

## PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

**Vlastníci:** Město Polička, Palackého nám. č.p. 160, 572 01 Polička, IČ: 00277177  
 Baník Jan, RČ 571221/1714 a Baníková Jana, RČ 615904/1988,  
 ul. 1. máje č.p. 606, 572 01 Polička,  
 Chrudimská Danuše, RČ 376022/005, ul. 1. máje č.p. 606, 572 01 Polička,  
 Čáslavský Petr, RČ 721126/3510 a Čáslavská Markéta, RČ 765502/3497,  
 ul. 1. máje č.p. 607, 572 01 Polička,  
 Hanyková Marie, RČ 205715/067, ul. 1. máje č.p. 606, 572 01 Polička,  
 Leksová Božena, RČ 376111/435, ul. 1. máje č.p. 606, 572 01 Polička,  
 Svojanovský Vladimír, RČ 300511/081 a Svojanovská Věra, RČ 365827/009,  
 ul. 1. máje č.p. 607, 572 01 Polička,  
 Trojek Vladimír, RČ 240428/054, ul. 1. máje č.p. 607, 572 01 Polička,  
 Vajs Vladimír, RČ 640917/1824 a Vajsová Jitka, RČ 705421/3518,  
 ul. 1. máje č.p. 607, 572 01 Polička,  
vymezují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. v budově:

### 1. OZNAČENÍ BUDOVY

ulice, č.p.	1. máje č.p. 606, 607
obec	Polička
část obce	Horní Předměstí
katastrální území	Polička - Horní Předměstí ! <i>Bovec</i>
kraj	Pardubický
parc. číslo pozemků	st. 1382/1, st. 1382/2 - zastavěná plocha a nádvoří
počet podlaží	dům má tři nadzemní a jedno podzemní podlaží
čísla bytů	2. NP - 606-1, 606-2, 607-1, 607-2 3. NP - 606-3, 606-4, 607-3, 607-4
čísla nebyt. prostorů	1. NP - 606-5, 606-6, 607-5

Schéma uspořádání jednotek v domě a společných částí domu je přílohou č. 1.

### 2. ZMĚNA PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

Město Polička se sídlem v Poličce, Palackého nám. 160 ( 572 01 ), IČ: 277177, jako vlastník budovy svým prohlášením ze dne 25. 8. 1995 podle § 5 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. ( zákon o vlastnictví bytů ), rozdělil budovu v Poličce, ul. 1. máje č.p. 606, 607 na jednotky, o čemž byl učiněn zápis vkladem do katastru nemovitostí rozhodnutím č.j. V9-2858/95 ze dne 24.11.1995 u Katastrálního úřadu ve Svitavách.

Nebytové prostory ( dvě lékařské ordinace ) označené jako jednotka č. 606-5 o výměře 184,31 m<sup>2</sup> s podílem na společných částech domu ve výši 232/1000 se z důvodu privatizace rozdělují na dvě samostatné jednotky:

- a) jednotka č. 606-5 o výměře 75,14 m<sup>2</sup> s podílem na společných částech domu 95/1000
- b) jednotka č. 606-6 o výměře 109,17 m<sup>2</sup> s podílem na společných částech domu 137/1000

Podlahové plochy a podíly na společných částech domu ostatních jednotek se nemění. Doplní se výměry jednotlivých místností a upřesňuje se vybavení jednotek.

Ostatní články prohlášení se upravují podle aktuálního stavu.

### 3. POPIS BYTOVÝCH JEDNOTEK A NEBYTOVÝCH PROSTOR

#### 3a. Popis bytových jednotek.

byt číslo 606-1: byt 2. kategorie	- obytná plocha	kuchyň	9,60 m <sup>2</sup>
		pokoj	17,20 m <sup>2</sup>
		pokoj	15,10 m <sup>2</sup>
	- příslušenství bytu	předsín	6,60 m <sup>2</sup>
		koupelna	2,70 m <sup>2</sup>
		WC	1,30 m <sup>2</sup>
		balkón	7,11 m <sup>2</sup>
		sklep	7,81 m <sup>2</sup>
		sklep	3,50 m <sup>2</sup>
		Celková podlahová plocha jednotky je	70,92 m <sup>2</sup>
	Spoluvlastnický podíl na společných částech domu je	89/1000	

#### Popis vybavení bytu:

vytápění - lokální elektrické  
kuchyňská linka - 1 ks  
vestavěná skříň - 2 ks  
vybavení koupelny  
splachovací záchod

Součástí bytu jsou: příčky tvořící dispozici bytu, okna, dveře vč. zárubní mezi místnostmi bytu, dveře vč. zárubní mezi bytem a schodištěm domu, rozvody studené pitné vody a elektřiny v bytě.

