

### Popis jednotky č. 33:

Součástí rozestavěné jednotky č. 33 je byt o dispozici 1 + kk, dle PD označený jako A.3.04, umístěný ve 3. NP Domu. Poloha jednotky vyplývá z grafického rozdělení Domu v příloze č. 1.

Dispozice:

<i>místnost</i>		
<i>podlaží</i>	<i>název</i>	<i>m<sup>2</sup> podlahové plochy započtené</i>
3.NP	předsíň	9,40
	koupelna + WC	5,68
	obytný prostor	33,60
Plochy příček		3,49
CELKEM po zaokrouhlení		52,2

Vybavení bytu:

- a) vana ..... 1 ks
- b) umyvadlo ..... 1 ks
- c) WC mísa ..... 1 ks
- d) baterie vanová ..... 1 ks
- e) baterie umyvadlová ..... 1 ks
- f) příprava na připojení pračky ..... 1 ks
- g) otopné těleso ..... 3 ks
- h) otopný žebřík ..... 1 ks
- i) ventilátor ..... 1 ks
- j) listovní schránka ..... 1 ks
- k) domácí telefon ..... 1 ks

Součástí této jednotky je dále spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovitě věci (na Pozemku a na společných částech Domu) o velikosti id. 522/49649

Součástí jednotky č. 33 je veškerá vnitřní instalace bytu (rozvody vody, kanalizace, topení, elektroinstalace, SLP vedení a vzduchotechniky), kromě stoupacích vedení všech těchto rozvodů, včetně jejich hlavních uzavíracích armatur před bytovým rozvodem.

K vlastnictví jednotky dále patří: nenosné příčky bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří bytu a venkovních výplní otvorů a další případné pevně zabudované vybavení bytu.

K jednotce dále patří vodoměry studené a teplé užitkové vody, kalorimetr.

Společné části ve výlučném užívání s touto jednotkou: 1 x sklepní kóje č. 33 umístěná v prostorách 3.NP; 1 x balkon označený dle PD jako A.3.04d o výměře 7,58 m<sup>2</sup>, k němuž je přístup z rozestavěné bytové jednotky č. 33.

Právo výlučného užívání uvedených společných částí je spjato s vlastnictvím jednotky a nemůže být předmětem samostatného převodu.