový sporák

kuchyňská linka

vybavení koupelny a WC

**byť č. 7 -** obytná plocha

pokoj- 12,20m<sup>2</sup>

příslušenství bytu

kuchyň - 21,00 m<sup>2</sup>

předsíň - 2,00 m<sup>2</sup>

koupelna+ WC- 3,00 m<sup>2</sup>

**celkem : 38,20 m<sup>2</sup>**

popis vybavení bytu: vytápění - centrální ÚT

ohřev TV - el. ohříváč

plynový sporák

kuchyňská linka

vybavení koupelny a WC

byť č. 8 -

obytná plocha

pokoj - 12,20m<sup>2</sup>

příslušenství bytu

kuchyň - 21,00 m<sup>2</sup>

předsíň - 2,00 m<sup>2</sup>

koupelna+ WC - 3,00 m<sup>2</sup>

**celkem : 38,20 m<sup>2</sup>**

popis vybavení bytu: vytápění - centrální ÚT  
ohřev TV - el. ohříváč  
plynový sporák  
kuchyňská linka  
vybavení koupelny a WC

### **3. Určení společných částí budovy:**

základy, svislé konstrukce, vodorovné konstrukce, schodiště, střecha a dále vedlejší a doplňkové konstrukce a místnosti včetně přípojek a rozvodů energií, společné prostory sklepní, chodby, okna a dveře u společných částí, komíny.

### **4. Stanovení spoluvlastnických podílů:**

byť č. 1 - 1400/10000

byť č. 2 - 1014/10000

byť č. 3 - 1400/10000

byť č. 4 - 1400/10000

byť č. 5 - 1014/10000

byť č. 6 - 1400/10000

byť č. 7 - 1186/10000

byť č. 8 - 1186/10000

### **5. Převáděný pozemek:**

stavební parcela č. 1514 o výměře 172 m<sup>2</sup>

katastrální území - Svitavy předměstí, obec a okres Svitavy

určení práva ke stav. parcele - právo spoluvlastníka dle spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

### **6. Práva a závazky týkající se budovy a pozemku :**

závazky - nevážnou na budově a pozemku žádné .

práva a povinnosti vyplývající z §13 a násl. Zákona č. 72/1994 Sb.

## 7. Označení správce : Bytová správa města Svitavy

Sokolovská 3  
568 02 Svitavy  
IČO : 15035671

## 8. Přílohy prohlášení :

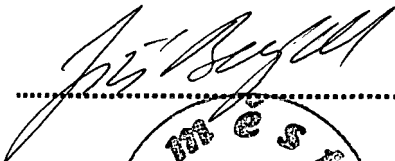
Příloha č. 1 - Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu

Příloha č. 2 - Pravidla pro správu společných částí domu


Příloha č. 3 - Schémata podlaží

**Přílohy prohlášení jsou jeho nedílnou součástí.**

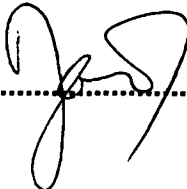
Ve Svitavách, dne 23. května 1995



---



The seal is circular with the text "M Ě S T O S V I T A V Y" around the perimeter and a coat of arms in the center.



---

Městský úřad ve Svitavách

Právo povoleno rozhodnutím č. J. 19 - 1011/95  
Právo zapsáno v katastru 28. červce 1995  
Novostí dne  
Právní účinky vkladu vznikly dnem: 25. 5. 1995  
Svitavy, dne 29. 6. 1995




Mgr. Petr Hála  
právní oddělení 

Potvrzuji , že toto prohlášení vlastníků bylo mnou , JUDr. Milanem Švábem,  
advokátem , nám.Míru 50 ve Svitavách sepsáno a že je účastníci vlastnoručně  
podepsali . Jejich totožnost byla ověřena dle úředních dokladů.