Byt je ohraničen dveřmi vedoucími na schodiště domu. Sklepy jsou umístěny v 1. PP domu.

### 3a. Popis bytových jednotek - pokračování.

byt číslo 606-2: byt 2. kategorie - obytná plocha - příslušenství bytu	kuchyň	9,60 m <sup>2</sup>
	pokoj	18,40 m <sup>2</sup>
	pokoj	15,10 m <sup>2</sup>
	předsíň	6,60 m <sup>2</sup>
	koupelna	2,70 m <sup>2</sup>
	WC	1,30 m <sup>2</sup>
	balkón	3,96 m <sup>2</sup>
	sklep	7,31 m <sup>2</sup>
	sklep	3,50 m <sup>2</sup>
Celková podlahová plocha jednotky je	<b>68,47 m<sup>2</sup></b>	
Spoluvlastnický podíl na společných částech domu je	<b>86/1000</b>	

#### **Popis vybavení bytu:**

vytápění - lokální elektrické  
kuchyňská linka - 1 ks  
vestavěná skříň - 2 ks  
vybavení koupelny  
splachovací záchod

**Součástí bytu jsou:** příčky tvořící dispozici bytu, okna vč. okenních rámu, dveře vč. zárubní mezi místnostmi bytu, dveře vč. zárubní mezi bytem a schodištěm domu, rozvod studené pitné vody a elektřiny v bytě.

Byt je ohraničen dveřmi vedoucími na schodiště domu. Sklepy jsou umístěny v 1. PP domu.

### 3a. Popis bytových jednotek - pokračování

byt číslo 606-3: byt 2. kategorie	- obytná plocha	kuchyň	9,80 m <sup>2</sup>
		pokoj	18,40 m <sup>2</sup>
		pokoj	14,60 m <sup>2</sup>
	- příslušenství bytu	předsíň	6,60 m <sup>2</sup>
		koupelna	3,60 m <sup>2</sup>
		WC	1,30 m <sup>2</sup>
		sklep	7,31 m <sup>2</sup>
		sklep	4,80 m <sup>2</sup>
	Celková podlahová plocha jednotky je		66,41 m <sup>2</sup>
	Spoluvlastnický podíl na společných částech domu je		84/1000 ✓

#### **Popis vybavení bytu:**

vytápění - etážní na pevná paliva  
ohřev TUV - elektrický bojler - 1 ks  
kuchyňská linka - 1 ks  
vestavěná skříň - 2 ks  
vybavení koupelny  
splachovací záchod

**Součástí bytu jsou:** příčky tvořící dispozici bytu, okna vč. okenních ráků, dveře vč. zárubní mezi místnostmi bytu, dveře vč. zárubní mezi bytem a schodištěm domu, rozvody studené pitné vody, TUV a elektřiny v bytě.

Byt je ohraničen dveřmi vedoucími na schodiště domu. Sklepy jsou umístěny v 1. PP domu.

### 3a. Popis bytových jednotek - pokračování.

byt číslo 606-4: byt 2. kategorie	- obytná plocha	kuchyň	9,80 m <sup>2</sup>
		pokoj	18,40 m <sup>2</sup>
		pokoj	14,60 m <sup>2</sup>
	- příslušenství bytu	předsíň	6,60 m <sup>2</sup>
		koupelna	3,60 m <sup>2</sup>
		WC	1,30 m <sup>2</sup>
		sklep	7,31 m <sup>2</sup>
		sklep	4,80 m <sup>2</sup>
	Celková podlahová plocha jednotky je		
Spoluvlastnický podíl na společných částech domu je			84/1000 ✓

#### Popis vybavení bytu:

vytápění - lokální elektrické  
ohřev TUV - elektrický bojler  
kuchyňská linka - 1 ks  
vestavěná skříň - 2 ks  
vybavení koupelny  
splachovací záchod

**Součástí bytu jsou:** příčky tvořící dispozici bytu, okna vč. okenních ráků, dveře vč. zárubní mezi místnostmi bytu, dveře vč. zárubní mezi bytem a schodištěm domu, rozvody studené pitné vody, TUV a elektřiny v bytě.

Byt je ohraničen dveřmi vedoucími na schodiště domu. Sklepy jsou umístěny v 1. PP domu.

### 3a. Popis bytových jednotek - pokračování

byt číslo 607-1: byt 2. kategorie - obytná plocha	kuchyň	9,30 m <sup>2</sup>	
	pokoj	18,20 m <sup>2</sup>	
	pokoj	14,60 m <sup>2</sup>	
	- příslušenství bytu	předsíň	6,10 m <sup>2</sup>
	koupelna	3,20 m <sup>2</sup>	
	WC	1,30 m <sup>2</sup>	
	balkón	4,05 m <sup>2</sup>	
	sklep	8,74 m <sup>2</sup>	
	sklep	4,80 m <sup>2</sup>	
	Celková podlahová plocha jednotky je	70,29 m <sup>2</sup>	
Spoluvlastnický podíl na společných částech domu je	89/1000 ✓		

#### Popis vybavení bytu:

vytápění - lokální smíšené -elektr.+ tuhá paliva  
ohřev TUV - elektrický bojler  
kuchyňská linka - 1 ks  
elektrický sporák - 1 ks  
vestavěná skříň - 2 ks  
vybavení koupelny  
splachovací záchod

**Součástí bytu jsou:** příčky tvořící dispozici bytu, okna vč. okenních ráků, dveře vč. zárubní mezi místnostmi bytu, dveře vč. zárubní mezi bytem a schodištěm domu, rozvody studené pitné vody, TUV a elektřiny v bytě.

Byt je ohraničen dveřmi vedoucími na schodiště domu. Sklepy jsou umístěny v 1. PP domu.

### 3a. Popis bytových jednotek - pokračování.

byt číslo 607-2: byt 2. kategorie - obytná plocha  - příslušenství bytu	kuchyň	9,60 m <sup>2</sup>
	pokoj	16,80 m <sup>2</sup>
	pokoj	14,80 m <sup>2</sup>
	předsíň	6,40 m <sup>2</sup>
	koupelna	3,60 m <sup>2</sup>
	WC	1,30 m <sup>2</sup>
	balcón	7,10 m <sup>2</sup>
	sklep	8,40 m <sup>2</sup>
	sklep	4,80 m <sup>2</sup>
	Celková podlahová plocha jednotky je	72,80 m <sup>2</sup>
Spoluvlastnický podíl na společných částech domu je	92/1000	

#### Popis vybavení bytu:

vytápění - lokální elektrické  
sporák uhelný - 1 ks  
kuchyňská linka - 1 ks  
vestavěná skříň - 2 ks  
vybavení koupelny  
splachovací záchod

**Součástí bytu jsou:** příčky tvořící dispozici bytu, okna vč. okenních ráků, dveře vč. zárubní mezi místnostmi bytu, dveře vč. zárubní mezi bytem a schodištěm domu, rozvody studené pitné vody a elektřiny v bytě.

Byt je ohraničen dveřmi vedoucími na schodiště domu. Sklepy jsou umístěny v 1. PP domu.

### **3a. Popis bytových jednotek - pokračování.**

byt číslo 607-3: byt 1. kategorie	- obytná plocha	kuchyň	9,60 m <sup>2</sup>
		pokoj	18,20 m <sup>2</sup>
		pokoj	14,80 m <sup>2</sup>
	- příslušenství bytu	předsíň	6,80 m <sup>2</sup>
		koupelna	3,20 m <sup>2</sup>
		WC	1,20 m <sup>2</sup>
		sklep	8,74 m <sup>2</sup>
		sklep	4,60 m <sup>2</sup>
	Celková podlahová plocha jednotky je		67,14 m <sup>2</sup>
	Spoluvlastnický podíl na společných částech domu je		85/1000

#### **Popis vybavení bytu:**

vytápění - lokální elektrické - 3 ks el. kamna  
ohřev TUV - elektrický bojler  
kuchyňská linka - 1 ks  
sporák elektrický - 1 ks  
infrazářič - 1 ks  
vestavěná skříň - 2 ks  
vybavení koupelny  
splachovací záchod

**Součástí bytu jsou:** příčky tvořící dispozici bytu, okna vč. okenních rámu, dveře vč. zárubní mezi místnostmi bytu, dveře vč. zárubní mezi bytem a schodištěm domu, rozvody studené pitné vody, TUV a elektřiny v bytě.