Ve Svitavách dne 23. května 1995

JUDr. Milan ŠVÁB  
advokát  
nám. Míru 50  
568 02 SVITAVY



## Příloha č. 1

### PRÁVIDLA PRO PŘÍSPÍVÁNÍ SPOLUVLASTNÍKU DOMU NA VÝDAJE SPOJENÉ SE SPRÁVOU, ÚDRŽBOU A OPRAVAMI SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU

---

1. Na náklady související se zajišťováním výkonů a prací /udržování pozemků a údržbu a opravy společných částí domu a jeho vybavení, zejména údržbu a opravy vnějších omítek, střech, schodišť a chodeb, opravy a výměny zdravotně technických instalací (mimo instalací a zařizovacích předmětů v bytech), údržbu a opravy výtahů, hydrantů, prádeln a ústředního topení, jakož i opravy popř. výměny vnějších částí oken a dveří a povinné revize technických instalací a zařízení / bude správce vybírat od vlastníků bytů zálohu ve výši 32,- Kč za 1m<sup>2</sup> spoluvlastnického podílu (podlahové plochy jednotky) ročně zvýšenou o 80,- Kč za každý měsíc výkonu správy, která bude vybírána měsíčně ve výši 1/12 spolu s ostatními zálohami na služby souvisejícími s bydlením.

V případě, že vlastník byt pronajímá jinému, zúčtovává se proti této záloze nájemné, pokud je sjednáno a placeno. Rozdíl mezi přijatým nájemným a výší zálohy se zúčtuje mezi vlastníkem a správcem nejméně 1x ročně k datu 31. března.

Případné investice a pořízování nových vybavení a zařízení (např. zavedení rozdělovačů topných nákladů nebo instalace individuálních regulátorů) budou hrazeny vlastníky zvlášť, nedohodne-li se společenství vlastníků se správcem jinak.

2. Na úhradu nákladů za služby /jaké jsou obvyklé v nájemních domech, a to zejména dodávku tepla a teplé užitkové vody, dodávku vody z vodovodu, odvádění odpadních vod kanalizacemi, dodávku elektrické energie pro společné prostory (chodby, sklepy, sušárny, prádelny a pod.), kontrolu a čištění komínů, odvoz popela, smetí a domovního odpadu, odvoz splašků a čištění žump, vybavení bytu společnou rozhlasovou a televizní anténou, resp. anténou napojenou na kabelový rozvod, popřípadě též další služby, na nichž se vlastníci dohodnou, přičemž za dohodu se považuje souhlas tří čtvrtin hlasů společenství vlastníků/ bude správce vybírat od uživatelů zálohu, jako měsíční podíl z předpokládané roční ceny odvozené od cen v uplynulém roce nebo posledním zúčtovacím období s přihlédnutím k předpokládanému pohybu cen.

Výše zálohy se stanoví:

a) na ústřední vytápění resp. dodávku teplé vody až do doby prvního vyúčtování budou vlastníci platit dosavadní zálohy (jaké měli platit nájemci předmětného bytu)

b) na vodné z veřejného vodovodu a odvádění splaškových vod kanalizací (stočné) ve výši 50,- Kč za každého člena domácnosti s výhradou změny při změně ceny vody

c) na ostatní služby výše uvedené v odstavci 2) až do jejich prvního vyúčtování dosavadní zálohy (jaké měli platit nájemci předmětného bytu) .

3) Náklady, které se obvykle nerozúčtovávají na uživatele bytů / např. náklady na odečty měřicích zařízení teplé vody) si je správce oprávněn připočítat k paušální odměně za provádění správy s tím, že je vyčíslí ve výroční zprávě o činnosti podávané podle zákona.

4) Vlastníci souhlasí s tím, aby si správce za svou činnost inkasoval ze záloh složených vlastníky (dle odst. 1) odměnu ve výši 40 Kč měsíčně za každý spravovaný byt v domě. Odměnu je povinen vyúčtovat ve výroční zprávě o činnosti podávané podle zákona.

5) Pro splatnost úhrad záloh a termíny vyúčtování záloh, nebude-li dohodou stanoveno jinak, se použije obdobně předpisů platných pro nájemní domy.



## PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU

---

- příloha č. 2

1. Správce bude zajišťovat udržování pozemků a údržbu a opravy společných částí domu a jeho vybavení, zejména údržbu a opravy vnějších omítek, střech, schodišť a chodeb, opravy a výměny zdravotně technických instalací (mimo instalací a zařizovacích předmětů v bytech), údržbu a opravy výtahů, hydrantů, prádeln a ústředního topení, jakož i opravy popř. výměny vnějších částí oken a dveří a povinné revize technických instalací a zařízení.
2. Správce bude zajišťovat uživatelům bytů poskytování služeb, které s užíváním bytu souvisejí za obdobných podmínek, jaké jsou obvyklé v nájemních domech, a to zejména dodávku tepla a teplé užitkové vody, dodávku vody z vodovodu, odvádění odpadních vod kanalizacemi, dodávku elektrické energie pro společné prostory (chodby, sklepy, sušárny, prádelny a pod.), kontrolu a čištění komínů, odvoz popela, smetí a domovního odpadu, odvoz splašků a čištění žump, vybavení bytu společnou rozhlasovou a televizní anténou, resp. anténou napojenou na kabelový rozvod, popřípadě též další služby, na nichž se vlastníci dohodnou, přičemž za dobu se považuje souhlas tří čtvrtin hlasů společenství vlastníků.
3. Úklid společných prostor a čištění a zametání chodníků si budou vlastníci, popř. nájemci zajišťovat sami podle rozpisu služeb, který si sami zajistí.
4. Náklady, které se obvykle nerozúčtovávají na uživatele bytů (např. náklady na odečty měřicích zařízení teplé vody) si je správce oprávněn připočítat k paušální odměně za provádění správy s tím, že je vyčíslí ve výroční zprávě o činnosti podávané podle zákona.
5. Vlastníci souhlasí s tím, aby si správce za svou činnost inkasoval ze záloh složených vlastníky / náklady související se zajišťováním výkonů a prací uvedených v odstavci 1) bude správce vybírat od vlastníků bytů :  
zálohu ve výši 32,- Kč za 1 m<sup>2</sup> spoluvlastnického podílu (podlahové plochy jednotky) ročně zvýšenou o 80,- Kč za každý měsíc výkonu správy, která bude vybírána měsíčně ve výši 1/12 spolu s ostatními zálohami na služby souvisejícími s bydlením/ odměnu ve výši 40,- Kč měsíčně za každý spravovaný byt v domě.

Odměnu je povinen vyúčtovat ve výroční zprávě o činnosti podávané podle zákona.

V případě, že vlastník byt pronajímá jinému, zúčtovává se proti této záloze nájemné, pokud je sjednáno a placeno. Rozdíl mezi přijatým nájemným a výší zálohy se zúčtuje mezi vlastníkem a správcem nejméně 1x ročně k datu 31. března.

Případné investice a pořízování nových vybavení a zařízení (např. zavedení rozdělovačů topných nákladů nebo instalace individuálních regulátorů) budou hrazeny vlastníky zvlášť, nedohodne-li se společenství vlastníků se správcem jinak.

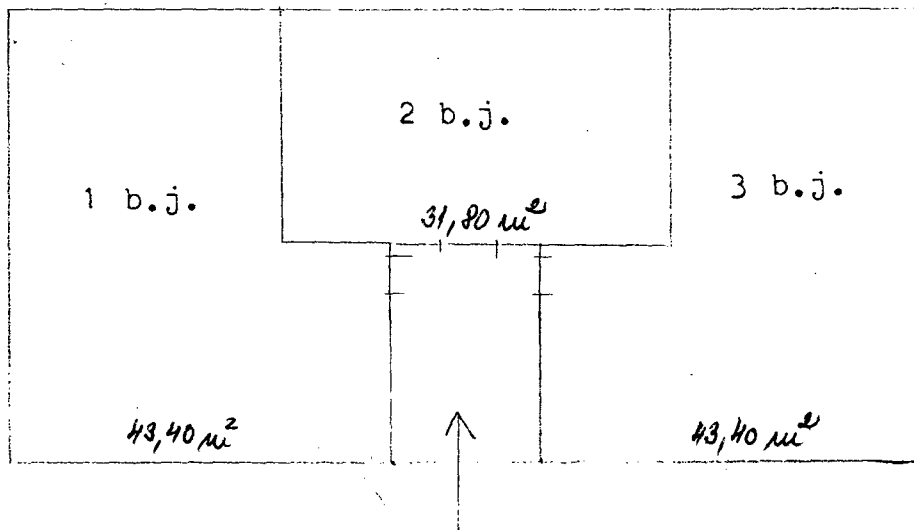
6. Nestanoví-li společenství vlastníků výslovně jinak, bude pro regulaci soužití v domě obdobně používán domovní řád vydaný Městem Svitavy. Dojde-li k neplnění povinností některého z vlastníků dosahující míry, kterou má na mysli ustanovení § 14) nebo 16) zákona a písemně provedené urgencye ze strany správce nepovedou k nápravě, předá správce věc k řešení společenství k řízení podle citovaných paragrafů.