Byt je ohraničen dveřmi vedoucími na schodiště domu. Sklepy jsou umístěny v 1. PP domu.



### 3a. Popis bytových jednotek pokračování.

byt číslo 607-4: byt 2. kategorie	- obytná plocha	kuchyň	9,60 m <sup>2</sup>
		pokoj	18,20 m <sup>2</sup>
		pokoj	14,60 m <sup>2</sup>
	- příslušenství bytu	předsíň	6,00 m <sup>2</sup>
		koupelna	3,20 m <sup>2</sup>
		WC	1,20 m <sup>2</sup>
		sklep	8,36 m <sup>2</sup>
		sklep	4,80 m <sup>2</sup>
	Celková podlahová plocha jednotky je		65,96 m <sup>2</sup>
	Spoluvlastnický podíl na společných částech domu je		83/1000

✓

#### **Popis vybavení bytu:**

vytápění - lokální elektrické  
kamna uhelná - 1 ks  
sporák uhelný - 1 ks  
kuchyňská linka - 1 ks  
vestavěná skříň - 2 ks  
vybavení koupelny  
splachovací záchod

**Součástí bytu jsou:** příčky tvořící dispozici bytu, okna vč. okenních rámců, dveře vč. zárubní mezi místnostmi bytu, dveře vč. zárubní mezi bytem a schodištěm domu, rozvody studené pitné vody a elektřiny v bytě.

Byt je ohraničen dveřmi vedoucími na schodiště domu. Sklepy jsou umístěny v 1. PP domu.

### **3b. Popis nebytových prostor.**

<b>Jednotka č. 606-5:</b> nebytový prostor sestává z:	ordinace	20,18 m <sup>2</sup>
(lékařská ordinace)	přípravna	16,22 m <sup>2</sup>
	čekárna	7,96 m <sup>2</sup>
	rentgen	6,89 m <sup>2</sup>
	temná komora	2,02 m <sup>2</sup>
	denní místnost	5,69 m <sup>2</sup>
	chodba	3,50 m <sup>2</sup>
	příruční sklad	2,74 m <sup>2</sup>
	přesíň WC	2,10 m <sup>2</sup>
	WC zaměstnanců	1,70 m <sup>2</sup>
	umývárna	2,80 m <sup>2</sup>
	zádveří	3,34 m <sup>2</sup>
	<b>Celková podlahová plocha jednotky je</b>	<b>75,14 m<sup>2</sup></b>
	<b>Spoluvlastnický podíl na společných částech domu je</b>	<b>95/1000</b>

**Popis vybavení jednotky:** vybavení jednotky je ve vlastnictví současného nájemce jednotky pana MUDr. Oldřicha Zemana.

**Součástí jednotky jsou:** příčky tvořící dispozici jednotky, okna vč. okenních ráků, dveře vč. zárubní mezi jednotlivými místnostmi jednotky, dveře vč. zárubní vstupních dveří na schodiště do jednotky na straně hlavního schodiště domu, rozvody elektroinstalace vč. rozvodné skříň umístěné v jednotce, rozvody pitné studené vody a TUV v jednotce, domovní zvonek vč. jeho rozvodů.

Příčka mezi jednotkami č. 606-5 a č. 606-6 v prostoru čekárny jednotky č. 606-6 je společnou částí domu jen jednotek č. 606-5 a 606-6.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky.

### **3b. Popis nebytových jednotek - pokračování.**

<b>Jednotka č. 606-6: nebytový prostor sestává z:</b>	ordinace	19,72 m <sup>2</sup>
<b>( lékařská ordinace )</b>	přípravná	19,75 m <sup>2</sup>
	čekárna	13,57 m <sup>2</sup>
	zádveří	1,44 m <sup>2</sup>
	chodba	2,49 m <sup>2</sup>
	úklidová komora	1,94 m <sup>2</sup>
	předsíň WC	5,77 m <sup>2</sup>
	WC pro pacienty	1,37 m <sup>2</sup>
	WC pro pacienty	1,49 m <sup>2</sup>
	laboratoř	11,37 m <sup>2</sup>
	laboratoř	18,00 m <sup>2</sup>
	sklad	4,68 m <sup>2</sup>
	WC pro zaměstnance	1,16 m <sup>2</sup>
	předsíň	1,90 m <sup>2</sup>
	umývárna	1,45 m <sup>2</sup>
	sklep	3,07 m <sup>2</sup>
	<b>Celková podlahová plocha jednotky je</b>	<b>109,17 m<sup>2</sup></b>
	<b>Spoluvlastnický podíl na společných částech domu je</b>	<b>137/1000</b>

**Popis vybavení jednotky:** vybavení jednotky je ve vlastnictví současného nájemce jednotky pana MUDr. Stanislava Ševčíka.

**Součástí jednotky jsou:** příčky tvořící dispozici jednotky, okna vč. okenních ráků, dveře vč. zárubní mezi jednotlivými místnostmi jednotky, dveře vč. zárubní vstupních dveří do jednotky v průčelí domu a na straně hlavního schodiště domu, rozvody elektroinstalace vč. rozvodné skříně umístěné v jednotce, rozvody pitné studené vody a TUV v jednotce, domácí zvonek vč. jeho rozvodů.

Příčka mezi jednotkami č. 606-5 a 606-6 v prostoru čekárny lékařské ordinace jednotky č. 606-6 jsou společnými částmi domu jen jednotek č. 606-5 a č. 606-6.

Příčka mezi jednotkami č. 606-6 a 607-5 v prostoru přípravný jednotky č. 606-6 a ordinací jednotky č. 606-5 je společnou částí domu jen jednotek č. 606-6 a 607-5.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi na čelní straně domu a vstupními dveřmi na straně hlavního schodiště domu.

### 3b. Popis nebytových prostor - pokračování.

Jednotka č. 607-5: nebytový prostor se skládá: (lékařská ordinace)	ordinace	19,14 m <sup>2</sup>
	přípravna	14,94 m <sup>2</sup>
	čekárna	10,62 m <sup>2</sup>
	zádveří	1,92 m <sup>2</sup> ✓
	soc. zařízení pacientů	2,10 m <sup>2</sup>
	umývadlo pacientů	1,74 m <sup>2</sup>
	denní místnost	4,29 m <sup>2</sup>
	soc. zařízení zaměst.	2,80 m <sup>2</sup>
	sklep	3,08 m <sup>2</sup>
Celková podlahová plocha je	<b>60,63 m<sup>2</sup></b>	

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu je **76/1000**

**Popis vybavení jednotky: bez vybavení**

**Součástí jednotky jsou:** příčky tvořící dispozici jednotky, okna vč. okenních ráků, dveře vč. zárubní mezi jednotlivými místnostmi jednotky, vstupní dveře do jednotky vč. zárubní a schodiště do jednotky na straně hlavního schodiště domu, rozvody elektroinstalace vč. rozvodné skříně umístěné v jednotce, rozvody pitné studené vody a TUV a domácí zvonek vč. rozvodů v jednotce.

Příčka mezi ordinací jednotky č. 607-5 a přípravnou jednotky č. 606-6 jsou společnými částmi domu jen jednotek č. 606-6 a 607-5.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky.