7. Bude-li vlastník byt pronajímat jinému, může písemně pověřit správce, aby záležitosti související s užíváním bytu činil vůči nájemci jeho jménem. V tom případě musí správce předložit kopii písemné smlouvy a doklad o tom, že nájemce byl o pověření prokazatelně informován. Nedojde-li v takovémto případě k pověření, bude správce veškeré úkony a úhrady uplatňovat u vlastníka bytu.

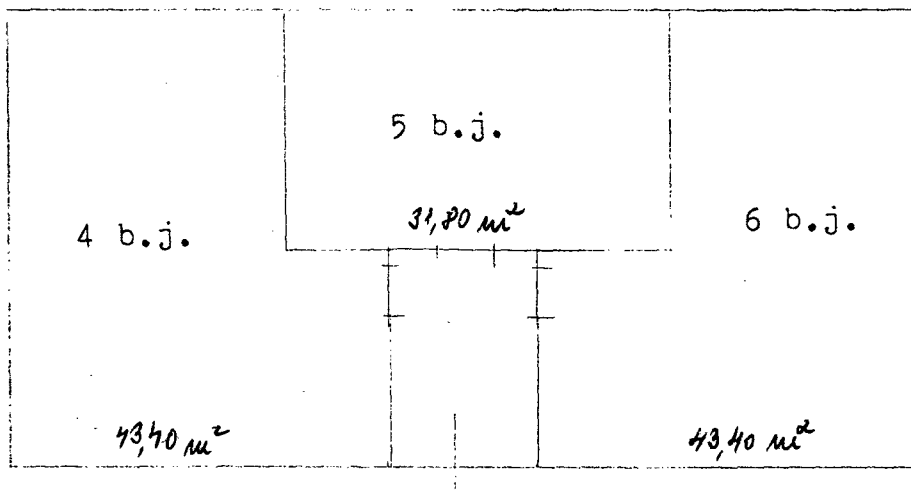
Schéma obj. ČSA 19

← sever

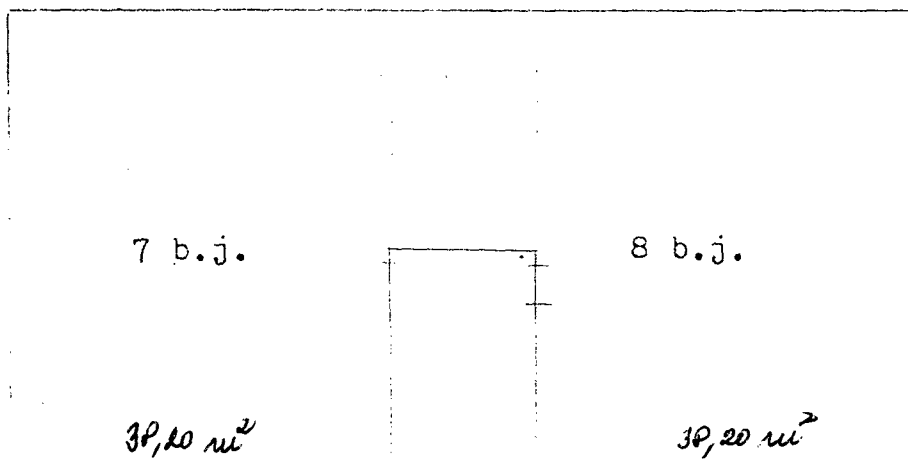
1.NP



2.NP



3.NP



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ  
PODOBY

Identifikace: 250772619011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 18.10.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.