#### 4. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU

##### 4a. Určení společných částí budovy společně všem vlastníkům.

- a) základy vč. izolací
- b) svislé nosné a svislé nenosné konstrukce vyjma příček tvořících dispozice bytů a nebytových prostor
- c) vodorovné konstrukce
- d) obvodové stěny mimo otvorových prvků
- e) schodiště mezi 1. NP a 1. PP
- f) komínová tělesa
- g) půda
- h) střecha
- i) přípojky rozvodů energií do budovy vč. uzávěrů a rozvodných skříní
- j) rozvody energií mimo byty a nebytové prostory
- k) rozvody splaškové a dešťové vody, kanalizace
- l) společná anténa vč. domovních rozvodů a rozvodů v jednotkách
- m) hromosvody
- n) otvorové prvky a chodby v 1. PP
- o) hlavní vstupní dveře a odpočívadlo přilehající ke schodišti do 1. PP

##### 4b. Určení společných částí domu společně jen některým vlastníkům.

Společnými částmi domu společně jen jednotkám č. 606-1 až č. 606-4 a č. 607-1 až č. 607-4 jsou:

- a) hlavní schodiště vč. zábradlí, mimo schodiště do 1. PP a odpočívadla před ním
- c) okna vč. okenních rámců na hlavních schodištích domu
- d) prádelna a sušárna
- e) kočárkárna
- f) domovní zvonky vč. jejich rozvodů, mimo zvonky jednotek č. 606-5, 606-6, 607-5

Společnými částmi domu společně jen jednotce č. 606-5 jsou:

- a) vstupní dveře vč. zárubní do jednotky č. 606-5
- b) schodiště vč. zábradlí k jednotce č. 606-5

Společnými částmi domu společně jen jednotce č. 606-6 jsou:

- a) vstupní dveře vč. zárubní na čelní straně domu
- b) vstupní dveře vč. zárubní do jednotky č. 606-6 mezi hlavními schodišti domu
- c) schodiště vč. zábradlí k jednotce č. 606-6 mezi hlavními schodišti domu

Společnými částmi domu společně jen jednotkám č. 606-5 a č. 606-6 jsou:

- a) příčka mezi jednotkami č. 606-5 a č. 606-6 v prostoru čekárny jednotky č. 606-6

Společnými částmi domu společně jen jednotce č. 607-5 jsou:

- a) vstupní dveře vč. zárubní do jednotky č. 607-5
- b) schodiště vč. zábradlí k jednotce č. 607-5

Společnými částmi domu společně jen jednotkám č. 606-6 a č. 607-5 jsou:

- a) příčka oddělující jednotky č. 606-6 a 607-5 v prostoru přípravní jednotky č. 606-6 a ordinace jednotky č. 607-5

**5. STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLU**  
**na společných částech domu**

<u>jednotka č.</u>	<u>podl. plocha m<sup>2</sup></u>	<u>podíl na spol. části domu</u>	<u>poznámka</u>
606-1	70,92	89/1000	
606-2	68,47	86/1000	byt
606-3	66,41	84/1000	byt
606-4	66,41	84/1000	byt
606-5	75,14	95/1000	byt
606-6	109,17	137/1000	lékařská ordinace
607-1	70,29	89/1000	lékařská ordinace
607-2	72,80	92/1000	byt
607-3	67,14	85/1000	byt
607-4	65,96	83/1000	byt
607-5	60,63	76/1000	lékařská ordinace

**6. PŘEVÁDĚNÝ POZEMEK**

Katastrální území: Polička - Horní Předměstí

Pozemek p.č. st. 1382/1, 1382/2 - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 353 m<sup>2</sup>.

Určení práva k pozemku: právo spoluvlastníka domu dle spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Práva a závazky k budově a pozemku: práva - na LV - bez zápisu

omezení vlastnického práva - na LV - bez zápisu

na budově ani na pozemku nevážnou žádné závazky

práva a povinnosti vyplývají z § 123 až 128 obč. zákoníku a § 13 a násl. zákona č. 72/1994 Sb.

o vlastnictví bytů

**7. SPRÁVCE DOMU**

Správu domu zajišťuje Společenství vlastníků domu č.p. 606, 607

ulice 1. máje, Polička, zapsané v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl S, vložka 1799.

Výkon správy domu zabezpečuje na smluvním základě T.E.S. s.r.o., Jiráskova ul. č.p. 977, 572 01 Polička, IČ: 64788253 (dále jen výkonný správce).

## 8. PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU

Společenství vlastníků jednotek, na základě zprávy výkonného správce o stavu společných částí domu, jakož i o jiných skutečnostech a na návrh výkonného správce, stanoví: rozsah péče o dům na další období,  
způsob financování péče o dům,  
výši záloh na financování péče o dům,  
osobu, která bude zálohy přejímat a bude odpovědná za hospodaření s nimi.

Vlastníci jednotek uzavřou s výkonným správcem smlouvu o rozsahu služeb vykonávaných výkonným správcem pro vlastníka jednotky.

Přílohy: 1. Půdorys všech podlaží domu

Polička, dne 26. září 2003.

Společenství vlastníků domu č.p. 606, 607  
v Poličce, ul. 1. máje

Jan Baník, předseda

Vladimír Trojek, člen

*Baník*  
*Trojek*

Městský úřad Polička  
Město ..... příjmení .....  
..... totožnost zjištěna dle .....  
Trvalý pobyt .....  
Uvedená osoba vlastnoručně podepsala tuto listinu před pověřeným zaměstnancem / uznala podpis na listině za vlastní. Tato legalizace je zapsána v ověřovací knize pod pořadovým číslem .....  
Poličce dne ..... 2003 Podpis .....



Městský úřad Polička  
Jméno ..... příjmení .....  
RČ ..... totožnost zjištěna dle .....  
Trvalý pobyt .....  
Uvedená osoba vlastnoručně podepsala tuto listinu před pověřeným zaměstnancem / uznala podpis na listině za vlastní. Tato legalizace je zapsána v ověřovací knize pod pořadovým číslem .....  
V Poličce dne ..... 2003 Podpis .....





Katastrální úřad ve Svitavách  
Vklad práva povolen rozhodnutím  
č.j. V-4425/2003-609  
Vklad práva zapsán v katastru  
nemovitostí dne 30.12.2003  
Právní účinky vkladu vznikly  
dnem 8.12.2003  
Svitavy dne 30.12.2003

**JUDr. Marie KOTASOVÁ**  
vedoucí právního oddělení



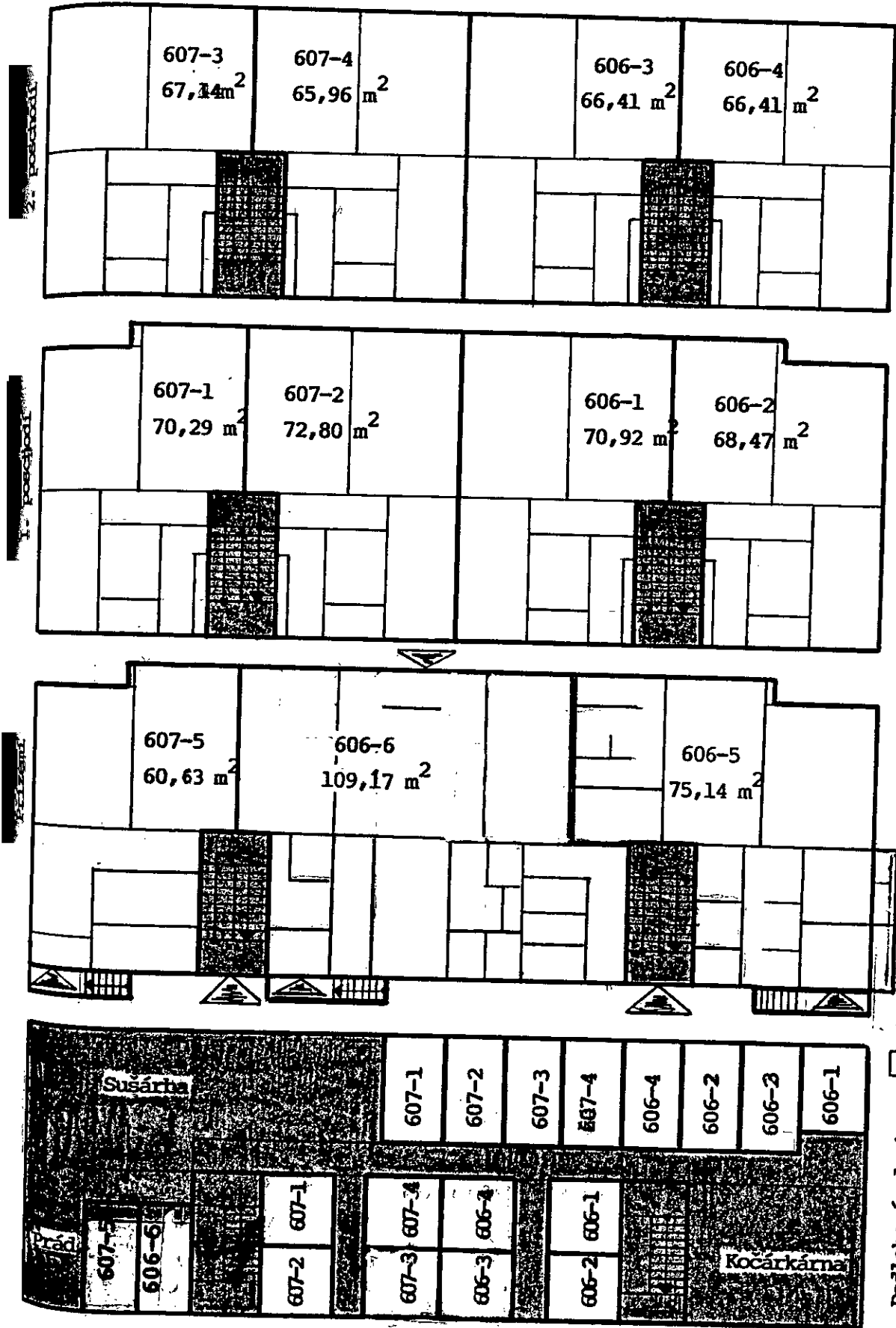
příloha č. 1 k prohlášení vlastníka budovy: Polička, ul. 1. máje č.p. 606, 607

Katastrální území: Polička

Číslo popisné : 606, 607

Číslo parcelní : 1382/1, 1382/2

**USPOŘADÁNÍ JEDNOTEK V DOMĚ Č.P. 606, 607 V POLIČCE**  
ulice 1. máje



Podlahová plocha:  Jednotky a sklady:  společné části domu 497 m<sup>2</sup>  
Budova: délka 32,4 m, šířka 9,8 m, výška 11,5 m, zastav. plocha 352 m<sup>2</sup>

P. PRK  
tel. 572 01 POLIČKA  
POLIČSKÁ REALITNÍ kancelář  
Ing. Otakar JUJKL

**Městský úřad v Poličce**  
s t a v e b n í ú ř a d  
Palackého nám.160, 572 01 Polička

Úřední den: po 8.00-17.00  
st 8.00-17.00

Katastrální úřad ve Svitavách					
Lanškrounská 2a					
S	V	I	T	A	V
-----					
5	6	8	0	2	

Váš dopis zn./ze dne Naše značka Vyřizuje/linka Polička dne:  
V.Kašpar 22.12.2003

Věc: Stanovisko stavebního úřadu

Městský úřad v Poličce, stavební úřad tímto na základě místního šetření potvrzuje, že na budově čp.606, 607 na ulici 1.máje v Poličce (na pozemcích parc.č. st.1382/1, st.1382/2 v kat.území Polička) :

- 1) nedochází ke stavebním úpravám v 1.NP
- 2) jednotka označená jako 606-5 lékařská ordinace o ploše 184,31 m<sup>2</sup> (podíl 232/1000) se dělí na dvě samostatné lékařské ordinace, a sice na lékařskou ordinaci označenou jako 606-5 o podlahové ploše 75,14 m<sup>2</sup> (podíl 95/1000) a lékařskou ordinaci označenou 606-6 o podlahové ploše 109,17 m<sup>2</sup> (podíl 137/1000).

Městský úřad v Poličce, stavební úřad tímto souhlasí s výše uvedeným rozdělením stavby, přičemž toto dělení nevyžaduje vydání rozhodnutí ve smyslu stavebního zákona v platném znění a ani stanovení zvláštních podmínek, neboť se rozdělením stavby nemění účel stavby ani není třeba provádět k rozdělení stavby stavební úpravy, které by vyžadovaly vydání stavebního povolení a kolaudaci.

Toto opatření se vydává na žádost vlastníků jednotek domu pro potřebu prohlášení vlastníka budovy ze dne 26.9.2003.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**POLIČKA**  
**Stavební úřad**

  
Václav K A Š P A R  
vedoucí stavebního úřadu

# VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 244998352011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 10.08.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.